



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy
majetku Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, mesto@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 47606/2019 RlaSM
SPIS. ZN.: MUKV-S 647/2016 RlaSM
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jan Novotný
TEL.: 315 739 832
E-MAIL: jan.novotny@mestokralupy.cz

DATUM: 24.06.2019

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou obdržel dne 20.06.2019 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel se domáhal poskytnutí informace týkající se akce: „Rekonstrukce jídelny a kuchyně a přístavba nad jídelnou ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou“.

Žádost obsahuje tři následující požadavky na zpřístupnění informací:

1. Zda někdo z vedení města nebo z městského úřadu odborně posuzuje ekonomickou stránku nabídek podaných do výběrových řízení a zpracovává hodnocení těchto nabídek, zvláště u velkých zakázek. Pokud ano, kdo takové hodnocení provádí a zda je toto hodnocení předloženo členům MZ jako podklad pro rozhodnutí o schválení SOD. V případě, že takové hodnocení bylo zpracováno i k akci: „Přístavba nad jídelnou ZŠ Komenského nám., Kralupy nad Vltavou“, je možné ho dostat k nahlédnutí?
2. V návaznosti na otázku č. 1 – jsou při posuzování ekonomické stránky nabídek podaných do výběrového řízení brány v potaz právě Cenové ukazatele ve stavebnictví, tedy je nabídková cena posuzována s ohledem na její přiměřenost v porovnání s cenami obdobných realizovaných staveb, nebo je ekonomická stránka nabídek hodnocena pouze s ohledem na to, že se jedná o nejnižší nabídnutou cenu v daném výběrovém řízení?
3. Zajímá mě Vaše vysvětlení značeného rozdílu ceny podle Vámi schváleného SOD a ceny podle Cenových ukazatelů ve stavebnictví.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou - odbor RlaSM prověřil jednotlivé požadavky a poskytuje následující informace:

1. Město Kralupy nad Vltavou jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) musí postupovat v rámci posouzení a hodnocení nabídek v souladu s tímto zákonem. Průběh zadávacího řízení se pak řídí ustanovením § 39 zákona. Zadavatel vždy před samotným vyhlášením veřejné zakázky jmenuje komisi pro otevírání nabídek, komisi pro posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“), která je složena z 3 zástupců (statutární zástupce města, vedoucí odboru nebo jeho zástupce a referent odboru). Jak vyplývá z dikce zákona

komise musí u vybraného dodavatele provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení vždy. Zároveň v souladu s ustanovením § 113 odst. 1 zákona musí komise provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ještě před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Nabídková cena vybraného dodavatele je komisí posuzována mimo jiné i tak, že předložený položkový rozpočet vybraného dodavatele je posuzován vůči kontrolnímu položkovému rozpočtu, který je zpracován generálním projektantem stavby. V případě nutnosti je vyzván tento generální projektant ke spolupráci při kontrole. Následně je zpracován protokol o výsledku o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele. Zde končí práce komise a zadavatel (rada města) schvaluje výběr dodavatele a uzavření smlouvy. Rada města dále rozhoduje o případném zrušení veřejné zakázky, a to pouze z důvodů, které umožňuje ustanovení § 127 zákona.

Zároveň odbor RlaSM předložil zastupitelstvu města k rozhodnutí, zdali má být tato investiční akce zrealizována za nabídnutou cenu vybraným dodavatelem. Důvodová zpráva, která byla předkládána zastupitelstvu města, obsahovala veškeré informace týkající se ekonomické stránky veřejné zakázky, zejména pak finanční rozdíl mezi cenami předloženými v rámci zadávacího řízení a cenami z kontrolního rozpočtu zpracované generálním projektantem. Na pracovním zasedání zastupitelstva byla projednána věcná i ekonomická stránka celé investiční akce. Rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 11.02.2019 bylo usnesením č. 19/01/5/1 schválena realizace této investiční akce za nabídnutou cenu vybraným dodavatelem.

2. a) Při kontrole předložených cenových nabídek, resp. detailní kontrole vybrané nejvýhodnější cenové nabídky nedošlo ke kontrole s Cenovými ukazateli ve stavebnictví. Nabídka byla kontrolována oproti zpracovanému kontrolnímu rozpočtu. Tento kontrolní rozpočet, resp. jeho položky odpovídají aktualizovaným cenám (pro dané období) dle RTS pro 2. pololetí 2018. Dle názoru komise jsou aktualizované rozpočtové soustavy vhodnějším a prokazatelnějším kontrolním prostředkem nežli Cenové ukazatele ve stavebnictví.
b) Vybraná nabídka byla posuzována i s ohledem na již realizované obdobné stavby. U této konkrétní veřejné zakázky je však nutné brát v potaz rozdílnou složitost oproti již realizovaným obdobným stavbám. V celkové ceně veřejné zakázky jsou zahrnuty i náklady na dva výtahy a rampu pro zajištění bezbariérových přístupů objektů jídelny, družin, bytů a základní školy, přístavba nového schodiště a spojovacího krčku s objektem školy. Současně je nutné uvažovat pracnost v zastavěném prostoru se složitými okolními provozními vlivy.
3. Značný rozdíl mezi celkovou cenou stavby z podepsané SOD a Vámi použitými Cenovými ukazateli pro stavebnictví pro rok 2018 může být způsoben skutečností, že stavba byla naceněna v roce 2019. S tím souvisí zdražování stavebních zakázek obecně každým rokem a dle vyjádření zástupců největšího zpracovatele rozpočtových soustav u nás - spol. ÚRS CZ a.s., jsou stavby reálně vysoutěžené s celkovou cenou veřejné zakázky o několik procent výše proti jejich pololetně aktualizovaným cenovým soustavám.



Ing. Marek Czechmann
starosta města