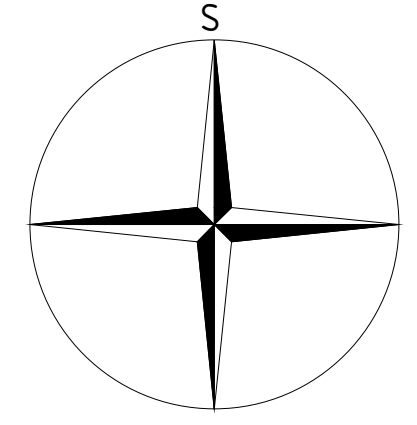


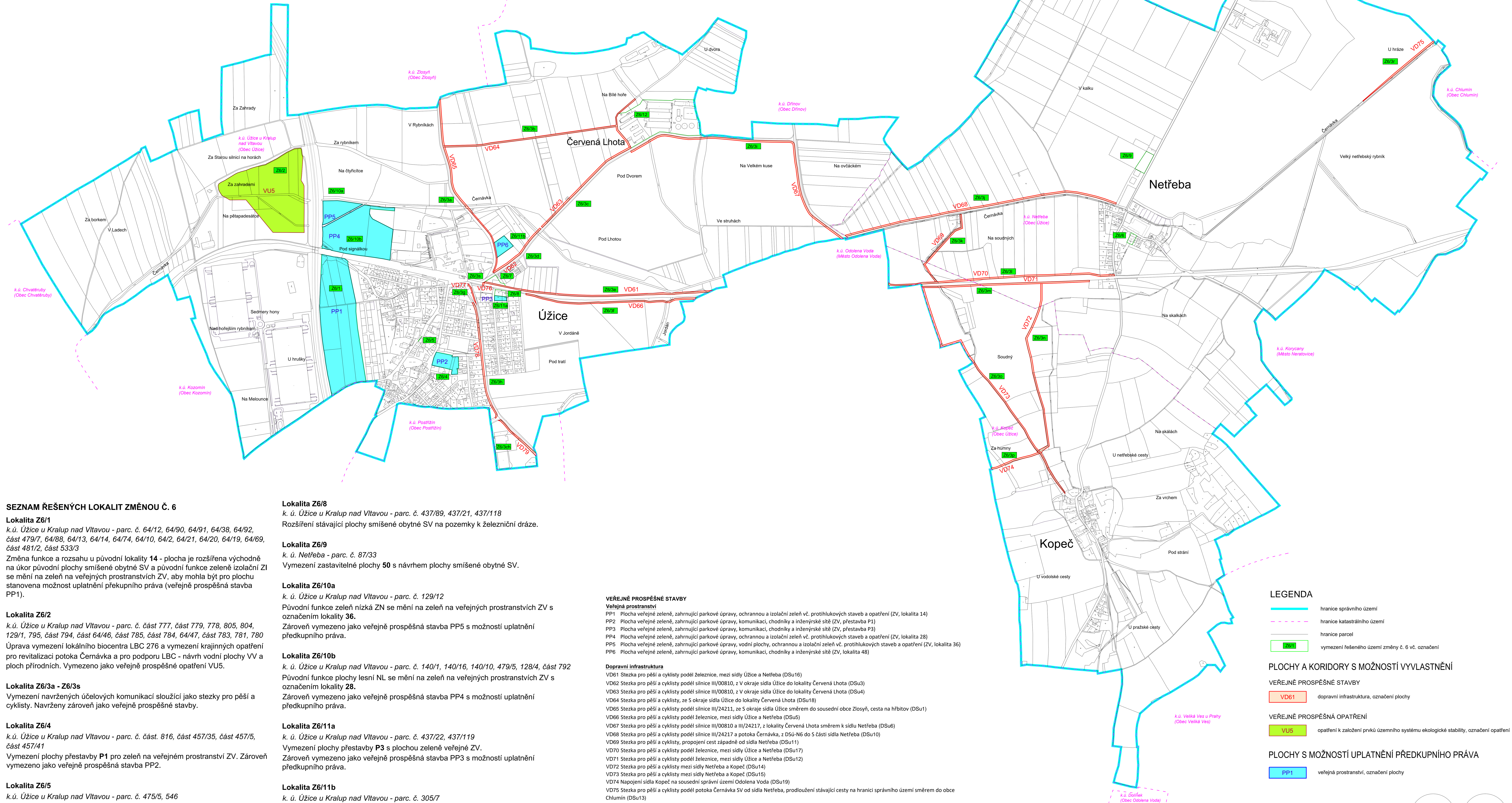
# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

## 1 : 5 000



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Úžice, jedn. č. usn. 3/19/27 ze dne 3. 11. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Pergnerová, vedoucí zastupitelstva obce Úžice
David Hrdlička, starosta obce	Ing. Renata Pergnerová, vedoucí zastupitelstva obce Úžice
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

# ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE



### SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

**Lokalita Z6/1**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3  
Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační ZI se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění předkupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).

**Lokalita Z6/2**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780  
Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávka a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.

**Lokalita Z6/3a - Z6/3s**  
Vymezení navržených účelových komunikací sloužících jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženo zároveň jako veřejně prospěšné stavby.

**Lokalita Z6/4**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41  
Vymezení plochy přestavby P1 pro zeď na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.

**Lokalita Z6/5**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546  
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).

**Lokalita Z6/6**  
k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22  
Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.

**Lokalita Z6/7**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3  
Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

**Lokalita Z6/8**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118  
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.

**Lokalita Z6/9**  
k.ú. Netřeba - parc. č. 87/33  
Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

**Lokalita Z6/10a**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12  
Původní funkce zeleně nízká ZN se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36.  
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/10b**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792  
Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeď na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28.  
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/11a**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119  
Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV.  
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/11b**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7  
Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranici parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48.  
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.

**Lokalita Z6/12**  
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666  
Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

**Veřejná prostranství**  
PP1 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 14)  
PP2 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, přestavba P1)  
PP3 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, přestavba P3)  
PP4 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 28)  
PP5 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, vodní plochy, ochrannou a izolační zeď vč. protihlukových staveb a opatření (ZV, lokalita 36)  
PP6 Plocha veřejné zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV, lokalita 48)

### Dopravní infrastruktura

VD61 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba (DSu16)  
VD62 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota (DSu3)  
VD63 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810, z V okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota (DSu4)  
VD64 Stezka pro pěší a cyklisty, ze S okraje sídla Úžice do lokality Červená Lhota (DSu18)  
VD65 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211, ze S okraje sídla Úžice směrem do sousední obce Zlosyn, cesta na hřbitov (DSu1)  
VD66 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba (DSu5)  
VD67 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/00810 a III/24217, z lokality Červená Lhota směrem k sídlu Netřeba (DSu6)  
VD68 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24217 a potoka Černávka, z DSu-N6 do S části sídla Netřeba (DSu10)  
VD69 Stezka pro pěší a cyklisty, propojení cest západně od sídla Netřeba (DSu11)  
VD70 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba (DSu17)  
VD71 Stezka pro pěší a cyklisty podél železnice, mezi sídly Úžice a Netřeba (DSu12)  
VD72 Stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč (DSu14)  
VD73 Stezka pro pěší a cyklisty mezi sídly Netřeba a Kopeč (DSu15)  
VD74 Napojení sídla Kopeč na sousední správní území Odolena Voda (DSu19)  
VD75 Stezka pro pěší a cyklisty podél potoka Černávka SV od sídla Netřeba, prodloužení stávající cesty na hranici správního území směrem do obce Chlumín (DSu13)  
VD76 Přechod přes koleje pro pěší a cyklisty (severní část sídla Úžice) (DSu22)  
VD77 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu (DSu2)  
VD78 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu (DSu21)  
VD79 Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211 (ulice Pražská), z J okraje sídla Úžice směrem na sever k železničnímu přejezdu (DSu20)

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření k podpoře nefunkčních prvků ÚSES  
VU5 Lokální biocentrum LBC 276

### LEGENDA

- hranice správního území
- - - hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení

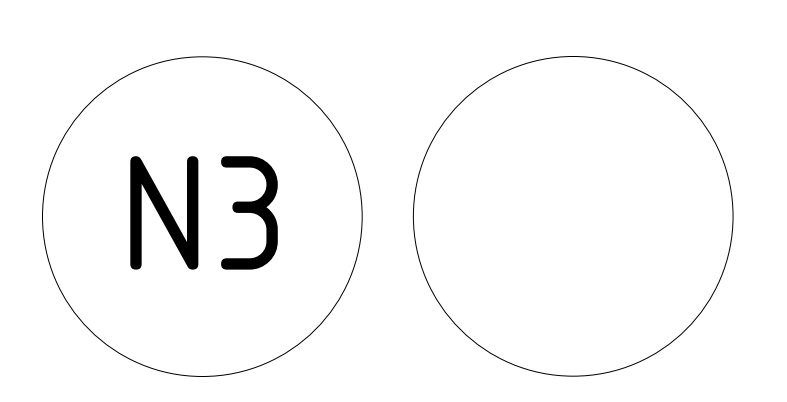
### PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
VD61 dopravní infrastruktura, označení plochy

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**  
VU5 opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, označení opatření

### PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

PP1 veřejná prostranství, označení plochy



PARÉ	ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚŽICE
	VÝKRES VEŘEJ. PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
	Průřeznost: Obec Úžice, Ing. Renata Pergnerová
	Schválující orgán: Zastupitelstvo obce Úžice
	Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o., K. 281 45 968
	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jiránský, Ph.D., MBA, DS, čka 03 391
	Číslo: provize: 2021 / Fáze: Číslo: 1 / 11. 1. 5. 996