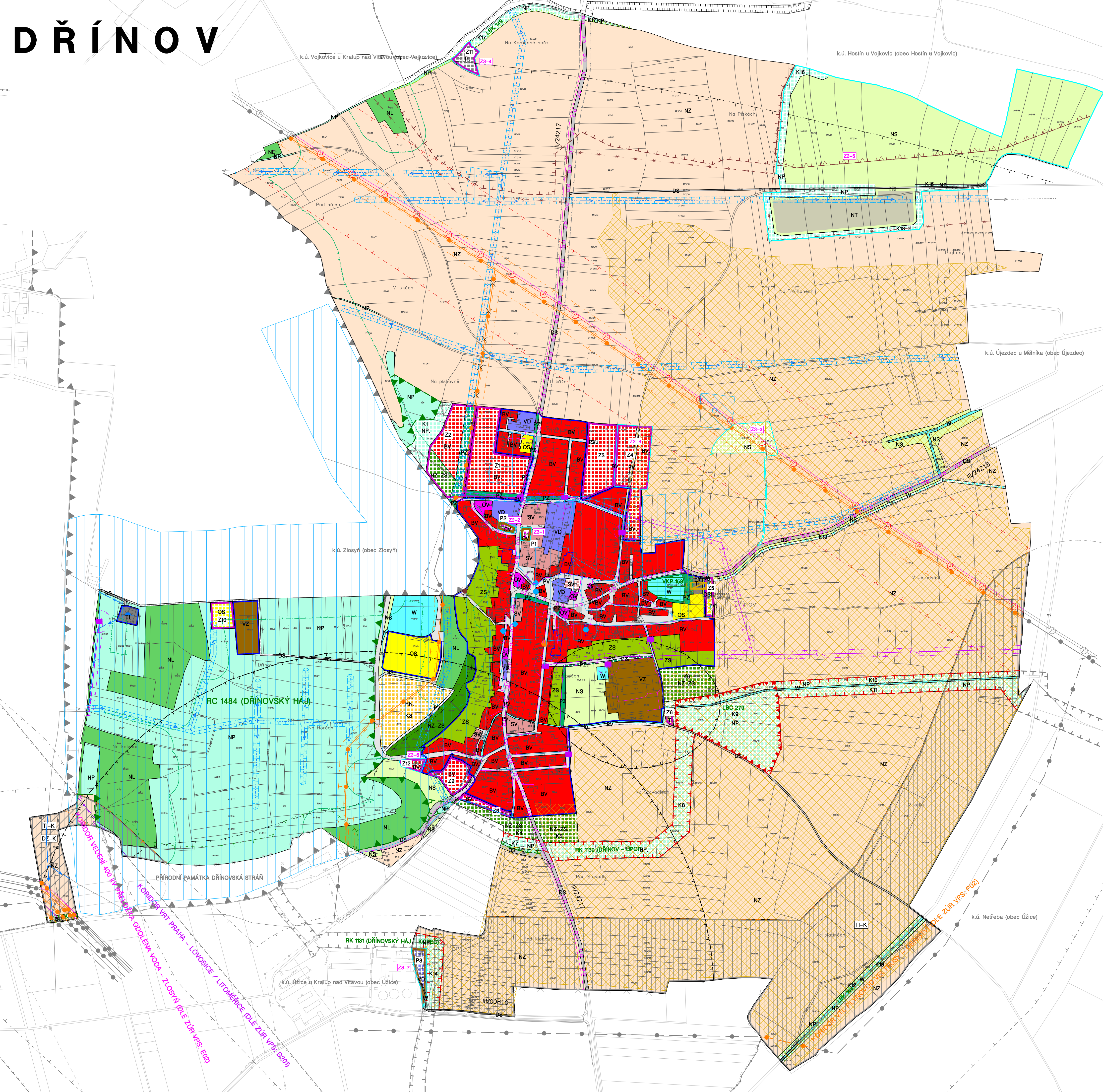


DŘÍNOV



LEGENDA

Z3-1	LOKALITY ZMĚNY Č. 3
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE KATASTRU = HRANICE OBCE	
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 17.3.2021	
Z1	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
P1	PLOCHY PŘESTAVBY
K1	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY A KORIDORY DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

DZ-K	KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY – VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ – PŘEKRYVNÁ FUNKCE
TI-K	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PŘEKRYVNÁ FUNKCE
PLOCHY A KORIDORY REGIONÁLNÍHO ÚSES – PŘEKRYVNÁ FUNKCE	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
SV	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORT. ZAŘÍZENÍ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ
	RP		PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
DS	DS		PLOCHY DOPRAVY – SILNIČNÍ
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZS	ZS		PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
NZ-ZS	NZ-ZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NT	NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RC)
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (RK, VČETNĚ VLOŽENÉHO LBC)
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)
		KRAJINNÁ ZELENĚ LINOVÁ A DOPROVODNÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
III/24217		SILNICE III. TŘÍDY
		POZEMNÍ KOMUNIKACE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		CYKLOTRASY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VODOJEM
		VODOVOD – PŘÍRODNÍ ŘAD
		ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
		ELEKTROVODY 22 kV
		TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD KE ZRUŠENÍ
		PRODUKTOVOD (ETHYLEN)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		VODOVOD – MÍSTNÍ
		ZÁVLAHOVÁ SOUSTAVA "VLTAVA III"
		MELIORACE – ODVODNĚNÁ PLOCHA
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMA SILNIC
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ VODOCHODY (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVĚB LETIŠTĚ VODOCHODY – OP VNĚJŠÍ VODOVODNÉ PLOCHY
	VYMEZENÉ ÚZEMÍ ARMÁDY ČR (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROVODŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PRODUKTOVODU
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (I. a II. KAT.)
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ (III. KAT. – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY
	VZDÁLENOST 50m OD KRAJE LESA
	OCHRANNÉ PÁSMA MZCHŮ
	ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
	OCHRANNÉ PÁSMA ZÁVLAHOVÝCH ŘADŮ
	DOBÝVACÍ PROSTOR HOSTÍNÍ
	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
	VÝHRADNÍ LOŽISKO
	POTENCIÁLNÍ SESUV

HODNOTY ÚZEMÍ

	ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY
	HODNOTNÉ STAVBY
	KAPLE
	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
	VYHLÍDKOVÝ BOD

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE STUŽOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMAU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
 CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP DŘÍNOVA

OD1 koordináční výkres 1: 5 000

PROJEKTANT ZMĚNY Č.3:
FOGLAR ARCHITECTS
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
 KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
 KANCELÁŘ TROJČKÁ 1/386, PRAHA 2
 EMAIL: foglar@foglar-architects.cz

OBJEDNATEL:
 OBEC DŘÍNOV
 DŘÍNOV 38, 277 45 ÚJICE
 STAROSTKA: JITKA BOCKOVÁ
 TEL. FAX: 315 782 172
 EMAIL: ou@drinov.net, ic: 00236902

ZPRACOVATELÉ:
 ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
 ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
 ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
 MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
 PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 1, 27888 KRALUPY NAD VLTAVOU
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 VEDOUcí ODBORŮ: JIŘÍ FOLÁK
 TEL.: 315 739 935, ic: 00236977