

ODDÍL A – TEXTOVÁ A VÝKRESOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZMĚNĚ č.1 ÚPO DOLANY

A.1.1. HLAVNÍ CÍLE A DŮVODY ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DOLANY

Důvody a cíle řešení změny č.1 ÚPO DOLANY :

1) Hlavním důvodem pořizované změny č.1 je potřeba zpřesnění a doplnění koncepce řešení dopravy schválené územně plánovací dokumentace. Konkrétně jde o zpřesnění části trasy tzv. aglomeračního silničního okruhu - přeložky silnice II/101, v úseku procházejícím obcí Dolany. Řešená silniční stavba bude plnit funkci obchvatu Kralup nad Vltavou, a její součástí je přemostění Vltavy. Přeložka silnice II/101 dále navazuje na trasu silnice II/240.

Dříve variantní vedení návrhové komunikace II/101 bylo posouzeno z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA), a výsledná varianta trasy přeložky silnice II/101, tedy varianta „B“ – západně od místní části Debrno – byla zvolena jako definitivní. Tato výsledná trasa je součástí řešení nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou je návrh ÚP VÚC Pražský region.

Nedílnou součástí řešení pořizované změny č.1 je zpracování výsledné varianty projektového řešení, včetně souvisejících ochranných pásem a dalších limitů, do závazné části územního plánu obce, včetně zařazení do veřejně prospěšných staveb.

A.1.2. ÚDAJE O LOKALITÁCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.1 ÚPO DOLANY

Lokalita	Poloha lokality	Rozloha lokality (ha)	Stávající funkční využití	Návrh požadavku funkčního využití
Z1-1	Západní část správního území obce Dolany –k.ú Debrno a severozápadní cíp k.ú.Dolany	cca 42 ha	orná půda (OP), pozemky určené k plnění funkce lesa, chaty a zahrádkářské kolonie	Navrhovaná stavba přeložky silnice II/101 (obchvat Kralupy nad Vltavou, jako součást aglomeračního okruhu) dle DÚR –varianta B včetně doprovodné a ochranné zeleně a souvisejících úprav silnice II/101

A.1.3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD

Územní plán obce Dolany byl zpracován firmou ARCHKA, s.r.o.v roce 2004, hlavním projektantem byla ing.arch. Kateřina Sovinová.

V době platnosti územního plánu nebyla dosud pořízena žádná jeho změna. Zadání změny č.1 ÚPO Dolany bylo schváleno dne 11.10. 2006.

NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE :

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro ÚPO Dolany je ÚP VÚC Pražský region, který má vypracován koncept řešení, který je dosud publikován. Řešená změna je v souladu s ÚP VÚC Pražský region-trasování silniční stavby koresponduje s koncepcí řešení dopravy ÚP VÚC. Předmětný úsek překládané silnice II/101 je v ÚP VÚC označen jako navrhovaná trasa silnice II/240. Pro řešené území nebyl zpracován program rozvoje kraje, okresu ani obce, ze kterého by vyplývaly požadavky na řešení. Obec Dolany není součástí hlavního města Prahy nebo statutárních měst

NAVAZUJÍCÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE :

Navazující územně plánovací dokumentace, která by měla vliv na řešení změny č.1, není na území obce Dolany zpracována.

A.1.4. ŘEŠENÍ VÝZNAMNÝCH POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE SCHVÁLENÉHO ZADÁNÍ ZMĚNY

Odkaz na pokyny pro úpravu změny č.1 ÚPO Dolany, obsažené v Dokladech o projednání návrhu změny č.1 ÚPO DOLANY

SCHVÁLENÉ ZNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚPO DOLANY :

- trasování přeložky silnice II/101je v souladu ÚP VÚC Pražský region
- přesné vymezení dopravních ploch je v souladu se studií předmětné liniové stavby
- byl vymezen oboustranný pás ochranné zeleně pro omezení negativních dopadů na životní prostředí
- došlo k novému vymezení trasy veřejně prospěšné stavby přeložky silnice II/101

A.1.5. ÚZEMNÍ ROZSAH A ČASOVÁ PLATNOST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ ROZSAH:	Schválený územní plán obce DOLANY byl zpracován pro správní území obce DOLANY. Území obce Dolany je tvořeno dvěma katastrálními územími, a to katastrálním územím Dolany u Prahy (365,09 ha) a k.ú. Debrno (185,29 ha).
	Řešená lokalita se dotýká obou částí obce, z převážné části však je situována na k.ú. Debrno. Rozloha lokality činí 42 ha.
	Zpracovaná změna nemá vliv na vymezení rozsahu území řešeného územním plánem a je jeho součástí.
ČASOVÁ PLATNOST:	Návrhové období schváleného územního plánu bylo stanoveno do roku 2010 .

