



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 25660/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV - S 4051/2024 VYST/Char
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Charvátová
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz
DATUM: 24.04.2024



OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNKA K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Zlončice, IČ: 00510572, se sídlem Zlončice 40, 278 01 Zlončice (dále jen "stavebník") podal dne 20.03.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společného rozhodnutí“) na stavbu v dokumentaci nazvanou:

"Chodník Zlončice – Nové Zlončice" na pozemcích parc. č. 359/17, 468/1, 469/1, 469/2 vše k.ú. Zlončice.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") oznamuje, podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

04.06.2024 (úterý) v 9:00 hodin

v kanceláři č. 209 stavebního úřadu, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

se schůzkou pozvaných. V případech záměrů umístovaných v územní, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídí stavební úřad veřejné ústní jednání. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlédnout do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, kancelář č. 209, a to po telefonické dohodě v pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 s oprávněnou úřední osobou. Na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**umístěné na opocení na pozemku parc. č. 469/1 k.ú. Zlončice
u pozemku parc. č. 12/4 k.ú. Zlončice**

Stavba obsahuje:

Předmětem projektu je výstavba nového chodníku mezi starší částí obcí Zlončice a novu částí obce Nové Zlončice podél stávající silnice č. III/2429. Součástí je i nové veřejné osvětlení.

Stavba hlavní:

Chodník:

Předmětem stavby je vybudování chodníku šířky 1,63 m s krytem ze zámkové dlažby v celkové délce 446 m podél stávající silnice III/2429. Začátek chodníku (staničení 0,00 m) bude situován u posunutého pilíře pro vjezdová vrata (roh západní části pozemku č. parc. 12/4, k.ú. Zlončice, tj. v místě upraveného vjezdu na pozemek). Konec chodníku (staničení 446,00 m) je navržen mimo hlavní komunikaci (silnice č. 111/2429) v blízkosti dopravní značky „P4 - Dej přednost v jízdě“ a navazuje na vedlejší obecní komunikaci. V rámci chodníku se provedou tři sjezdy v místech jejich stávajících pozic (niveleta chodníku zde bude snížena na úroveň nivelety krajnice), dále při realizování chodníku budou respektovány dvě stávající vodovodní šachty. Konstrukce chodníku je navržena dle TP 170. Spád chodníku bude směrem k rostlému terénu či rýhy vyplněné oblázkovým kačirkem (od komunikace), tj. 2 % a dále v místech sjezdů bude sklon ideálně 10 % (mezi 8,33 až 12,5 %).

Na koncových částech chodníku včetně u tří sjezdů budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména provedení červených vodicích linií, signálních a varovných pásů (vodicí linie bude v šířce nejméně 800 mm, varovný pás bude v šířce 400 mm, odskok mezi komunikaci a sníženým chodníkem bude 20 mm). Těleso komunikace bude po provedení prací na chodníku opět uzavřeno.

Dešťové vody budou pomocí obrubníkových vpustí přivedeny do čtyř vsakovacích objektů. Před vsakovací objekty budou umístěny filtrační šachty s obsahem adsorpčního materiálu pro předčištění vsakovacích srážkových vod. V místech čtyř vsakovacích objektů bude osazena obrubníková vpust s tělesem v chodníku (součástí bude bahenní koš) a dále v tělese chodníku bude i filtrační šachta.

Z důvodů umístění chodníku se provede posunutí opěrné zídky s novým oplocením, a to na hranici pozemků parc. č. 469/1 a 12/4, částečně i 12/5 v k.ú. Zlončice. Délka posunované zídky včetně oplocení bude cca 67,50 a pak dojde k napojení na stávající zídku. Nová opěrná zídka bude z betonových tvárnic se založením na základovou spáru v úrovni nezámrzné hloubky. Nová zídka bude mít nejvyšší výšku nad krajnicí komunikace cca 720 mm (terén za zídou bude nejvýše 670 mm díky úpravě terénu) a bude v rovině (na konci se napojí na stávající část zídky, která je cca 300 mm nad krajnicí komunikace). Tvárnice typu „ztracené bednění“ budou mít šířku 400 mm. Oplocení bude z drátěného pletiva výšky 1,5 m. Na úrovni 67,50 m se napojí na stávající oplocení výšky 1,5 m. Na začátku chodníku se též vyzdí z plných cihel na nové pozici posunutý pilíř průřezu max. 450 x 450 mm pro upravená posunutá vjezdová vrata (úprava samotných vrat se dořeší při realizaci stavby se souhlasem vlastníka nemovitosti). Výška pilíře bude stejná jako původní pilíř.

Stavba vedlejší:

Veřejné osvětlení:

Pro osvětlení nového chodníku bude instalováno celkem 23 ks LED svítidel. Led svítidla budou instalovaná na stožárech ve výšce 4 m. Stožáry budou od sebe osazeny min. 18 až 22 m. Napojení VO je na stávající VO v místě rozvaděče RE-2. Nové kabelové rozvody VO jsou vedeny v zemi.

Žadatel v tomto termínu doloží:

Doklad o úhradě správního poplatku v celkové výši 1000,- Kč vyměřený podle položky vyměřené podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Poplatek můžete uhradit na účet Města Kralupy nad Vltavou, číslo účtu 19-624171/0100, var. symbol 353, nebo v pokladně Města Kralupy nad Vltavou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a

námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky §94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jim sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jiří Polák
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ Kralupy nad Vltavou a OÚ Zlončic a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:**Účastníci řízení, dle § 94k písm a) až d) stavebního zákona (dodejky)**

Obec Zlončice, IDDS: h84ap4a

sídlo: Zlončice č.p. 40, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Václav Tichý, IDDS: gyzaqvb

trvalý pobyt: Drimlova č.p. 2512/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Václav Valsa, K Mostu č.p. 2704, 276 01 Mělník 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení, dle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Martin Čermák, IDDS: inwb2ja

trvalý pobyt: Lindavská č.p. 785/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Petr Čermák, IDDS: hg7fee4

trvalý pobyt: Mazurská č.p. 522/13, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Ing. Václav Čermák, Mazurská č.p. 521/11, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Green Development s.r.o., IDDS: i3z8zdw

sídlo: Zděbradská č.p. 94, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

Libuše Jalovecká, Na Slovance č.p. 1115/10, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

Robert Tyle, sídl. V Zátíší č.p. 1021, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Daniel Tyle, sídl. V Zátíší č.p. 1021, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Marie Tylová, Zlončice č.p. 13, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Miroslav Tyle, Zlončice č.p. 13, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Petra Černá, Erbenova č.p. 823, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Radim Soudský, Dr. E. Beneše č.p. 608, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Alena Plocková, Zlončice č.p. 34, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Thomas Lawrence Azavedo, IDDS: xgd4du9

trvalý pobyt: Bílkova č.p. 856/18, 110 00 Praha 1-Staré Město

Josef Janáček, IDDS: cfqdiym

trvalý pobyt: Hlívická č.p. 425/6, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ing. Martin Jakoubek, Zlončice č.p. 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Ing. Štěpánka Jakoubková, Zlončice č.p. 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Dotčené správní úřady

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, Palackého náměstí č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí č. p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KŘP Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

1x spis

Dále se doručí

MěÚ Kralupy nad Vltavou – **ke zveřejnění na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou desce na dobu nejméně 30 dnů**

Obec Zlončice, **ke zveřejnění na úřední desce Města Kralupy nad Vltavou desce na dobu nejméně 30 dnů**
