



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Záměr: Z/2024/75724
Řízení: R/2025/10698
Č.j.: R/2024/10698/2

Adresát:
Město Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz

DATUM: 16.01.2025

ROZHODNUTÍ Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení posoudil podle § 213, 215 stavebního zákona žádost o povolení změny využití území (nestavební záměr) pro pozemky p.č. 3/64, 3/12 a 492/31 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a p.p.č. 56/21 v k.ú. Lobeč, kterou dne 20.11.2024 podalo Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 215 stavebního zákona:

Povolení změny využití území

pro pozemky:

p.č. 3/64 o výměře 964 m², který se navrhuje z „ostatní plocha/dráha“ na „ostatní plocha/jiná plocha“,
p.č. 3/12 o výměře 906 m², který se navrhuje z „ostatní plocha/dráha“ na „ostatní plocha/jiná plocha“,
p.č. 492/31 o výměře 938 m², který se navrhuje z „ostatní plocha/dráha“ na „ostatní plocha/jiná plocha“
vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou,

a pozemek

p.č. 56/21 o výměře 375 m², který se navrhuje z „ostatní plocha/dráha“ na „ostatní plocha/jiná plocha“
v k.ú. Lobeč.

Předmětem povolení je změna způsobu využití výše uvedených pozemků z „ostatní plocha/dráha“ na „ostatní plocha/jiná plocha“. Na předmětných pozemcích se nenachází stavba dráhy, jako cesta určená k pohybu drážních vozidel a ani stavby, které rozšiřují, doplňují, mění nebo zabezpečují dráhu. Záměrem není stavební činnost.

Pro navrženou změnu využití není třeba stanovit podmínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

Odůvodnění

Dne 20.11.2024 podala právnická osoba Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, žádost o povolení změny využití pozemků p.č. 3/64, 3/12 a 492/31 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a p.p.č. 56/21 v k.ú. Lobeč.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 27 správního řádu. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu pouze žadatele – Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977,

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti bylo doloženo:

- Sdělení DESU Praha, odbor staveb drah, ze dne 27.10.2024 pod č.j.: DESU/121/019315/24 a ze dne 26.10.2024 pod č.j.: DESU/121/019299/24.

Dále stavební úřad posoudil žádost dle § 184 a 193 stavebního zákona a zjistil, že podle Územního plánu Kralupy nad Vltavou, úplné znění po Změně č. 5 a 6, vydaného Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 17.06.2024, který nabyt účinnosti dne 04.10.2024, je nestavební záměr navržen v zastavěném i nezastavěném území v plochách „PV – veřejné prostranství“ s hlavním využitím pro jako pozemky veřejných prostranství, chodníky, parky a ostatní prostory přístupné bez omezení a „PV1 – veřejné prostranství - specifická“ s hlavním využitím pro jako pozemky veřejných prostranství, ulice, chodníky, veřejná zeleň a „ZS1 – Zeleň sídelní – veřejná, parky“ s hlavním využitím pro okrasnou nebo rekreační zeleň. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že výše uvedená změna využití pozemků, které vymezuje z plochy dráhy jinou plochu, je v souladu s Územním plánem Kralupy nad Vltavou, úplné znění po Změně č. 5 a 6.

Stavební úřad posoudil navrženou změnu využití území a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny využití pozemků.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená změna využití pozemků je v souladu s Územním plánem Kralupy nad Vltavou, úplné znění po Změně č. 5 a 6 a pro navržené dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, stavební úřad vydal povolení dělení pozemku jako první úkon stavebního úřadu v řízení v souladu s ustanovením § 215 odst. 3 a § 212 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor krajský stavební úřad. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu