

ZMĚNA č.1 ÚPO DOLANY

01/2007

TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST,  
NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI

Pořizovatel	Nadřízený orgán územního plánování	Výkonný pořizovatel	Zpracovatel návrhu 1.změny ÚPO
<b>Obecní úřad DOLANY</b> Dolany 95, 278 01 Kralupy nad Vltavou starosta obce Josef Dobš tel. 315722603 IČ 00298808 info@dolany.cz	<b>Krajský úřad Středočeského kraje</b> Odbor územního a stavebního řízení, Oddělení územního řízení- Praha-západ Zborovská 11, PO BOX 59, 150 21 Praha 5 tel.257 280 946 IČ 70891095 Ref.: Ing.Helena Kroupová	<b>PRISVICH, s.r.o.</b> stavební inženýring a poradenství Antala Staška 32,140 00 Praha 4 tel. 296 374 706, 221 444 053, 606 638 956 IČ CZ 27101053 JEDNATEL Ing.Ladislav Vích e-mail prisvich@prisvich.cz	ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLEAR ARCHITEKTONICKÁ KAN C E L Á Ř Ing.akad,arch. Petr Foglar autorizovaný architekt ČKA 02667 Kubišтова 6,140 00 Praha 4 kancelář Trojická 1, 128 00 Praha 2, tel./fax. 224 919 889 IČ 664 73 021 e-mail foglarp@volny.cz

OBSAH ODDÍLU „A“ – TEXTOVÁ ČÁST:

<b>A.1.</b>	<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ č.1 ÚPO DOLANY</b>	1
A.1.1.	HLAVNÍ CÍLE A DŮVODY ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLANY	1
A.1.2.	ÚDAJE O LOKALITÁCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.1 ÚPO DOLANY	1
A.1.3.	ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD	1
A.1.4.	ŘEŠENÍ VÝZNAMNÝCH POŽADAVKŮ VYPLYVAJÍCÍCH ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY	1
A.1.5.	ÚZEMNÍ ROZSAH A ČASOVÁ PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
A.1.6.	LHŮTY AKTUALIZACE	2
<b>A.2</b>	<b>ŘEŠENÍ ZMĚNY</b>	2
A.2.1.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1	2
A.2.2.	NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ	2
A.2.3.	PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	2
A.2.4.	CHARAKTERISTIKA NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ	2
A.2.5.	DEMOGRAFICKÁ BILANCE ZMĚNY č.1 ÚPO DOLANY	2
A.2.8.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	3
A.2.9.	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	3
A.2.10.	POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ	3
A.2.11.	DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, VKP A ÚSES	3
A.2.12.	DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZPF A LPF	3
A.2.13.	VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
A.2.14.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA	4
A.2.15.	ZHODNOCENÍ PLOCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ	4
A.2.16.	VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	4
A.2.17.	POŽADAVKY CO	4
<b>B</b>	<b>VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI</b>	5
<b>C.</b>	<b>PŘÍLOHY</b>	
	REGISTRAČNÍ LIST ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	

ZMĚNA č.1 ÚPO DOLANY BYLA SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE DOLANY USNESENÍM ZE DNE 21.12.2006, O SCHVÁLENÍ ZMĚNY č.1 ÚPO DOLANY ODPOVĚDNÁ OSOBA POŘIZOVATELE :			
RAZÍTKO	JMÉNO	FUNKCE	PODPIS
	Josef Dobš	starosta obce	
STANOVISKO ODBORU ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ KRAJSKÉHO ÚŘADU STŘEDOČESKÉHO KRAJE Č.j. 172269/2006/KUSK ZE DNE 15.12.2006			

ČLENĚNÍ DOKUMENTACE :

ČÁST DOKUMENTACE	OBSAH
ODDÍL A.	ZMĚNA č.1 ÚPO DOLANY – TEXTOVÁ A VÝKRESOVÁ ČÁST
ODDÍL B.	VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ZMĚNY č.1 ÚPO DOLANY
ODDÍL C.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE (REGISTRAČNÍ LIST ÚPD)

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ODDÍLU A:

ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT :		
1	LEGENDY	
2	výkres č.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	STAV M 1:5000
3	výkres č.2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	NÁVRH M 1:5000
4	výkres č.3 HLAVNÍ VÝKRES	STAV M 1:5000
5	výkres č.3 HLAVNÍ VÝKRES	NÁVRH M 1:5000
6	výkres č.6 DOPRAVA	STAV M 1:5000
7	výkres č.6 DOPRAVA	NÁVRH M 1:5000
8	výkres č.9 ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNICTVÍ, PLÁN ÚSES	STAV M 1:5000
9	výkres č.9 ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNICTVÍ, PLÁN ÚSES	NÁVRH M 1:5000
10	výkres č.10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	STAV M 1:5000
11	výkres č.10 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	NÁVRH M 1:5000

