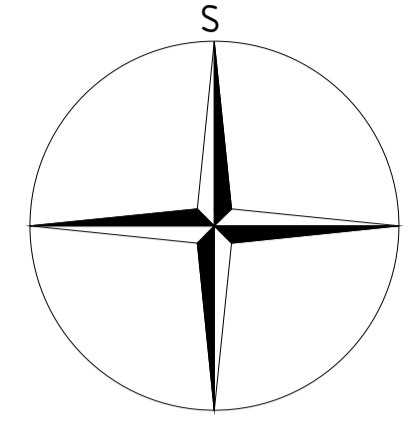


KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

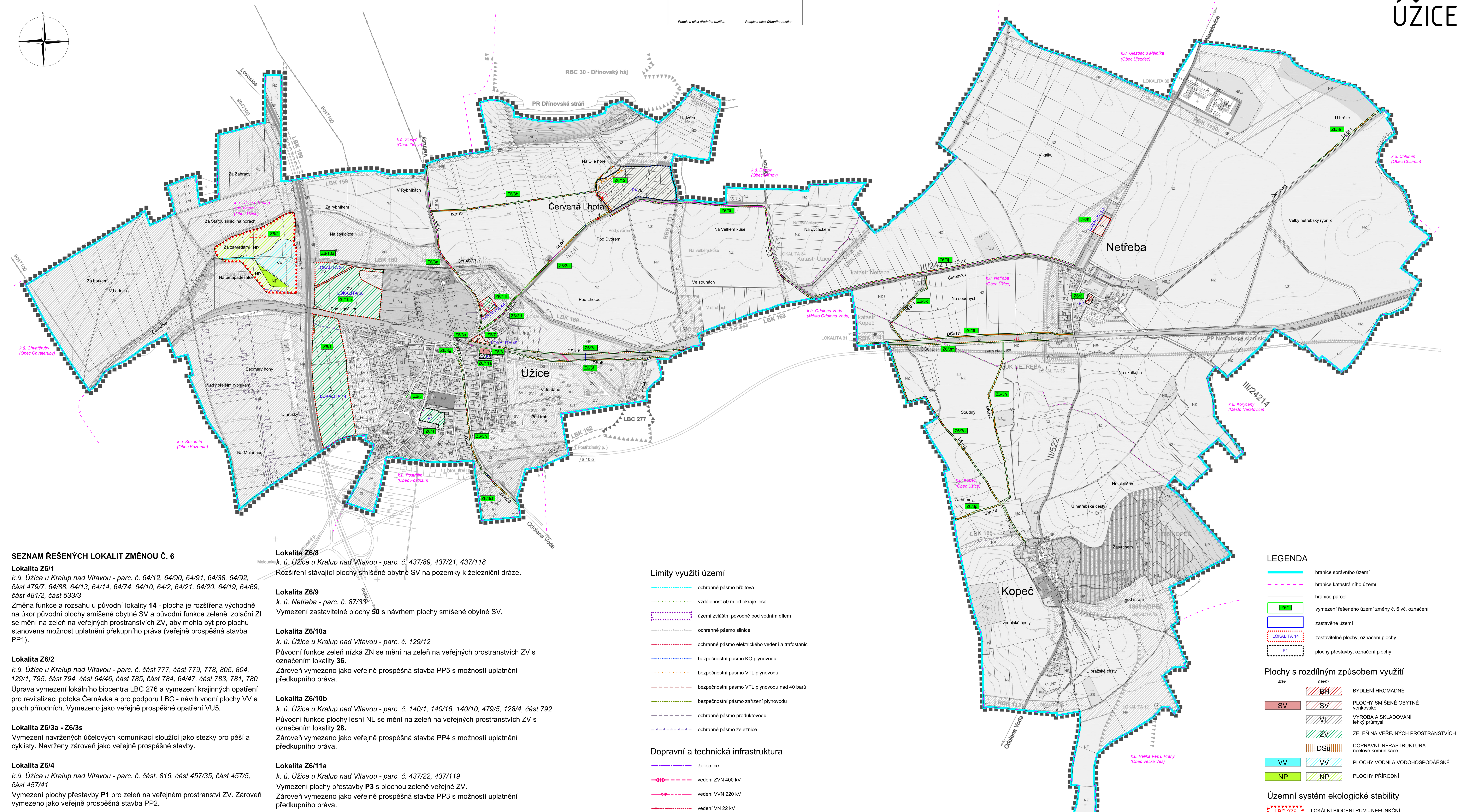


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo obce Úžice, jedn. č. usn. 3/19/2 ze dne 3. 11. 2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu	31. 12. 2021
Jméno a příjmení, funkce a podpis správního orgánu, který změnu územního plánu vydal	Ing. Renata Pergnerová, starostka obce
Davil Hrdlička, starosta obce	Ing. Renata Pergnerová, starostka obce
Podpis a otisk úředního razítka	Podpis a otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 6

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚŽICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 6

- Lokalita Z6/1**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 64/12, 64/90, 64/91, 64/38, 64/92, část 479/7, 64/88, 64/13, 64/14, 64/74, 64/10, 64/2, 64/21, 64/20, 64/19, 64/69, část 481/2, část 533/3
Změna funkce a rozsahu u původní lokality 14 - plocha je rozšířena východně na úkor původní plochy smíšené obytné SV a původní funkce zeleně izolační Z1 se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV, aby mohla být pro plochu stanovena možnost uplatnění překupního práva (veřejně prospěšná stavba PP1).
- Lokalita Z6/2**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 777, část 779, 778, 805, 804, 129/1, 795, část 794, část 64/46, část 785, část 784, 64/47, část 783, 781, 780
Úprava vymezení lokálního biocentra LBC 276 a vymezení krajinných opatření pro revitalizaci potoka Černávkva a pro podporu LBC - návrh vodní plochy VV a ploch přírodních. Vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VU5.
- Lokalita Z6/3a - Z6/3s**
Vymezení navržených účelových komunikací sloužících jako stezky pro pěší a cyklisty. Navrženo zároveň jako veřejně prospěšné stavby.
- Lokalita Z6/4**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. část 816, část 457/35, část 457/5, část 457/41
Vymezení plochy přestavby P1 pro zeleň na veřejném prostranství ZV. Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP2.
- Lokalita Z6/5**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 475/5, 546
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky, které budou nově oddělené od komunikace (podkladem je geometrický plán).
- Lokalita Z6/6**
k.ú. Netřeba - parc. č. 119/14, 9/2, parc. st. č. 22
Vymezení plochy přestavby P2 pro bydlení hromadné BH.
- Lokalita Z6/7**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 444/40, část 444/3
Vymezení zastavitelné plochy 49 s návrhem plochy smíšené obytné SV.

- Lokalita Z6/8**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/89, 437/21, 437/118
Rozšíření stávající plochy smíšené obytné SV na pozemky k železniční dráze.
- Lokalita Z6/9**
k.ú. Netřeba - parc. č. 87/33
Vymezení zastavitelné plochy 50 s návrhem plochy smíšené obytné SV.
- Lokalita Z6/10a**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 129/12
Původní funkce zeleň nízká ZN se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 36.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP5 s možností uplatnění předkupního práva.
- Lokalita Z6/10b**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 140/1, 140/16, 140/10, 479/5, 128/4, část 792
Původní funkce plochy lesní NL se mění na zeleň na veřejných prostranstvích ZV s označením lokality 28.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP4 s možností uplatnění předkupního práva.
- Lokalita Z6/11a**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 437/22, 437/119
Vymezení plochy přestavby P3 s plochou zeleně veřejné ZV.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP3 s možností uplatnění předkupního práva.
- Lokalita Z6/11b**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. 305/7
Usazení hranice plochy veřejné zeleně ZV na hranice parcely 305/7, označení plochy číslem lokality 48.
Zároveň vymezeno jako veřejně prospěšná stavba PP6 s možností uplatnění předkupního práva.
- Lokalita Z6/12**
k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou - parc. č. st. 32/2, 322/1, 289, 287, 288, 284, 286, 323/1, 285/1, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 277/2, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 352, 324, 266, 267, 268, 269/1, parc. č. 679, 680, 671, 672, 673, 674, 675, 670, 668, 667, 666
Vymezení plochy přestavby P4 v areálu Červená Lhota - původní zemědělská výroba VZ se mění na lehký průmysl VL.

Limity využití území

- ochranné pásmo hřbitova
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- území zvláštní povahy pod vodním dílem
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo elektrického vedení a trafostanice
- bezpečnostní pásmo KO plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
- bezpečnostní pásmo zařízení plynovodu
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo železnice

Dopravní a technická infrastruktura

- železnice
- vedení ZVN 400 kV
- vedení VVN 220 kV
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- VTL plynovod nad 40 barů
- VTL plynovod
- STL plynovod
- katodová ochrana plynovodu
- radioreleová trasa
- komunikační vedení
- vodovod
- kanalizace

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vymezení řešeného území změny č. 6 vč. označení
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	BYDLENÍ HROMADNÉ
BH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
VL	VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
ZV	ZV	ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
DSu	DSu	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Územní systém ekologické stability

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - NEFUNKČNÍ