



ZMĚNA Č.3  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

# KRALUPY NAD VLTAVOU

TEXTOVÁ ČÁST

04/2020

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

<b>vydávající správní orgán</b>	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU
<b>datum nabytí účinnosti Změny č.3 územního plánu</b>	.....
<b>pořizovatel</b>	MĚSTSKÝ ÚŘAD Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
<b>jméno a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele</b>	Ing. Milena Jakeschová, referent odboru výstavby a územního plánování
podpis:	otisk úředního razítka:

**Zadavatel:** Město Kralupy nad Vltavou

**Pořizovatel:** Městský úřad Kralupy nad Vltavou

**Projektant:** Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ, Urbanistický atelier UP -24  
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6



**Autorský kolektiv, včetně zpracovatelů původního ÚP:**

Ing. arch. Vlasta POLÁČKOVÁ,  
vedoucí projektant

Ing. arch. Marek BEČKA  
urbanismus

Ing. Milena MORÁVKOVÁ  
příroda a krajina, ÚSES

Ing. Květa BAUEROVÁ  
zásobování pitnou vodou a kanalizace

Mgr. Věra JANÍKOVÁ  
spolupráce

## **OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Textová část**

### **Výkresy**

P1Z3 Základní členění území (výřez 1:5 000)

P2Z3 Hlavní výkres (výřez 1:5 000)

P3Z3 Veřejně prospěšné stavby a opatření (výřez 1:5 000)

## MĚSTO KRALUPY NAD VLTAVOU



### **Opatření obecné povahy č. ...., kterým se vydává Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou**

**Zastupitelstvo Města Kralupy nad Vltavou** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", za použití ustanovení § 43 odst. 4, podle § 54 odst. 2 a § 55 stavebního zákona, § 171 - § 74 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tuto

**Změnu č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou.**  
(dále jen „Změna č. 3“).

Územní plán Kralupy nad Vltavou vydalo Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou na základě usnesení zastupitelstva č. 17/09/6/1 dne 18.12.2017 Opatřením obecné povahy č.1. Změna č. 2 Územního plánu Kralupy nad Vltavou byla vydána Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 24.6.2019 pod č. usn. 19/04/6/6.

Toto opatření obecné povahy se mění takto:

1. **V kapitole 1. Vymezení zastavěného území** se datum 1.7.2017 nahrazuje datem 2.9.2019.
2. **V kapitole 3.6) Vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby**, v podkapitole Zastavitelné plochy, se doplňuje na konec seznamu zastavitelných ploch text tohoto znění:  
**„Z65a, Z65b, Z65c (všechny OD - Dopravní infrastruktura), Z65d (PV – Veřejná prostranství)**
  - plochy jsou určeny pro umístění stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.
3. **V kapitole 3.6) Vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby**, v podkapitole Přestavbové plochy, se doplňuje na konec seznamu přestavbových ploch text tohoto znění:  
**„P37a, P37b (OD Dopravní infrastruktura)**
  - plochy jsou určeny pro umístění stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.
4. **V kapitole 4.1) Dopravní infrastruktura**, v podkapitole Železniční doprava, se za první odstavec doplňuje odstavec druhý tohoto znění:  
„Územní plán vytváří podmínky pro realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ na trati Praha – Bubeneč – Děčín hl. n., která je součástí celostátní dráhy – I. tranzitního koridoru.“
5. **V kapitole 5.8) Vymezení ploch změn v krajině** se na konec seznamu ploch změn v krajině doplňuje text tohoto znění:  
**„K22 (S<sub>pzr1</sub> Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, zemědělská, rekreační, specifická)**
  - plocha je určena pro zařízení staveniště a vyústění svážné štolý při realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“,
  - plocha bude po ukončení stavby uvedena do původního stavu“.
6. **V kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v odstavci OD - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, v pododstavci Přípustné využití, se doplňuje poslední odrážka tohoto znění:  
„- stavby a zařízení nezbytná pro realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.“
7. **V kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v odstavci PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, v pododstavci Přípustné využití, se doplňují poslední dvě odrážky a poznámka tohoto znění:  
„- nezbytná technická infrastruktura,  
- nezbytné terénní úpravy.  
Poznámka:
  - dle ustanovení § 67 odst. 2 písm. a) vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.“

8. **V kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v odstavci P – PLOCHY PŘÍRODNÍ, v pododstavci Podmíněně přípustné využití, se doplňuje poslední odrážka tohoto znění:  
„- výstavba podzemního železničního tunelu s nezbytnými bočními výstupy a podzemní svážné štolý v rámci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.“  
Dále se do podmínek doplňuje poslední odrážka tohoto znění:  
„- výstavba tunelu a štolý nesmí ohrozit přírodní hodnoty plochy.“
9. **V kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**, v odstavci Sx – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, v pododstavci Podmíněně přípustné využití, se doplňují poslední dvě odrážky tohoto znění:  
„- výstavba podzemní svážné štolý v rámci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“,  
- v ploše s indexem 1 může být umístěno zařízení staveniště a vyústění svážné štolý pro stavbu „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.“  
Dále se do podmínek doplňují poslední tři odrážky tohoto znění:  
„- výstavba tunelu a štolý nesmí ohrozit přírodní hodnoty plochy,  
- výstavba podzemní svážné štolý nesmí ohrozit kulturně historické hodnoty plochy (území s prokázanými archeologickými nálezy),  
- plocha s indexem „1“ bude uvedena po ukončení prací spojených s realizací stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ do původního stavu“.
10. **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**, v podkapitole Dopravní infrastruktura, v odstavci Železnice, se doplňuje druhý bod tohoto znění:  
„stavba „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ (P37a, P37b, Z65a, Z65b, Z65c, Z65d, K22)“.

**Tento výrok obsahuje 7 číslovaných stran a tři výkresy .**

**Nedílnou součástí opatření obecné povahy je i textová část Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou se dvěma výkresy.**

### **Poučení**

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Kralupy nad Vltavou, oboru výstavby a územního plánování a bude zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup - [www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz)

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
**Ing. Marek Czechmann**  
starosta města

.....  
**Libor Lesák**  
místostarosta města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.



# ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALUPY NAD VLTAVOU

## ODŮVODNĚNÍ

textová část

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ, DŮVODY ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVEK NA DÍLČÍ ZMĚNU .....	11
2	SOULAD ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	11
	2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....	11
	2.2 Soulad se ZÚR Středočeského kraje.....	12
3	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	14
4	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	14
5	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	15
	5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	15
	5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů.....	17
6	VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	19
	I. Podmínky EIA pro fázi přípravy záměru:.....	19
	II. Podmínky pro fázi realizace záměru: .....	21
	III. Podmínky pro fázi provozu záměru:.....	22
7	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	23
8	ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.3 .....	28
9	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	29
10	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....	29
11	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU Č.3 .....	29
12	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	30
13	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	30
14	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK ....	31
15	VYHODNOCENÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU .....	31

***Přílohou odůvodnění změny je text výroku územního plánu s odlišením provedených změn.***

Grafická část Odůvodnění Změny č.3 ÚP obsahuje:

O1Z3 Koordinační výkres – výřez 1: 5 000

O2Z3 Zábory půdního fondu – výřez 1: 5 000

Změnové plochy - výřezy 1:1 000

## **1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ, DŮVODY ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVEK NA DÍLČÍ ZMĚNU**

---

Územní plán města Kralupy nad Vltavou byl vydán na základě usnesení zastupitelstva č. 17/09/6/1 dne 18.12.2017 Opatřením obecné povahy č.1.

Změna č.1 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je rozpracovaná.

Změna č. 2 Územního plánu Kralupy nad Vltavou byla vydána Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 24.6.2019 pod č. usn. 19/04/6/6.

O pořízení Změny č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou (dále též Změna č.3 ÚP) na žádost oprávněného investora rozhodlo zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou dne 17.12.2018 pod č. usn. 18/08/6/2 a pořízení změny bylo schváleno zkráceným postupem.

Městský úřad, odbor výstavby územního plánování jako pořizovatel provedl řízení (veřejné projednání) o návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou v souladu s ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Dne 31.10.2019 pod č.j.: MUKV 83802/2019 VYST, oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznámil, že veřejné projednání se koná dne 04.12.2019 v 15,30 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Kralupy nad Vltavou.

Úřad územního plánování zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 01.11.2019 do 11.12.2019 u pořizovatele MěÚ Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, v kanceláři č. 221, první patro. Návrh byl vystaven i v elektronické podobě. Dne 04.12.2019 od 15.30 hodin proběhlo veřejné projednání za účasti Ing. arch. Vlasty Poláčkové, projektantky ÚPD, která poskytla odborný výklad. Z veřejného projednání byl sepsán záznam pod č.j.: MUKV 94115/2019 VYST, dne 04.12.2019. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace působící v území.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizovatel návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky řízení o návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou po veřejném projednání (viz kap.14).

Na závěr bylo provedeno pořizovatelem návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou (viz kap.15).

## **2 SOULAD ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

### **2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

Změna č.3 Územního plánu je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3.

PÚR zařazuje město Kralupy nad Vltavou do **metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha.**

Změna č.3 Územního plánu je v souladu s podmínkami a kritérii, které PÚR pro tuto oblast stanoví:

- Změna č.3 ÚP Kralupy nad Vltavou zlepšuje podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území.

Z PÚR pro území města Kralupy nad Vltavou dále vyplývá požadavek respektovat **koridor DV1 pro ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění) a koridor vodní dopravy VD2 s plavebním úsekem**. Oba požadavky jsou platným územním plánem, Změnou č.2 ÚP i Změnou č.3 ÚP splněny.

Návrh Změny č.3 ÚP je **v souladu s republikovými prioritami** stanovenými v bodech (14) - (32) PÚR; charakter změny je takový, že není v rozporu s uvedenými prioritami. Vysloveně v souladu je například s prioritou č.24 a č.27, protože změna vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravy v rámci I. tranzitního koridoru st. hranice SRN – Děčín – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav – st. hranice Rakousko a náleží do TEN-T, globální sítě osobní i nákladní dopravy.

*priorita (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

*priorita (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

## **2.2 Soulad se ZÚR Středočeského kraje**

Změna č.3 Územního plánu je v souladu s ZÚR Středočeského kraje (ZÚR SK), včetně aktualizací. Respektuje **veřejně prospěšné stavby** ze ZÚR SK upřesněné v platném Územním plánu Kralupy nad Vltavou:

- **D 058** (koridor silnice II/101 a dvě navržené mimoúrovňové křižovatky na této silnici)
- **D 132** (koridor silnice II/240 Kralupy nad Vltavou, přeložka)

- **R01** - ZÚR zpřesňují koridor DV1 (z PÚR ČR) pro ropovod Družba (přípolož k potrubí IKL mezi CTR Nelahozeves a Rozvadovem) jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01 (šířka koridoru 600m)
- **PP07** (plochy pro umístění protipovodňových opatření v Kralupech nad Vltavou)

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou upřesnila **nadregionální biokoridor NRBK Údolí Vltavy – K10 (NRBK 58) v prostoru stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“**. Upřesnění se týká dvou ploch na okraji NRBK o celkové rozloze cca 1460 m<sup>2</sup>, které byly z nadregionálního biokoridoru NK 58 vyjmuty, protože zde Změna č.3 ÚP vymezila zastavitelné plochy pro realizaci rekonstrukce nelahozeveských tunelů. Jedná se o plochy malé rozlohy, které jsou pro funkci koridoru zanedbatelné. V měřítku ZÚR je nelze zobrazit, a není proto třeba tuto úpravu promítat do aktualizace ZÚR SK. Funkčnost NRBK tím nebude ohrožena, v místě zúžení NRBK bude mít nadále minimální šířku 177m, resp. 180 m.

V ZÚR SK leží Kralupy nad Vltavou v rozvojové oblasti republikového významu OB1 Praha a v rozvojové ose republikového významu OS2 Praha – Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem. Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou není v rozporu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování stanovenými ZÚR SK.

**Zejména je v souladu se zásadou pro rozvojovou oblast republikového významu OB1 Praha:**

*(11) a) vytvářet podmínky pro realizaci hlavních železničních tratí mezinárodního významu (vč. vysokorychlostních tratí) v nových koridorech do směrů: Ústí nad Labem, Plzeň, Brno, České Budějovice, a tím i vytvořit podmínky pro zlepšení regionální (příměstské) železniční dopravy na stávajících tratích.*

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou respektuje **priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

*g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

Z hlediska struktury osídlení stanovují ZÚR SK město Kralupy nad Vltavou do kategorie **„střední významné centrum osídlení“**.

Pro střední významná centra osídlení ZÚR SK stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je v souladu zejména se zásadou v bodě c) *"zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti"*.

### **3 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*viz § 53 odst. 4 b) Stavebního zákona*

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

K souladu s cíli územního plánování:

- Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou vytváří předpoklady pro realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“ a tím pro udržitelný rozvoj území, protože železniční doprava je dopravou nejméně zatěžující životní prostředí. Současně se zlepší parametry nákladní i osobní dopravy, což bude mít pozitivní vliv na ekonomiku i kvalitu života obyvatel v širokém měřítku.
- Realizace rekonstrukce tunelů je veřejným zájmem. Přitom negativní dopad na soukromé subjekty jsou minimalizovány (zábor malé části zahrádkové kolonie pro přístupovou komunikaci).
- Pro realizaci stavby (zejména výstavba portálů tunelu, zajištění ploch pro IZS) bylo třeba vymezit nové zastavitelné plochy a to v území, kde byl dříve vymezen územní systém ekologické stability a je zde navržen významný krajinný prvek (VKP) k registraci. Zastavitelné plochy budou vyjmuty z ploch ÚSES tak, aby jeho funkčnost zůstala zachována. Rozsah zastavitelných ploch byl minimalizován.
- Vlastní tunel bude ražen v plochách nezastavěného území, což umožňuje jednak §18 odst.(5), jednak i regulativy těchto ploch.

K souladu s úkoly územního plánování:

- Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je v souladu s dopravní koncepcí stanovenou v územním plánu i v zásadách územního rozvoje kraje.
- Navržené podmínky pro změny v území budou minimalizovat případné negativní vlivy na hodnoty území a životní prostředí.
- Navržená změna umožní realizovat záměr „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“ z veřejných prostředků.
- V rámci stavby „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“ bude zabezpečena civilní ochrana a předcházení katastrofám. Změna územního plánu pro to vytváří podmínky vymezením potřebných ploch.

### **4 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

---

*viz § 53 odst. 4 c) Stavebního zákona*

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je zpracován v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a s jeho prováděcími právními předpisy,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **5 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

### **5.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

*viz § 53 odst. 4 d) Stavebního zákona*

Změna č. 3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou se vzhledem ke svému rozsahu týká jen některých zvláštních předpisů, zejména je v souladu:

- **s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací**
- **s vyhláškou č.246/2001 Sb., v platném znění o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a s ČSN 73 0873 o požární bezpečnosti staveb**
  - Řešení požadavků požární ochrany
    - Podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací (v konkrétním případě DÚR 09/2019 řeší tuto problematiku komplexně a ÚP na to reaguje vymezením potřebných ploch)
- **se zákonem č.20/1987 o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zejména §22 odst. 2.**
  - plocha změny v krajině K22 (vymezena pro zařízení staveniště a vyústění svážného tunelu) leží území s prokázanými archeologickými nálezy
  - území s prokázanými archeologickými nálezy je vymezeno i v místě, kde bude ražena svážná štola v ploše smíšené nezastavěného území
  - toto území se lehce dotýká i plochy Z65a
  - v dalších stupních dokumentace proto musí být respektována ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zejména §22 odst. 2
- **se zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění**
  - změna územního plánu akceptuje poddolovanou plochu Lešany (černé uhlí) (dle evidence České geologické služby – Geofondu)
  - plocha je v grafické i textové části zaznamenána včetně informace o nutnosti báňského posudku a postupu podle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ v případě záměru realizace staveb na tomto území

- **se zákonem ČNR č.114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny ve znění poz. předpisů**
  - podle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.11.2018, k navrhovanému obsahu změny územního plánu
    - o dle ustanovení § 77a odst.4 písm. n) zákona ČNR č.114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí
    - o dle ustanovení § 77a, odst. 4 písm. x) n) zákona ČNR č.114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, zasahuje na předmětné plochy územní systém ekologické stability, a to NRBK Údolí Vltavy – K10 (NRBK 58), vymezený v ZÚR Středočeského kraje a dále prvky lokálního územního systému ekologické stability; vymezení prvků NRBK 58 bylo upřesněno v rámci vymezeného koridoru v ZÚR tak, aby jeho parametry byly stále vyhovující (došlo k nevýznamnému zmenšení plochy biokoridoru o zastavitelné plochy potřebné pro výstavbu portálů tunelu a souvisejících staveb a opatření); změna vymezení je tak malá, že ji nelze vyjádřit v ZÚR SK
- **se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), podle § 10 i odst.2 zákona**
  - podle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.11.2018 k navrhovanému obsahu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kralupy nad Vltavou na životní prostředí (tzv. SEA)**
  - záměr již prošel procesem posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) a výsledkem bylo vydání souhlasného závazného stanoviska s podmínkami (viz též kapitola 6. Vlivy na životní prostředí tohoto Odůvodnění).
- **se zákonem č. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, č.41/2015 Sb. (respektive zákon 184/2016 Sb.)**
  - viz kapitola 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení tohoto Odůvodnění, kde se zdůvodňuje vymezení nových zastavitelných ploch
- **se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění**
  - územní plán respektuje ochranná pásma energetických zařízení
- **se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění**
  - změna územního plánu respektuje tento právní předpis a dílčí změny řešené touto dokumentací nemají vliv na záležitosti řešené tímto zákonem.



## 5.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po projednání dokumentace.

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy bez připomínek tyto dotčené orgány a oprávnění investoři:

- Ministerstvo obrany ČR, Praha, stanovisko ze dne 21.11.2019 pod č.j.: 112298/2019-1150-OÚZ-LIT
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 26.11.2019 pod č.j.: MPO 82703/2019
- Krajská hygienická stanice, Mělník, stanovisko ze dne 14.11.2019 pod č.j.: KHSS 57390/2019
- Povodí Vltavy, s.p., Praha, vyjádření ze dne 11.12.2019 pod č.j.: PVL-81595/2019
- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Praha; stanovisko ze dne 27.11.2019, č.j.: 143042/2019/KUKS – odbor ŽP: ochrana ZPF, posuzování vlivů na ŽP, ochrana ovzduší, odbor dopravy a odbor kultury a památkové péče.
- Městský úřad, odbor ŽP, Kralupy n.Vlt., stanovisko ze dne 23.12.2019 pod č.j.: MUKV 86675/2019 OŽP

Ve stanovené lhůtě dále uplatnili stanoviska tyto dotčené orgány:

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., referát archeologické památkové péče; ze dne 06.11.2019 pod č.j.: ARUP – 9158/2019

Předmětné území má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se tedy na něj ustanovení zákona č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v úplatném znění. Prováděné zemní práce budou podléhat odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolají potřebu záchranného archeologického výzkumu, tak jak určují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona.

***Vyhodnocení: Bereme na vědomí, v územním plánu města Kralupy nad Vltavou, který byl vydán na základě usnesení zastupitelstva č. 17/09/6/1 dne 18.12.2017 Opatřením obecné povahy č.1 jsou výše uvedené podmínky uvedeny v návrhu územního plánu v odůvodnění na str. 16 a 28. Změna č. 3 tyto podmínky také přebírá.***

- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Praha; stanovisko ze dne 27.11.2019, č.j.: 143042/2019/KUKS

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Kralupy nad Vltavou (pořizované ve zkráceném postupu) nemá připomínky. Návrh zpřesňuje příslušnou skladebnou část nadregionálního územního systému ekologické stability vymezenou v ZÚR Středočeského kraje a částečně zasahující do změnových ploch v prostoru stavby „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“ (na pozemku parc. č. 56/1 v k. ú. Lobeč) - nadregionální biokoridor NRBK Údolí Vltavy - K10 (NRBK 58) tak, aby byly dodrženy jeho minimální parametry (i v místě zúžení bude mít minimální šířku 177 m, resp. 180 m) a zachována jeho funkčnost (upřesnění se týká dvou menších ploch na okraji NRBK o celkové rozloze cca 1460 m<sup>2</sup>, které

byly z důvodu vymezení zastavitelných ploch pro realizaci rekonstrukce nelahozeveských tunelů z tohoto biokoridoru vyjmuty). Dále také vzhledem k charakteru, rozsahu (celkem 0,85 ha) a umístění prověřovaných změnových ploch (označených Z65a, Z65b, Z65c a Z65d), v kontextu širších územních vztahů, nebudou např. negativně ovlivněny žádné další skladebné části lokálního, regionálního či nadregionálního územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma a s ohledem na charakter území a současný krajinný reliéf nemůže dojít ani k narušení krajinného rázu. Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na povinnost dodržovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v § 49 a 50 zákona č. 114/1992 Sb. V případě možného dotčení některých zvláště chráněných druhů (identifikovaných např. na základě provedeného biologického hodnocení, resp. hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny) je nezbytné před realizací vlastní stavby, která je důvodem změny územního plánu, požádat Krajský úřad o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

***Vyhodnocení: Připomínka informativního charakteru, bereme na vědomí.***

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 územního plánu Kralupy nad Vltavou z října 2019 k veřejnému projednání - se změnou využití částí lesních pozemků parcelní číslo 97/1, 98, 99 v katastrálním území Lobeč, pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), v rozsahu lokality

lokality	zábor PUPFL	navrhovaný způsob využití
Z65a	0,2053 ha	plocha pro severní portál tunelu včetně terénních úprav

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ - součást železniční dráhy celostátního významu.

