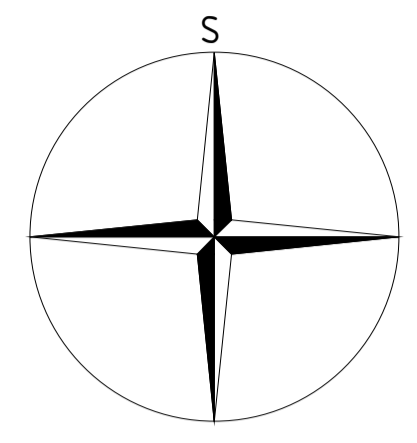


HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

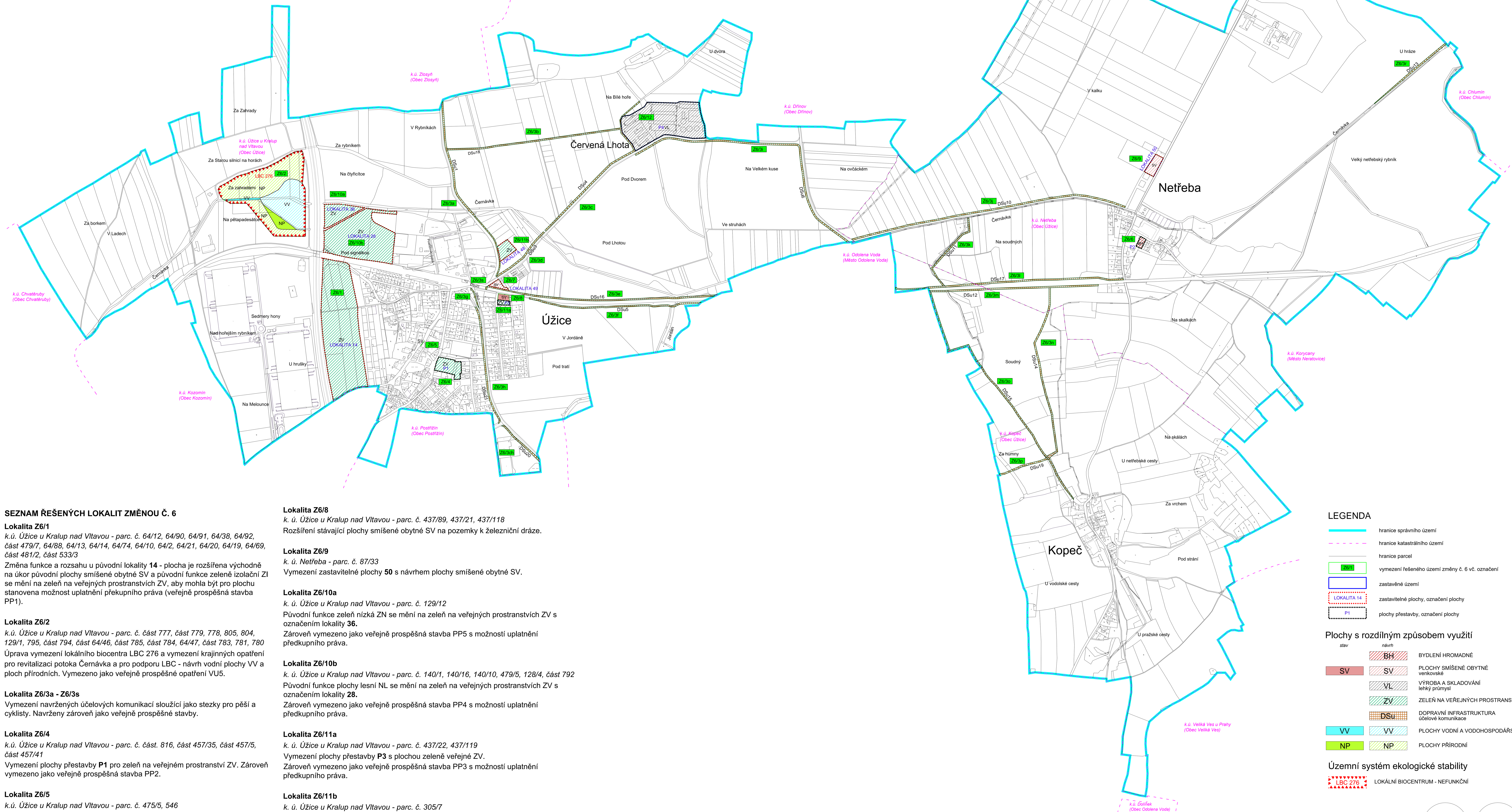


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Úžice, jedn. č. usn. 3/19/22 ze dne 3. 11. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis správním orgánem úřadní osobou pořizovatele:	Ing. Renata Perglerová, osoba zastupující správní kvalifikací pořizovatelku dle ust. § 24 státního zákona
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚŽICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

Lokalita Z6/1
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3
 Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační Z1 se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění překupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

Lokalita Z6/2
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780
 Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávkva a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

Lokalita Z6/3a - Z6/3s
 Vymezení navržených účelových komunikací sloužící jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženy zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

Lokalita Z6/4
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41
 Vymezení plochy přestavby P1 pro zeleň na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.

Lokalita Z6/5
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).

Lokalita Z6/6
 k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22
 Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.

Lokalita Z6/7
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3
 Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/8
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118
 Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.

Lokalita Z6/9
 k.ú. Netřeba - parc. č. 87/33
 Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

Lokalita Z6/10a
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12
 Původní funkce zeleň nízká ZN se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/10b
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792
 Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/11a
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119
 Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.

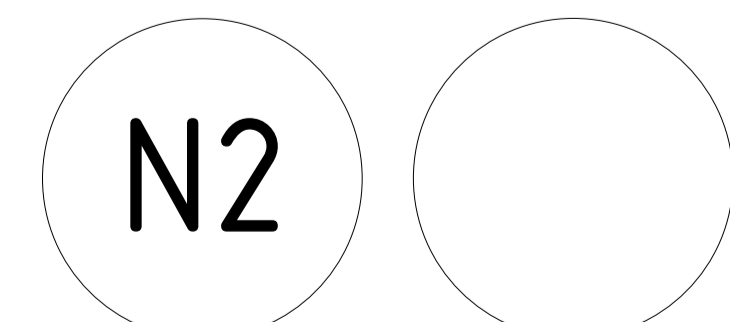
Lokalita Z6/11b
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7
 Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48.
 Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.

Lokalita Z6/12
 k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666
 Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.

LEGENDA	
	hranice správního území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení
	zastavěné území
	zastavitelné plochy, označení plochy
	plochy přestavby, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití		
stav	návrh	
		BYDLENÍ HROMADNÉ venkovské
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ lehký průmysl
		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
		ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ

Územní systém ekologické stability	
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ



PARÉ	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE
	HLAVNÍ VÝKRES
	Pořizovatel: Územní úřad Úžice, Ing. Renata Perglerová Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Úžice Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968 Zastupitelství projektant: Ing. arch. Martin Jarošík, Ph.D., MBA, DS, č.ka 03 391 Datum provedení: 2021 Filek - Čechov str. 1 z 5 000