A.1.6. LHŮTY AKTUALIZACE

Lhůty schváleného územního plánu se stanovily 4leté s tím, že zpracovávanou změnou č.1 se stanoví lhůta první aktualizace na termín do 30. 9. 2010. Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

A.2. ŘEŠENÍ ZMĚNY**A.2.1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1****Lokalita č.Z1-1**

Lokalita č.Z1-1 je vymezena ve dvou územích : v prostoru mezi místními částmi Debrno a Dolany, kde je situována původně navrhovaná trasa přeložky silnice II/101 (varianta A), a v západní části obce, kde se nachází koridor navrhované varianty B.

Změnou č.1 ÚPO Dolany dochází ke konkretizaci trasy silnice II/101, a to do výsledné zvolené varianty. Vymezení obou částí lokality změny bylo provedeno po vnějším obvodu navrhovaných průběhů ochranných pásem komunikace.

Význam a funkce řešené lokality v osídlení obce vychází tedy z polohy při západní hranici sídla Debrno, neboť část území, která se zabývá vypuštěním dříve navrhované trasy, je z hlediska řešení změny bezpředmětná. Trasa silniční přeložky tak zasáhne do vztahu mezi krajinným zázemím obce a jejím osídlením v západní části, avšak vazby mezi místními částmi Dolany a Debrno zůstanou po zpracování změny zachovány bez výrazných dopadů.

Rozloha lokality : Území dotčené vlastní stavbou je cca 42 ha, a zahrnuje obě části území obce, které jsou dotčeny touto nadřazenou silniční stavbou.

A.2.2. NÁVRH ZMĚNY REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ZÁSTAVBU ÚZEMÍ

Změna č.1 nevyvolává doplnění regulačních podmínek v území. Dochází pouze doplnění parametrů navrhované silniční stavby přeložky II/101 do regulativů.

A.2.3. PŘEHLED NOVÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ :

Změna č.1 nevymezuje nová zastavitelná území .

A.2.4. CHARAKTERISTIKA NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

Změna č.1 nevymezuje nová zastavitelná území .

A.2.5. DEMOGRAFICKÁ BILANCE ZMĚNY č.1 ÚPO DOLANY :

Změnou č.1 ÚPO Dolany nedojde k zvýšení počtu obyvatel obce. Demografické bilance obce budou zachovány. Druhotně bude změna č.1 vytvářet podmínky pro možný nárůst počtu obyvatel, vyvolaný rozvojem zástavby v dosud vymezených zastavitelných územích obce v důsledku zlepšení dopravní dostupnosti území aglomeračním okruhem.

A.2.6. ŘEŠENÍ DOPRAVY

KONCEPCE ŘEŠENÍ NADŘAZENÉ SILNIČNÍ SÍTĚ

Základní koncepce dopravy obsažená ve schváleném ÚPO Dolany se nemění. A.5.
Dochází však ke zpřesnění, doplnění a novému vymezení ploch dotčených stavbami nadřazené silniční sítě i místních komunikací.
Změna č.1 se dotýká problematiky silniční dopravy, a to části tzv. Aglomeračního okruhu, který zajišťuje celkové silniční propojení mezi dálnicí D8 a rychlostní komunikací R7- koncepce dopravy mimo problematiku nadřazené silniční sítě, obsažená ve schváleném ÚPO Dolany, se nemění.

Aglomerační okruh je významnou dopravní stavbou. Předmětným úsekem jeho trasy, který je řešen ve změně č.1, je přeložka silnice II/101 v úseku km 11,0- 13,5, označená v DÚR jako varianta B. Tento úsek plní funkci obchvatu Kralup nad Vltavou, míjí zastavěná území obce Dolany při jejím západním okraji a pokračuje mostem přes Vltavu.

