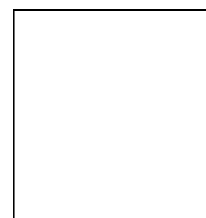


REVIZE Č. 2 - 01/2016

Výškový systém Bpv

Souřadnicový systém JTSK



Objednatel: : Sdružení investorů zastoupených Mgr. Ondřejem Maternou		<b>VHS PROJEKT</b> <a href="http://www.vhsprojekt.cz">www.vhsprojekt.cz</a> Kralupy nad Vltavou, Zlončice 144 Kancelář - budova HECKL Přemyslova 153, Kralupy tel.: 775922074 IČ: 74643312	
Odpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vaško, A.0 2583			
Navrhl, vypracoval: Pavel Gärtner	Kontroloval: Ing. Martin Jakoubek		
Název a účel díla: <b>ÚZEMNÍ STUDIE ZEMĚCHY - NAD VSÍ</b>		Datum: srpen 2014	Počet formátů: x A4
Část dokumentace: <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Měřítko: -	Číslo přílohy: <b>01</b>

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ÚZEMNÍ STUDIE ZEMĚCHY-NAD VSÍ

Objednatel: Sdružení investorů zastoupených Mgr. Ondřejem Maternou

Zpracovatel: VHS PROJEKT - Ing. Martin Jakoubek, IČ: 74643312  
Sídlo: Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou,  
Kancelář: Přemyslova 153 (budova HECKL), 278 01  
Kralupy nad Vltavou  
tel.: 775 922 074  
email: [jakoubek@vhsprojekt.cz](mailto:jakoubek@vhsprojekt.cz)

Odpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vaško

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Petr Vaško

Ing. Martin Jakoubek

Pavel Gärtner

Datum vypracování: duben 2014

REVIZE Č. 2 – 01/2016

## ZADÁNÍ

Na základě požadavku objednatele byla vyhotovena územní studie Zeměchy – Nad Vsí, která bude sloužit pro jednání s dotčenými orgány. Cílem je stanovit definitivní podmínky před vyhotovením dokumentace komunikace a sítě technické infrastruktury ve stupni DUR. Součástí studie je návrh nových hranic pozemků, návrh komunikací a zpevněných ploch polohově a výškově napojitelných na areál J+S Strejček a plánovanou komunikaci města Kralupy nad Vltavou vyhotovenou ve stupni DUR [1]. Dále jsou navrženy nové trasy a vedení sítě technické infrastruktury – vodovodu, plynovodu, dešťové a splaškové kanalizace, kabelu NN a VO - včetně jejich napojení na stávající vedení. Návrh je proveden s ohledem na budoucí možné rozšíření zástavby na pozemky p.č. 505/5 a 62/12, k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Návrh dále umožňuje připojení pozemku p.č. 56, k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou.

## SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ

- 62/4 - Procházka Martin, Ke Křížku 402, 273 64 Doksy – 3001 m<sup>2</sup> – orná půda  
62/5 - Skala Zdeněk, Zaorálkova 1250, 252 63 Roztoky – 9030 m<sup>2</sup> – orná půda  
62/6 - Skala Zdeněk, Zaorálkova 1250, 252 63 Roztoky – 20872 m<sup>2</sup> – orná půda  
62/7 - Materna Ondřej, U Kovárny 37, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou;  
Maternová Ivana Mgr., U Kovárny 37, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Soudský Radim, Gagarinova 718, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
9704 m<sup>2</sup> – orná půda  
62/8 - Materna Ondřej, U Kovárny 37, Zeměchy, 278 01 Kralupy nad Vltavou;  
Soudský Radim, Gagarinova 718, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou;  
9643 m<sup>2</sup> – orná půda

- vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

## ŘEŠENÍ

### Návrh komunikace

#### Technické parametry komunikace

- zatřídění komunikace: C, obslužná komunikace
- návrhová rychlost  $V_n = 50 \text{ km/h}$
- šířka jízdního pruhu: 5,5m
- šířka chodníku: 1,75m
- prostor místní komunikace 8,0m
- minimální podélný sklon: 2%
- maximální podélný sklon: 8,3%
- základní příčný sklon vozovky: 2,5%
- základní příčný sklon chodníku: 2,0%
- délka komunikace v ose: 225 + 81m
- počet obratišť pro vozidla HZS a svozu TKO: 2
- počet parkovacích stání: 4 + 1 inv.

### Směrové a šířkové uspořádání:

Osa komunikace větve A začíná v ose navrhované komunikace Zeměchy (DÚR) a v přímé probíhá až do konce úseku. V km 0,11675 je napojena osa větve B celkové délky 81 m.

Větev A je v celém úseku široká mezi oplocením 8 m. Vlevo ve směru staničení je navržen chodník šířky 1,75 m. Vozovka v přímé je široká 5,5 m, vpravo ke hranici pozemku je pruh zeleně šířky 0,75 m. V chodníku a zeleném pruhu budou uloženy sítě NN a VO, včetně lamp VO. Tato zeleň není uvažována jako obytný prostor.

Na konci větve A je rozšířená plocha šířky 20,1 m, umožňující otáčení nákladních vozidel. Obratiště je navrženo do tvaru T s povrchem stejným jako zbytek komunikace. Poloměry oblouků v obratišti jsou navrženy 6,0 m.

Osa větve B začíná v ose větve A a pokračuje v přímém úseku délky 81m a celkové šířky mezi hranicemi pozemků 8,0m. Poloměry oblouků v křižovatce jsou navrženy 9,0m.

Vlevo ve směru staničení je navržen chodník šířky 1,75 m. Vozovka v přímé je široká 5,5 m, vpravo ke hranici pozemku je pruh zeleně šířky 0,75 m.

Na konci větve B je navrženo zpevněné obratiště, ze kterého je možné dopravně napojit navazující parcelu p. č. 56.

Součástí větve B je 5 kolmých parkovacích stání u pozemku vyčleněném jako veřejné prostranství.

Výškové řešení je dáno zejména průběhem stávajícího terénu. Větev A se výškově napojuje na projektovanou Komunikaci Zeměchy. V úseku křižovatky je podélný sklon navrhované komunikace 6,0 %. Na konci směrového oblouku o poloměru 15 m je navržen zvýšený přejezd, sloužící k výškovému napojení chodníku pro pěší na úroveň vozovky a zároveň jako optický a fyzický prvek na vjezd do obytné zóny. Poté vozovka stoupá ve sklonu 8,3 % (doporučená maximální hodnota pro obytné zóny) k začátku okružní křižovatky. Vozovka dále stoupá sklonem 3,0 % do km 0,157, kde začne klesat 2 % do konce úseku.

Podélný sklon větve B je dán výškou větve B v místě napojení a požadovaným maximálním sklonem 8,3 % v obytné zóně. Na konci úseku, v místě obratiště nákladních vozidel je podélný sklon 4,0 %.

Vozovka je od zeleně a chodníků pro pěší oddělena betonovými obrubníky s nášlapem 0,1 m. V místě pro přecházení bude obrubník chodníku snížen na 0,02 m.

Povrchy vozovky budou živičné, nebo z betonové dlažby. Parkovací stání mohou být zpevněna betonovou dlažbou, zatravnovací dlažbou, nebo zatravnovacími panely (např. Ecoraster)

### Návrh trasy vedení kNN

Ze stávající TS budou vyvedeny 2 kabely NN pro zasmyčkování přípojkových skříní pro jednotlivé pozemky. Přednostně budou použity pro dvojice sousedních pozemků společné přípojkové skříně SS 200. Kabely NN budou ukončeny v rozpojovací jistící skříně SR. Trasa kNN je patrná z výkresové dokumentace. Kabely budou podélně uloženy v zeleném pásu a při křížení komunikace budou uloženy v ochranných trubkách.

