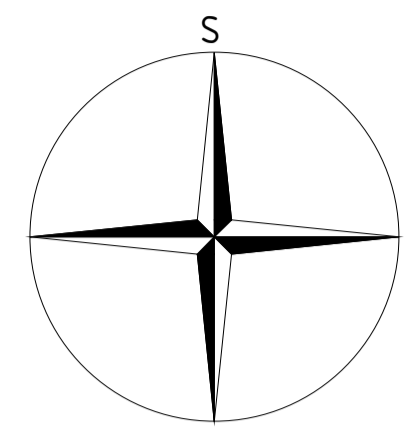


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000

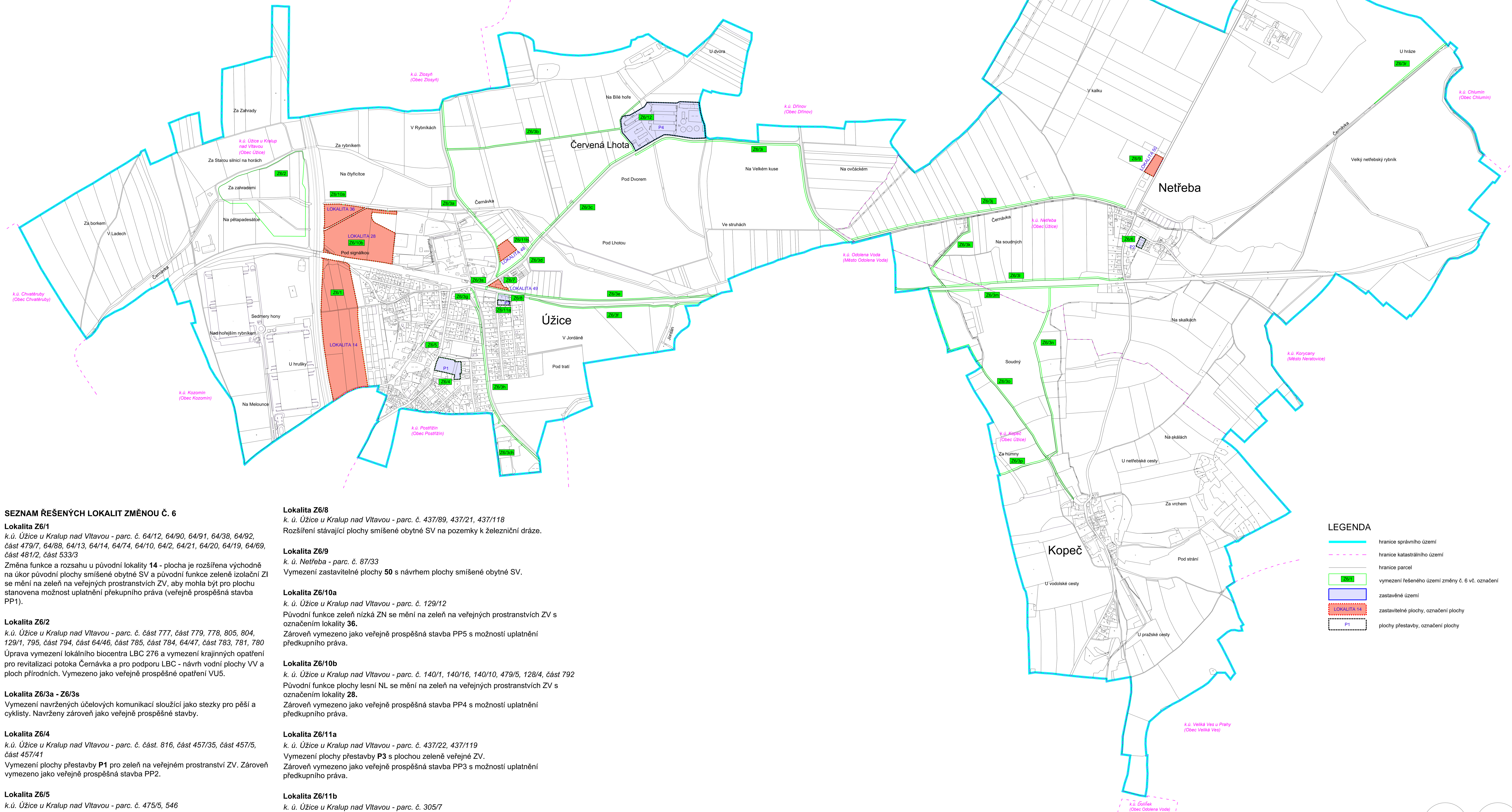


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který zprohlašuje obec Úžice, podle č. usn. 3/19/2 ze dne 3. 11. 2021	Zastupitelstvo obce Úžice, jednání č. 3/19/2 ze dne 3. 11. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis správního úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová, osoba zastupující správní kvalifikaci pořizovatelkou dle ust. § 24 stavebního zákona
David Hrdlička, starosta obce	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚŽICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

Lokalita Z6/1
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3
 Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění předkupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

Lokalita Z6/2
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780
 Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávk a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

Lokalita Z6/3a - Z6/3s
 Vymezení navržených účelových komunikací sloužících jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Z6/4
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41
 Vymezení plochy přestavby P1 pro zeď na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.

Lokalita Z6/5
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).

Lokalita Z6/6
 k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22
 Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.

Lokalita Z6/7
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3
 Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/8
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.

Lokalita Z6/9
 k.ú. Netřeba - parc. č. 87/33
 Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/10a
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12
 Původní funkce zeleně nízká ZN se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

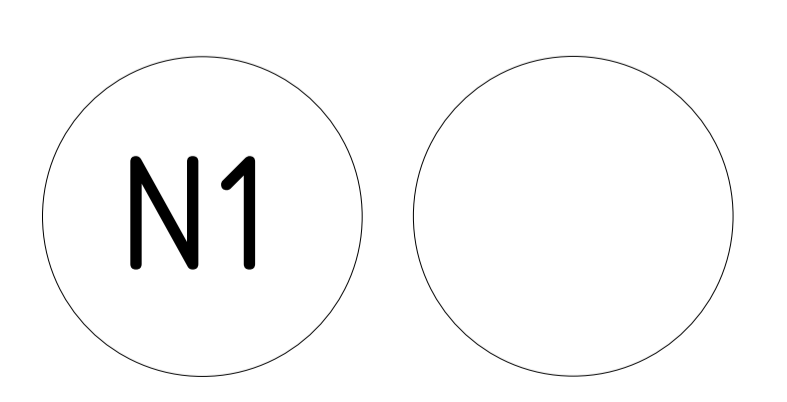