V dosavadním řešení ÚPO Dolany byl zakres trasy přeložky silnice II/101 vymezen podle varianty „A“. Nyní bude trasování silniční stavby v územně plánovací dokumentace obce nahrazeno zákresem podle zvoleného řešení ve variantě „B“, doporučené v závěru vyhodnocení E.I.A. Trasa aglomeračního okruhu dotýkající se obce Dolany, a to včetně napojovacích partií na stávající silniční síť, i včetně vyvolaných zásahů do území a přeložek inženýrských sítí, bude zařazena do veřejně prospěšných staveb.
Návrhové parametry silniční stavby jsou určeny jeho dálniční kategorií D 26,5/120.

Navrhovaný úsek přeložky silnice II/101, procházející územím obce Dolany, má charakter rychlostní komunikace.
V návrhu změny č.1 jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a minimalizovány negativní účinky dopravy na obytnou zástavbu.

KONCEPCE ŘEŠENÍ MÍSTNÍ DOPRAVNÍ OBSLUHY ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚPO DOLANY nezasáhne zásadně do koncepce místní dopravní obsluhy v území dle platného ÚPO DOLANY, oproti územnímu plánu dochází pouze k upřesnění míst napojení přeložky silnice II/101 na místní komunikace vzhledem ke změně jejího trasování.

A.2.7. ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚPO Dolany se nedotýká koncepce technického vybavení na území obce. V návrhu změny jsou respektována veškerá zařízení, včetně příslušných ochranných pásem.
Projektová dokumentace přeložky silnice II/101 je ve fázi studie. Další stupeň-projektové řešení ve stupni dokumentace k územnímu řízení se bude zabývat odtokovými poměry v území a problematikou řešení likvidace dešťových vod.

A.2.8. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Do koncepce řešení občanského vybavení na území obce změna č.1 nezasahuje. Vymezení ploch občanského vybavení nebude změnou č.1 dotčeno.

A.2.9. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č.1 ÚPO se nedotýká podstatným způsobem problematiky likvidace odpadů na území obce Dolany.

A.2.10. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ

Změna č.1 ÚPO Dolany se nedotýká problematiky požární ochrany, neboť jde o umístění liniové dopravní stavby.

A.2.11. DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, VKP A ÚSES

Posouzení vlivu obchvatu Kralup nad Vltavou (součástí aglomeračního okruhu) na životní prostředí (E.I.A.) bylo zpracováváno samostatně ing. Pavlem Veselým, firma DEKONTA, a.s. v říjnu r.2005.Ze závěru posouzení (E.I.A.) vlivu této dopravní stavby na jednotlivé složky životního prostředí vyplynulo doporučení varianty B trasování přeložky silnice II/101 k realizaci.
Souhlasné stanovisko k záměru obchvatu Kralup nad Vltavou jako součástí aglomeračního okruhu (přeložka silnice II/101) podle §10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) má č.j. 13940-8-146208/05/OŽP-Zk . Stanovisko bylo vydáno dne 15.5.2006 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.
Navrhovaná komunikace bude lemována oboustranným oddělovacím pásem zeleně.
Změnou č.1 budou dotčeny prvky ÚSES. Jedná se o prvek lokálního ÚSES – LBC 1 Úvalka u Debrna, jehož severozápadní okraj navrhovaná silniční stavba překonává přemostěním údolí Turského potoka.

A.2.12. DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY NA ZPF A LPF

Ve změně č.1 ÚPO Dolany nedochází k rozšíření zastavitelných území obce, a tedy ani k dotčení zemědělského půdního fondu záborom ploch pro zastavitelná území, řešení změny se soustřeďuje pouze na problematiku předmětné silniční stavby.
Změnou č.1 budou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu navrhovanými zařízeními dopravy. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikace (přeložky silnice II/101) a pro doprovodnou zeleň, současně jsou navraceny ZPF plochy pro původně vymezené trasování přeložky silnice II/101 ve variantě uvedené v dosavadním řešení ÚPO Dolany.
Ve změně č.1 ÚPO Dolany dojde k dotčení ochranného pásma pozemků plnících funkci lesa (PUPFL) rozšířením ploch pro dopravu (změna trasování přeložky silnice II/101 oproti dosavadním údajům ÚPO Dolany). Údolí Turského potoka bude přemostěno- k záboru PUPFL nedochází.