Změna využití území předmětných částí PUPFL je podmíněna:

- 1) kladným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dělení lesního pozemku, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, podle ustanovení § 12 odst. 3 lesního zákona - příslušným orgánem státní správy lesů je v daném případě úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kralupy nad Vltavou) na základě ustanovení § 48 odst. 1 písm. c) lesního zákona;
- 2) souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona ke změně využití území (příslušným orgánem státní správy lesů je podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona opět úřad obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kralupy nad Vltavou);
- 3) vydáním územního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (Městského úřadu Kralupy nad Vltavou) ke změně využití území předmětných částí PUPFL;
- 4) následným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o odnětí předmětných částí lesních pozemků plnění funkcí lesa podle ustanovení § 13, resp. ustanovení §§ 15 - 18 lesního zákona. Příslušným orgánem státní správy lesů k vydání tohoto rozhodnutí je opět na základě ustanovení § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kralupy nad Vltavou).

***Vyhodnocení: Připomínka informativního charakteru, bereme na vědomí.***

Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. G. Zíková, l. 217)

S ohledem na kompetence vodoprávních úřadů krajů stanovených v ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen vodní zákon): Dle bodu č. 7 navrženého opatření obecné povahy ke změně územního plánu se mají v kapitole 6.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v odstavci „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“, v pododstavci Přípustné využití, doplnit poslední dvě odrážky, a to: tohoto znění: „- nezbytná technická infrastruktura, - nezbytné terénní úpravy“. Oddělení vodního hospodářství upozorňuje, že dle ustanovení § 67 odst. 2 písm. a) vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.

**Vyhodnocení:** *Do návrhu bude k odrážce – nezbytné terénní úpravy - doplněno, že dle ustanovení § 67 odst. 2 písm. a) vodního zákona je v aktivní zóně záplavového území zakázáno provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.*

Dále oddělení vodního hospodářství upozorňuje, i když to nespadá do jeho působnosti, že v navrženém výkresu O2Z3\_Zábory barevně nesedí legenda výkresu se samotným výkresem, konkrétně v prvku Plochy změny č. 3 a jejich označení.

**Vyhodnocení:** *V navrženém výkresu O2Z3\_Zábory bude opravena legenda prvku „Plochy změny č. 3 a jejich označení“ na „Hranice ploch změn č.3 a jejich označení“.*

*Vyhodnocení vypracovala pořizovatelka Ing. Milena Jakeschová ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Markem Czechmannem.*

## 6 VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Součástí dokumentace návrhu Změny č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou není vyhodnocení vlivů změny územního plánu Kralupy nad Vltavou na životní prostředí (tzv. SEA), neboť nebylo podle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 8.11.2018 k navrhovanému obsahu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a předložených podkladů požadováno.

Záměr již prošel procesem posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) a výsledkem bylo vydání souhlasného závazného stanoviska s podmínkami:

### **I. Podmínky EIA pro fázi přípravy záměru:**

- 1) Součástí dokumentace pro územní řízení bude aktualizovaná akustická studie zpracovaná na konkrétní technické parametry řešeného záměru podle platné legislativy v době zpracování DÚR; aktualizovaná akustická studie bude zahrnovat:
  - upřesnění rozsahu protihlukových opatření z hlediska délky a výšky těchto opatření:

Stěna	Chráněný výpočtový bod	Délka PHS (m)	Výška PHS (m)	Povrchová úprava	Strana (ve směru)	Staničení (km)
1	K6	86	2,0	ABS (kategorie A3)	P	439,354 – 439,439
2	N3, N1	527	2,0 -2,5°)	ABS	P	439,799 – 440,306
3	N2, N5	243	2,0 -2,5°)	ABS	L	440,073 – 440,306

\*) PHS o výšce 2,5 m jsou navrženy pouze v prostoru oddálení stěn od koleje v prostoru nových nástupišť

- při technickém návrhu protihlukových clon budou respektovány Technické podmínky Ministerstva dopravy ve vztahu k ochraně ptáků (ve volné krajině navrhovat PHC zásadně z neprůhledných materiálů).
- 2) V rámci dokumentace pro územní řízení navrhnout zařízení staveníšť takovým způsobem, aby byly vyloučeny negativní vlivy stavby na prvky ÚSES a přírodní památku Hostibejk; v rámci křížení nadregionálního biokoridoru Údolí Vltavy – K10 budou respektovány podmínky formulované v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje z hlediska dopravní infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory
- 3) Součástí dokumentace pro územní řízení bude dendrologický průzkum s cílem vymezit ohrožené a zachovávané prvky solitérních, liniových, pásových či skupinových prvků mimolesních porostů dřevin s tím, že bude navržen systém ochrany zachovávaných prvků dřevin v kontaktu se stavbou; součástí dendrologického průzkumu bude:
  - celková evidence všech stromů a keřů určených ke kácení (druh, množství, obvody kmenů ve výšce 130 cm nad zemí) a evidence prvků dřevin zachovávaných;
  - určení konkrétních pozemků pro adekvátní náhradní výsadbu;
  - návrh opatření na minimalizaci zásahů do vzrostlé zeleně (umístění zařízení staveníšť, příjezdové cesty, opatření během stavby).
- 4) Součástí dokumentace pro územní řízení bude projekt vegetačních úprav vycházející z dokumentace EIA a to včetně stanovení ploch pro náhradní výsadbu, který bude preferovat použití původních a stanovištně vhodných dřevin odpovídajících danému prostředí, bude obsahovat návrh protierozních opatření, jakož i plán následné péče o vysázené dřeviny.
- 5) Pro ověření geologických, inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů v rámci navrhované trasy a pro detailnější a přesnější objasnění hydrogeologických poměrů realizovat v rámci dokumentace pro stavební povolení hydrogeologické a inženýrsko-geologické průzkumy v zájmovém území a blízkého okolí včetně režimního sledování hladin pozemní vody jakož i jakosti podzemní vody; v rámci hydrogeologického průzkumu dále věnovat pozornost způsobu řešení tunelových vod v etapě výstavby z hlediska kvantitativních a kvalitativních parametrů; výsledky uvedených studií budou předloženy k vyjádření Státní geologické službě.
- 6) Součástí dokumentace pro stavební povolení bude detailní průzkum pro zjištění přesného rozsahu antropogenních změn v horninovém masivu.
- 7) Součástí dokumentace pro stavební povolení bude na základě upřesněného technického řešení a výsledků hydrogeologického a hydrologického průzkumu projekt odvodnění pro získání uceleného přehledu o velikosti průtoků vodotečí, které budou sloužit pro odvádění průsakových vod; již v rámci dokumentace pro územní řízení zahájí hydrologický průzkum, a to zejména celoplošný monitoring průtoků a jakosti vody ve vodotečích, výsledky budou předloženy k vyjádření příslušnému správci povodí.