Lokalita Z6/10b
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792
 Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/11a
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119
 Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/11b
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7
 Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/12
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666
 Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba ZV se mění na lehký průmysl VL.

LEGENDA	
	hranice správního území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení
	zastavěné území
	zastavitelné plochy, označení plochy
	plochy přestavby, označení plochy



PARÉ	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE												
	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ												
<table border="1"> <tr> <td>Přípravitel</td> <td>Obec Úžice, Ing. Renata Perglerová</td> </tr> <tr> <td>Schvalující orgán</td> <td>Zastupitelstvo obce Úžice</td> </tr> <tr> <td>Zpracovatel</td> <td>Atelier M.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 968</td> </tr> <tr> <td>Závislý projektant</td> <td>Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS, č.ka 03 391</td> </tr> <tr> <td>Datum provedení</td> <td>15. květen 2021</td> </tr> <tr> <td>St. 1 : 5 000</td> <td></td> </tr> </table>	Přípravitel	Obec Úžice, Ing. Renata Perglerová	Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Úžice	Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 968	Závislý projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS, č.ka 03 391	Datum provedení	15. květen 2021	St. 1 : 5 000		
Přípravitel	Obec Úžice, Ing. Renata Perglerová												
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Úžice												
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 968												
Závislý projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS, č.ka 03 391												
Datum provedení	15. květen 2021												
St. 1 : 5 000													