

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

**SPRÁVNÍHO OBVODU
OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ**

KRALUPY NAD VLTAVOU

**A – PODKLADY PRO ROZBOR
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

TEXTOVÁ ČÁST

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Kralupy nad Vltavou

Objednatel: **Město Kralupy nad Vltavou**
Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zpracovatel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Chládkova 898/2, 616 00 Brno

Odpovědný zástupce: Ing. Milada Kadlecová
jednatelka

Hlavní projektant: Ing. arch. Michal Hadlač
autorizovaný architekt

Zodpovědný projektant: Mgr. Denisa Fejfarová

Řešitelé:
Životní prostředí: Ing. Bc. Milada Májska, PhD.
Hospodářský rozvoj: Ing. Milada Kadlecová
Soudržnost obyvatel území: RNDr. Milan Poledník
Územní rozvoj: Ing. arch. Michal Hadlač
GIS a ÚSES: Mgr. Denisa Fejfarová
Soulad s platnou legislativou: Mgr. Radmila Hadlačová

OBSAH

Úvod.....	4
Základní východiska.....	5
Obsah dokumentace	5
Legislativní rámec a metodické podklady	5
Přehled sledovaných jevů.....	6
Správní obvod s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou	9
1 Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území.....	10
1.1 Širší územní vztahy	11
1.1.1 Návaznost na Politiku územního rozvoje České republiky	11
1.1.2 Návaznost na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.....	11
1.2 Prostorové a funkční uspořádání území.....	14
1.3 Struktura osídlení	16
1.4 Sociodemografické podmínky a bydlení.....	18
1.5 Příroda a krajina	21
1.6 Vodní režim a horninové prostředí.....	23
1.7 Kvalita životního prostředí.....	25
1.8 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	27
1.9 Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství.....	30
1.10 Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.....	33
1.11 Ekonomické a hospodářské podmínky.....	35
1.12 Rekreace a cestovní ruch.....	36
1.13 Bezpečnost a ochrana obyvatel	38
2 Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.....	39
2.1 Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.....	39
2.2 Záměry vyplývající z územně plánovacích dokumentací obcí.....	39
2.3 Záměry vyplývající z dalších dokumentů.....	41
Podklady.....	43

ÚVOD

Působení a dopad vnějších faktorů působících na společnost zevně i uvnitř (hospodářská recese, hrozící rozpad eurozóny, masivní migrace obyvatel, příchod cizinců z rozvojových zemí atd.) na území nelze předvídat. Je ale možné identifikovat základní sociodemografické, ekonomické, environmentální procesy v území a zhodnotit možnosti jejich regulace nástroji prostorového plánování. Je nutné posílit institucionální kapacitu a efektivnost výkonu územní veřejné správy a veřejných služeb, zohlednit sociální podmínky, zaměřit se na komunikaci s veřejností, zkvalitnit komunikaci mezi jednotlivými odbory městského úřadu a rozvinout komunikaci s úřady obcí ve správním obvodu ORP.

Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) je zpracováván a aktualizován na základě zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a prováděcích předpisů. Problematika udržitelného rozvoje je členěna do tematických oblastí, které jsou vymezené vyhláškou č. 500/2006 Sb. a reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociodemografický a ekonomický.

RURÚ není pouze naplněním povinnosti plynoucí z legislativy, ale také důležitým podkladem pro plánování rozvoje území. Umožňuje prosazovat principy udržitelného rozvoje do strategického plánování rozvoje měst/regionů, včetně komunitních plánů sociálních služeb. Vzhledem k zákonem stanovené periodicitě jeho aktualizací lze RURÚ využít jako východisko pro aktualizaci výše zmíněných strategických dokumentů měst/regionů.

Zprůhledněním sociodemografického, environmentálního a hospodářského pilíře, které poskytnou podklad pro RURÚ a aktualizaci územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), dojde ke konstruktivnímu a aktuálnímu vyhodnocení stávající situace pomocí určení pozitiv a negativ v území, a tím i vytvoření reálné možnosti, resp. cesty k udržitelnému rozvoji daného území.

Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Kralupy nad Vltavou obsahuje tři jednotlivě navazující části. Část A – Podklady pro RURÚ, které zahrnují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území v jednotlivých tématech: širší územní vztahy, prostorové a funkční uspořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatel, kulturní dědictví.

Na část A navazuje část B – RURÚ, která vyhodnocuje udržitelný rozvoj území určením pozitiv a negativ, určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích a vyváženost pilířů v celém SO ORP Kralupy nad Vltavou. K části B náleží příloha č. 1 s kartami jednotlivých obcí, které se zabývají definováním pozitiv, negativ a střetů u jednotlivých obcí v rámci území SO ORP Kralupy nad Vltavou.

Třetí částí je část C – Databáze územně analytických podkladů neboli údaje o území.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA

OBSAH DOKUMENTACE

Dokumentace Územně analytické podklady SO ORP Kralupy nad Vltavou je členěna do těchto částí:

Textová část:

- Část A – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Část B – Rozbor udržitelného rozvoje území
 - Karty obcí
 - Kartogramy B1 – B3, C1 a C2

Grafická část

- Výkres hodnot území
- Výkres limitů využití území
- Výkres záměrů na provedení změn v území
- Výkres problémů k řešení v ÚPD

Datová část

- Část C – Databáze územně analytických podkladů

LEGISLATIVNÍ RÁMEC A METODICKÉ PODKLADY

5. úplná aktualizace územně analytických podkladů vychází z požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, což znamená, že oproti předchozím aktualizacím byla v souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., výrazně přepracována. Dále je dokumentace v souladu s Metodikou sledovaných jevů pro územně analytické podklady – metodický návod k příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., MMR, 2019.

PŘEHLED SLEDOVANÝCH JEVŮ

Číslo jevu	Sledovaný jev
1	zastavěné území
1a	plochy s rozdílným způsobem využití
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
2	zařízení výroby
3	zařízení občanského vybavení
3a	veřejná prostranství
4a	brownfieldy
5a	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
10	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny
11	urbanistické a krajinné hodnoty
11a	struktura a výška zástavby
13a	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
16	území s archeologickými nálezy
17a	krajinný ráz
17b	krajiny a krajinné okrsky
21	územní systém ekologické stability
23a	významné krajinné prvky
24	přechodně chráněné plochy
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků
27a	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
30	přírodní parky
32	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu
33	biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky
34	NATURA 2000 - evropsky významné lokality
35	NATURA 2000 - ptačí oblasti
35a	smluvně chráněná území
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
36a	mokřady dle Ramsarské úmluvy
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
42a	plochy vodní a větrné eroze
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
45	chráněné oblasti přirozené akumulace vod
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Číslo jevu	Sledovaný jev
46a	povrchové vody využívané ke koupání
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
48a	území chráněná pro akumulaci povrchových vod
49	povodí vodního toku, rozvodnice
50a	záplavová území včetně aktivních zón
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem
52b	kritické body a jejich povodí
53	území ohrožená zvláštními povodněmi
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní
55	přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma
56	lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa
57	dobývací prostory
58	chráněná ložisková území
59	chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
60	ložiska nerostných surovin
61	poddolovaná území
62	sesuvná území a území jiných geologických rizik
63	stará důlní díla
64	staré zátěže území a kontaminované plochy
64a	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
65	oblasti s překročenými imisními limity
65a	hlukové zóny obcí
67	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
68	vodovodní řady a jejich ochranná pásma
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma
70	kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
71	výrobní elektřiny a jejich ochranná pásma
72	elektrické stanice a jejich ochranná pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
74	technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
75	vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
76	technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
77a	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
79	technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma
80	teplovody a jejich ochranná pásma
82a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
82b	sdílené liniové sítě
83	jaderná zařízení
84	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
85	skládky a jejich ochranná pásma

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Číslo jevu	Sledovaný jev
86	spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma
87	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
93b	terminály a logistická centra
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
98	lanové dráhy a jejich ochranná pásma
100	tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma
101	trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma
102a	letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
104	sledované vodní cesty
105	hraniční přechody
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky
107	objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území
108	vojenské újezdy a jejich zájmová území
109	vymezené zóny havarijního plánování
110a	objekty civilní a požární ochrany
112a	stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
114	jiná ochranná pásma
116a	plán společných zařízení
118	další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
118a	vymezení správních územních celků
119	další dostupné informace o území

SPRÁVNÍ OBVOD S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KRALUPY NAD VLTAVOU

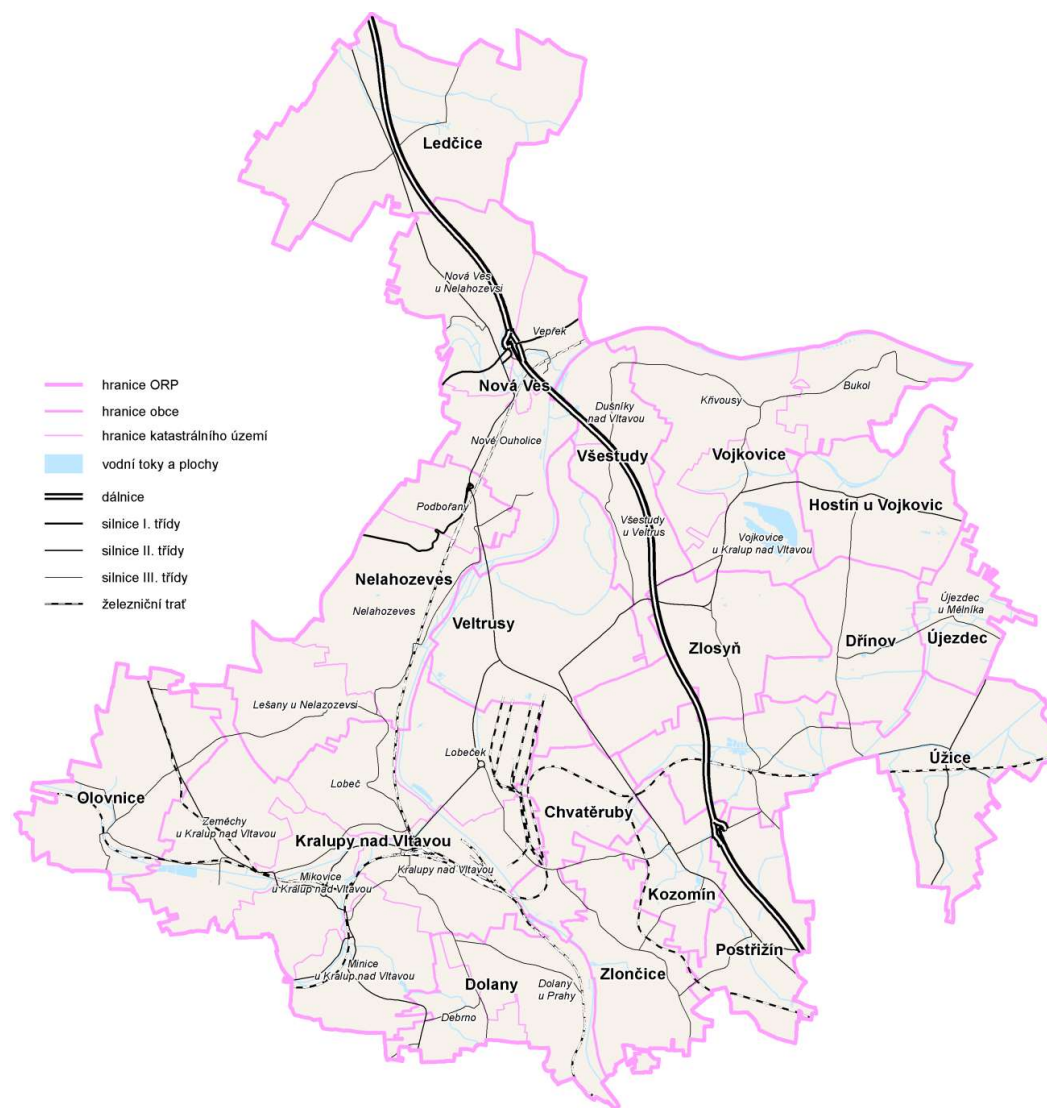
SO ORP Kralupy nad Vltavou patří mezi správní obvody ORP Středočeského kraje a společně s SO ORP Mělník a Neratovice tvoří okres Mělník. Ve Středočeském kraji správní obvod dále sousedí s okresem Kladno (SO ORP Kladno a Slaný), Praha – východ (SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav) a Praha – západ (SO ORP Černošice). Z Ústeckého kraje sousedí s SO ORP Roudnice nad Labem.

Správní obvod zahrnuje 18 obcí, z nichž pouze Kralupy nad Vltavou a Veltrusy mají statut města, s celkovým počtem 33 katastrálních území. Správní obvod obce s rozšířenou působností Kralupy nad Vltavou je vymezen územím obcí: Dolany, Dřínov, Hostín u Vojkovic, Chvatěruby, Kozomín, Kralupy nad Vltavou, Ledčice, Nelahozeves, Nová Ves, Olovnice, Postřižín, Újezdec, Úžice, Veltrusy, Vojkovice, Všeštiny, Zlončice a Zlosyň.

Rozloha území je 131 km², čímž patří mezi menší správní obvody Středočeského kraje.

Povrch území není členitý. Nejvyšší vrcholy v území se pohybují kolem výšky 270 m n. m. Územím protéká řeka Vltava, do které se v zastavěném území Kralup nad Vltavou vlevá Knovízský potok. Převážně se jedná o zemědělsky obdělávanou krajinu.

Celkem má správní obvod 32 515 obyvatel, z nichž 18 388 žije v centru správního obvodu, v Kralupech nad Vltavou.



1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ, JEHO HODNOT A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území bylo pro SO ORP Kralupy provedeno v níže uvedeném tematickém členění:

- širší územní vztahy,
- prostorové a funkční uspořádání území,
- struktura osídlení,
- sociodemografické podmínky a bydlení,
- příroda a krajina,
- vodní režim a horninové prostředí,
- kvalita životního prostředí,
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
- ekonomické a hospodářské podmínky,
- rekreace a cestovní ruch,
- bezpečnost a ochrana obyvatel.

Na základě zjištěných informací byl připraven přehled jevů, které se v daném tématu sledovaly a přehled navržených výroků, které byly použity pro zjištění pozitiv a negativ v kartách obcí v příloze č. 1 části B.

Dané výroky byly členěny podle územních podmínek:

- ZIV – příznivé životní prostředí
- HOS – hospodářský rozvoj
- SOC – soudržnost společenství obyvatel území

U každého výroku v rámci územních podmínek bylo tak rozhodnuto, zda se jedná o výrok pozitivní (P) nebo negativní (N).

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

1.1.1 Návaznost na Politiku územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky po Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. srpna 2020 a její úplné znění je platné od 11. 9. 2020.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Do řešeného území zasahují následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha
- OS2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (– Dresden)

Specifické oblasti

Do řešeného území nezasahuje žádná specifická oblast.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území zasahují následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

- VR1 Koridor vysokorychlostní dopravy – (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha
- VD2 Koridor vodní dopravy – Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třeбенice.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Do řešeného území zasahují následující koridory a plochy technické infrastruktury:

- E10 Koridor elektroenergetiky – Koridory pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice a dále koridory pro dvojitá vedení 400 kV v trasách Výškov – Babylon, Výškov – Čechy-střed a Babylon – Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.
- DV1 Koridor dálkovodu – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčím – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov.
- DV2 Koridor dálkovodu – Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

1.1.2 Návaznost na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje byla usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje vydána dne 26. dubna 2018 a nabyla účinnosti 4. září 2018.

Do řešeného území zasahují následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Rozvojová oblast republikového významu OB1 Praha
- Rozvojová osa republikového významu OS2 Praha – Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem

Specifické oblasti

Do řešeného území nezasahuje žádná specifická oblast.

Plochy a koridory dopravy

Silniční doprava

- D058 - koridor pro umístění stavby D058 – úsek Debrno – Chvatěruby
- D059 - koridor pro umístění stavby D059 – úsek Chvatěruby – Úžice
- D060 - koridor pro umístění stavby D060 – úsek Úžice – Byškovice, vč. obchvatu sídla Netřeba
- D132 - koridor pro umístění stavby D132 – silnice II/240: Kralupy nad Vltavou, přeložka

Železniční doprava

- D201 – koridor pro umístění stavby D201 pro trať Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje

Plochy a koridory technické infrastruktury

Elektroenergetika

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E02 – pro vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Čechy Střed (posílení v celé délce a přeložka Odolena Voda – Zlosyň)
- koridor pro umístění stavby E16 – přeložka vedení 110 kV Veltrusy

Plynárenství

- koridor pro umístění stavby P02 – VTL plynovod Veltrusy – Obříství

Dálkovody

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R01 – ropovod Družba (přípolož/zkapacitnění)
- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu R02 – dálkovodu IKL (přípolož/zkapacitnění)

Vodovody

- koridor pro umístění stavby V02 – vodovod Nová Ves – Spomyšl – Býkev

Protipovodňová ochrana

- plocha pro umístění stavby PP07 – Kralupy nad Vltavou
- plocha pro umístění stavby PP08 – Veltrusy

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridor

- NK 57 – Šebín – K58
- NK 58 – Údolí Vltavy – K10

Regionální biocentra

- RC1483 – Veltruský luh
- RC1484 – Dřínovský háj
- RC1485 – Zlončická rokle
- RC1862 – Kořenice
- RC1863 – Sprašová rokle

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- RC1864 – Minická skála
- RC1865 – Kopeč

Regionální biokoridory

- RK1119 – Podmoklina – K 57
- RK1130 – Dřínov – Úpor
- RK1131 – Dřínovský háj – Kopeč

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – ŠIRŠÍ VZTAHY	
JEV	ZDROJ
Vymezený koridor pro dálnici	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118
Vymezený koridor pro silnici I. třídy	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118
Vymezený koridor pro silnici II. třídy	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118
Vymezený koridor pro železniční trať	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118
Vymezená plocha pro letiště	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118
Vymezený koridor pro vodní cestu	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118
Vymezený koridor pro VVTL plynovod	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118
Vymezený koridor pro VTL plynovod	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118
Vymezený koridor pro vedení VVN	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118
Vymezený koridor pro dálkovod	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118
Jaderná zařízení	PÚR, ÚAP, část A, jev č. 83
Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení	ÚAP, část A, jev č. 83
Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo	ÚAP, část A, jev č. 83
Rozvojová oblast	ZÚR
Rozvojová osa	ZÚR
Specifická oblast	ZÚR
Krajiny	ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 17a
Krajinné okrsky	ÚSK ORP, ÚAP, část A, jev č. 17b

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – ŠIRŠÍ VZTAHY				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Vymezený koridor pro dálnici	P	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem ke zlepšení napojení na dálnici	HOS	existence jevu
Vymezený koridor pro dálnici	N	Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro dálnici	ZIV	existence jevu
Vymezený koridor pro silnici I. třídy	P	Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy	SOC	existence jevu
Vymezený koridor pro silnici I. třídy	N	Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro silnici I. třídy	ZIV	existence jevu
Vymezený koridor pro silnici II. třídy	P	Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy	SOC	existence jevu
Vymezený koridor pro železniční trať	P	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k možnému napojení na železniční trať	HOS	existence jevu
Vymezený koridor pro železniční trať	N	Zhoršení kvality životního prostředí vymezením koridoru pro železniční trať	ZIV	existence jevu

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – ŠIRŠÍ VZTAHY				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať	N	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě	HOS	existence jevu
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm	P	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k využití nákladního přístavu s překladištěm	HOS	existence jevu
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území	N	Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty	HOS	existence jevu
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL	P	Využití napojení na plánovanou předávací stanici VTL plynovodu	HOS	existence jevu
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV	P	Využití napojení na plánovanou rozvodnu VVN 100 kV	HOS	existence jevu
Jaderná zařízení	N	Snížení atraktivita obce vzhledem k existenci jaderného zařízení	SOC	existence jevu
Jaderná zařízení	P	Širší možnosti ekonomiky obce vzhledem k existenci provozem jaderného zařízení	HOS	existence jevu
Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení	N	Snížení atraktivita obce vzhledem k záměru výstavby jaderného zařízení	SOC	existence jevu
Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení	P	Zlepšení ekonomiky obce výstavbou a provozem jaderného zařízení	HOS	existence jevu
Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo	N	Snížení atraktivita obce vzhledem k potenciální ploše pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo	SOC	existence jevu
Rozvojová oblast	P	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové oblasti	HOS	existence jevu
Rozvojová osa	P	Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy	HOS	existence jevu

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Město Kralupy nad Vltavou se nachází v jihozápadní část správního obvodu a je jeho nejvýznamnějším sídlem. Společně s Veltrusy nacházejícími se v centrální části správního obvodu tvoří hlavní urbanizovanou osu, kde se mezi městskou zástavbou obou měst rozkládá areál průmyslové výroby. Tato oblast je spádovým centrem pro celé SO ORP a hlavním místním cílem dojížděky a spolu s obcí Nelahozeves rovněž hlavním centrem bydlení. Zbylé obce leží odlehle od tohoto lokálního propojení sídel a nejsou s centrální částí tolik spojeny. Jednotlivá sídla jsou obklopena především ornou půdou, zemědělskými plochami nebo travními porosty, v západní části (u obcí Zlosyň a Vojkovice) a na jihu (u obcí Dolany a Zlončice) se nachází lesní pokryv.

Existující plochy s rozdílným způsobem využití

Z hlediska současného využití správní území ORP Kralupy nad Vltavou vyniká velkým množstvím ploch určených pro průmysl. Významná je průmyslová zóna v centrální části ORP – ve městech Kralupy nad Vltavou a Veltrusy. Další průmyslové podniky se nacházejí ve východní části území – ve Chvatěrubech, Kozomině, Postřižíně a Úžicích. V severní části území je významná průmyslová oblast v obci Nová Ves. V západní části území obce Nelahozeves je umístěno centrální tankoviště ropy.

Občanská vybavenost včetně ploch hřišť a jiných sportovních zařízení je v obcích pravidelně rozmístěna, ve větší míře se nachází především v Kralupech nad Vltavou. Významné jsou rovněž zahradnické osady západně od centra města Kralupy nad Vltavou, chatová osada u rybníků Zeměchy a menší chatová osada je také jižně od centra obce Nelahozeves.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití

Dle navrhovaných ploch bude v ORP Kralupy nadále rozvíjen především průmysl a bydlení. Nejvýznamnější je rozšíření stávající zóny v Kozomině, Postřižíně a především v Úžicích, kde je

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

plánováno propojení jednotlivých částí průmyslových areálů další výstavbou a je navržena průmyslová zástavba severně od této zóny (Chvatěruby, Zlosyň). K rozvoji tak dojde především v centrální a východní části ORP, což je výhodné především z logistického hlediska a dopravní dostupnosti. Další menší navrhované plochy pro průmysl v ostatních obcích navazují na stávající areály.

S rozšířením technické infrastruktury se počítá v Nelahozevsi, kde jsou navrženy plochy navazující na areál tankoviště ropy na jeho západní straně.

Občanská vybavenost nebude příliš rozšiřována. Nové plochy se navrhují v severní části Kralup nad Vltavou a v jižní části Nové Vsi. Taktéž plochy pro rekreaci se navrhují spíše ojediněle – rozlehlější jsou pouze v Úžicích a Dolanech.

Další významné navrhované plochy dle typu jsou především plochy pro bydlení, jejichž rozšíření je v návrhu prakticky všech obcí. Značný nárůst těchto ploch se předpokládá v Kralupech nad Vltavou (Minice a Lobeč), ve Veltrusech (východně od zastavěného území), v Nelahozevsi (Lešany), východní části Úžic a severovýchodně od zastavěného území Postřížina. Mimo to se navrhuje rozsáhlá plocha smíšená obytná v západní části Nelahozevsi.

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	
JEV	ZDROJ
Zastavitelné plochy	ÚAP, část A, jev č. 1b
Plochy přestavby	ÚAP, část A, jev č. 1b
Plochy změn v krajině	ÚAP, část A, jev č. 1b
Plochy bydlení	ÚAP, část A, jev č. 1a
Zastavitelné plochy bydlení	ÚAP, část A, jev č. 1b
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	vypočteno, kalkulačka URBANKA
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA
Plochy výroby a skladování	ÚAP, část A, jev č. 1a
Zastavitelné plochy výroby a skladování	ÚAP, část A, jev č. 1b
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch výroby a skladování	obec
Plochy rekreace	ÚAP, část A, jev č. 1a
Zastavitelné plochy rekreace	ÚAP, část A, jev č. 1b
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch rekreace	obec
Plochy občanského vybavení	ÚAP, část A, jev č. 1a
Zastavitelné plochy občanského vybavení	ÚAP, část A, jev č. 1b
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch občanského vybavení	obec

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	P	Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel	SOC	hodnota>90
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	N	Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel	SOC	hodnota<50
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	N	Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	SOC	hodnota>160
Zastavitelné plochy výroby a skladování	P	Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	HOS	existence jevu
Zastavitelné plochy rekreace	P	Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel	SOC	existence jevu
Zastavitelné plochy	P	Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k	SOC	existence jevu

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
občanského vybavení		rozvoji společenství obyvatel		

Urbanistická kalkulačka URBANKA

Pro výpočet Míry aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení byla použita urbanistická kalkulačka URBANKA (www.urbanka.cz), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla připravena v rámci výzkumného projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3 a byla aktualizována v roce 2013.

Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce.

1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Celé území SO ORP Kralupy nad Vltavou se dle osídlení řadí mezi starou sídelní krajinu Hercynica. Území je tvořeno 18 obcemi, 33 katastrálními územími, 39 částmi obcí a 73 základními sídelními jednotkami. Pouze Kralupy nad Vltavou a Veltrusy mají statut města a dohromady tvoří centrum celého správního obvodu. Spolu zaujímají plochu téměř 30 km² s 20 596 obyvateli. Zbylé obce se v počtu obyvatel pohybují v kategoriích od méně než 200 obyvatel po 2 000 až 4 999 obyvatel.

Kategorie obcí SO ORP Kralupy nad Vltavou dle počtu obyvatel

Celkem obcí	méně než 200 obyvatel	200 – 499 obyvatel	500 – 999 obyvatel	1000 – 1 999 obyvatel	2 000 – 4 999 obyvatel	5 000 – 9 999 obyvatel	10 000 – 19 999 obyvatel
18	1	5	7	2	2	0	1

Samotné město Kralupy nad Vltavou se rozkládá na obou březích řeky Vltavy, na levém břehu se nachází centrum města, na pravém břehu se nachází průmyslová zóna a zóna pro sport. Obytná zástavba (rodinné domy i sídliště) se vyskytuje na obou březích řeky. Město se nachází ve vzdálenosti cca 30 km od Prahy, čímž se řadí do spádové oblasti pro hlavní město. Ostatní obce jsou rovnoměrně rozmístěny v území.

Rozloha a obyvatelstvo obcí SO ORP Kralupy nad Vltavou

Obec	Rozloha (ha)	Podíl rozlohy obce na celkové rozloze (%)	Počet obyvatel	Podíl počtu obyvatel obce na celkovém počtu	Hustota (ob. / km ²)
Dolany	550	4,19	924	2,84	168,00
Dřínov	458	3,49	494	1,52	107,86
Hostín u Vojkovic	478	3,64	332	1,02	69,46
Chvatěruby	331	2,52	538	1,65	162,54
Kozomín	272	2,07	448	1,38	164,71
Kralupy nad Vltavou	2 190	16,69	18 388	56,50	839,63

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec	Rozloha (ha)	Podíl rozlohy obce na celkové rozloze (%)	Počet obyvatel	Podíl počtu obyvatel obce na celkovém počtu	Hustota (ob. / km ²)
Ledčice	1 099	8,38	649	1,99	59,05
Nelahozeves	995	7,58	2 114	6,50	212,46
Nová Ves	1 013	7,72	1 105	3,40	109,08
Olovnice	588	4,48	545	1,67	92,69
Postřizín	443	3,38	1 462	4,49	330,02
Újezdec	237	1,81	142	0,44	59,92
Úžice	1 030	7,85	915	2,81	88,83
Veltrusy	801	6,10	2 208	6,78	275,66
Vojkovice	1 111	8,47	822	2,53	73,99
Všestudy	472	3,60	397	1,22	84,11
Zlončice	466	3,55	576	1,77	123,61
Zlosyň	588	4,48	486	1,49	82,65
Celkem SO ORP Kralupy nad Vltavou	13 121	100	32 545	100	248,04

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2019

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – STRUKTURA OSÍDLENÍ	
JEV	ZDROJ
Velikostní kategorie sídla	Územně identifikační registr ČR, 2019
Počet částí obce	Územně identifikační registr ČR, 2019
Počet katastrálních území	Územně identifikační registr ČR, 2019
Celková výměra obce	ČSÚ, ÚAP, 2019
Výměra zastavěného území	ÚAP, část A, jev č. 1
Počet obyvatel 2019	ČSÚ
Struktura a výška zástavby	ÚAP, část A, jev č. 11a

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – STRUKTURA OSÍDLENÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Počet obyvatel 2019	P	Vyšší občanská vybavenost a možnosti uplatnění v obci vzhledem k počtu obyvatel	SOC	hodnota>5000

Struktura a výška zástavby

Pro analýzu struktury a výšky zástavby (jev č. 11a) jsou využita data z datových sad poskytovaných Českým úřadem zeměměřičským a kartografickým. Výška zástavby je výsledkem rozdílu rasterových vrstev laserového skenování povrchu České republiky. Operací nad rastrovými vrstvami dojde ke vzniku rastrového gridu, který je následně proříznut nad vektorovou vrstvou budov dle katastru nemovitostí. Pro určení výšky i struktury zástavby se dále pracuje s plochami s rozdílným způsobem využití dle územních plánů obcí, kdy jednotlivé polygony budov jsou agregovány do skupin dle ploch s rozdílným způsobem využití, aby byla zajištěna vyšší přesnost výsledných dat. V případě, že obec nemá k dispozici digitální územní plán s RZV, je zastavěné území obce rozčleněno dle převládajícího charakteru zástavby pomocí ortofoto náhledu.

Z připravených vstupních dat jsou vytvořeny ukazatele pro následující charakteristiky zástavby:

- Výšková hladina – dle maximální výšky budovy ve sledované prostorové jednotce
 - Hodnoty: nízká (do 12 m), střední (do 24 metrů), vysoká (nad 24 metrů)

- Typ výškové hladiny – dle směrodatné odchylky výšek jednotlivých budov ve sledované prostorové jednotce
 - Hodnoty: stejnorodá (do 3 metrů), málo diferenciovaná (do 7 metrů), více diferenciovaná (nad 7 metrů SD)
- Typ zástavby – dle charakteru rozmístění jednotlivých budov a jejich struktury ve sledované prostorové jednotce
 - Hodnoty: řadová, rozvolněná, rozptýlená, plošná, areály, městská rostlá, městská bloková, sídlištní volná

Získané výsledné hodnoty pro výše popisované ukazatele byly následně uvedeny do souborů shp – výška zástavby a struktura zástavby a jsou zařazeny do datové části územně analytických podkladů.

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pro analýzu sociodemografických podmínek a bydlení v území byla vybrána demografická data za roky 2001 a 2011 – 2019. Počet obyvatel v ORP Kralupy nad Vltavou se zvyšuje, z 26 768 obyvatel v roce 2001 na 32 515 obyvatel v roce 2019. Zvyšuje se počet živě narozených (v konkrétní roky jsou počty kolísavé, ale celkový trend roste až k 393 živě narozených v roce 2017, od tohoto roku došlo k poklesu na 337 v roce 2018 a 363 v roce 2019), počet zemřelých je proměnlivý, ale průměrně je to stále kolem 300 zemřelých ročně. Přirozený přírůstek je oproti počátečním létům (2001 a 2003, kdy byl přirozený přírůstek v záporných číslech -87, -86) od roku 2007 kladný, pohybující se mezi 24 – 72. Sňatečnost i rozvodovost vykazují za sledované roky kolísavé hodnoty, meziroční průměr sňatků je 132, rozvodů 81.

Index stáří v ORP se ve sledovaném období vykazuje růstem z 88,1 na 105,2 v roce 2019, což je ve srovnání s celorepublikovým indexem stáří podprůměrná hodnota. Souvisí to především s vyšší porodností spojenou se stěhováním mladších rodin do zázemí Prahy. Průměrný věk obyvatel vzrostl na 41,2 let.

Meziročně je až na výjimky (2006, 2011, 2012) během všech let počet přistěhovalých do ORP vyšší, než počet vystěhovalých. Celkový přírůstek obyvatel byl nejvyšší mezi roky 2007 – 2010, v ostatních letech je kolísavý, avšak celkově je trend přírůstku rostoucí, s výjimkou v roce 2018.

Nezaměstnanost byla do 1. 1. 2013 sledovaná jako tzv. míra registrované nezaměstnanosti, která vyjadřovala počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání na celkovém počtu ekonomicky aktivních osob. Nově je sledován tzv. podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje počet dosažitelných uchazečů o zaměstnání na celkovém počtu osob ve věku 15 – 65 let. Ta během let 2005 – 2017 kolísala od nejvyšší hodnoty v roce 2013, která činila 6,11, k aktuálně nejnižší hodnotě 2,5 v roce 2018, v roce 2019 2,9. Počet evidovaných uchazečů o zaměstnání od roku 2013 s mírným nárůstem mezi lety 2018 a 2019 klesá z 1 303 na 632 uchazečů.

V rámci bytové výstavby, počet dokončených bytů zaznamenal největší nárůst v letech 2008 – 2010, kdy bylo dokončeno postupně 190, 263 a 207 bytů. A rovněž v posledních dvou letech, kdy bylo dokončeno 213 a 186 bytů. Lze pozorovat vzestupný nárůst podílu dokončených bytů v rodinných domech, kdy se hodnota 45, 5 % v roce 2005 změnila na 100 % v roce 2017, což je zajímavé ve srovnání s republikovými hodnotami, kde se podíl bytů v rodinných domech pohybuje v hodnotách okolo 60 %. Tato skutečnost je dána především vysokým podílem obcí v ORP, kde je typická výstavba rodinných domů. V roce 2019 je podíl bytů v rodinných domech 65,6 %, čímž se hodnota přiblížila celorepublikovému trendu. Významný podíl hromadného bydlení se nachází pouze v Kralupech nad Vltavou a několik bytových domů je ve Veltrusech.

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Sociodemografické podmínky v obcích SO ORP Kralupy nad Vltavou

Obec	Počet bydlících obyvatel	Přirozený přírůstek	Saldo migrace	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)
Dolany	924	-1	7	19,2	16,2
Dřínov	494	-1	-	20,6	16,2
Hostín u Vojkovic	332	1	6	11,7	20,9
Chvatěruby	538	1	-14	16,7	18,6
Kozomín	448	2	-4	19,9	15,4
Kralupy nad Vltavou	18 388	4	190	15,5	20,2
Ledčice	649	-	8	16,8	19,6
Nelahozeves	2 114	24	23	21,2	13,9
Nová Ves	1 105	-6	15	15,6	18,6
Olovnice	545	6	-1	16,1	18,7
Postřížín	1 462	22	154	26,3	7,0
Újezdec	142	-2	5	19,7	22,5
Úžice	915	7	-11	17,5	14,9
Veltrusy	2 208	6	71	19,3	15,9
Vojkovice	822	8	-13	18,4	17,0
Všestudy	367	-	9	15,8	22,6
Zlončice	576	5	2	23,0	8,9
Zlosyň	486	-4	-5	18,3	15,8

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2019

Obec	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Podíl nezaměstnaných osob (%)
Dolany	7	8	25	18	2,2
Dřínov	6	7	21	21	3,2
Hostín u Vojkovic	5	4	16	10	4,2
Chvatěruby	3	2	4	18	3,3
Kozomín	5	3	16	20	1,7
Kralupy nad Vltavou	191	187	661	471	3,1
Ledčice	6	6	25	17	3,9
Nelahozeves	33	9	86	63	2,4
Nová Ves	7	13	57	42	3,8
Olovnice	11	5	19	20	2,8
Postřížín	26	4	200	46	1,3
Újezdec	0	2	5	0	-
Úžice	14	7	31	42	2,2
Veltrusy	17	11	116	45	2,1
Vojkovice	15	7	53	66	3,1
Všestudy	5	5	16	7	1,4
Zlončice	8	6	19	17	2,8
Zlosyň	4	8	12	17	2,5

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2019

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	
JEV	ZDROJ
Počet obyvatel 1991	ČSÚ, SLDB 1991
Počet obyvatel 2001	ČSÚ, SLDB 2001
Počet obyvatel 2011	ČSÚ, SLDB 2011
Počet obyvatel 2012	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2013	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2014	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2015	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2016	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2017	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2018	ČSÚ, průběžná evidence
Počet obyvatel 2019	ČSÚ, průběžná evidence
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2017-2019	ČSÚ, průběžná evidence
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2011-2019	ČSÚ, průběžná evidence
Předpokládaný počet obyvatel 2035	prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším	ČSÚ, SLDB 2011
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším	ČSÚ, SLDB 2011
Index stáří	poměr počtu seniorů a dětí
Počet trvale obydlených bytů	vypočteno, 2019
Průměrná zalidněnost bytů	vypočteno
Počet bytů ve vlastních domech	ČSÚ, SLDB 2011
Počet bytů v panelových domech	ČSÚ, SLDB 2011
Podíl bytů ve vlastních domech	vypočteno
Podíl bytů v panelových domech	vypočteno
Podíl neobydlených bytů	vypočteno
Nové byty dokončené v letech 2011-2019	ČSÚ, 2019
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně	vypočteno, 2019

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKY
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2017-2019	N	Narušení společenství obyvatel obce vzhledem k nadměrnému růstu počtu obyvatel	SOC	hodnota>10
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2011-2019	N	Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	SOC	hodnota<-10
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2011-2019	P	Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel	SOC	hodnota>5
Index stáří	N	Nepříznivá věková struktura obyvatelstva	SOC	hodnota>130
Index stáří	P	Příznivá věková struktura obyvatelstva	SOC	hodnota<85
Podíl bytů ve vlastních domech	P	Vysoký podíl bytů ve vlastních domech	SOC	hodnota>40
Podíl bytů v panelových domech	N	Vysoký podíl bytů v panelových domech	SOC	hodnota>60
Podíl neobydlených bytů	N	Vysoký podíl neobydlených bytů	SOC	hodnota>10
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně	P	Vysoká intenzita bytové výstavby	SOC	hodnota>1.5
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně	N	Nízká intenzita bytové výstavby	SOC	hodnota<1.1

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody a krajiny je naplňována orgány ochrany přírody a krajiny, legislativně zejména zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ve stavebním zákoně je zároveň několik ustanovení, které řeší ochranu přírody a krajiny v návaznosti na územní plánování. Dle § 18 (cíle územního plánování) územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Na území ORP Kralupy nad Vltavou se nenachází žádné zvláště chráněné velkoplošné území (národní park, chráněné krajinné oblasti). Na území se nachází 11 maloplošných chráněných území (přírodní památky a přírodní rezervace).

Z lokalit soustavy Natura 2000 se v území nachází tři Evropsky významné lokality, a to EVL Pahorek u Ledčic, otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a psinečkem (*Agrostis*), EVL Slaná louka u Újezdce (vnitrozemské slané louky) a EVL Veltrusy (lokalita páchníka hnědého a roháče obecného). Všechny uvedené lokality jsou zároveň přírodními památkami. Do území ORP nezasahuje žádné migračně významné území pro velké savce. V území se nachází památné stromy (případně jejich skupiny) a VKP (registrované).

V rámci obecně chráněných území přírody a krajiny byly vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability, jež zahrnují skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Na území SO ORP Kralupy nad Vltavou jsou v rámci ZÚR Středočeského kraje vymezeny nadregionální biokoridory (NBK) a regionální biokoridory (RBK) a biocentra (RBC). Rozloha ÚSES (včetně lokálního) na území SO ORP činí cca 1 850 ha, což představuje 14 % celkové plochy.

Většina území ORP se nachází v teplé oblasti, a to především v oblasti teplé na srážky chudé (v létě méně než 200 mm srážek). Severovýchodní část se nachází v klimatické oblasti velmi teplé na srážky chudé (Zlosyň, Všetudy, Vojkovice), jihozápadní část v oblasti teplé s normálním srážkovým úhrnem (Zeměchy až Postřižín). Dle fytogeografického členění celé území spadá pod České Termofytikum, severní část do okrsku 7b Podřípská tabule, střední část do okrsku 7c Slánská tabule a jižní do okrsku 9 – Dolní Povltaví.

Krajina se v rámci České republiky člení dle tří hledisek – dle osídlení, dle využití a dle reliéfu. Celá oblast se dle osídlení řadí mezi starou sídelní krajinu Hercynica. Centrální část s městy Kralupy nad Vltavou a Veltrusy a obcí Nelahozeves se řadí dle využití mezi urbanizované krajiny. Směrem na sever a na jih v údolí Vltavy a Zákolanského potoka se nachází lesozemědělské krajiny a zbytek území SO ORP je zařazen mezi krajiny zemědělské. Dle reliéfu se většina území řadí mezi krajiny plošin a ploch pahorkatin. V severní a severovýchodní části do území zasahuje rovněž typ krajiny rovin a v okolí Vltavy níže od Veltrus krajiny širokých říčních niv. Oblast údolí Vltavy výše po proudu od Dolan nad Vltavou a údolí Zákolanského potoka se řadí mezi krajiny zaříznutých údolí. Urbanizovaná oblast měst Kralupy nad Vltavou a Veltrusy a část obce Nelahozeves se řadí mezi krajiny bez vymezeného reliéfu. Konkrétně se dle značení v území nachází tyto typy krajin: 1Z4, 1M1, 1M11, 1U0, 1Z1, 1M15.

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – PŘÍRODA A KRAJINA	
JEV	ZDROJ
Národní parky	ÚAP, část A, jev č. 25a
Chráněné krajinné oblasti	ÚAP, část A, jev č. 25a
NATURA 2000 - evropsky významné lokality	ÚAP, část A, jev č. 34
NATURA 2000 - ptačí oblasti	ÚAP, část A, jev č. 35
Přírodní rezervace	ÚAP, část A, jev č. 27a
Přírodní památky	ÚAP, část A, jev č. 27a
Přechodně chráněné plochy	ÚAP, část A, jev č. 24
Památné stromy	ÚAP, část A, jev č. 32
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	ÚAP, část A, jev č. 36
Nadregionální biocentra	ÚAP, část A, jev č. 21
Nadregionální biokoridory	ÚAP, část A, jev č. 21
Regionální biocentra	ÚAP, část A, jev č. 21
Regionální biokoridory	ÚAP, část A, jev č. 21
Lokální biocentra	ÚAP, část A, jev č. 21
Lokální biokoridory	ÚAP, část A, jev č. 21
Přírodní parky	ÚAP, část A, jev č. 30
Významné krajinné prvky registrované	ÚAP, část A, jev č. 23a

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – PŘÍRODA A KRAJINA				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Národní parky	N	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci národního parku	HOS	existence jevu
Národní parky	P	Kvalitní přírodní prostředí dané existencí národního parku	ZIV	existence jevu
Chráněné krajinné oblasti	N	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHKO	HOS	existence jevu
Chráněné krajinné oblasti	P	Kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO	ZIV	existence jevu
Lokality NATURA 2000	N	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000	HOS	existence jevu
Lokality NATURA 2000	P	Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000	ZIV	existence jevu
Přírodní parky	N	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku	HOS	existence jevu
Přírodní parky	P	Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku	ZIV	existence jevu

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Vodní režim

Území SO ORP Kralupy nad Vltavou patří do úmoří Severního moře, do povodí řeky Vltavy, která protéká středem území ORP. Mezi další významné vodní útvary v území se řadí Bakovský potok od toku Zlonický potok po ústí do toku Vltava, Knovízský potok od pramene po ústí do toku Zákolanský potok, Zákolanský potok od pramene po ústí do toku Vltava a Černavka od pramene po ústí do Labe. V rámci mezinárodních oblastí povodí náleží k útvaru Labe. Dílčí povodí, jež se v území nacházejí, jsou povodí dolní Vltavy a povodí horního a středního Labe.

V severovýchodní části do území zasahuje vodní útvar podzemních vod svrchní vrstvy č. 11720 Kvartér Labe po Vltavu, tvořený fluvialními sedimenty štěrkopísků.

Severní část SO ORP Kralupy nad Vltavou zasahuje do Chráněné oblasti pro přirozenou akumulaci vod (CHOPAV) Severočeská křída. Celé území je klasifikováno jako citlivá oblast a téměř celé území je klasifikováno jako zranitelná oblast (vyjma katastrálních území Nová Ves a Vepřek).

Na vodních tocích Vltava, Bakovský potok, Knovízský potok a Zákolanský potok jsou stanovena záplavová území pro průtok Q_5 , Q_{20} a Q_{100} . Na Vltavě a na Knovízském a Zákolanském potoce je stanovena aktivní zóna záplavového území.

V ORP je vymezeno několik ochranných pásem vodních zdrojů – Dolánky Aero Vodochody (podzemní zdroj), Kralupy nad Vltavou Lobeček vrty H-1-5, H-4A, L-2, L-4, Zlosyň studna a Staré Ouholice studna a dva vrty. Celková výměra vodních ploch (nádrží) v SO ORP je pouhých 70 ha, což je 0,5 % rozlohy správního obvodu. Podíl záplavových území (vypočítáno pro Q_{100}) je téměř pětina území, konkrétně 18,5 % rozlohy území.

Horninové prostředí

Z geomorfologického hlediska je území SO ORP Kralupy nad Vltavou součástí Hercynského systému, provincie Česká vysočina a leží na hranici dvou subprovincií, a to České tabule a Poberounské subprovincie.

Severní část území náleží do oblasti Středočeská tabule (s geomorfologickými celky Dolnohorská tabule a Středolabská tabule), jižní část do Brdské oblasti (Pražská plošina). Severní část zasahuje do okrsku Krabčická plošina, západní do okrsků Lešanská plošina a Perucká tabule, oblast měst Kralupy nad Vltavou a Veltrus spolu s územím dále na severovýchod zasahuje do okrsku Lužecká kotlina, oblast Úžic a Kozomína zasahuje do okrsku Kojetická pahorkatina. Jižní část území zasahuje do okrsků Slánská tabule, Turská plošina a Zdibská tabule.

Z geologického hlediska území náleží k regionu Českého masivu, střední část území (od Kralup nad Vltavou směrem na sever k Ouholicím) se řadí do paleozoika stáří svrchního karbonu, jež je tvořen horninami prachovitých jílovců, prachovců, pískovců a slepenců. Toto území je obklopeno především mezozoikem stáří svrchní křídly tvořeným horninami jílovců, prachovců, pískovců a slepenců perutko – korycanského souvrství a dále horninami vápnitých jílovců a slínovců jizerského a bělohorského souvrství. V oblasti Dřínova se nachází vulkanity terciérního stáří. Jihovýchodní část území spadá pod prekambrium se zelenými břidlicemi (oblast Kozomína a Úžic), jižní část (Chvatěruby a Dolany nad Vltavou) pod neoproterozoikum bílovického souvrství kralupsko – zbraslavské skupiny s břidlicemi a droby.

V oblasti nivy řeky Vltavy se nachází především fluvizemě, jež jsou obklopeny arenickou regozemí. V údolí horního toku Vltavy (Chvatěruby) se nacházejí modální kambizemě. Rovinatá část území je tvořena hlavně černozemí (Úžice, Dřínov, Postřižín, Nelahozeves, Nová Ves). Výjimečně se nacházejí pararendziny.

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Z hlediska radonového rizika se většina území nachází v oblasti s přechodnou kategorií rizika (nízké až střední riziko), a dále pak v oblasti nízkého radonového rizika. Pouze v jihozápadní části území převažuje střední radonové riziko.

Ve správním obvodu se nachází několik chráněných ložiskových území a ložisek šterkopísků. V minulosti zde bylo těženo také černé uhlí, po jehož těžbě zde zůstalo několik lokalit poddolovaného území (např. západním směrem od Kralup), což koresponduje s výskytem starých důlních děl v těchto lokalitách. Ve správním obvodu se nachází sesuvná území, která však nepředstavují zásadní riziko.

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	
JEV	ZDROJ
Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	ÚAP, část A, jev č. 44
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	ÚAP, část A, jev č. 45
Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	ÚAP, část A, jev č. 46
Záplavová území Q100 na území obce	ÚAP, část A, jev č. 50a
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100	vypočteno
Aktivní zóny záplavového území Q100	ÚAP, část A, jev č. 50a
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100	vypočteno
Území ohrožená zvláštními povodněmi	ÚAP, část A, jev č. 53
Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi	vypočteno
Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	ÚAP, část A, jev č. 48a
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV	ÚAP, část A, jev č. 1, 48a
Území určená k řízeným rozlivům povodní	ÚAP, část A, jev č. 54a,
Záměr výstavby suché vodní nádrže	ÚAP, část A, jev č. 1b, 54a
Záměr výstavby protipovodňové hráze	ÚAP, část A, jev č. 1b, 54a
Ložiska nerostných surovin	ÚAP, část A, jev č. 60
Dobývací prostory	ÚAP, část A, jev č. 57
Vymezené plochy pro dobývací prostory	ÚAP, část A, jev č. 57, 118
Chráněná ložisková území	ÚAP, část A, jev č. 58
Stará důlní díla	ÚAP, část A, jev č. 63
Poddolovaná území	ÚAP, část A, jev č. 61
Sesuvná území a území jiných geologických rizik	ÚAP, část A, jev č. 62

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100	N	Vysoký podíl zastavěného území v záplavovém území Q100	HOS	hodnota>50
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100	N	Pokles hodnoty stavebních objektů v aktivní zóně záplavového území Q100	HOS	hodnota>50
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV	N	Omezení rozvoje obce vzhledem k situování zastavěného území v územní rezervě pro LAPV	HOS	existence jevu
Záměr výstavby staveb, objektů a zařízení na ochranu před povodněmi	P	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže	HOS	existence jevu
Záměr výstavby staveb, objektů a zařízení na ochranu před povodněmi	P	Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňové hráze	HOS	existence jevu
Dobývací prostory	N	Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů	ZIV	existence jevu
Dobývací prostory	P	Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce	HOS	existence jevu
Vymezené plochy pro dobývací	N	Zhoršení obytného prostředí obce po	ZIV	existence jevu

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
prostory		otevření dobývacího prostoru		
Vymezené plochy pro dobývací prostory	p	Zlepšení ekonomiky obce otevřením dobývacího prostoru	HOS	existence jevu

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pro zkoumání kvality životního prostředí jsou vybrány především ukazatele situace znečištění ovzduší a hlukové zátěže obyvatel. Správní obvod se nachází v zóně a aglomeraci hodnocení řízení kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02.

Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů – významné stacionární (bodové) zdroje, doprava (liniové zdroje), plošné zdroje (souhrn většího množství malých zdrojů, např. lokálních topenišť ve městech/obcích). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů), proto některé problémy není možno řešit na úrovni ORP.

V SO ORP dochází k lokálním bodovým a plošným znečištěním především v oblasti Kralup nad Vltavou a Veltrus, kde dochází k emisím benzenu, NO₂ a SO₂ zejména z průmyslové zóny.

Liniové znečištění ovzduší je nejvyšší v souběhu s dálnicí D8 (především NO₂, benzen a PM₁₀), dále je významné v blízkosti silnic I. třídy a rovněž silnic II. třídy, zejména v případě, že dané komunikace procházejí zastavěným územím.

V SO ORP Kralupy nad Vltavou dochází téměř v celé oblasti k překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví dle zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší. Ve správním obvodu dochází k překračování imisního limitu pro pětileté průměry, konkrétně dochází k překračování limitů pro benzo(a)pyren, PM₁₀ a NO_x.

Hlavními plošnými zdroji prašnosti v území jsou pískovny (štěrkopískovny Ledčice a Uhy, pískovny Lobeček a Zlosyň), betonárny (Kralupy nad Vltavou a Veltrusy – Froschbeton a Skanska) a skládky zeminy a sutí (Veltrusy – Stachov a Kozomín).

Znečištění hlukem

Za hlavní zdroje hluku jsou považovány zejména doprava, průmysl, výroba energie a zemědělství. Především hluk ze silniční dopravy se stává stále vážnějším problémem. Znečištění životního prostředí hlukem má negativní vliv nejen na člověka, ale i na volně žijící živočichy.

V rámci ORP je největším původcem hluku silniční doprava na dálnici D8. Dle přírodních podmínek v území hluková hladina přes 50 dB dosahuje do vzdálenosti více než 1 km od osy dálnice D8, přímo v jejím průběhu dosahuje hladina hluku i více než 85 dB. Dalším významným strůjcem zvýšené hladiny hluku je silnice II/101 v úseku ulice Mostní a Veltruská. Zde dosahuje nejvyšší hladiny hluku o síle až 80 dB, hluk nad 50 dB sahá až do vzdálenosti cca 700 m od zdroje.

Staré zátěže a kontaminované plochy

V rámci SO OPR se nachází celkem staré ekologické zátěže a brownfieldy, jež mohou sloužit k opětovnému využití. Celkem brownfieldy zabírají rozlohu cca 110 ha, největšími z nich jsou dobývací prostor KAMEN Zbraslav v obci Ledčice, o rozloze téměř 40 ha, skládka popílku v Nelahozevsi (nedokončená reultivace, rozloha téměř 30 ha) a kravím ve Veltrusech (8 ha).

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

V jižní části území se nachází několik uzavřených štol, ve kterých bylo v minulosti těženo černé uhlí. Tato stará důlní díla se nacházejí v katastrálních územích Zeměchy u Kralup nad Vltavou, Mikovice u Kralup nad Vltavou a Minice u Kralup nad Vltavou.

Další negativní faktory

Hygiena životního prostředí je dále ovlivněna rovněž tvorbou odpadů a nakládáním s nimi. Základním nástrojem řešení odpadové problematiky je Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje. Celkovou produkci odpadů v kraji a přehled způsobů nakládání s odpadem znázorňují následující tabulky.

Celková produkce odpadů ve Středočeském kraji (v t/rok)

Rok	2009	2010	2011	2012	2013
Celkem	4 165 257	4 286 150	3 621 017	3 979 097	4 033 863
Ostatní odpad	3 738 972	3 906 504	3 370 390	3 764 036	3 845 140
Nebezpečný odpad	426 284	379 645	250 626	215 061	188 723

Zdroj: Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025

Celkový přehled způsobů nakládání s odpady produkovanými ve Středočeském kraji (%)

Rok	2009	2010	2011	2012	2013
Energetické využití	0,7	0,6	0,9	0,8	0,7
Materiálové využití	75,3	77,4	81,5	81,6	83,0
Skládkování	22,1	20,0	17,4	17,4	16,0
Spalování	1,8	1,4	0,0	0,1	0,2

Zdroj: Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025

V území ORP se nacházejí dvě skládky odpadu (Veltrusy – skládka odpadu Stráčov II, Nelahozeves – skládka Uhy) a jedna spalovna odpadu (SYNTHOS Kralupy a., s., Kralupy nad Vltavou).

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

JEV	ZDROJ
Oblasti s překročenými imisními limity	ČHMÚ, tabelární přehled, 2011, ÚAP, část A, jev č. 65
Stacionární zdroje znečištění ovzduší	ÚAP, část A, jev č. 119
Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP, část A, jev č. 64
Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	ÚAP, část A, jev č. 85, 86
Hlukové zóny obcí	ÚAP, část A, jev č. 65a
Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti	ÚAP, část A, jev č. 93a
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území	ÚAP, část A, jev č. 93a
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území	ÚAP, část A, jev č. 94a

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKY
Oblasti s překročenými imisními limity	N	Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví	ZIV	existence jevu
Stacionární zdroje znečištění ovzduší	N	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší	ZIV	existence jevu
Staré zátěže území a kontaminované plochy	N	Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých zátěží území a kontaminovaných ploch	ZIV	existence jevu
Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení	N	Zhoršená kvalita obytného prostředí existencí skládky nebo spalovny	ZIV	existence jevu

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma				
Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti	N	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici	SOC	existence jevu
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území	N	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy	SOC	existence jevu
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území	N	Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici	SOC	existence jevu

1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zemědělský půdní fond

V České republice je ochrana půdy legislativně zakotvena v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v ustanoveních zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Cílem ochrany půdy je minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu, zvláště bonitně cenných půd. Přesto lze dlouhodobě sledovat její úbytek, především z důvodů rozšiřující se zástavby a v souvislosti s rozvojem dopravní infrastruktury. Tento jev reflektují i data ČSÚ, ve kterých je postupný úbytek zemědělské půdy jasně patrný.

Využití půdy v SO ORP Kralupy nad Vltavou

Plocha (ha)	2010	2012	2014	2016	2018	2019
Zemědělská půda	9 543	9 504	9 479	9 456	9 435	9 430
Lesní pozemky	723	721	722	730	737	738
Zastavěné plochy	487	480	458	457	462	466

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2019

V rámci SO ORP má ekonomický význam především průmysl. Podíl orné půdy na celkové výměře SO ORP je 88,3%.

Podíl orné půdy v SO ORP Kralupy nad Vltavou

Obec	Celková výměra obce (ha)	Zemědělská půda celkem (ha)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce 2019 (%)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce 2015 (%)
Dolany	550	386	70	71
Dřínov	458	406	89	89
Hostín u Vojkovic	478	415	87	87
Chvatěruby	331	226	68	68
Kozomín	272	221	81	84
Kralupy nad Vltavou	2 190	1 187	54	55
Ledčice	1 099	948	86	87
Nelahozeves	995	599	60	60
Nová Ves	1 013	691	68	70
Olovnice	588	517	88	88
Postřížín	443	323	73	73

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Obec	Celková výměra obce (ha)	Zemědělská půda celkem (ha)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce 2019 (%)	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce 2015 (%)
Újezdec	237	219	92	93
Úžice	1 030	848	82	83
Veltrusy	801	423	53	53
Vojkovice	1 111	833	75	74
Všestudy	472	394	83	84
Zlončice	466	355	76	76
Zlosyň	588	438	75	75

Zdroj: ČSÚ k 31. 12. 2019

Celkem na 1 121 ha půdy byly provedeny investice do odvodnění půdy, za účelem zvýšení a udržení úrodnosti půdy. Na těchto půdách byla také realizována meliorační opatření – odvodňovací zařízení otevřená a zatrubněná.

Koeficient ekologické stability

Koeficient ekologické stability zobrazuje podíl výměr druhů pozemků v daném území. V čitateli tohoto podílu je součet výměr chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, trvalých travních porostů, lesní půdy a vodních ploch. Ve jmenovateli podílu je součet výměr orné půdy, zastavěných ploch a ostatních ploch (metodika používaná ČSÚ).

Vývoj hodnot KES v SO ORP Kralupy nad Vltavou

Obec	Hodnota KES			
	2014	2016	2018	2019
Dolany	0,33	0,33	0,33	0,33
Dřínov	0,19	0,19	0,19	0,19
Hostín u Vojkovic	0,05	0,05	0,05	0,05
Chvatěruby	0,22	0,22	0,23	0,22
Kozomín	0,10	0,10	0,10	0,13
Kralupy nad Vltavou	0,28	0,29	0,29	0,29
Ledčice	0,09	0,09	0,10	0,10
Nelahozeves	0,31	0,31	0,31	0,31
Nová Ves	0,24	0,24	0,24	0,24
Olovnice	0,09	0,09	0,09	0,09
Postřížín	0,10	0,10	0,10	0,10
Újezdec	0,03	0,03	0,03	0,03
Úžice	0,06	0,06	0,06	0,06
Veltrusy	0,18	0,18	0,18	0,18
Vojkovice	0,35	0,36	0,36	0,36
Všestudy	0,29	0,29	0,29	0,29
Zlončice	0,08	0,08	0,08	0,08
Zlosyň	0,25	0,25	0,25	0,25

Zdroj: ČSÚ, ÚAP 2019

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ochrana a způsob využívání lesních porostů je zakotvena v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (tzv. lesní zákon), který lesy člení do tří základních kategorií. Podle převažujících funkcí jsou vymezeny lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Území SO ORP Kralupy nad Vltavou není příliš lesnaté, je zde celkem 738 ha lesních pozemků, což odpovídá 5,6 % rozlohy ORP. Převažují lesy hospodářské, jichž je téměř 80 % z celkové výměry lesních pozemků. Tyto lesy se nachází především ve střední části ORP (vrch Dřínov, okolí písničky ve Vojkovicích, linie lesa podél železnice mezi Nelahozevsi a Ouholicemi), menší lesy v jižní části území v údolí Vltavy a okolí (Minice u Kralup nad Vltavou). Celkem 15 % tvoří lesy zvláštního určení a zbylých 5 % jsou lesy ochranné (Nové Ouholice, Zlončice a Dolany).

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	
JEV	ZDROJ
Celková výměra obce	ČSÚ, ÚAP, 2019
Zemědělská půda celkem	ČSÚ, ÚAP, 2019
Orná půda	ČSÚ, ÚAP, 2019
Chmelnice	ČSÚ, ÚAP, 2019
Vinice	ČSÚ, ÚAP, 2019
Zahrady	ČSÚ, ÚAP, 2019
Ovocné sady	ČSÚ, ÚAP, 2019
Trvalé travní porosty	ČSÚ, ÚAP, 2019
Lesní půda	ČSÚ, ÚAP, 2019
Vodní plochy	ČSÚ, ÚAP, 2019
Zastavěné plochy	ČSÚ, ÚAP, 2019
Ostatní plochy	ČSÚ, ÚAP, 2019
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 41
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce	výpočet dle ÚAP, část A, jev č. 37a
Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy	ÚAP, část A, jev č. 42a
Koeficient ekologické stability	ČSÚ, ÚAP, 2019

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	N	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	HOS	hodnota>30
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	P	Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	HOS	hodnota>30
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	N	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	HOS	hodnota>50
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy	P	Kvalitní zemědělské podmínky dané existencí vysokého podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany	HOS	hodnota>50
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na	N	Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa	HOS	hodnota>70

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
celkové výměře obce				
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce	P	Vyšší kvalita životního prostředí daná existencí vyššího podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce	ZIV	hodnota>70
Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy	N	Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí	ZIV	hodnota>30
Koeficient ekologické stability	N	Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	ZIV	hodnota<0,3
Koeficient ekologické stability	P	Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability	ZIV	hodnota>3

1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v SO ORP je zajištěna především v Kralupech nad Vltavou. Ve městě se nachází 6 mateřských škol, 7 základních škol, z toho 1 praktická a 1 umělecká, 3 střední školy a jeden Dům dětí a mládeže. Další základní školy se nachází v obcích Veltrusy, Ledčice, Chvatěruby, Dolany nad Vltavou, Hostín u Vojkovic, Úžice a Nelahozeves. Mateřské školy se nachází v obcích Veltrusy, Ledčice, Nová Ves, Chvatěruby, Hostín u Vojkovic, Úžice, Nelahozeves, Olovnice, Dolany nad Vltavou, Hostín u Vojkovic, Úžice a Nelahozeves.

Sociální a pečovatelské služby zajišťuje azylový dům v Kralupech nad Vltavou, domov pro seniory ve Všestudech a denní stacionář ve Zlosyni. Zdravotní péče je zajišťována především Nemocnicí s poliklinikou v Kralupech nad Vltavou a řadou dalších lékařských praxí.

Mimo knihovny náležející ke školám se v ORP Kralupy nad Vltavou nachází rovněž 8 veřejných knihoven (ve městě Kralupy nad Vltavou dvě, Městská knihovna Kralupy nad Vltavou a Ústřední technická knihovna dopravy).

Kino se nachází jen v Kralupech nad Vltavou, ve Veltrusech je v létě v provozu letní kino.

V každé obci se nachází minimálně jedno veřejně dostupné sportovní hřiště (nejčastěji fotbalové nebo víceúčelové). Téměř v každé obci je dětské hřiště. Největší sportovní vybaveností disponuje město Kralupy nad Vltavou, kde je celkem 12 veřejných dětských hřišť, 37 sportovních hřišť různého typu (kurty, fotbalové hřiště, atletický ovál) a tři sportovní haly (zimní stadion, víceúčelová sportovní hala a hala na badminton).

Důležitou roli ve sportovní vybavenosti (především v obcích) hrají i prostory škol – tělocvičny mají různé vybavení a jsou pronajímány veřejnosti, zájmovým kroužkům nebo sportovním oddílům.

Venkovní vyžití v přírodě nabízejí parky, lesoparky a lesní porosty. Mezi veřejná prostranství byla vybrána ta, jež jsou doplněna mobiliářem, jako jsou lavičky a odpočívadla. Takovými jsou zámecký park ve Veltrusech, Zlosyňský háj, Hostibek, nábřeží v Kralupech nad Vltavou a parčík v centru Nelahozevsi. Ke sportovní vzdělávací rekreaci slouží naučné stezky, jež jsou ve správním území celkem tři.

Dostupnost občanské vybavenosti

Metodickým základem, pro hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury je publikace Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury vzniklá v rámci projektu TAČR Beta – TB050MMR001 v roce 2016 s pozdější aktualizací některých standardů. Standard analyzuje konkrétní body zájmu pro určování dostupnosti veřejné infrastruktury a v rámci jakých prostorových jednotek ji určovat. V rámci předpisu standardu se pracuje se třemi druhy dostupnosti – fyzickou, časovou a sídelně-strukturální. Vzhledem ke struktuře osídlení ČR jsou jednotlivé hodnocené obce rozděleny do čtyř kategorií dle jejich populační velikosti, dle zařazení do rozvojových oblastí dle Politiky územního rozvoje ČR a dle prostorové celistvosti jejich částí. Prvním krokem zpracování vyhodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury je tak kategorizace obcí a následně vyhodnocení konkrétních druhů dostupnosti v daných obcích či jejich částech na základě prahových hodnot, kdy pro každou prostorovou jednotku je určeno, jak dostupná má být daná infrastruktura. Pro větší přehlednost a vazbu na tematické okruhy územně analytických podkladů jsou jednotlivé vyhodnocované typy veřejné infrastruktury rozděleny do tří kategorií – občanská vybavenost, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

Třemi hodnocenými druhy dostupnosti jsou:

- **Fyzická** – hodnocena v závislosti na kategorii obce
 - Pro jednotlivé druhy veřejné infrastruktury je hodnocena prostřednictvím obalové křivky vzdušné vzdálenosti (aplikace koeficientu vzdálenosti dle standardu) od sledované infrastruktury.
 - Výsledkem je analýza celého území SO ORP z hlediska fyzické dostupnosti daného druhu veřejné infrastruktury ve stanovených limitních hodnotách dostupnosti.

- **Časová** – hodnocena v závislosti na kategorii obce
 - Dostupnost je hodnocena při využití veřejné dopravy z důvodu předpokladu dojížděky z obcí nižší řádovostní úrovně do obcí hierarchicky vyšších.
 - Základem hodnocení jsou izochony časové dostupnosti pro jednotlivé hodnocené položky dle standardu.
 - Dílčím krokem je vytvoření obalové křivky dostupnosti zastávek dle standardu, čímž je zajištěna dostupnost VHD vč. započtení cesty k zastávce, která předepisuje časovou dostupnost jako součet cesty k zastávce a samotné cesty.
 - Aby byl zajištěn standart dostupnosti, je samotná doba cesty VHD stanovena na 23 minut, přičemž 7 minut je počítáno na cestu k a od zastávky (dle standardu je rychlost chůze stanovena na 4 km/h, tzn. 7 minut na 500 metrů k zastávce VHD)
 - Výsledkem je analýza celého území SO ORP z hlediska časové dostupnosti dané infrastruktury, tedy jaká je časová dostupnost dané veřejné infrastruktury ve sledované obci či její části.

- **Sídelně-strukturální** – hodnocena přítomnost daného druhu veřejné infrastruktury v závislosti na kategorii obce
 - Dostupnost je hodnocena na základě přítomnosti či nepřítomnosti dané infrastruktury v obci nebo její části.
 - V případě technické infrastruktury – vodovod a kanalizace – může být při nekompletním zásilování obce dostupnost hodnocena jako částečná.
 - Výsledkem je analýza celého území SO ORP z hlediska sídelně-strukturální dostupnosti dané infrastruktury.

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

V rámci výše popsané analýzy byla dostupnost šetřena na základě informací o výskytu jednotlivých typů veřejné infrastruktury z předaných podkladů a z open datových zdrojů. Dostupnost každého jednotlivého infrastrukturního POI byla hodnocena na škále 0–2, kdy hodnota 0 odpovídá absenci daného druhu infrastruktury a hodnota 2 odpovídá plné dostupnosti dle Metodiky.

Výsledkem analýzy jsou informace o dostupnosti veřejné infrastruktury v jednotlivých obcích a jejich částech v celém SO ORP Kralupy nad Vltavou a pro větší uživatelskou přehlednost byly výsledky ohodnoceny koeficientem dostupnosti za každou ze tří kategorií. Vzhledem k charakteru systému osídlení SO ORP Kralupy nad Vltavou a relativně malým dojížděkovým vzdálenostem byly určeny prahové hodnoty dostupnosti dle následujících intervalů. Koeficient dostupnosti v intervalu <1 odpovídá slabé dostupnosti, interval 1-1,7 odpovídá částečné dostupnosti a interval >1,7 odpovídá dostupnosti dobré. Jelikož každá ze tří hodnocených kategorií je nezávislou na ostatních, není určen žádný výsledný jeden koeficient a dostupnost je hodnocena právě a pouze v rámci kategorií občanské vybavenosti, dopravního vybavení a technické infrastruktury.

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
JEV	ZDROJ
Mateřská škola	šetření IRI, KÚ
Základní škola	šetření IRI, KÚ
Střední, vyšší nebo vysoká škola	ORP
Zdravotnické zařízení	KÚ
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	ORP
Bazén nebo aquacentrum	šetření IRI, obec
Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání)	šetření IRI, obec, ÚAP, část A, jev č. 46a
Veřejná prostranství	ÚAP, část A, jev č. 3a
Dostupnost občanské vybavenosti	šetření IRI
Veřejná prostranství	ÚAP, část A, jev č. 3a

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKY
Základní škola	P	Existence základní školy	SOC	existence jevu
Střední, vyšší nebo vysoká škola	P	Existence střední, vyšší nebo vysoké školy	SOC	existence jevu
Zdravotnické zařízení	P	Existence zdravotnického zařízení	SOC	existence jevu
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory	P	Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory	SOC	existence jevu
Bazén nebo aquacentrum	P	Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí bazénu nebo aquacentra	SOC	existence jevu
Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání)	P	Vyšší atraktivita pro bydlení daná existencí koupaliště (včetně přírodního koupání)	SOC	existence jevu
Dostupnost občanské vybavenosti	P	Dobrá dostupnost občanské vybavenosti	SOC	hodnota>1,7
Dostupnost občanské vybavenosti	N	Slabá dostupnost občanské vybavenosti	SOC	hodnota<1

1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Dopravní infrastruktura

Nejvýznamnější silnicí v SO ORP Kralupy nad Vltavou je dálnice D8, vedoucí z Prahy směrem na Ústí nad Labem a dále za hranice s Německem. Vedle dálnice se v území nachází silnice I. třídy I/16 s odbočkou I/16 H a silnice II. třídy II/608, II/101, II/240 a II/522, doplněné o silnice III. třídy.

Nejvýznamnější železniční stanicí v území je stanice Kralupy nad Vltavou, kterou prochází všechny tratě přítomné ve správním obvodu, konkrétně trať 090 Praha – Vraňany – Děčín, 092 Neratovice – Kralupy nad Vltavou, 093 Kralupy nad Vltavou – Kladno, 110 Kralupy nad Vltavou – Louny, 111 Kralupy nad Vltavou – Velvary.

Dalšími železničními stanicemi jsou stanice Nelahozeves, Olovnice, Kralupy nad Vltavou předměstí, Chvatěruby, Úžice a Netřeba. Vedle stanic se v území nachází rovněž železniční zastávky, kterými jsou zastávka Nová Ouholice, Nelahozeves zámek, Olovnice zastávka, Zeměchy, Kralupy nad Vltavou – Minice a Dolany.

Dostupnost dopravní infrastruktury

(viz popis k dostupnosti občanské vybavenosti v rámci kap. 1. 9)

Podmínky pro zajištění dostupnosti dopravní infrastruktury (dostupnosti veřejné dopravy) jsou dány dokumentem Plán dopravní obslužnosti Středočeského kraje (2016 – 2020), jež slouží jako podklad pro objednatel dopravy a dopravce, a jejímž cílem je připravit společný IDS pro Středočeský kraj a Prahu. Obecně ve správním obvodu železniční dopravu zajišťují České dráhy, a.s., meziměstskou autobusovou dopravu dopravci ČSAD Střední Čechy, a.s. s BusLine LK s.r.o. a městskou hromadnou dopravu města Kralupy nad Vltavou rovněž ČSAD Střední Čechy, a.s.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou je zajištěno společností Středočeské vodárny, a. s. (SVAS) a individuálním odběrem z domovních studní a vrtů. Středočeské vodárny a. s. se zabývají výrobou a distribucí pitné vody a odváděním a čištěním odpadních vod v oblasti bývalých okresů Kladno, Mělník, části Prahy východ a západ, části okresů Rakovník a Mladá Boleslav.

Všechny obce SO ORP Kralupy nad Vltavou jsou napojeny na vodovodní síť. Bez napojení jsou pouze odlehlejší vzdálenější lokality (Debrno, Dolánky, Nový Dvůr). Na veřejný vodovod je napojeno přibližně 89 % obyvatel.

Kanalizace a ČOV

Odpadní vody v obcích jsou odváděny do kanalizační sítě, odkud dále putují na přečištění do čistíren odpadních vod (ČOV), případně jsou zachycovány v jímkách a likvidovány. V SO ORP se nachází celkem 16 ČOV, chybí pouze ve třech obcích (Dřínov, Chvatěruby a Újezdec). Navrženo je vybudování 8 nových ČOV.

Obce Dřínov, Chvatěruby, Nová Ves, Újezdec a Všestudy neměly v době SLDB 2011 vybudovanou síť veřejné kanalizaci. V obci Chvatěruby je vybudována pouze dešťová kanalizace. Na veřejnou kanalizaci je ve správním obvodu napojeno cca 70 % obyvatel, ve městě Kralupy nad Vltavou je napojeno 97,1 % obyvatel.

Největší podíl kanalizačních sítí v SO ORP Kralupy nad Vltavou spravuje SVAS, a.s. (kanalizace města Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Olovnice, Všestudy, Hostín u Vojkovic), v ostatních obcích se jedná o menší provozovatele.

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Plynovod

Na plynovod je v SO ORP Kralupy nad Vltavou napojeno pouze cca 40 % obyvatel. U obcí Dolany, Dřínov, Chvatěruby, Kozomín, Postržín, Újezdec a Zlončice je plynem zásobeno jen nízké procento obyvatel (0,2 – 7,3 % dle SLDB 2011). U ostatních obcí se procento obyvatel zásobovaných plynem pohybuje mezi 41 – 81 %. U obcí, jež nejsou na plynovod napojeny, se v budoucnu s napojením nepočítá. Plánováno je pouze rozšíření sítě plynovodu v již plynofikovaných obcích (Kralupy nad Vltavou, Veltrusy, Úžice). Distributorem plynu v SO ORP Kralupy nad Vltavou je RWE – GasNet.

Napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a plynovod

	Počet obyv. (os.)*	Počet obyvatel napojených na vodovod (os.)*	Počet obyvatel napoj. na veřejnou kanalizaci (os.)*	Počet obyvatel napoj. na plynovod (os.)*	Podíl obyvatel zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	Podíl obyvatel napojených na veřejnou kanalizaci (%)	Podíl obyvatel zásobovaných plynem (%)	počet ČOV **
Dolany	824	765	483	54	92,8	58,6	6,6	1
Dřínov	426	377	.	31	88,5	.	7,3	1
Hostín u Vojkovic	278	255	201	146	91,7	72,3	52,5	1
Chvatěruby	509	447	.	1	87,8	.	0,2	1
Kozomín	406	356	331	21	87,7	81,5	5,2	1
Kralupy nad Vltavou	17459	16358	16952	14149	93,7	97,1	81,0	2
Ledčice	591	558	492	246	94,4	83,2	41,6	1
Nelahozeves	1708	1590	622	1309	93,1	36,4	76,6	0
Nová Ves	1049	924	.	662	88,1	.	63,1	1
Olovnice	483	416	391	334	86,1	81,0	69,2	1
Postržín	844	749	406	7	88,7	48,1	0,8	2
Újezdec	99	90	.	1	90,9	.	1,0	0
Úžice	871	788	369	385	90,5	42,4	44,2	1
Veltrusy	1929	1810	1626	1603	93,8	84,3	83,1	1
Vojkovice	802	646	566	419	80,5	70,6	52,2	1
Všestudy	335	262	.	237	78,2	.	70,7	0
Zlončice	529	482	385	11	91,1	72,8	2,1	1
Zlosyň	434	385	386	244	88,7	88,9	56,2	1

* zdroj dat – SLDB 2011

** zdroj dat – ÚAP Kralupy nad Vltavou (leden 2019)

Dostupnost technické infrastruktury

(viz popis k dostupnosti občanské vybavenosti v rámci kap. 1. 9)

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
JEV	ZDROJ
Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti	ÚAP, část A, jev č. 93a
Silnice I. třídy	ÚAP, část A, jev č. 93a
Silnice II. třídy	ÚAP, část A, jev č. 93a
Železniční trať	ÚAP, část A, jev č. 94a
Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti	ÚAP, část A, jev č. 105a
Letiště a letecké stavby	ÚAP, část A, jev č. 102a

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	
JEV	ZDROJ
Sledované vodní cesty	ÚAP, část A, jev č. 104
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti	ÚAP, část A, jev č. 104
Veřejný vodovod	ÚAP, část A, jev č. 68
Veřejná kanalizace	ÚAP, část A, jev č. 70
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod	ÚAP, část A, jev č. 69
Plynofikace	ÚAP, část A, jev č. 75
Dostupnost technické infrastruktury	šetření IRI

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Sjezd z dálnice nebo v obci nebo v její blízkosti	P	Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice	HOS	existence jevu
Silnice I. třídy	P	Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy	HOS	existence jevu
Železniční trať	P	Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě	HOS	existence jevu
Železniční stanice nebo zastávky	P	Existence železniční stanice nebo zastávky	SOC	existence jevu
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti	P	Napojení na vodní cestu s nákladním přístavem	HOS	existence jevu
Dostupnost dopravní infrastruktury	P	Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury	SOC	hodnota>1,7
Dostupnost dopravní infrastruktury	N	Slabá dostupnost dopravní infrastruktury	SOC	hodnota<1
Veřejný vodovod	N	Snížená schopnost rozvoje obce vzhledem k absenci vodovodu	HOS	absence jevu
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod	P	Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV	HOS	existence jevu
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod	N	Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod	ZIV	absence jevu
Plynofikace	N	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace	ZIV	absence jevu
Plynofikace	P	Zastavěné území napojené na plyn	HOS	existence jevu
Dostupnost technické infrastruktury	P	Dobrá dostupnost technické infrastruktury	SOC	hodnota>1,7
Dostupnost technické infrastruktury	N	Slabá dostupnost technické infrastruktury	SOC	hodnota<1

1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Ekonomické a hospodářské podmínky správního obvodu jsou dány především blízkostí hlavního města Praha a přes území procházející dálnicí D8. Dostupnost Prahy nabízí možnosti uplatnění a realizace, na dálnici D8 navazují zóny výrobních a skladovacích hal (u obce Úžice).

Ve správním obvodu má význam především průmyslová výroba, zaměstnanost v zemědělství je druhá nejnižší v kraji.

Hlavním ekonomickým a hospodářským centrem území je město Kralupy nad Vltavou, u kterého se nachází výrobní závod společnosti SYNTHOS Kralupy, a.s. spolu s dalšími společnostmi nacházejícími se nejen na předměstí města podél Knovízského potoka.

Potenciál ekonomického a hospodářského rozvoje v území představují plochy brownfieldů, jež mohou sloužit k opětovnému využití. Takových se v ORP nachází celkem 53. Dohromady brownfieldy zabírají rozlohu cca 110 ha, největšími z nich jsou dobývací prostor KAMEN Zbraslav v obci Ledčice,

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

o rozloze téměř 40 ha, dále skládka popílku v Nelahozevsi (nedokončená rekultivace, rozloha téměř 30 ha) a kravím ve Veltrusech (cca 8 ha).

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	
JEV	ZDROJ
Počet ekonomicky aktivních obyvatel	ČSÚ, SLDB 2011
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel	vypočteno
Podíl nezaměstnaných osob	ČSÚ, 2019
Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu	ČSÚ, 2018
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním	ČSÚ, SLDB 2011
Podíl obyvatel se základním vzděláním	ČSÚ, SLDB 2011
Brownfieldy	ÚAP, část A, jev č. 4a
Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti	ÚAP, část A, jev č. 93a
Terminály a logistická centra	ÚAP, část A, jev č. 93b
Zařízení výroby a skladování	ÚAP, část A, jev č. 1a, 2
Terminály a logistická centra	ÚAP, část A, jev č. 93b

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKY
Podíl nezaměstnaných osob	P	Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci	HOS	hodnota<5
Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu	P	Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu	HOS	hodnota<5
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním	P	Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje	HOS	hodnota>10
Podíl obyvatel se základním vzděláním	N	Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky	HOS	hodnota>25
Brownfieldy	P	Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit	HOS	existence jevu
Brownfieldy	N	Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů	ZIV	existence jevu

1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Vzhledem ke značnému průmyslovému využití řešeného území a zemědělsky obdělávané krajiny nemá v území rekreace velký význam.

Největší potenciál pro rozvoj rekreace vytváří řeka Vltava a cyklostezka vedoucí podél ní. Jedná se o cyklotrasu mezinárodního významu EV 7 Vltavská. Další cyklotrasy se nachází v jižní části správního obvodu. V ostatních částech území je absence značených cyklotras. Značených pěších tras se ve správním obvodu nachází vyšší počet než cyklotras, ale přesto lze konstatovat, že je síť značených tras nedostatečná. Turistické trasy jsou napojené na největší turistické atraktivity správního obvodu, kterými jsou zámek Veltrusy s přilehlým parkem a oborou a zámek Nelahozeves, které nabízí prohlídky pro veřejnost. Značný význam má rovněž značená turistická trasa vedoucí z Ledčic na horu Říp.

Pro rekreaci na řece Vltavě lze v letních měsících využít pravidelnou linku výletní lodi z Nelahozevsi do ZOO Praha v Troji.

Ve správním obvodu se vyskytuje 7 možností ubytování, z čehož 4 se nachází v Kralupech nad Vltavou. Zbylými třemi jsou kemp u Vltavy ve Veltrusech, rekreační ubytování u písničky u Vojkovic a resort Svět v Úžicích.

Přírodní koupání lze provozovat v rekreačním areálu písničku u Vojkovic.

Rekreační potenciál byl hodnocen pomocí výskytu 8 prvků podporujících cestovní ruch a nabízejících možnosti rekreace. Byly určeny tyto prvky: lázeňská místa, významné vyhlídkové body, cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky, naučné stezky, rekreační přístavy nebo přístaviště, vodní plochy vhodné ke koupání, koupaliště nebo aquacentra a lanovky. Obec má vysoký rekreační potenciál, pokud se v území nachází 4 a více uvedených prvků.

Kulturní dědictví je tvořeno hmotnou a nehmotnou složkou. V rámci ÚAP je žádoucí zabývat se hmotnou složkou. Ta je tvořena památkami (architektonická nebo sochařská díla, předměty, jeskyně, skupiny budov a budovy, lidská díla, nebo díla člověka a přírody), které mají mimořádnou hodnotu z pohledu historického, estetického, etnologického nebo antropologického.

Mezi významné památky v rámci SO ORP patří zámky Veltrusy s parkem a oborou, Nelahozeves a Chvatěruby. Vesnická památková zóna chránící historické jádro obce se nachází v Debrnu u Dolan nad Vltavou. Ze sakrálních staveb jsou v území významné kostely (např. kostel Nanebevzetí Panny Marie, sv. Jakuba staršího a sv. Ondřeje v Kralupech nad Vltavou, kostel narození sv. Jana Křtitele ve Veltrusech a kostel sv. Václava v Ledčicích), fary a kaple (např. kaple sv. Kříže ve Veltrusech a kaplička v Nelahozevsi). A rovněž historicky cenné stavby, kterými jsou mlýny, statky, domy (např. rodný dům Antonína Dvořáka v Nelahozevsi) nebo stodoly a jiné historické stavby, pomníky (pomník Mistra Jana Husa a morová sloup Panny Marie Bolestné v Kralupech nad Vltavou), zvonice (dřevěná zvonice v Nelahozevsi) a sochy.

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	
JEV	ZDROJ
Počet hromadných ubytovacích zařízení	ČSÚ, 2019
Lázeňská místa	ÚAP, část A, jev č. 56
Významné vyhlídkové body	ÚAP, část A, jev č. 11
Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	ÚAP, část A, jev č. 106
Rekreační přístavy nebo přístaviště	ÚAP, část A, jev č. 104, šetření IRI
Lanové dráhy	ÚAP, část A, jev č. 98
Bazén nebo aquacentrum	šetření IRI, obec
Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání)	šetření IRI, obec, ÚAP, část A, jev č. 46a
Vysoký rekreační a turistický potenciál	z předchozích sedmi jevů – výskyt čtyř a více
Vymezená plocha pro sjezdovku	ÚAP, část A, jev č. 1b, 106, 118
Vymezený koridor pro lanovku	ÚAP, část A, jev č. 1b, 98, 118
Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny	ÚAP, část A, jev č. 10
Památkové rezervace a památkové zóny	ÚAP, část A, jev č. 5a
Nemovité národní kulturní památky	ÚAP, část A, jev č. 8a
Nemovité kulturní památky	ÚAP, část A, jev č. 8a
Architektonicky cenné stavby nebo soubory staveb nebo historicky významné stavby nebo soubory	ÚAP, část A, jev č. 13a
Významné stavební dominanty	ÚAP, část A, jev č. 11
Urbanistické a krajinné hodnoty	ÚAP, část A, jev č. 11
Místa významných událostí	ÚAP, část A, jev č. 13a
Krajinné památkové zóny	ÚAP, část A, jev č. 5a

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – REKREACE CESTOVNÍHO RUCHU				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Vysoký rekreační a turistický potenciál	P	Rozvoj rekreace a cestovního ruchu v území výskytem více možností pro rekreaci a cestovní ruch	HOS	hodnota 4 a více
Vysoký rekreační a turistický potenciál	P	Vyšší kvalita života v území vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu	SOC	hodnota 4 a více
Vysoký rekreační a turistický potenciál	P	Vyšší kvalita života v území výskytem více možností pro rekreaci a cestovní ruch	SOC	hodnota 4 a více
Statky zapsané na Seznamu světového dědictví	P	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO	HOS	existence jevu
Památkové rezervace a památkové zóny	P	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny	HOS	existence jevu
Nemovitě národní kulturní památky	P	Rozvoj cestovního ruchu daný existencí nemovité národní kulturní památky	HOS	existence jevu

1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Vzhledem k rozvinutému chemickému průmyslu se ve správním obvodu nachází několik vymezených zón havarijního plánování. Vnitřní hranice zóny havarijního plánování tvoří areál objektu/zařízení provozovatele. Vnější hranice zóny havarijního plánování je stanovena dle vyhlášky MV č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho struktury. Ve správním obvodu jsou vymezené zóny havarijního plánování pro provozovatele SYNTHOS Kralupy, a.s. (skupina B), MERO ČR, a.s. – centrální tankoviště ropy Nelahozeves (skupina B) a AERO Vodochody, a.s. (skupina A).

Zároveň mají některé chemické areály vymezená další ochranná pásma především pro obytnou zástavbu a nebytovou zástavbu, železnice a komunikace.

Dále do správního obvodu zasahuje ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu a ochranná pásma letišť Vodochody a Sazená.

Ve správním území se nachází dvě stanice Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje (Kralupy nad Vltavou a Vojkovice), jedna stanice Policie ČR (Kralupy nad Vltavou) a několik stálých tlakově odolných úkrytů.

PŘEHLED JEVŮ K PROVĚŘENÍ – BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	
JEV	ZDROJ
Vymezené zóny havarijního plánování	ÚAP, část A, jev č. 109
Stanice Hasičského záchranného sboru	ÚAP, část A, jev č. 110a
Stanice Policie ČR	ÚAP, část A, jev č. 110a
Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	ÚAP, část A, jev č. 107
Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	ÚAP, část A, jev č. 112a
Ochranná pásma letišť a leteckých staveb a zájmová území	ÚAP, část A, jev č. 102a
Vojenské újezdy a jejich zájmová území	ÚAP, část A, jev č. 108

PŘEHLED NAVRŽENÝCH VÝROKŮ – BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL				
JEV	TYP	VÝROK	PILÍŘ	PODMÍNKA
Stanice Hasičského záchranného sboru	P	Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru	SOC	existence jevu
Stanice Policie ČR.	P	Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Policie ČR	SOC	existence jevu

2 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

2.1 ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou blíže popsány v kapitole 2.1 Širší územní vztahy.

2.2 ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ OBCÍ

Přehled územně plánovací dokumentace obcí v SO ORP Kralupy nad Vltavou

Obec	Územně plánovací dokumentace	Datum nabytí účinnosti	Zpracovány plochy RZV	Poznámka
Dolany	Územní plán obce Dolany	8. 1. 2005	NE	chybí podklad
	Územní plán obce Dolany - Změna č. 1	22. 12. 2006		
	Územní plán obce Dolany - Změna č. 2	2. 1. 2015		
Dřínov	Územní plán Dřínova	16. 7. 2009	ANO	
	Územní plán Dřínova - Změna č. 1	15. 10. 2015		
	Územní plán Dřínova - Změna č. 2	10. 5. 2019		
Hostín u Vojkovic	Územní plán obce Hostín u Vojkovic	7. 7. 2005	NE	chybí podklad
Chvatěruby	Územní plán Chvatěruby	27. 12. 2019	ANO	
Kozomín	Územní plán sídelního útvaru Kozomín	7. 7. 1999	NE	chybí podklad
	Územní plán sídelního útvaru Kozomín - Změna č. 1 ÚPN SÚ Kozomín	11. 5. 2012		
	Územní plán sídelního útvaru Kozomín - Změna č. 3	16. 1. 2017		
	Územní studie Kozomín - plocha BČ101	2. 6. 2010		
Kralupy nad Vltavou	Územní plán obce Kralupy nad Vltavou	22. 10. 2002	ANO	
	Územní plán obce Kralupy nad Vltavou - Soubor změn č. 1	8. 11. 2005		
	Územní plán obce Kralupy nad Vltavou - Soubor změn č. 2	8. 1. 2009		
	Územní plán obce Kralupy nad Vltavou - Změna č. 3	13. 12. 2012		
	Územní plán obce Kralupy nad Vltavou - Změna č. 4	10. 3. 2016		
	Úprava ÚP Kralupy nad Vltavou	5. 1. 2018		
	Úprava ÚP Kralupy nad Vltavou – Změna č. 2 ÚP Kralupy nad Vltavou	17. 7. 2019		
	Úprava ÚP Kralupy nad Vltavou – Změna č. 3 ÚP Kralupy nad Vltavou	21. 5. 2020		
	Územní studie lokality pro výstavbu rodinných a bytových domů Minice	22. 4. 2009		
	Územní studie RD Kralupy nad Vltavou - K Vršku	8. 1. 2015		
	Územní studie Zeměchy – Nad Vsí	1. 2. 2016		
	Územní studie rodinných domů Kralupy- Na Cikánce	26. 9. 2018		
	Ledčice	Územní plán obce Ledčice		
Územní plán obce Ledčice - Změna č. 1 ÚPO Ledčice		8. 4. 2010		

**5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP KRALUPY NAD VLTAVOU
A – PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec	Územně plánovací dokumentace	Datum nabytí účinnosti	Zpracovány plochy RZV	Poznámka
	Územní plán obce Ledčice - Změna č. 2 ÚPO Ledčice	11. 7. 2019		
Nelahozeves	Územní plán Nelahozeves	28. 3. 2019	NE	chybí podklad
Nová Ves	Územní plán obce Nová Ves	1. 2. 2001	NE	chybí podklad
	Územní plán obce Nová Ves - Změna č. 1 ÚPO Nová Ves	23. 6. 2009		
	Územní plán obce Nová Ves - Změna č. 2 ÚPO Nová Ves	28. 4. 2011		
	Územní plán obce Nová Ves - Změna č. 3 ÚPO Nová Ves	3. 4. 2009		
Olovnice	Územní plán Olovnice	17. 6. 2020	ANO	
	Návrh parcelace lokality I/5 v obci Olovnice	31. 10. 2018		
Postřizín	Územní plán obce Postřizín	29. 7. 2009	ANO	
	Územní plán obce Postřizín - Změna č. 1 ÚP Postřizín	1. 11. 2012		
	Územní plán obce Postřizín - Změna č. 2 ÚP Postřizín	18. 12. 2016		
	Územní studie Postřizín - U Hřiště	1. 9. 2008		
Újezdec	Územní plán Újezdec	22. 1. 2011	NE	chybí podklad
	Územní studie Újezdec	8. 1. 2015		
Úžice	Územní plán obce Úžice	18. 10. 2003	NE	chybí podklad
	Územní plán obce Úžice - Změna č. 1 ÚPO Úžice	4. 2. 2010		
	Územní plán obce Úžice - Změna č. 2 ÚPO Úžice	29. 9. 2011		
	Územní plán obce Úžice - Změna č. 4	26. 11. 2013		
	Územní plán obce Úžice - Změna č. 5	5. 1. 2018		
	Územní studie - Úžice jihovýchod a sever	4. 4. 2014		
	Územní studie - Úžice západ	18. 12. 2013		
Veltrusy	Územní plán města Veltrusy	27. 12. 2006	NE	chybí podklad
	Regulační plán Veltrusy - Za Kaplí	26. 11. 2008		
	Regulační plán Veltrusy - Za Kaplí - Změna č. 1	20. 11. 2009		
	Územní studie lokality Veltrusy - U Luhu + U Střelnice	3. 7. 2013		
Vojkovice	Územní plán Vojkovice	10. 10. 2017	NE	chybí podklad
Všestudy	Územní plán Všestud	13. 1. 2011	NE	podklad v dwg., nelze získat plochy RZV
	Územní plán Všestud - Změna č. 1	30. 6. 2015		
	Územní plán Všestud - Změna č. 2	23. 10. 2014		
	Územní plán Všestud - Změna č. 3	9. 4. 2019		
Zlončice	-	-	NE	obec nemá platnou územně plánovací dokumentaci
Zlosyň	Územní plán Zlosyň	18. 12. 2017	ANO	

Zdroj: Ústav územního rozvoje, portál iLAS, ORP

Z výše uvedených platných ÚPD obcí vyplývají zejména záměry urbanistické, technické a přírodní. Ve výkresu záměrů na provedení změn v území jsou zakresleny zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory dopravní a technické infrastruktury z ÚPD obcí.

2.3 ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH DOKUMENTŮ

Návaznost na Územní studii krajiny SO ORP Kralupy nad Vltavou

Z územní studie krajiny nevyplývají pro ÚAP žádné záměry. Avšak zásadním výsledkem územní studie krajiny je vymezení krajinných okrsků (nově zařazených pod jev č. 17b) a doporučení na doplnění jevů do ÚAP.

Vymezené krajinné okrsky:

- KO 1 – Ledčicko sazenská plošina
- KO 2 – Ledčicko černoučská plošina
- KO 3 – Škarechov
- KO 4 – Údolí bakovského potoka
- KO 5 – Plošiny Uhy
- KO 6 – Zvlněná plošina Lobeč – Nelahozeves
- KO 7 – Olovnická plošina
- KO 8 – Údolí Knovízského a Slatinského potoka
- KO 9 – Hluboká údolí Zákolanského a Turského potoka
- KO 10 – Dolansko turská plošina
- KO 11 – Kaňon Vltavy
- KO 12 – Kozomínská plošina
- KO 13 – Postřižínská pahorkatina
- KO 14 – Lobečsko zlosyňská plošina
- KO 15 – Kopečská pahorkatina
- KO 16 – Netřebská sníženina
- KO 17 – Dřínovská pahorkatina
- KO 18 – Veltruská niva
- KO 19 – Podhořanská nivní plošina
- KO 20 – Hostínská plošina
- KO 21 – Vojkovická niva

Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů:

1. Hranice krajinných okrsků
Odůvodnění: Odpovídá jevu 17b Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Významná stavební dominanta
Odůvodnění: Odpovídá jevům 13a a 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Významná krajinná dominanta
Odůvodnění: Odpovídá jevům 11 a 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Významný prvek reliéfu
Odůvodnění: Odpovídá jevům 11 a 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
5. Komponovaná krajina Veltruského parku
Odůvodnění: Odpovídá jevům 11 a 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Ochrana krajinného zázemí zámku Nelahozeves
Odůvodnění: Odpovídá jevu 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Rozhraní mezi sídly a volnou krajinou
Odůvodnění: Odpovídá jevu 17a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8. Navrhované cesty pro zajištění prostupnosti krajiny
Odůvodnění: Odpovídá jevu 93a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Návrh rekultivace těžeben na lesní plochy
Odůvodnění: Odpovídá jevu 43a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
10. Navrhované plochy s lučními nebo přírodě blízkými trávobylinnými porosty s protierozní funkcí
Odůvodnění: Odpovídá jevu 43a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
11. Plochy extrémně ohrožené vodní erozí
Odůvodnění: Odpovídá jevu 42a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
12. Plochy ohrožené větrnou erozí
Odůvodnění: Odpovídá jevu 42a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
13. Plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí
Odůvodnění: Odpovídá jevu 43a Přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Krajinné okrsky z územní studie krajiny jsou zpracovány v datech, ale nejsou graficky zobrazeny v žádném výkresu.

Návaznost na územní studie evidované

Návaznost na uvedené územní studie evidované není zaznamenána v grafické části, neboť se nejedná o územně plánovací dokumentace, ale pouze podklady. Pro ÚAP z nich nevyplývají žádné záměry. Územní studie zde tak jsou zaznamenány pouze ve formě informativního seznamu v rámci výše uvedeného přehledu územně plánovací dokumentace obcí v SO ORP Kralupy nad Vltavou.

PODKLADY

Základním podkladem jsou územně analytické podklady SO ORP Kralupy nad Vltavou. Doplňkové informace byly převzaty z veřejných databází ČSÚ, z urbanistické kalkulačky URBANKA (IRI), z tabelárních přehledů ČHMÚ, z mapového serveru Cenia, stránek Středočeského kraje a jiných, popř. z vlastních šetření atd. Záměry na změny v území nadmístního významu byly převzaty rovněž z ÚAP ORP Kralupy nad Vltavou, poskytovatelem údajů je Středočeský kraj.

Přehled podkladů:

- ÚAP SO ORP Kralupy nad Vltavou
- Plán dopravní obslužnosti Středočeského kraje
- Politika územního rozvoje
- Základy územního rozvoje Středočeského kraje
- Územní studie krajiny SO ORP Kralupy nad Vltavou
- ČHMÚ, tabelární přehled, 2011
- ČSÚ, malý lexikon obcí, 2019
- ČSÚ, průběžné evidence, obyvatelstvo, stavebnictví, volební statistika
- ČSÚ, SLDB 1991
- ČSÚ, SLDB 2001
- ČSÚ, SLDB 2011
- ČSÚ, ÚAP, 2019
- IRI, URBANKA, 2020
- www.cenia.cz,
- www.geoportal.gov.cz
- www.kr-stredocesky.cz
- www.mestokralupy.cz
- www.idos.cz
- www.cd.cz
- www.uur.cz/iLAS