- 8) Součástí dokumentace pro stavební povolení bude plán monitoringu vlivu stavby na životní prostředí, který bude zahrnovat výběr monitorovaných složek životního prostředí (zejména hodnocení hlukové situace, režimní sledování kvalitativních a kvantitativních parametrů podzemních vod, monitoring průtoků dotčených vodotečí); harmonogram monitoringu rozdělit na etapy před zahájením stavby, během stavby a po zahájení provozu.
- 9) V rámci dokumentace pro stavební povolení na základě zásad organizace výstavby stavby zpracovat akustickou studii pro etapu výstavby, vymezit příjezdové trasy a dle aktualizovaného dopravního modelu pro etapu výstavby případně zpracovat návrh protihlukových opatření v průběhu výstavby.

## **II. Podmínky pro fázi realizace záměru:**

- 10) pro stavbu budou vypracovány zásady organizace výstavby, které z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí budou obsahovat následující požadavky:
  - čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra
  - staveništní komunikace pravidelně čistit, skrápět nebo používat aktivní látky k potlačení prašnosti; zajistit čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace
  - používat stroje s nižšími emisemi PM (splňující alespoň emisní normu Stage I dle Směrnice 97/68/ES) a věnovat se jejich údržbě (jedná se o optimální nastavení motorů, omezení volnoběhu strojů a zamezení přetěžování techniky)
  - v rámci přepravy respektovat požadavek zakrývání nákladních prostorů dopravních prostředků, případně zakrývání pásových dopravníků
  - realizovat opatření pro skladování prašných materiálů – uzavřené skladovací prostory, umísťování venkovních skládek na závětrnou stranu, jejich skrápění případně budování zástěn
  - deponie vytěženého materiálu zajistit proti erozi například ozeleněním nebo zvlhčováním
  - po dobu stavby je nutné dodržovat zásady správné manipulace s nakladačem, obsluhovat stroje vyškolenými pracovníky, tj. plnit nákladní vozidla ve správné poloze tak, aby nedocházelo k násypu materiálu mimo vozidlo
  - po dobu stavby je nutné redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů mimo silniční techniky na minimum
  - při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky
  - celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
  - veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v obytné zástavbě pouze v denní době
  - pro stavbu zpracovat havarijný plán ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby
  - pro stavbu zpracovat a předložit k odsouhlasení povodňový plán stavby

- specifikovat způsob odvodnění zařízení stavenišť ve vztahu k eliminaci úniků nepolárních extrahovatelných látek (NEL) a mechanických usazenin
  - na plochách zařízení stavenišť v zátopovém území vyloučit skladování látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, včetně zásob PHM pro stavební mechanismy
  - na plochách zařízení stavenišť v zátopovém území neodstavovat stavební mechanismy
  - všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, udržovat v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
  - provoz na Dvořákově cyklostezce bude omezen jen v nezbytně nutné míře
  - s odpady nakládat podle jejich skutečných vlastností, které se prokáží příslušnými rozbory; schopnost plnit příslušné limity znečištění prokazovat u všech vznikajících frakci kameniva
- 11) Pro etapu výstavby si zhotovitel stavby zajistí tzv. ekologickou službu, tj. odborně způsobilou společnost, která bude na stavbě dohlížet na plnění ekologických požadavků a vést příslušnou dokladovou dokumentaci.
  - 12) V jarním období roku uvažované výstavby provést aktualizaci botanického a zoologického průzkumu formou ověření výskytu ochránářsky významných druhů rostlin a živočichů včetně vyhodnocení zásahu do biotopů těchto druhů; výsledky průzkumů je třeba následně promítnout do prováděcí dokumentace stavby a uplatňovat je formou ekologického dozoru odborně způsobilou osobou.
  - 13) Terénní úpravy spojené se skrývkou vegetačního povrchu omezit pouze na plochy vlastních stavebních objektů s tím, že skrývky budou prováděny v závěru vegetačního období, mimo reprodukční období živočichů, případně v období vegetačního klidu; projednaný minimalizovaný rozsah odlesnění řešit postupně a výhradně v obdobích vegetačního klidu na základě přesného zaměření nezbytného rozsahu odlesnění v terénu.
  - 14) Důsledně dodržovat podmínky schválených Zásad organizace výstavby, havarijních plánů a všech podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### **III. Podmínky pro fázi provozu záměru:**

- 15) V průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření hluku v denní i noční době akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu na navrhovaném úseku železnice; volba bodů pro měření v chráněném venkovním prostoru staveb bude konzultována s orgánem ochrany veřejného zdraví; k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby bude předložen protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů pro denní, respektive noční dobu.
- 16) Po roce provozu provést postprojektovou analýzu, tj. vyhodnocení plnění požadavků na ochranu životního prostředí určených v základních dokumentech investiční přípravy (proces EIA, územní rozhodnutí, stavební povolení, závazná stanoviska podle složkových zákonů).

## **7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou řeší jediný požadavek, který uplatnil oprávněný investor - Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Důvodem pro pořízení změny je připravovaná stavba „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“. Místem stavby je trať Praha – Bubeneč – Děčín hl. n. Trať je součástí dráhy celostátní, I. tranzitního koridoru st. hranice SRN – Děčín – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav – st. hranice Rakousko a náleží do TEN-T, globální sítě osobní i nákladní dopravy.

Rekonstruovaný traťový úsek leží mezi Kralupy nad Vltavou a Nelahozevsi v km 438,010 až km 440,500. Tento úsek představuje kvůli třem tunelům s malým profilem úzké hrdlo na jedné z nejdůležitějších tratí.

Cílem stavby je rekonstrukce předmětného úseku, a to konkrétně:

- zajištění prostorové průchodnosti Z-GC a kódu kombinované dopravy (KD) P/C 80/410, tím umožnění jízdy zásilek překračujících stávající kód KD nebo takových, jejichž přeprava je možná jen sníženou rychlostí a jen po 2. koleji;
- zvýšení traťové rychlosti (tím i zkrácení cestovních dob);
- zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti provozu.

Navrhované řešení počítá s vybudováním nového jednokolejného tunelu a přestavbou stávajících dvoukolejných tunelů na jednokolejně.

Ve snaze o minimalizaci výluk na tomto I. tranzitním koridoru bude tunel realizován skrz boční svážnou štolu – v místě napojení na plánovanou trasu nového tunelu dojde k rozrážkám do obou stran, a bude se tak razit současně k oběma portálům. Svážná štola bude po dokončení nového tunelu zasypána.

Územního plánu Kralupy nad Vltavou se týká úsek km 438,010 až cca km 439,420. V rámci připravované stavby je navržena kromě rekonstrukce stávajícího tunelu i výstavba souběžně vedeného jednokolového tunelu. Pro realizaci stavby je třeba umístění řady stavebních objektů trvalého i přechodného charakteru.

### **Plocha pro umístění požární nádrže a technickou a dopravní infrastrukturu nezbytnou pro stavbu „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ – plocha P37a (398 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie RZ – Rekreační – zahrádkové osady.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie OD – Dopravní infrastruktura.

Jedná se o přestavbovou plochu, protože je v zastavěném území.

Plocha je v majetku SŽDC s.o.

Druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Plocha nebyla před změnou zahrnuta do prvků ÚSES ani na ní nebyl vymezen návrh VKP.

#### **Odůvodnění:**

Plocha je nezbytná zejména pro potřeby integrovaného záchranného systému (dále též IZS).

### **Plocha pro umístění přístupové (požární) komunikace včetně opěrné zdi a technickou infrastrukturu – plocha P37b (1 331 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie RZ – Rekreační – zahrádkové osady.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie OD – Dopravní infrastruktura.

Jedná se o přestavbovou plochu, protože je v zastavěném území.

Plocha je v majetku soukromých vlastníků.

Druh pozemků dle KN – zahrady.

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Plocha nebyla před změnou zahrnuta do prvků ÚSES ani na ní nebyl vymezen návrh VKP.

#### Odůvodnění:

Plocha je vedená po okraji zahrádkové osady severně od Jeronýmova náměstí. Je nezbytná zejména pro potřeby integrovaného záchranného systému (dále též IZS).

#### **Plocha pro severní portál tunelu včetně terénních úprav – Z65a (6 236 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie P – Plochy přírodní.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie OD – Dopravní infrastruktura.

Jedná se o zastavitelnou plochu, je navržena v dosud nezastavěném území.

4 183 m<sup>2</sup> je v majetku SŽDC s.o. , druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

2 053 m<sup>2</sup> je v majetku Města Kralupy nad Vltavou, dle KN – lesní pozemek.

Dokumentace Změny č.3 ÚP vyhodnocuje tuto plochu jako zábor lesního půdního fondu.

Celá plocha byla před změnou zahrnuta do prvků ÚSES. Nadregionální biokoridor NRBK 58 před změnou do této plochy zasahoval v rozsahu 508 m<sup>2</sup>. Tato plocha, která je na okraji NRBK 58, byla z něho vyjmuta. Šířka NRBK zde i po zúžení zůstala 177m. Na zbývající části plochy Z65a byl před změnou vymezen lokální biokoridor č.179 – Hostibejk – Zámecký park Nelahozeves. Plocha Z65a byla z lokálního biokoridoru vyjmuta, a tím zde došlo k jeho zúžení na šířku 20 až 65m. Zcela nepatrně z hlediska územního plánu (36m<sup>2</sup>) zasahuje do plochy Z65a lokální biocentrum LC 267. Plocha o rozloze 36 m<sup>2</sup> bude z biocentra vyjmuta. Toto biocentrum leží téměř celé na území obce Nelahozeves a zásah se týká jeho jižního okraje v k.ú. Lobeč.

Do této plochy zasahuje vymezení navrženého významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad řekou k Nelahozevsi“. Návrh vymezení VKP již před změnou zahrnoval i stávající plochy OD, kde se nachází existující tunel a jeho portály.

Okraje plochy se dotýká území s prokázanými archeologickými nálezy, v dalších stupních dokumentace proto musí být respektována ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zejména §22 odst. 2.

#### Odůvodnění:

Pro realizaci souběžného tunelu je třeba vybudovat nové portály. Vzhledem k terénním podmínkám zde budou nutné terénní úpravy a další nezbytné stavební objekty, včetně technické infrastruktury. Regulativy plochy OD umožňují umístění těchto staveb. Jiné řešení, které by vyloučilo zábor lesního půdního fondu, není možné. Skutečný zásah do lesa může být o něco menší, územní plán zde pracuje s mírnou rezervou, oproti projektové dokumentaci.

Mírné zúžení NRBK 58 nebude mít na jeho funkčnost vliv. Provedenou změnu nelze zobrazit v ZÚR SK vzhledem k jejímu malému rozsahu. Z toho vyplývá, že není třeba provádět změnu ZÚR SK z tohoto důvodu.

Také funkčnost lokálního biokoridoru LK 179 zůstane zachována vzhledem k tomu, že jeho minimální šířka zůstane 20m.



### **Plocha pro umístění plochy pro jednotky IZS u severního výjezdového portálu - plocha Z65b (954m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie P – Plochy přírodní.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie OD – Dopravní infrastruktura.

Jedná se o zastavitelnou plochu, je navržena v dosud nezastavěném území.

Celá plocha 954 m<sup>2</sup> je v majetku SŽDC s.o. , druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Nadregionální biokoridor NRBK 58 před změnou do celé této plochy v rozsahu 954 m<sup>2</sup> zasahoval. Tato plocha, která je na okraji NRBK 58, byla z něho vyjmuta. Šířka NRBK zde i po zúžení zůstala minimálně 180m.

Do této plochy zasahuje i vymezení navrženého významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“. Návrh vymezení VKP již před změnou zahrnoval i stávající plochy OD, kde se nachází existující tunel a jeho portály.

#### **Odůvodnění:**

Pro možnost umístění plochy pro jednotky IZS u výjezdového portálu navrhuje Změna č.3 ÚP vymezení plochy OD – Dopravní infrastruktura. Regulativy plochy OD umožňují umístění staveb a zařízení nezbytných pro realizaci těchto nezbytných staveb. Plocha pro jednotky IZS nemůže být umístěna z bezpečnostních důvodů jinde než v této poloze v blízkosti severního portálu.

Mírné zúžení NRBK 58 nebude mít na jeho funkčnost vliv. Provedenou změnu nelze zobrazit v ZÚR SK vzhledem k jejímu malému rozsahu. Z toho vyplývá, že není třeba provádět změnu ZÚR SK z tohoto důvodu.

### **Plocha pro jižní portál tunelu včetně terénních úprav – Z65c (1 227 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie P – Plochy přírodní.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie OD – Dopravní infrastruktura.

Jedná se o zastavitelnou plochu, je navržena v dosud nezastavěném území.

Celá plocha je v majetku SŽDC s.o. , druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Celá plocha byla před změnou zahrnuta do lokálního biokoridoru č.179 – Hostibejk – Zámecký park Nelahozeves. Plocha Z65c byla z lokálního biokoridoru vyjmuta, a tím zde došlo k jeho zúžení na šířku 22 m až 33 m.

Do této plochy zasahuje i vymezení navrženého významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“. Návrh vymezení VKP již před změnou zahrnoval i stávající plochy OD, kde se nachází existující tunel a jeho portály.

#### **Odůvodnění:**

Pro realizaci souběžného tunelu je třeba vybudovat nové portály. Vzhledem k terénním podmínkám zde budou nutné terénní úpravy a další nezbytné stavební objekty, včetně technické infrastruktury. Regulativy plochy OD umožňují umístění těchto staveb.

Nadregionální biokoridor NK 58 do plochy Z65c nezasahuje.

Funkčnost lokálního biokoridoru č.179 zůstane zachována i po jeho zúžení vzhledem k tomu, že jeho minimální šířka zůstane 22 m.

