Legenda:

Lokality

- 01 — hranice lokality s indexem

Plochy s rozdílným způsobem využití

- X — výjimečné
- VP_H — veřejných prostranství hlavních
- VP_V — veřejných prostranství vedlejších
- VP_O — veřejných prostranství ostatních
- T — vodní
- D — dopravní
- O — smíšené obytné
- R — rekreace
- PB — přírodní pobytové
- P — přírodní
- N — smíšené nezastav. území
- V — smíšené výrobní

pozn.: označení ploch může obsahovat index popsaný v textové části

- hranice zastavěného území
- 2017A — hranice zastavitelné plochy s indexem / etapa

INFRASTRUKTURA

Občanské vybavení

- OV — část plochy pro občanské vybavení (označení obsahuje index popsaný v textové části)

Dopravní infrastruktura

- DI01 — část plochy pro dopravní infrastrukturu s indexem
- dopravní propojení
- pěší propojení
- 200m — maximální délka propojení
- naučná stezka
- směrově vedení komunikací
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace III. třídy
- účelové komunikace
- místní komunikace IV. třídy
- historicky významná cesta (Císařské otisky SK 1848)
- turistická trasa, turistická stezka
- pěší a cyklo trasa, pěší a cyklo stezka
- koridor pro propojení břehů Vltavy k prověření podrobnější dokumentací
- železnice/vlečka
- železniční stanice/zastávka
- autobusová zastávka
- obratiště autobusu
- P — parkování hromadné veřejné / soukromé
- čerpací stanice pohonných hmot
- osa plavební dráhy
- kotviště, vyvaziště, překladiště, přístaviště

Technická infrastruktura

- TI01 — část plochy pro technickou infrastrukturu s indexem

Zásobování elektrickou energií

- VVN nadzemní vedení
- VN nadzemní vedení
- VN podzemní vedení
- elektrárna
- trafostanice
- trafostanice rušená

Zásobování plynem

- plynovodní řad VVTL
- plynovodní řad VTL
- plynovodní řad STL
- RS VTL — plynová regulační stanice VTL
- RS VTL — plynová regulační stanice VTL rušená
- bezpečnostní pásmo objektů plynovodu
- SKAO — stanice katodové ochrany
- anodové uzemnění
- ochranné pásmo anodového uzemnění

Zásobování jinými zdroji

- trasa ropovodu
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo centrálního tankoviště ropy
- trasa produktovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- bezpečnostní vzdálenost pro vedení EB DN150

Vodovod

- vodovodní síť
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem)
- vodovodní síť - provozní voda
- vodní zdroj provozní vody
- požární vodovodní řad - CTR
- ČS CTR — čerpací stanice

Kanalizace

- kanalizační síť splašková
- ČOV — čistírna odpadních vod
- ČOV — čistírna odpadních vod návrh
- ČSOV — čerpací stanice odpadních vod
- kanalizační síť dešťová
- odvodňovací příkop
- plocha pro dešťovou zdrž (poldr)
- vsakovací objekt

Spoje

- vedení slaboproudu

- rušená část technické infrastruktury

Krajinná infrastruktura

- LBC 01 — lokální biocentrum s indexem
- RBC 01 — regionální biocentrum s indexem
- LBK 01 — lokální biokoridor s indexem
- NRBK 01 — nadregionální biokoridor s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek liniový navrhovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný rekonstruovaný s indexem
- IP 01 — interakční prvek plošný navrhovaný s indexem

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kulturní limity

- území s předpokládanými archeologickými nálezy
- ochranné pásmo areálu zámku
- 1390 — NKP zapsaná ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek STK pod číslem
- architektonicky a urbanisticky významné stavby

Technické limity

- ochranné pásmo technické infrastruktury
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo ostatních dopravních tras a zařízení

Správní území se nachází v OP letiště Praha/Vodochody (OP s výškovým omezením staveb a OP se zákazem laserových zařízení - sektor A).
Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Přírodní limity

- VKP 145 — významný krajinný prvek s indexem
- pásmo 50 m od okraje lesa

Vodohospodářské limity

- OP vodního zdroje
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem

Geologické limity

- výhradní ložiska nerostných surovin
- ložiska nevyhrazených nerostů
- chráněná ložisková území
- poddolovaná území

Limity znečištění životního prostředí

- staré zátěže území a kontaminované plochy
- území nebo objekty zařazené do skupiny A a B
- vnitřní / vnější hranice zóny havarijního plánování
- plochy pro záchranné a likvidační práce

INFORMATIVNÍ ČÁST

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- vrstevnice, morfologie
- lesy
- louky a trvalé travní porosty, sady
- rušená část technické infrastruktury
- 00 — plochy Změny č. 1 ÚP Nelahozeves s označením
- pozn.: kreslena mimo správní území obce Nelahozeves je pouze informativní

gogolák + grasse

gogolák + grasse s.r.o.
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse

Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 07698232
DIČ: CZ07698232

Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.

Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek

Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

Obec Nelahozeves
Školní 3, 277 51 Nelahozeves

Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Územní plán Nelahozeves

Úplné znění po Změně č. 1

Koordinační výkres

Ing.arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

Záznam o účinnosti

Úplné znění ÚP Nelahozeves po Změně č. 1

Orgán, který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Nelahozeves

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního plánování

Ing. Milena Jakeschová
oprávněná osoba pořizovatele

Jakub Brynda
starosta obce Nelahozeves

číslo výkresu	datum	formát	měřítko
04	11 2021	A0	1:5000

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | ÚZEMNÍ PLÁN | ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1