Navržené rozvody NN respektují vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č. TM25032014 z 25. 3. 2014.

Investorem kabelových rozvodů NN včetně přípojkových a rozpojovacích skříní bude ČEZ Distribuce a.s., zděné pilíře pro přípojkové a rozpojovací skříně (zároveň i pro elektroměrové rozvaděče a HUP) budou vybudovány investorem lokality a zůstanou ve vlastnictví budoucích vlastníků pozemků pro RD.

Uvažované jištění před elektroměrem u všech odběrných míst je 3x 25 A bez topení elektrinou. Celkově se jedná o 22 odběrných míst, celkem soudobý příkon při uvažované soudobosti 0,25 je 94,88 kW.

Celková délka kabelového vedení NN - 764 m.

### **Návrh trasy vedení VO**

Ze spínacího bodu VO, který bude vystaven v sousední lokalitě bude vyveden samostatný kabel VO, který bude zasmyčkovávat jednotlivé světelné body. Stožáry budou sadové 5 m, svítidla výbojkové 50W. Kabelové vedení VO bude uloženo podél komunikace v zeleném pásu a při křížení komunikace bude uloženo v ochranné trubce. Přesné rozmístění světelných bodů bude stanoveno v dalším stupni PD na základě upřesnění typu lamp a stožárů VO od Technických služeb města Kralupy nad Vltavou.

Celková délka kabelového vedení VO – 328,3 m.

### **Návrh dešťové kanalizace**

Pro odvádění vod ze zpevněných ploch a komunikací jsou navrženy tři stoky gravitační oddílné dešťové kanalizace:

- Stoka D – stoka je vedena v komunikaci, odvodňuje větev komunikace A, je napojena na stoku A navrženou v rámci [1]. Tuto šachtu navrženou v [1] je nutné posunout cca o 0,7 m oproti původnímu návrhu, šachta bude provedena o vnitřním průměru 1650 mm) a bude v ní osazen vírový regulátor, který zajistí regulaci odtoku dešťových vod z areálu Nad Vsí na maximální hodnotu 5,0 l/s. Tato koncepce je v souladu s odsouhlaseným vodohospodářským řešením projednaným v rámci dokumentace [1]. Mezi posledními šachtami stoky D bude stoka provedena z železobetonového potrubí DN 1200. Tento úsek bude sloužit jako retenční prostor na kanalizaci – jeho objem je celkem 39,6 m<sup>3</sup>. Délka tohoto úseku potrubí DN1200 je 35,0 m. Zbylé úseky budou provedeny z železobetonového potrubí DN 250, jejich celková délka bude 187,1 m.
- Stoka D1 – stoka je vedena komunikací, odvodňuje část větve komunikace B, je zaústěna do stoky D. Potrubí stoky je železobetonové o průměru DN 250. Celková délka stoky D1 je 18,9 m.
- Stoka D2 – z důvodu nepříznivých sklonových poměrů není možné celou větev B navržené komunikace odvodnit pomocí stoky D1 (se zaústěním do stoky D). Zbývající plocha komunikace - 358 m<sup>2</sup> je proto odvodněna stokou D2, která je zaústěna do podzemního zasakovacího objektu umístěného v zatravněné ploše u zpevněného

obrátiště na konci větve komunikace B. Celková délka stoky D2 je 58,9 m, stoka bude provedena ze železobetonového potrubí DN250. Realizovatelnost likvidace dešťových vod zásakem byla předběžně ověřena Ing. Matyášem (osobou odborně způsobilou v oboru hydrogeologie) při průzkumných terénních pracích. V dalším stupni projektové dokumentace - DUR bude vydán hydrogeologický posudek.

### **Návrh splaškové kanalizace**

Navržená oddílná splašková kanalizace je vedena v potřebné vzdálenosti (minimální vodorovná vzdálenost dle [2]) v souběhu s dešťovou kanalizací. Gravitační část splaškové kanalizace je tvořena dvěma stokami, obě jsou z potrubí o průměru DN 300. Stoka odvodňující část větve komunikace B bude zaústěna do stoky odvodňující větve komunikace A. Gravitační splašková kanalizace je na konci zaústěna do stávající (v současné době dokončené) splaškové kanalizace na pozemku p.č. 172/2 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Celková délka stoky odvodňující větve komunikace A až po napojení na stávající splaškovou kanalizaci je 251,1 m. Celková délka stoky odvodňující větve komunikace B je 19,7 m.

Veškeré splaškové vody z pozemků podél větve komunikace B není možné z již zmíněných nepříznivých sklonových poměrů odvést gravitačně až po zaústění do stoky odvodňující větve komunikace A. Z toho důvodu je nutné vybudování tlakové oddílné kanalizace PE 65 SDR100, kterou budou odpadní vody vedeny výtlačně z domovních čerpacích stanic až do ukliďovací šachty. Ta bude zároveň první revizní šachtou gravitační splaškové kanalizace odvodňující větve komunikace B. Celková délka tlakové kanalizace je 42,2 m.

### **Návrh trasy vodovodu**

Navržený vodovod z PE potrubí o průměru 90 mm je veden komunikací v souběhu se splaškovou kanalizací v potřebné vzdálenosti (minimální vodorovná vzdálenost dle [2]). Jedná se o dva úseky vedené větvemi komunikace A a B. Navržený vodovod bude napojen na stávající vodovod na pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Celková délka trasy vodovodu je 296,6 m.

### **Návrh trasy plynovodu**

Navržený plynovod z PE potrubí o průměru 100 mm je veden komunikací v souběhu s vodovodním potrubím v potřebné vzdálenosti (minimální vodorovná vzdálenost dle [2]). Jedná se o dva úseky vedené větvemi komunikace A a B. Navržený plynovod bude napojen na stávající na pozemku p. č. 172/3 v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Celková délka trasy plynovodu je 293,3 m.

## **Navržené plochy**

Plocha řešeného území je 25 127 m<sup>2</sup>. Z toho navržená plocha veřejného prostoru - zeleně je 1 020 m<sup>2</sup>. Dle požadavku územního plánu má být v předmětném území vymezeno min. 1000 m<sup>2</sup>, což navržená PD splňuje.

## **Soulad s územním plánem města po změně č.3**

Návrh je v souladu s územním plánem města, záměr je proveditelný a napojitelný na technickou a dopravní infrastrukturu.

## **ZÁVĚR**

Studií byla ověřena proveditelnost záměru areálu Zeměchy – Nad Vsí. Byl proveden návrh dělení pozemků, komunikace i potřebných sítí technické infrastruktury, který respektuje podmínky využívání území, dotčených orgánů a morfologii území. Návrhy byly provedeny v souladu s Územně plánovací informací o podmínkách využívání území a změn jeho využití [4] a umožňují napojení budoucí možné rozvojové lokality na pozemcích p. č. 505/5 a 62/12 a dále napojení pozemku p. č. 56, vše v k. ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Studii doporučujeme projednat s dotčenými orgány před započítáním prací na projektové dokumentaci ve stupni DUR.

V Kralupech nad Vltavou dne 8. 8. 2014

Ing. arch. Petr Vaško, Ing. Martin Jakoubek, Pavel Gärtner

## **PODKLADY:**

- [1] Komunikace Zeměchy – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, VHS PROJEKT, 12/2013
- [2] ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, Vydavatelství norem, 1989
- [3] Zaměření výškopisného a polohopisného plánu – podklad pro projekt – Zeměchy u Kralup nad Vltavou, Tesařík a Frank – geodetické práce, s.r.o., 03/2014
- [4] Územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, Stavební úřad Městského úřadu v Kralupech nad Vltavou, č.j.: MUKV 11926/2014 VYST, 27.3.2014