



Záměr: Z/2025/14076
Řízení: R/2025/68773
Č.j.: R/2025/68773/4

Dne: 23.04.2025

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: ALENA DOLEJŠOVÁ
Tel: 315739914

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 21.03.2025 podal **David Petr, nar. 10.03.1973, bytem 9. května č.p. 34. 278 01 Kralupy nad Vltavou**, kterého na základě plné moci zastupuje **Pavel Točík, IČO: 61115088, bytem Štefánikova č. p. 656, 278 01 Kralupy nad Vltavou Lobeček, adresa pro doručování V Zátíší č. p. 853, 278 01 Kralupy nad**



Vltavou (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

povoluje stavební záměr

na stavbu nazvanou: „**Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách**“

(dále jen "stavba") na pozemku **parc.č. 73/1, k. ú. Lobeč**.

Stavba obsahuje:

rodinný dům, oplocení, zpevněné plochy, domovní části přípojek a rekonstrukce stávající elektropřípojky na pozemcích parc.č. 78/8, 78/33 v k.ú. Lobeč.

Dům bude umístěn na pozemku st. parc. č. 73/1 v k. ú. Lobeč ve vzdálenosti 6,10 m od hranice s pozemkem parc. č. 73/2, ve vzdálenosti 6,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 73/9 a ve vzdálenosti 5,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 73/11 vše v k.ú. Lobeč. Jedná se o novostavbu rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Základní půdorys nepodsklepeného domu je složen ze dvou obdélníků 2x11,50x7,275m, výška stavby je 8,47m od upraveného terénu. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sedlovým vikýřem. Vstup do domu je společný pro obě jednotky. Za vstupem je společná chodba, ze které jsou vstupy do jednotlivých bytů. Vrchní stavba bude provedena kompletním zdícím systémem Ytong (nosné a příčkové zdivo, překlady), stropní konstrukce bude ze železobetonových panelů. Střešní konstrukce je sedlová, vaznicová s pálenou krytinou s výškou hřebene 8,27 m od upraveného terénu.

Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, napojené na stávající přípojku, kanalizace, napojené do dvou bezodtokových plastových jímek každá o užitném objemu 12 m³, elektro, napojené ze stávající kabelové skříně umístěné na pozemku parc.č. 78/8, k.ú. Lobeč u komunikace, podlahové vytápění v kombinaci s otopnými žebříky. Zdrojem pro vytápění budou dvě tepelná



čerpadla vzduch-voda, umístěné v technických místnostech v přízemí, ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobník teplé vody o objemu 300 l. Dešťové vody budou odvedeny přes lapače nečistot v zemi potrubím (KG) a filtrační šachty s koši nečistot a bezpečnostními přepady do dvou plastových akumulčních jímek každá o objemu 6 m³ s přepadem do vsakovacích modulů.

Oplocení pozemku od komunikace bude tvořeno živým plotem výšky do 1,5m, ostatní oplocení bude pletivové výšky 1,8m. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby.

Vše dle předložené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Točík – stavebně projektový ateliér, V Zátíší 853, Kralupy n. Vlt., IČ 61115088, Pavel Točík, ČKAIT 0014834 - pozemní stavby, Ing. Eva Svobodová, ČKAIT č. 0003769 - statika a dynamika staveb, Veronika Štěpánová, ČKAIT č.0102640 - požární bezpečnost staveb, Roman Mikeš, ČKAIT č.0101748 - pozemní stavby, PENB, Ing. Jiří Miller, ČKAIT č.0007545 - technologická zařízení staveb, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací stavebník nebo zhotovitel stavby zajistí vytyčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození a bude respektovat požadavky jejich správců.



5. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden stavební deník.
6. V rámci stavby nesmí docházet k znečišťování a poškození pozemních komunikací a veřejných prostranství. Pokud dojde k jejich znečištění nebo poškození zhotovitel stavby uvede neprodleně tyto do původního stavu.
7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
12. Stavba bude dokončena do 24 měsíců od zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby; toto oznámení je účelné podat formou žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
14. Dle §230 odst. 1 zákona 283/2021 Sb. stavebního zákona může být tato stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, které vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží prohlášení zhotovitele o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací, doklady prokazující bezpečné užívání stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyplývající z podmínek tohoto rozhodnutí. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního



rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v.

15. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasu vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou pro stavebníka závaznými:

a) Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí č.j. MUKV 15878/2025 OŽP ze dne 20.03.2025:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Žumpy (jímky na splaškové odpadní vody) se povolují jako dočasné řešení na dobu max. 3 let od kolaudace stavby a max. 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení. Poté budou splaškové odpadní vody odváděny k čištění v domovní čistírně odpadních vod, případně kanalizací pro veřejnou potřebu.
- 2) Ke kolaudaci bude doložena smlouva o odvozu odpadních vod na čistírnu odpadních vod uzavřená s k tomu oprávněnou osobou.

II. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. (1) zákona o přírodě, konkrétně 1 ks smrku o obvodu kmene 105 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p.č. 73/1 v k.ú. Lobeč. Kácení se povoluje za podmínek:

- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin, tj. 1. 11. – 15. 3. běžného roku. Nesmí dojít k poškození ponechávaných dřevin rostoucích mimo les (§ 7 odst. 1 zákona). Je nutno učinit opatření k jejich ochraně. Výkopový a stavební materiál musí být deponován mimo plochy s dřevinami, nesmí dojít k pojezdům a utužování zeminy v prostoru kořenového systému dřevin, k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v



prostoru povrchového kořenového systému dřevin aj. dle současných norem pro stavby ve vztahu ke dřevinám.

Ukládá žadateli náhradní výsadbu dle § 9 zákona o přírodě jako kompenzaci ekologické újmy, vysazeno bude: - 6 ks ovocného stromku (Prunus sp., Malus sp., Pyrus sp.) s výškou při výsadbě 150/200 cm na pozemku ve vlastnictví žadatele p.č. 73/1 v k.ú. Lobeč. Zároveň žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu 3 let. Následná péče spočívá zejména v pravidelné zálivce dle klimatických podmínek. V případě úhynu v období následné péče, bude nahrazena novou dřevinou stejného druhu a velikosti. Výsadba bude provedena v jarním nebo podzimním období nejpozději ke dni kolaudace předmětné stavby.

III. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon): dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., vydává v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu a s ustanovením §21 odst. 3 zákona souhlas. Souhlas se uděluje na pozemku č. dle KN 73/1, k. ú. Lobeč, kultura zahrada. Celková výměra záboru činí 306 m². Důvodem odnětí zemědělské půdy ze ZPF je stavba „Novostavba RD včetně zpevněných ploch”.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 25 cm, celkový objem skrývky 76,5 m³. Skrývka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby



nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.

3. Skrývka bude po dokončení stavby použita na zbylé ploše odnímaného pozemku.

4. Před započítím prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby.

5. Dojde-li vlivem stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor nápravu na svůj náklad.

6. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplacen jednorázově.

7. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Výše odvodu bude stanovena na základě upřesněného výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o předepsání odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Kralupy nad Vltavou po zahájení realizace záměru. Orientační výpočet odvodů byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF. Dojde-li ke změně osoby, které svědčí oprávnění k záměru a tím ke změně osoby povinného k platbě odvodů, musí původní povinný nového povinného s podmínkami tohoto souhlasu seznámit a předat mu kopii tohoto souhlasu.

8. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím: a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, popř. společného souhlasu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, a b) písemně oznámit



zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením c) do 60 dnů po vydání stavebního povolení, popř. společného souhlasu na uvedenou stavbu předložit upřesněný výpočet odvodů za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF pro danou stavbu zpracovaný podle platných právních předpisů a další podklady pro předepsání odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

9. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Dešťová voda ze střechy objektu bude žlaby a svody zavedena do dvou jímek

10. Dešťová voda ze střechy objektu bude žlaby a svody zavedena do dvou jímek dešťových vod objemu 6m³ s přepadem do vsaku z akumulačních boxů. 11. Podmínky stanovené v zájmu ochrany ZPF musí být obsaženy v rozhodnutí, která budou vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí. Na základě § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se vymezují odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF v přibližné výši 10 318,- Kč.

16. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou splněny podmínky a požadavky vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury, týkající se umístování a provádění stavby, nikoliv co do řešení občanskoprávních vztahů mezi těmito vlastníky/správcí a žadatelem, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:

ČEZ Distribuce a.s., sdělení zn. 0102225577 ze dne 10.10.2025
ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 001159342494 ze dne 05.02.2025
AV ČR Praha, vyjádření č. j. ARUP - 591/2025 ze dne 28.01.2025



TSM Kralupy nad Vltavou, vyjádření č.j. S/2025/P/4 ze dne 28.01.2025
MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru RIaSM vyjádření č.j. MUKV
10399/2025 RIaSM ze dne 12.03.2025

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

David Petr, nar. 10.03.1973, bytem 9. května č.p. 34. 278 01 Kralupy nad Vltavou

Odůvodnění

Dne 21.03.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle ustanovení § 212 odst. 1 stavebního zákona, které zní: Povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Výše uvedená ustanovení bylo splněna v celém rozsahu a stavba proto splňuje požadavky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení.



Navržená stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše BI – Bydlení individuální, určenou pro bydlení v rodinných domech. Podmínky pro využití plochy BI jsou splněny. Prostorové regulativy územního plánu jsou splněny, včetně stanovených koeficientů a minimální výměry pozemku.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. K žádosti o vydání povolení záměru, popř. v průběhu řízení o povolení záměru byly předloženy tyto doklady:

- Dokumentace pro povolení stavby: datum: 01/2025, kterou vypracoval Točík – stavebně projektový ateliér, V Zátíší 853, Kralupy n. Vlt., IČ 61115088, Pavel Točík, ČKAIT 0014834 - pozemní stavby, Ing. Eva Svobodová, ČKAIT č. 0003769 - statika a dynamika staveb, Veronika Štěpánová, ČKAIT č.0102640 - požární bezpečnost staveb, Roman Mikeš, ČKAIT č.0101748 - pozemní stavby, PENB, Ing. Jiří Miller, ČKAIT č.0007545 - technologická zařízení staveb, kteří projektovou dokumentaci následně ověřili svým autorizačním razítkem.
- souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona,



- Archeologický ústav AV ČR Praha, vyjádření č. j. ARUP - 591/2025 ze dne 28.01.2025
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 22362/25 ze dne 24.01.2025
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření zn: 500324471 ze dne 28.01.2025
- KHS Středočeského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSSC 09060/2025 ze dne 14.02.2025
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru RIaSM vyjádření č.j. MUKV 10399/2025 RIaSM ze dne 12.03.2025
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, OŽP, závazné stanovisko č.j. MUKV 15787/2025 OŽP ze dne 20.03.2025
- TSM Kralupy nad Vltavou, vyjádření č.j. S/2025/P/4 ze dne 28.01.2025
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 001159342494 ze dne 05.02.2025
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení zn. 0102225577 ze dne 10.10.2025

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku, obci a vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Fidler Lukáš, Masarykova 624, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Jech Lubomír, J. Holuba 737, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček, Jechová Jiřina, J. Holuba 737, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Lobeček, Město Kralupy nad Vltavou.

Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkční ploše SV – Plochy smíšené obytné – venkovské. Hlavní využití Bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím, ve které je umístění výše uvedeného záměru přípustné.

Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne.....Sejmuto dne



Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4.000,- Kč a byl zaplacen dne 16.04. 2025.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Jiří Polák

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - DOSS, č.p. 1, 27801

Stavebník - zástupce § 182 a) SZ

PAVEL TOČÍK, Štefánikova 656, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou

Účastníci dle §182, b), c), d) SZ

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou

LUKÁŠ FIDLER, Masarykova 624, Lobeček, 27801 Kralupy nad Vltavou



Technické služby města Kralup nad Vltavou, Libušina 123,
27801 Kralupy nad Vltavou

LUBOMÍR JECH, J. Holuba 737, Lobeček, 27801 Kralupy nad
Vltavou

JIŘINA JECHOVÁ, J. Holuba 737, Lobeček, 27801 Kralupy nad
Vltavou

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 123/4, Malá
Strana, 11800 Praha

Obec - pro vyvěšení na úřední desce

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy
nad Vltavou