TABULKA ZÁBORU ZPF- Z1-1

BPEJ/ třída ochrany	1.01.00 I	1.37.16 V	1.01.10 II	Celkem ha
SILNIČNÍ STAVBA II/101 ZÁBOR Č.40	1,12	-	-	1,12
SILNIČNÍ STAVBA II/101 ZÁBOR Č.41	3,86	0,01	-	3,87
SILNIČNÍ STAVBA II/101 ZÁBOR Č.42	-	-	1,53	1,53
SILNIČNÍ STAVBA II/101 ZÁBOR Č.43	2,90	-	0,24	3,14
SILNIČNÍ STAVBA II/101 (ZÁBOR Č.40,41,42,43)	7,88	0,01	1,77	9,66

Celkem : zábor pro silniční stavbu-II/101celkem 9,7 ha

TABULKA PLOCH NAVRACENÝCH ZPF

BPEJ/ třída ochrany	1.01.00 I	Celkem ha
VYPUŠTĚNÍ PŮVODNÍ TRASY SILNIČNÍ STAVBY (ZÁBOR Č.31,32,33,34,35,38,39)	2,87	2,87

Celkem vráceno ZPF.....2,9 ha

Celková bilance záborů ZPF :
Rozšíření zastavitelných území : **0**
Zábor ZPF pro silniční stavbu-II/101 : **celkem 9,7 ha**
Celkem vráceno ZPF.....**2,9 ha**

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zábor ZPF je vymezen v rozsahu silniční stavby a zahrnuje plochu vlastní komunikace včetně doprovodné zeleně.
Zemědělský půdní fond, dotčený liniovou stavbou expresního silničního okruhu je takto polohově vymezen v ÚP VUC Pražský region.

A.2.13. VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY č.1 NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Lokalita Z1-1 (silniční expresní okruh) je z hlediska vlivu na životní prostředí posuzována samostatně v rámci svébytné dokumentace.
V rámci změna č. 1 je vymezen oboustranný pás doprovodné a izolační zeleně podél této silniční stavby (pás výškově odstupňovaných dřevin) z důvodů kompenzace negativního vlivu stavby na životní prostředí.

A.2.14. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území se uplatňují tyto limity využití území :

- ochranná pásma technické infrastruktury (elektrické nadzemní vedení VN, VTL plynovod),
 - ochranná pásma silnic II. a III. třídy,
 - ochranné pásmo lesa
- Další omezení vyplývající z příslušných správních rozhodnutí:
- prvky ÚSES,
 - hranice zátopového území Q₁₀₀

A.2.15. ZHODNOCENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ

Území změny neleží v ploše dobývacího prostoru těžby nerostů, ani v chráněném ložiskovém území.

A.2.16. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Změna č.1 ÚPO nepředpokládá plošné asanační zásahy v území.

Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce DOLANY se nedoplňují nové položky, pouze došlo k polohovému posunu těchto VPS v území:

Č.20- PŘELOŽKA SILNICE II/101

Č.21-KŘÍŽOVATKA DOLANY
Č.22-KŘÍŽOVATKA DEBRNO

A.2.17. POŽADAVKY CO

a) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Obec Dolany se nenachází v území, která by mohla být ohrožena zvláštní povodní s průchodem průlomové vlny.

b) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změnou č.1 ÚPO Dolany se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území obce Dolany se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie. Tento fakt odpovídá m.j. faktu, že se řešené území nachází v blízkosti hlavního města Prahy.

c) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Změna č.1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty v obci nejsou ani se nenavrhují.

d) EVAKUACE OBYVATELSTVA JEHO UBYTOVÁNÍ

Změna č.1 ÚPO Dolany nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

e) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Předmětem změny ÚPO není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

f) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

g) NÁVRH PLOCH PRO POTŘEBY ZÁCHRANNÝCH, LIKVIDAČNÍCH A OBNOVOVACÍCH PRACÍ

Vymezení těchto ploch nebylo součástí Změny č.1 ÚPO.

h) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Změnou č.1 ÚPO Dolany se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č.1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

i) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není zahrnuto do Změny č.1.