

# ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘÍŽÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

stav návrh  
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- Řešené území
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy
- Plochy změn v krajině
- Plochy přestavby

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BV Bydlení v rodinných domech - venkovské
- SV Zástavba smíšená - venkovská
- OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- DL Dopravní infrastruktura - letecká
- TI Technická infrastruktura - inženýrské sítě
- VK Výroba a skladování - lehký průmysl
- MK Místní komunikace
- DI Plochy dopravní infrastruktury - silniční dálniční komunikace, komunikace II. a III. třídy
- UK Účelové komunikace
- ZT Železniční trať
- NL Zeleň / lesy
- ZS Zeleň / sady a louky
- ZV Zeleň veřejná / střední a vysoká
- ZN Zeleň veřejná / nízká - louky
- ZSIX Zeleň soukromá a vyhrazená
- NZ Omá půda / pole
- VV Vodní plochy a toky
- Z20 Označení návrhové plochy

stav návrh

#### KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koridor dopravní infrastruktury
- Koridor dopravní infrastruktury
- Koridor technické infrastruktury

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Dálnice
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Železniční trať
- Ochranné pásmo železnice
- Cyklistická stezka

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vodovodní řad
- Čerpací stanice vodovodu
- Kanalizace
- Čistírna odpadních vod
- Čerpací stanice na kanalizaci
- Venkovní vedení elektrické sítě
- Kabelové vedení elektrické sítě
- Trafostanice
- Ochranné pásmo elektrického vedení
- Plynovod STL
- Ochranné pásmo plynovodu
- Komunikační vedení
- Komunikační zařízení
- Radioreléová trať
- Ochranné pásmo ropovodu

#### OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- Vyhlídkový bod
- Území s archeologickými nálezky - I. typu
- Území s archeologickými nálezky - II. typu

#### URBANISTICKÉ HODNOTY

- Historicky významná stavba
- Urbanisticky cenné území

#### OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- Plocha odvodněná

#### OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa

#### OCHRANA PŘÍRODY

- Památný strom
- Významný krajinný prvek

#### OCHRANA A HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Území ekologických rizik

#### OCHRANA OBYVATELSTVA

- Areál objektu nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B
- Zóna havarijního plánování

#### LETECKÁ PÁSMA

- Ochranné pásmo letiště se zákazem staveb
- Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ochranné pásmo vnější ornitologické
- Ochranné pásmo vnitřní ornitologické
- Ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světům
- Letiště

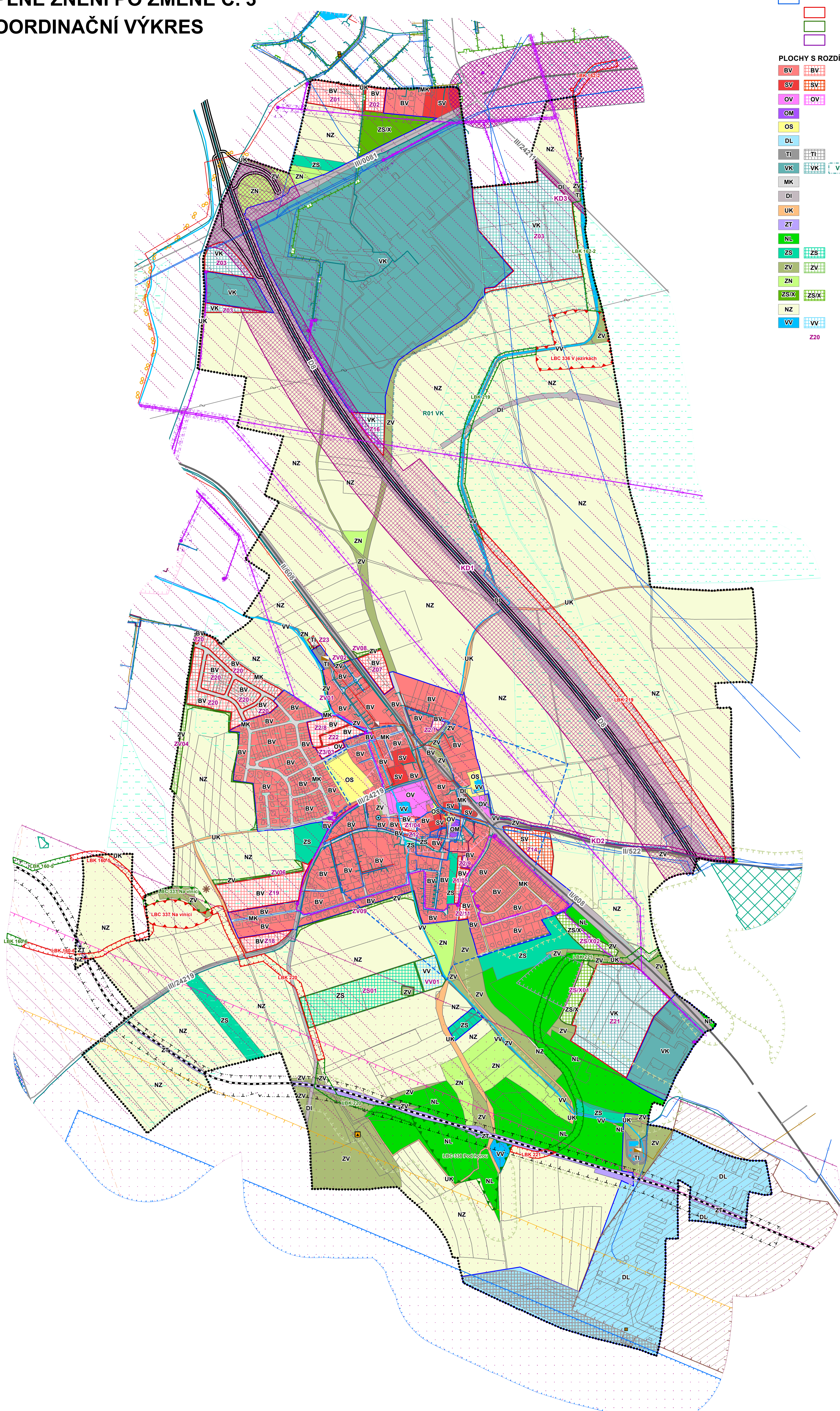
Celé území se nachází v ochranném pásmu letišť s výškovým omezením staveb.  
Celé území se nachází v ochranném pásmu leteckých pozemních zařízení radionavigačních (dle § 37 zákona č. 47/1997 Sb., dle změny č. 225/2006 Sb.).

Celé území se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor A letiště Praha/Vodochody.

#### OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- Vodní zdroj podzemní vody
- Vodní tok
- Vodní plocha
- Ochranné pásmo vodního zdroje

Celé území se nachází v ochranném pásmu objektu důležitého pro obranu státu.  
Celé území se nachází ve zranitelné oblasti.



ÚZEMNÍ PLÁN POSTŘÍŽÍN	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3	
2022	
Objednatel:	Obec Postřizín
Pořizovatel:	Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o.
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Vladimíra Macurová
Autorizační razítko	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	GRAFICKÁ ČÁST D.1
	Měřítko 1 : 5 000