

# O B E C N Ě   Z Á V A Z N Á

## Vyhláška obce Dolany č. 1/2006,

### kterou se vyhláší závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany

\*\*\*\*\*  
*Zastupitelstvo obce Dolany se na svém zasedání dne 21. prosince 2006 usneslo vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

(1) Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany z října 2006 (dále jen „změna č. 1 územního plánu“) schválenou Zastupitelstvem obce Dolany dne 21. prosince 2006.

(2) Závazná část změny č. 1 územního plánu označená jako „Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany ve formě regulativů“ tvoří přílohu této vyhlášky.

#### Článek 2

##### Závazná část změny č. 1 územního plánu

Závaznou částí změny č. 1 územního plánu (dále jen „závazná část“) jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech využití území a urbanistické koncepcie, včetně veřejně prospěšných staveb, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit [§ 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona], jak je uvedeno v příloze této vyhlášky.

#### Článek 3

##### Územní rozsah platnosti a lhůty aktualizace

(1) Vyhláška platí pro řešené území, které je vymezeno lokalitou Z1-1 změny č. 1 územního plánu na území obce Dolany, které tvoří katastrální území Dolany a katastrální území Debrno v okrese Praha-západ a kraji Středočeském (dále jen „řešené území“).

(2) Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územním plán schválen (lhůty aktualizace) se stanovují ve čtyřletých cyklech s tím, že první aktualizace bude provedena nejpozději k 30. září 2010. Dřívější provedení aktualizace se nevylučuje.

#### Článek 4

##### Uložení dokumentace

Úplná dokumentace změny č. 1 územního plánu obce Dolany schválené Zastupitelstvem obce Dolany dne 21. prosince 2006 je uložena na

- a) obci Dolany,
- b) Městském úřadu Libčice nad Vltavou, stavebním úřadu,
- c) Městském úřadu Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí,
- d) Krajském úřadu Středočeského kraje, odboru územního a stavebního řízení.



## Článek 5

### Přílohy vyhlášky

Příloha „Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany ve formě regulativů“ je nedílnou součástí této vyhlášky.

## Článek 6

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyvěšení z důvodu naléhavého obecného zájmu.

  
Ing. Josef Kučera  
místostarosta obce




  
Josef Dobš  
starosta obce

Na úřední desce Obecního úřadu Dolany  
vyvěšeno dne: 22. 12. 2006

sejmuto dne: 8. 1. 2007



  
razítko a podpis  
pověřeného pracovníka  
obecního úřadu



# **Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany ve formě regulativů**

## **Článek 1**

### **Závazná část změny č. 1 územního plánu**

(1) Závazná část změny č. 1 územního plánu obce Dolany (dále jen „změna č. 1 územního plánu“) pro lokality Z1-1 změny č. 1 územního plánu (dále jen „řešené území“) obsahuje

- a) urbanistickou koncepci,
- b) vymezení zastavitelných území,
- c) zásady uspořádání dopravního vybavení,
- d) vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES),
- e) stanovení limitů využití území,
- g) vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

(2) Závazná část změny č. 1 ÚPO Dolany je graficky vymezena ve výkrese Návrh změny č. 1 ÚPO Dolany, na podkladě výkresu „hlavní výkres“ ÚPO Dolany.

## **Článek 2**

### **Vztah k závazné části územního plánu obce Dolany**

(1) Změnou č. 1 územního plánu se nemění urbanistická koncepce schváleného územního plánu obce Dolany.

(2) Závazná část územního plánu obce Dolany je nadále závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, pokud není závaznou částí změny č. 1 územního plánu uvedeno jinak.

## **Článek 3**

### **Urbanistická koncepce**

(1) Urbanistickou koncepci změny č. 1 ÚPO Dolany tvoří doplnění, změna a zpřesnění trasy aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101v úseku dotýkajícím se k. ú. Dolany (varianta b),

(2) ochrana obce Dolany, zejména jejího obytného území, před nepříznivými účinky provozu navrženým oboustranným pásem izolační zeleně,

(3) doplnění silniční stavby aglomeračního silničního okruhu terénními úpravami a ozeleněním, zajišťujícím estetický soulad liniové dopravní stavby s osídlením obce; ochrana přírodních prvků v území, zejména prvků systému lokálního ÚSES při Turském potoce je zajištěna přemostěním předmětného území.

## **Článek 4**

### **Vymezení zastavitelných území**

Změna nevymezuje jiná nová zastavitelná území.

- a) Vymezuje plochu pro silniční stavbu aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101 jako liniové dopravní stavby nadřazeného významu, trasovanou v západní části správního území.

## **Článek 5**

### **Zásady uspořádání dopravního vybavení**

(1) Koncepce uspořádání dopravního vybavení obce se doplňuje o zpřesněnou trasu aglomeračního silničního okruhu-přeložky silnice II/101 navrhovaná kategorie aglomeračního okruhu je D 26,5/120 se středním dělicím pásem., v úseku ležícím v k. ú. Dolany

(2) Doplnění zásad regulace, stanovených ve schváleném ÚPO Dolany:  
Kromě problematiky dopravy se změna koncepce regulace nedotýká.

## **Článek 6**

### **Vymezení prvků územního systému ekologické stability**

Vymezení prvků ÚSES je vyznačeno v grafické části změny č. 1 ÚPO Dolany – výkrese č. 9 zemědělství, lesnictví a plán ÚSES.

## **Článek 7**

### **Stanovení limitů využití území**

Limitem využití území je ochranné pásmo navrhované silniční stavby expresního okruhu, včetně hranice stavební uzávěry pro tuto dopravní stavbu.

## **Článek 8**

### **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby**

(1) Do výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb na území obce Dolany se nedoplňují nové položky, pouze došlo k polohovému posunu a upřesnění těchto VPS v území:

- a) č. 20 – přeložka silnice II/101
- b) č. 21 – křižovatka Dolany
- c) č. 22 – křižovatka Debrno

(2) Vymezení veřejně prospěšných staveb je zakresleno ve výkrese č. 10 „veřejně prospěšné stavby – měřítko 1:5000“ výkresové části změny č. 1 ÚPO Dolany.

\* \* \*