

## LEDČICE

### 1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

#### 1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

##### Silniční doprava

Vymezený koridor pro dálnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

##### Železniční doprava

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) ANO

**Negativum: Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě (HOS)**

##### Letecká doprava

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118) NE

##### Vodní doprava

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118) NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118) NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118) NE

##### Technická infrastruktura

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118) NE

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118) NE

Jaderná zařízení (PÚR, ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení (ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo

(ÚAP, část A, jev č. 83) NE

##### Oblasti a osy

Rozvojová oblast (ZÚR) NE

Rozvojová osa (ZÚR) ANO

**Pozitivum: Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy (HOS)**

Specifická oblast (ZÚR) NE

##### Krajiny a krajinné okrsky

Krajiny (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 17b) N06

Krajinné okrsky (ÚSK ORP, ÚAP, část A, jev č. 17b) KO1 – Ledčicko Sazenská plošina, KO2 –

Ledčicko Černoučská plošina

#### 1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy (ÚAP, část A, jev č. 1b) **12,63 ha**

Plochy přestavby (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,22 ha**

Plochy změn v krajině (ÚAP, část A, jev č. 1b) **36,68 ha**

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1a) **24,52 ha**

Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1b) **10,53 ha**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **2,09 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) **504 %**

**Negativum: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (SOC)**

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1a) **5,67 ha**

Zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0 ha**

Plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1a) **0 ha**

Zastavitelné plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0 ha**  
Plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1a) **23,46 ha**  
Zastavitelné plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,15 ha**

**Pozitivum: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (SOC)**

### 1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Velikostní kategorie sídla (Územně identifikační registr ČR, 2019) **obec**  
Počet částí obce (Územně identifikační registr ČR, 2019) **1**  
Počet katastrálních území (Územně identifikační registr ČR, 2019) **1**  
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2019) **1 099 ha**  
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, jev č. 1) **62,67 ha**  
Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **649**

### 1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) **569**  
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) **563**  
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011) **598**  
Počet obyvatel 2012 (ČSÚ, průběžná evidence) **602**  
Počet obyvatel 2013 (ČSÚ, průběžná evidence) **598**  
Počet obyvatel 2014 (ČSÚ, průběžná evidence) **593**  
Počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) **629**  
Počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) **638**  
Počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) **638**  
Počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) **641**  
Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **649**  
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2017-2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **1,7 %**  
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2011-2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **8,5 %**

**Pozitivum: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (SOC)**

Předpokládaný počet obyvatel 2035 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **638**

#### Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, průběžná evidence) **17 %**  
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, průběžná evidence) **20 %**  
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí, 2019) **117 %**

#### Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) **183**  
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) **189**  
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011) **208**  
Počet trvale obydlených bytů (vypočteno, 2019) **226**  
Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno) **2,9 obyvatel/byt**  
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, SLDB 2011) **192**  
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001) **4**  
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) **92,3 %**

**Pozitivum: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (SOC)**

Podíl bytů v panelových domech (vypočteno) **2 %**  
Podíl neobydlených bytů (vypočteno) **18,4 %**

**Negativum: Vysoký podíl neobydlených bytů (SOC)**

Nové byty dokončené v letech 2011-2019 (ČSÚ, stavebnictví) **19**  
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno, 2019) **3,3**

**Pozitivum: Vysoká intenzita bytové výstavby (SOC)**

### 1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

#### Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**  
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**  
NATURA 2000 - evropsky významné lokality (ÚAP, část A, jev č. 34) **ANO**

**Negativum: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000 (HOS)**

**Pozitivum: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000 (ZIV)**

NATURA 2000 - ptačí oblasti (ÚAP, část A, jev č. 35) NE  
Přírodní rezervace (ÚAP, část A, jev č. 27a) NE  
Přírodní památky (ÚAP, část A, jev č. 27a) NE  
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, jev č. 24) NE  
Památné stromy (ÚAP, část A, jev č. 32) NE  
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (ÚAP, část A, jev č. 36) NE

**Územní systém ekologické stability**

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Regionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) NE  
Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO  
Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

**Ochrana krajiny**

Přírodní parky (ÚAP, část A, jev č. 30) NE  
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 23a) ANO

## 1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

**Ochrana vodních zdrojů**

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A, jev č. 44) NE  
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, jev č. 45) ANO  
Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (ÚAP, část A, jev č. 46) ANO

**Protipovodňová ochrana**

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, jev č. 50a) NE  
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (vypočteno) 0 %  
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, jev č. 50a) NE  
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (vypočteno) 0 %  
Území ohrožená zvláštními povodněmi (ÚAP, část A, jev č. 53) NE  
Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi (vypočteno) 0 %  
Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (ÚAP, část A, jev č. 48a) NE  
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, část A, jev č. 1, 48a) NE  
Území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, část A, jev č. 54a) NE  
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE  
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE

**Nerostné suroviny**

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, část A, jev č. 60) ANO  
Dobývací prostory (ÚAP, část A, jev č. 57) ANO

**Negativum: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (ZIV)**

**Pozitivum: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (HOS)**

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 57, 118) NE  
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, jev č. 58) ANO

**Geologická a technická rizika**

Stará důlní díla (ÚAP, část A, jev č. 63) NE  
Poddolovaná území (ÚAP, část A, jev č. 61) NE  
Sesuvná území a území jiných geologických rizik (ÚAP, část A, jev č. 62) NE

## 1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**Kvalita ovzduší a ekologické zátěže**

Oblasti s překročenými imisními limity (ČHMÚ, tabelární přehled, 2011, ÚAP, část A, jev č. 65) ANO

**Negativum: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví (ZIV)**

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (ÚAP, část A, jev č. 119) ANO

**Negativum: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (ZIV)**

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, část A, jev č. 64) ANO

**Negativum: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch (ZIV)**

Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A,jev č. 85, 86) NE

#### **Liniové zdroje znečištění a hlukové zóny**

Hlukové zóny obcí (ÚAP, část A,jev č. 65a) -

Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) ANO

#### **Negativum: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici (SOC)**

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 1, 93a) NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 94a) NE

### **1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **Bilance ploch podle ČSÚ**

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2019) **1 099 ha**

Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2019) **948 ha** což je **86 %** z celkové výměry obce

Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2019) **873 ha** což je **92 %** z celkové výměry zem. půdy

Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2019) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Vinice (ČSÚ, ÚAP, 2019) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy

Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2019) **18 ha** což je **2 %** z celkové výměry zem. půdy

Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2019) **10 ha** což je **1 %** z celkové výměry zem. půdy

Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2019) **47 ha** což je **5 %** z celkové výměry zem. půdy

Lesní pozemek (ČSÚ, ÚAP, 2019) **25 ha** což je **2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2019) **4 ha** což je **0,4 %** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2019) **15 ha** což je **1,4 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2019) **107 ha** což je **10 %** z celkové výměry obce

#### **Bilance podle ochrany půdního fondu**

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **23,2 %**

Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **39,5 %**

Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **8,8 %**

Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **21,2 %**

Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **7,3 %**

Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37a) **1,0 %**

Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy

(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 42a) **42,7 %**

#### **Negativum: Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí (ZIV)**

#### **Ekologická stabilita**

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2019) **0,1**

#### **Negativum: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (ZIV)**

### **1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

#### **Občanská vybavenost**

Mateřská škola (šetření IRI, ORP) ANO

Základní škola (šetření IRI, ORP) ANO

#### **Pozitivum: Existence základní školy (SOC)**

Střední, vyšší nebo vysoká škola (šetření IRI, ORP) NE

Zdravotnické zařízení (šetření IRI, ORP) NE

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (šetření IRI, ORP) NE

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, ORP) NE

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, ORP, ÚAP, část A,jev č. 46a) NE

#### **Dostupnost**

Dostupnost občanské vybavenosti (šetření IRI, ORP) **0,88**

#### **Negativum: Slabá dostupnost občanské vybavenosti (SOC)**

## Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (ÚAP, část A,jev č. 3a) **0 ha**

## 1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

### Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) **ANO**

**Pozitivum: Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (HOS)**

Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) **NE**

Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) **ANO**

### Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94a) **NE**

Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 105a) **NE**

### Letecká doprava

Letiště a letecké stavby (ÚAP, část A,jev č. 102a) **NE**

### Vodní doprava

Sledované vodní cesty (ÚAP, část A,jev č. 104) **NE**

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104) **NE**

### Dostupnost

Dostupnost dopravní infrastruktury (šetření IRI, ORP) **1,00**

### Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68) **ANO**

Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70) **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69) **ANO**

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (HOS)**

Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75) **ANO**

**Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn (HOS)**

### Dostupnost

Dostupnost technické infrastruktury (šetření IRI, ORP) **1,44**

## 1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

### Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, SLDB 2011) **297**

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) **49,7 %**

Podíl nezaměstnaných osob (ČSÚ, 2019) **3,9 %**

**Pozitivum: Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci (HOS)**

Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu (ČSÚ, 2019) **2,9 %**

**Pozitivum: Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu (HOS)**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, SLDB 2011) **3,4 %**

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, SLDB 2011) **23,6 %**

### Územní podmínky

Brownfieldy (ÚAP, část A,jev č. 4a) **NE**

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) **ANO**

Zařízení výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 1a, 2) **ANO**

Terminály a logistická centra (ÚAP, část A,jev č. 93b) **NE**

## 1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

### Ubytovací kapacity

Počet hromadných ubytovacích zařízení (ČSÚ, 2019) **0**

### Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56) **NE**

Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A,jev č. 11) **ANO**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžecké trasy, sjezdovky (ÚAP, část A,jev č. 106) **NE**

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI) **NE**

Lanové dráhy (ÚAP, část A,jev č. 98) **NE**

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, ORP) **NE**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, ORP, ÚAP, část A,jev č. 46a) **NE**

Vysoký rekreační a turistický potenciál (z předchozích sedmi jevů – celkem v obci 1) **NE**

**Ostatní podmínky pro rekreaci**

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 106, 118) **NE**

Vymezený koridor pro lanovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 98, 118) **NE**

**Kulturní dědictví**

Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 10) **NE**

Památkové rezervace a památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **NE**

Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **ANO**

**Významné stavby, soubory staveb nebo místa**

Architektonické cenné stavby nebo soubory a historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13a) **ANO**

Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 13a) **NE**

Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

### **1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL**

Vymezené zóny havarijního plánování (ÚAP, část A, jev č. 109) **NE**

Stanice Hasičského záchranného sboru (ÚAP, část A, jev č. 110a) **NE**

Stanice Policie ČR (ÚAP, část A, jev č. 110a) **NE**

Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 107) **ANO**

Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (ÚAP, část A, jev č. 112a) **NE**

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 102a) **ANO**

Vojenské újezdy a jejich zájmová území (ÚAP, část A, jev č. 108) **NE**

## 2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

### Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	6	1	17 %
Negativní výroky	14	6	43 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 26

Vážené body: -10,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: -

### Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	30	7	23 %
Negativní výroky	14	3	21 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 2

Vážené body: 2,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	24	5	21 %
Negativní výroky	17	3	18 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 3

Vážené body: 1,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

### Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ
příznivé životní prostředí	-10,6	-
hospodářský vývoj	2,8	+
soudržnost společenství obyvatel území	1,8	+
vyváženost	-6	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: průměrná

### 3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

#### 3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH ZÁVAD

**Urbanistické závady a ohrožení území**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

**Dopravní závady**

*Žádné závady nebyly nalezeny*

**Hygienické závady**

sSZ/ZUs Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území

sSD/ZUs Dálnice zatěžuje zastavěné území

**Environmentální závady**

sSD+LKs Dálnice křížuje lokální biokoridor

#### 3.2 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

**Vzájemné střety urbanistického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Vzájemné střety dopravního charakteru**

nVRxZPn Koridor vysokorychlostní tratě je v konfliktu se zastavitelnou plochou

**Vzájemné střety technického charakteru**

*Žádné střety nebyly nalezeny*

**Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

nZPoLUs Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území

nZPo1Bs Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoA1s Zastavitelná plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 1. kategorie

nZPoA2s Zastavitelná plocha zasahuje do území s archeologickými nálezy 2. kategorie

**Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území**

nVR-LCs Koridor vysokorychlostní tratě prochází lokálním biocentrem

nVR+LKs Koridor vysokorychlostní tratě křížuje lokální biokoridor

nVR-ZUs Koridor vysokorychlostní tratě prochází zastavěným územím

sVSvVRn Významná stavba leží v koridoru VRT

sUHvVRn Krajinné hodnoty leží v koridoru VRT

nVR-A1s Koridor VRT prochází územím s archeologickými nálezy 1. kategorie

nVR-A2s Koridor VRT prochází územím s archeologickými nálezy 2. kategorie

**Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území**

*Žádné střety nebyly nalezeny*



### 3.3 NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ, NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

#### Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

##### **Příznivé životní prostředí**

Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů  
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví  
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší  
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch  
Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí  
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability

##### **Hospodářský rozvoj**

Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vysokorychlostní tratě  
Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení  
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci lokality NATURA 2000

##### **Soudržnost společenství obyvatel**

Vysoký podíl neobydlených bytů  
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po dálnici  
Slabá dostupnost občanské vybavenosti

#### Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

##### **Příznivé životní prostředí**

Kvalitní přírodní prostředí dané existencí lokality NATURA 2000

##### **Hospodářský rozvoj**

Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci rozvojové osy  
Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce  
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice  
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV  
Zastavěné území napojené na plyn  
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci  
Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu

##### **Soudržnost společenství obyvatel**

Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel  
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel  
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech  
Vysoká intenzita bytové výstavby  
Existence základní školy

**Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek**

**Pro příznivé životní prostředí**

*Mírnit dopady těžby nerostů na obytné prostředí*

*Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních zdrojů znečištění ovzduší*

*Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch*

*Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu*

*Vytvořit podmínky k navýšení úrovně koeficientu ekologické stability*

**Hospodářský rozvoj**

*Směřovat hospodářský a územní rozvoj do zastavěného území, zaměřit se na přestavbu a revitalizaci*

**Soudržnost společenství obyvatel**

*Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel*

*Snížit podíl neobydlených bytů*

*Mírnit dopady dopravy po dálnici na obytné prostředí*