

PŘÍLOHA č. 3

Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži Správy železnic, státní organizace č. j. S008190/2023 - O31 na prodej vybraných nemovitých věcí v k. ú. Kralupy nad Vltavou

Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železnic, státní organizace, jak je zapsáno na LV 66 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Pozemky v ochranném pásmu dráhy trati Kralupy nad Vltavou - Louny. Travnaté rovinné pozemky po nedávné demolici nepotřebných objektů jsou bez trvalých porostů; na malé ploše pozemku p.č. 1788 se nachází asfaltová plocha. Pozemky jsou svým tvarem a přístupem vhodné ke stavebnímu využití. Přístup k prodávané ploše a inženýrské sítě jsou dostupné z přilehlé komunikace na pozemcích p.č. 581/1 a 581/2 ve vlastnictví města Kralupy nad Vltavou. Pozemky jsou zatíženy služebností zapsanou na LV spočívající v "povinnosti strpění důsledků/škodlivého vlivu trvání a provozu dráhy". V rámci (kupní) smlouvy bude zapsáno věcné právo, kde se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývaných nemovitostí jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu škody, jež by vzešla na nabývaných nemovitostech, případně na stavbách na nich postavených nebo na předmětech na nich uložených z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.

Z hlediska územního plánování jsou nemovitosti situovány v ploše "SM - smíšené obytné - městského typu".

Schematické znázornění a foto:



PŘÍLOHA č. 3

