

Č. J.: MUKV 27275/2018 OŽP
SPIS. ZN.:
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 1
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

Hlasy Kozomína z.s.
Kozomín č.p. 81
277 45 Kozomín
IČO: 02270986

VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka
TEL.: 315 739 921
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz

DATUM: 2.05.2018

Věc: Poskytnutí informace

Městský úřad Kralupy n.Vlt., odbor životního prostředí obdržel dne 18.04. 2018 vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci poskytnutí informace o postupu ve věci podaného odvolání Hlasy Kozomína z.s. k vodoprávnímu řízení ve věci změny stavby před dokončením a zaslání stanoviska MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí k předčasnému užívání objektů D8.2, CTPark Prague North, Etapa II.

K Vaší žádosti sdělujeme následující:

1. Spis spisová značka MMKV-S 2616/2009 OŽP byl dne 30.04.2018 odeslán s vaším odvoláním na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MUKV 29768/2018 OŽP.
2. V příloze vám zasíláme souhlasné závazné stanovisko č.j. MUKV 13889/2018 OŽP ze dne 2.03.2018.

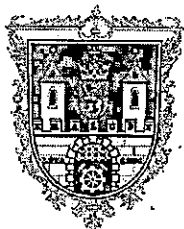
S pozdravem

Ing. Nedbalová Blanka
referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

Přílohy:

1. Závazné stanovisko č.j. MUKV 13889/2018 OŽP ze dne 2.03.2018



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Spis.zn. MUKV-S 7961/2017 OŽP
Č.J.: MUKV 13889/2018 OŽP
VYŘIZUJE: Ing. Nedbalová Blanka
TEL.: 315 739 921
E-MAIL: blanka.nedbalova@mestokralupy.cz
DATUM: 2.03.2018

Závazné stanovisko MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu k předčasnému užívání části stavby „CTPark Prague North – Etapa II. – haly D 8.2a a D8.2b“ na pozemcích parc.č. 299/1, 299/44, 299/54, 356/8, 368, 299/61 a 299/59 v k.ú. Kozomín, stavebník CTPark Prague North s.r.o., Central Trade Park D1, 1571, 396 01 Humpolec

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí obdržel č.j. MUKV 13376/2018 VYST a č.j. MUKV 85419/2017 VYST od Městského úřadu Kralupy n.Vlt., odboru výstavby a územního plánování oznámení zahájení řízení o povolení k předčasnému užívání stavby vymezené v zahájených řízeních, jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „vodní zákon“, místně a věcně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ návrh na povolení předčasného užívání stavby „CTPark Prague North – Etapa II. – haly D 8.2a a D8.2b“ podle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „stavební zákon“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) a § 149 odst.1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

s povolením předčasného užívání části stavby „CTPark Prague North – Etapa II. – haly D 8.2a a D8.2b“ na pozemcích parc.č. 299/1, 299/44, 299/54, 356/8, 368, 299/61 a 299/59 v k.ú. Kozomín se

souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí obdržel od Městského úřadu Kralupy n.Vlt., odboru výstavby a územního plánování oznámení zahájení řízení o povolení k předčasnému užívání stavby pod č.j. MUKV 85419/2017 VYST a dále č.j. MUKV 13376/2018 VYST se stanovením kontrolní prohlídky na den 1.03.2018. K povolení předčasného užívání stavby č.j. MUKV 85419/2017 VYST vydal vodoprávní úřad nesouhlasné závazné stanovisko, jelikož nebylo ukončeno řízení o povolení změny stavby vodního díla „CTPark Prague North Etapa II. vodohospodářská část – SO 04 kanalizace splašková, SO 05 kanalizace dešťová, SO 06 retenční nádrž + ORL, SO 07 areálový vodovod před jejím dokončením.

Původní stavba byla povolena rozhodnutím MěÚ Kralupy n.Vlt., OŽP pod č.j. MUKV 25958/2007 OŽP dne 24.8.2007, změna stavby před dokončením povolena rozhodnutím č.j. MUKV 33886/2014 OŽP ze dne 7.8.2014 a prodloužení termínu dokončení stavby povoleno do 31.12.2019. Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad povolení změny nakládání s vodami a povolení změny stavby před jejím dokončením vydal pod č.j. MUKV 9324/2018 OŽP dne 15.02.2018.

Žadatel CTPark Prague North, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO 27183785 v zastoupení REINKA s.r.o., Štěfánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov u MěÚ Kralupy n.Vlt., odboru životního prostředí jako místně a věcně příslušnému vodoprávního úřadu žádost o povolení předčasného užívání části stavby vodního díla „CTPark Prague North Etapa II. vodohospodářská část – SO 04 kanalizace splašková, SO 05 kanalizace dešťová, SO 06 retenční nádrž + ORL, SO 07 areálový vodovod“ na pozemcích parc.č. 299/1, 299/4, 299/54, 356/8, 368, 299/61 a 299/59 v k.ú. Kozomín.

Vodoprávní úřad provedl na základě žádosti stavebníka současně se stavebním úřadem kontrolní prohlídku rozestavěné stavby dne 1.03.2018 a sepsal protokol pod č.j. MUKV 13770/2018 OŽP dne 1.03.2018. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že část stavby lze předčasně užívat při splnění podmínek stanovených v povolení předčasného užívání stavby vodního díla a předčasné užívání nebude mít podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat nebo životní prostředí.

Předčasné užívání části stavby vodního díla „CTPark Prague North Etapa II. vodohospodářská část – SO 04 kanalizace splašková, SO 05 kanalizace dešťová, SO 06 retenční nádrž + ORL, SO 07 areálový vodovod“ bylo povoleno rozhodnutím pod č.j. MUKV 13776/2018 OŽP dne 2.03.2018.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad zjistil, že s předčasným užíváním části stavby dle vymezení stavebního úřadu lze souhlasit.

Vodoprávní úřad pouze upozorňuje, že stávající možná kapacita ČOV Kozomín je do velikosti znečištění max. 400 EO.

Poučení:

Toto stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není správním rozhodnutím a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby výše uvedené. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 156 odst. 2 správního řádu lze závazné stanovisko přezkoumat.

Ing. Blanka Nedbalová
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

CTPark Prague North s.r.o., Central Trade Park D1, 1571, 396 01 Humpolec v zastoupení Reinka s.r.o., Štefánikovo nám. 1702, 430 01 Chomutov,
Městský úřad Kralupy n.Vlt., stavební úřad,
Spis.