Nelahozeves formuje souběh řeky Vltavy a hrany Lešanské plošiny.

Hrana tvoří krajinnou osu Nelahozevsi.

Semknutí hrany a řeky definuje charakter jednotlivých sídel Lešany na hraně, Nelahozeves v údolí, Hleďsebe a Podhořany pod hranou.

Kvalita a míra rozvoje odpovídá jedinečné poloze hrany a řeky.

Legenda:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- 01 — hranice lokality s indexem

zastavěné území

- hranice zastavěného území
- P1 — plochy přestavby s indexem

zastavitelné plochy

- 201/I — zastavitelné plochy s indexem / I. etapa
- 201/II — zastavitelné plochy s indexem / II. etapa
- 201/III — zastavitelné plochy s indexem / III. etapa
- 201/IV — zastavitelné plochy s indexem / IV. etapa

nezastavěné území

- nezastavěné území

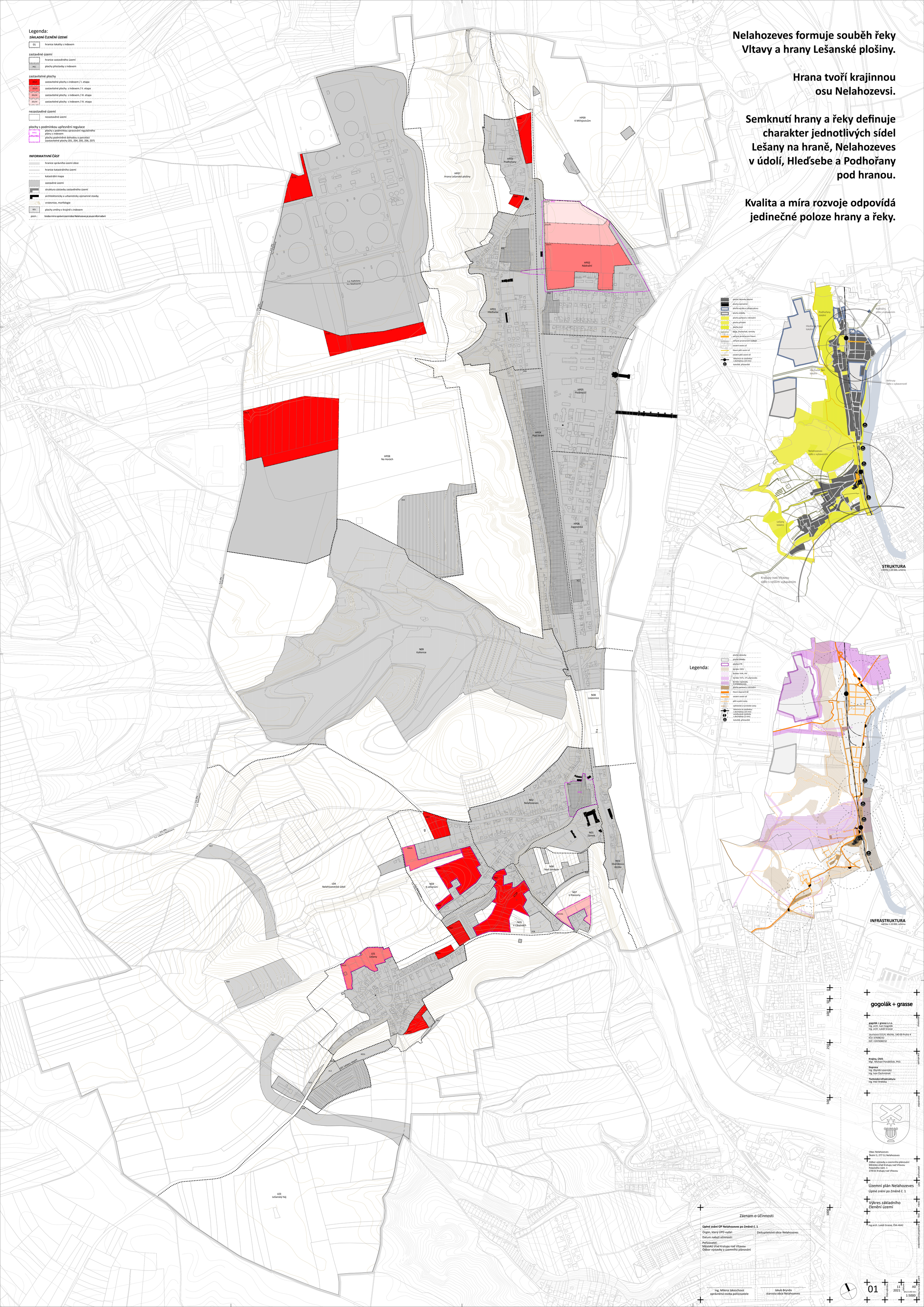
plochy s podmínkou upřesnění regulace

- RP01 — plochy s podmínkou zpracování regulačního plánu s indexem
- plochy podmíněné dohodou o parcelaci (zastavitelné plochy Z01, Z04, Z05, Z06, Z07)

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- zastavěné území
- struktura zástavby zastavěného území
- architektonicky a urbanisticky významné stavby
- vrstevnice, morfologie
- K01 — plochy změny v krajině s indexem

pozn.: kresba mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní



Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Nelahozeves po Změně č. 1	
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Nelahozeves
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Kralupy nad Vltavou Odbor výstavby a územního plánování	

Ing. Milena Jakeschová
oprávněná osoba pořizovatele

Jakub Brynda
starosta obce Nelahozeves

gogolák + grasse

gogolák + grasse s.r.o.
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse

Jáchymova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.

Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek

Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán Nelahozeves

Úplné znění po Změně č. 1

Výkres základního členění území

Ing.arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

01

11 2021

A0 841/1140 mm

1:5000