### **Plocha pro umístění opěrné zdi pro požární komunikaci - Z65d (105 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie P – Plochy přírodní.

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie PV – Veřejná prostranství.

Jedná se o zastavitelnou plochu, je navržena v dosud nezastavěném území.

85 m<sup>2</sup> je v majetku SŽDC s.o. , druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

20 m<sup>2</sup> je v majetku soukromých vlastníků, druh pozemku dle KN – ostatní plocha.

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Nadregionální biokoridor NRBK 58 zasahuje do celé této plochy v rozsahu 105 m<sup>2</sup>. Tato plocha nebude z biokoridoru vyjmuta, protože i sousední plocha veřejného prostranství, po které vede účelová komunikace a v KN je evidována jako ostatní plocha, není z nadregionálního biokoridoru vyjmuta.

Do této plochy nezasahuje vymezení navrženého významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“.

#### **Odůvodnění:**

Plocha je nezbytná pro umístění opěrné zdi požární komunikace.

### **Plocha pro umístění zařízení staveniště a vyústění svážné štoly – K22 (5 150 m<sup>2</sup>)**

Před změnou byla plocha zařazena do kategorie NSpzzr – Plochy smíšené nezastavěného území s indexem p (přírodní), z (zemědělský), r (rekreační).

Změna č.3 ÚP zařazuje plochu do kategorie NSpzzr1 – Plochy smíšené nezastavěného území s indexem p (přírodní), z (zemědělský), r (rekreační), 1 (specifický index). Specifický index 1 znamená, že v ploše lze umístit přechodné stavby nezbytné pro realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“.

Plocha zůstane v nezastavěném území i po Změně č.3 ÚP.

1 530 m<sup>2</sup> je v majetku soukromého vlastníka, druh pozemku dle KN – trvalý travní porost  
z toho je:

77 m<sup>2</sup> BPEJ 1.01.10, třída ochrany II

1 453 m<sup>2</sup> BPEJ 1.08.10, třída ochrany II

2 975 m<sup>2</sup> je v majetku soukromého vlastníka, druh pozemku dle KN – ostatní plocha

645 m<sup>2</sup> je v majetku Města Kralupy nad Vltavou, druh pozemku dle KN – ostatní plocha

Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako trvalý zábor, ale jako dočasný zábor půdního fondu, protože v podmínkách využití plochy je povinnost uvést plochu po ukončení stavby do původního stavu.

#### **Odůvodnění:**

Změna č.3 územního plánu upravuje regulativy této plochy tak, aby zde bylo možné umístit zařízení staveniště a vyústění svážné štoly (viz kap. 6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve výrokové části). Současně se stanovuje podmínka, že nesmí dojít k ohrožení přírodních hodnot území. Plocha bude po realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ uvedena do původního stavu.

Pro umístění zařízení staveniště a vyústění svážné štoly je nezbytný dočasný zábor plochy v krajině označené K22. Veřejný zájem na rekonstrukci nelahozeveských tunelů převažuje nad zájmy ochrany půdního fondu.

Celá plocha leží v území s prokázanými archeologickými nálezy, v dalších stupních dokumentace proto musí být respektována ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zejména §22 odst. 2.

Do části plochy zasahuje plošné poddolované území. V případě stavebních záměrů na poddolovaných územích je třeba zpracovat odborný báňský posudek a postupovat podle normy ČSN 73 00 39.

Nadregionální biokoridor NRBK 58 ani vymezení navrženého významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“ nezasahuje do této plochy.

Část plochy je využívána pro kynologické účely.

### **Plochy pro umístění podzemních částí staveb v nezastavěném území**

Podzemní části staveb je možné realizovat i v rámci ploch nezastavěného území, které jsou v Územním plánu Kralupy nad Vltavou vymezeny, a to v plochách Přírodních – P a v plochách Smíšených nezastavěného území Spzr. Změna č.3 ÚP upravuje regulativy těchto ploch tak, aby zde bylo možné tyto stavby realizovat (viz kap. 6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve výrokové části). Současně se stanovuje podmínka, že nesmí dojít k ohrožení přírodních hodnot území.

V přírodních plochách P lze umístit podzemní železniční tunel s nezbytnými bočními výstupy i podzemní svážné štolu. Prvky územního systému ekologické stability včetně NRBK 58 jsou na těchto plochách ponechány beze změny. Také návrh významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“ zůstává beze změny. Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tyto plochy jako zábor půdního fondu.

V plochách Smíšených nezastavěného území Spzr lze umístit podzemní svážnou štolu. Prvky územního systému ekologické stability ani návrh významného krajinného prvku č.175a s názvem „Nad Řekou k Nelahozevsi“ do této plochy nezasahují. Dokumentace Změny č.3 ÚP nevyhodnocuje tuto plochu jako zábor půdního fondu.

Plochy leží v území s prokázanými archeologickými nálezy, v dalších stupních dokumentace proto musí být respektována ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zejména §22 odst. 2.

Do ploch zasahuje plošné poddolované území. V případě stavebních záměrů na poddolovaných územích je třeba zpracovat odborný báňský posudek a postupovat podle normy ČSN 73 00 39.

## **8 ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VYMEZENÝCH ZMĚNOU Č.3**

---

Stavbu „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ zařazuje Změna č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou do veřejně prospěšných staveb. Potřebné plochy jsou zobrazeny ve výkresu P3Z3 Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Územního plánu Kralupy nad Vltavou se týká úsek km 438,010 až cca km 439,420. V rámci připravované stavby je navržena kromě rekonstrukce stávajícího tunelu i výstavba souběžně vedeného jednokolového tunelu. Pro realizaci stavby je třeba umístění řady stavebních objektů trvalého i přechodného charakteru.

Cílem stavby je rekonstrukce předmětného úseku, a to konkrétně:

- zajištění prostorové průchodnosti Z-GC a kódu kombinované dopravy (KD) P/C 80/410, tím umožnění jízdy zásilek překračujících stávající kód KD nebo takových, jejichž přeprava je možná jen sníženou rychlostí a jen po 2. koleji;
- zvýšení traťové rychlosti (tím i zkrácení cestovních dob);
- zvýšení spolehlivosti a bezpečnosti provozu.

Stavba „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ je veřejně prospěšnou stavbou jak z důvodů zlepšení přepravních a bezpečnostních parametrů, tak i z důvodů vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj, protože železniční doprava je dopravou nejméně zatěžující životní prostředí.

## 9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě Změny č.3 ÚP Kralupy nad Vltavou jsou vymezeny zastavitelné plochy pro specifický záměr „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“. Celkový rozsah těchto ploch je 0,85 ha. Plochy bylo třeba vymezit tam, kde stavební objekty nezbytné pro realizaci stavby zasahovaly do nezastavěného území a současně bylo třeba upravit regulativy ploch takovým způsobem, který již neodpovídá nezastavěnému území.

označení plochy	m2				
	trvalý travní porost, TO2 - dočasný zábor	lesní plochy - trvalý zábor	zahrady v zastavěném území	plochy ostatní	celkem plocha
Z65a	0	2 053	0	4 183	6 236
Z65b	0	0	0	954	954
Z65c	0	0	0	1 227	1 227
Z65d	0	0	0	105	105
Celkem	0	2 053	0	6 469	8 522

## 10 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Záměr „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“ má nadmístní význam. Jeho realizace bude mít kladný vliv na podmínky železniční dopravy v regionálním i celostátním rozsahu.

Stavební záměr zasahuje i do území obce Nelahozeves.

Širší negativní vliv na území by mohla mít stavba v době realizace, a to zejména vyvolanou silniční dopravou. Při realizaci stavby je nutné i zachování funkčnosti turistických tras podél Vltavy. Stanovisko EIA stanovilo podmínky pro přípravu, realizaci i provoz stavby „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“, které tyto záležitosti řeší.

## 11 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ZMĚNU Č.3

Žádost oprávněného investora obsahuje návrh obsahu Změny č.3 ÚP. Jedná se o požadavek změnit využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména P – Plochy přírodních) tak, aby bylo možné umístit stavbu „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů“. Investor poukazuje na svůj pozemek p.č.56/1 v k.ú. Lobeč, na kterém se zejména bude stavba realizovat. Vzhledem k rozsahu stavby, který vyplývá z předaných podkladů investorem (DÚR 09/2019 zpracovaná SUDOP PRAHA a.s.), bylo nutné vymezit v několika případech plochy pro stavbu i na pozemcích mimo vlastnictví investora (viz kap. 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

## 12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Záměr „Rekonstrukce nelahozevských tunelů řešený Změnou č.3 Územního plánu Kralupy nad Vltavou je záležitostí nadmístního významu, která není řešena v ZÚR SK vymezením koridoru. Je však v souladu s prioritami, zásadami i úkoly územního plánování stanovenými v ZÚR SK (viz kap. 2.2.Soulad se ZÚR Středočeského kraje).

## 13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.3 Územního plánu navrhuje čtyři zastavitelné plochy, z nichž v rámci jedné, **Z65a**, dojde k trvalému záboru lesního půdního fondu.

### Odůvodnění:

Pro realizaci souběžného tunelu je třeba vybudovat nové portály. Vzhledem k terénním podmínkám zde budou nutné terénní úpravy a další nezbytné stavební objekty, včetně technické infrastruktury. Regulativy plochy OD umožňují umístění těchto staveb. Jiné řešení, které by vyloučilo zábor lesního půdního fondu, není možné. Skutečný zásah do lesa může být o něco menší, územní plán zde pracuje s mírnou rezervou, oproti projektové dokumentaci.

Dále je navržena plocha změny v krajině **K22**, kde je navržen dočasný zábor zemědělské půdy - trvalého travního porostu s třídou ochrany II.

### Odůvodnění:

Pro realizaci souběžného tunelu je třeba vybudovat svážnou štolu s portálem, která bude sloužit k dopravě materiálu po dobu stavby, a zařízení staveniště. Vzhledem k širším vazbám území a dramatickému terénu v místě stavby je umístění plochy K22 jediné možné.

Změna č.3 územního plánu upravuje regulativy této plochy tak, aby zde bylo možné umístit zařízení staveniště a vyústění svážné štol (viz kap. 6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve výrokové části). Současně se stanovuje podmínka, že nesmí dojít k ohrožení přírodních hodnot území. Plocha bude po realizaci stavby „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“ uvedena do původního stavu.

Pro umístění zařízení staveniště a vyústění svážné štol je nezbytný dočasný zábor plochy v krajině označené K22. Veřejný zájem na rekonstrukci nelahozevských tunelů převažuje nad zájmy ochrany půdního fondu.

označení plochy	m <sup>2</sup>				
	trvalý travní porost, TO2 - dočasný zábor	lesní plochy - trvalý zábor	zahrady v zastavěném území	plochy ostatní	celkem plocha
<b>Z65a</b>	0	2 053	0	4 183	6 236
<b>Z65b</b>	0	0	0	954	954
<b>Z65c</b>	0	0	0	1 227	1 227
<b>Z65d</b>	0	0	0	105	105
	0	2 053	0	6 469	8 522
<b>K22</b>	1 530	0	0	3 620	5 150

## **14 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Námítky nebyly při projednání uplatněny.

Byla uplatněna jedna připomínka:

### **František Málek, ZO ČSOP, Hybešova 123, 278 01 Kralupy nad Vltavou**

Součástí stavby zřejmě bude osazení dvou výhybek z první dopravní koleje, a to ve směru k tunelům na nově zřízenou výtažnou kolej. Taktéž oplocení zařízení staveniště.

Požadujeme zvážení následujícího:

Zachovati stávající dnes průjezdné dvě požární přístupové cesty z Dobrovského ulice na drážní těleso, a to v kilometrech přibližně 438.100 a 438.200. Zachovati keřovitě rostoucí strom na bývalém drážním tělese, vlevo nejméně 7 metrů od první dopravní koleje, jenž nebrání plynulosti drážního provozu. Jedná se o kilometr 438.020, a sice 20 m od bývalé ho stavědla č.6. Zachovati zeď, jež není součástí stavby jako takové.

**Vyhodnocení: Změna územního plánu se netýká km 438,100 a 438,200 a také neřeší kácení zeleně.**

Vyhodnocení vypracovala pořizovatelka Ing. Milena Jakeschová ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Markem Czechmannem.

## **15 VYHODNOCENÍ NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA KRALUPY NAD VLTAVOU**

---

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), pořizovatel návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky řízení o návrhu Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou po veřejném projednání.

**V rámci vyhodnocení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány a krajský úřad:**

### **Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ochrany horninového a půdního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I., Podskalská 19, 120 00 Praha 2
3. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
4. Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 12/772, P.O.Box 3, 110 15 Praha 1
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
7. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
11. Krajská hygienická stanice – územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
12. Obvodní báňský úřad Kladno, Kozí 4, P.O. Box 31, 110 01 Praha 1
13. Policie ČR – Dopravní inspektorát Mělník, Bezručova 2796, 276 58 Mělník
14. Městský úřad Kralupy n. Vlt., odbor ŽP, Palackého nám.1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
15. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
16. Městský úřad Kralupy n. Vlt., stavební úřad, Palackého nám. 1, 278 01 – památková péče
17. Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čimická 809, 180 00 Praha 8
19. Hasičský záchranný sbor územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
20. Archeologický ústav AV – ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1

Obec, pro kterou je změna územního plánu obce pořizována:

21. Město Kralupy nad Vltavou

Na vědomí:

22. SŽDC s.o., Ředitelství, odbor koncepce a strategie, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Úřad územního plánování Městského úřadu Kralupy nad Vltavou obdržel ve stanovené lhůtě 30 dní tyto následující stanoviska a připomínky:

**Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem bez připomínek tyto dotčené orgány:**

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 07.02.2020 pod č.j.: MPO 9447/2020
- Městský úřad, odbor ŽP, Kralupy nad Vltavou; stanovisko ze dne 18.02.2020 pod č.j.: MUKV 6547/2020 ŽP
- Krajská hygienická stanice Mělník; stanovisko ze dne 04.02.2020 pod č.j.: KHSSC 57390/2020

Vypracovala pořizovatelka Ing. Milena Jakeschová ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Markem Czechmannem.

V Kralupech nad Vltavou dne 30.03.2020.