



ÚZEMNÍ PLÁN
VOJKOVICE
ZMĚNA Č.1



6/2019

PARÉ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Změna č.1 Územního plánu Vojkovice
Vydaná zastupitelstvem	obce Vojkovice
Pod č.j.	
Dne	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	
Jméno a příjmení	
Funkce	
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Zhotovitel: ing. arch. Iveta Merunková Ph.D., autorizovaný architekt ČKA 02738
tel. 604254653, tel-fax. 220922710,
e-mail:merunkova@gmail.com IČO: 46397957
sídlo: Přeletová 5 /588 Praha 6 Suchdol PSČ 165 00

Zadavatel : Obec Vojkovice, č.p. 137, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Určený zastupitel : Jana Koberová, starostka

Objednatel: Obecní úřad Vojkovice

Datum: červen 2019

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VOJKOVICE - výroková část

Zkratky použité v textu

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR Ve znění Aktualizace č.1	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	ČS	čerpací stanice
UO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ÚV	úpravna vody
ÚPD	územně plánovací dokumentace	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPO	územní plán obce	ČOV	čistiřna odpadních vod
ÚP	územní plán	PHO	pásmo hygienické ochrany
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
SÚ	sídelní útvar	PP	přírodní památka
US	územní studie/urbanistická studie	TR	trafostanice
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	HG	hromadná garáž
ÚSES	územní systém ekologické stability	PS	parkovací stání
VVN	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	RG	řadová garáž
VN	vedení el. energie s vysokým napětím	JÚ	jímací území
NN	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
GIS	geografický informační systém	UR	územní rozhodnutí
SZ	stavební zákon	SP	stavební povolení
PR + R	průzkumy a rozbor	PD	projektová dokumentace
HMZ	hlavní meliorační zařízení	TI	Technická infrastruktura
VRT	vysokorychlostní trat	TTP	Trvalý travnatý porost

Dokument je zpracován v textovém editoru Open Office ve formátu kompatibilním s editorem Microsoft Word a geografické vrstvy a grafická část je uložena do souborů formátu systému Arc view 3.2 a Arc gis. Projekt byl vypracován metodikou Minis pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

Obsah

OBSAH.....	5
1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES.....	7
6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	8
7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
8 ASANACE (DLE § 2, Odst. 1, písm. m, sz)	8
9 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	8

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) V odstavci (1) kapitoly 1 se v první větě „Zastavěné území je vymezeno... se za slova „k datu říjen/2015“ vkládá text: **aktualizováno k červnu/2019.**

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 2) Kapitola se nemění.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 3) V odstavci (1) kapitoly 3.1. Vymezení zastavitelných ploch se do Přehledu ploch řešených návrhem územního plánu obce Vojkovice vkládá text:

k.ú. Bukol

ZM1 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

Podmínky využití

V ploše je možná výstavba max. 7 rodinných domů, dle přípustného a podmíněně přípustného využití dle podmínek využití ploch.

Obsluha území – pro zástavbu území je nutné vybudování komunikace zpřístupňující území a TI napojenou na komunikaci III/10151 s nástupem vymezeným šipkou.

Limity využití území - OP objektu důležitého pro obranu státu, OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR, území s archeologickými nálezy II. kategorie, hranice zátopu Q100, území ohroženo zvláštní povodní (Orlík, Želivka)

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- 4) Kapitola se nemění.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

- 5) Kapitola se nemění

6 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 6) V odstavci (12) kapitoly 6.2. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití se do části 6.2.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy , 6.2.1.2 Bydlení v rodinných domech – venkovské (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.) do Podmínek pro uspořádání území (funkční, prostorové apod.) třetí odrážka za Z 21 vkládá text: **a Bukol Zm1.**

7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- 7) Kapitola se nemění

8 ASANACE (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

- 8) Kapitola se nemění

9 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová a tabulární část vlastního návrhu změny č.1 územního plánu je vypracována v rozsahu 10 stran textu včetně obsahu.

Grafická část návrhu změny č.1 územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

výkres č.1 Základní členění území - území řešené Změnou č.1měřítko 1 : 5 000
výkres č.2 Hlavní výkres - území řešené Změnou č.1.....měřítko 1 : 5 000

Poznámka:

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena.