



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 10924/2020 OŽP
SPIS. ZN.:
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 2
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 5

VYŘIZUJE: Mgr. Kobera
TEL.: 315 739 922
E-MAIL: jan.kobera@mestokralupy.cz

DATUM: 6.2. 2020

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní v oblasti životního prostředí, příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 28.1.2020 prostřednictvím kanceláře tajemníka Vaši žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zda bylo od července 2019 do data podání, vydáno odborem životního prostředí nějaké stanovisko, rozhodnutí nebo vyjádření k záměru na pozemky parc. č. 75/1, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88, 99/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 115, 484, 485/1, 127/2, 127/4, 803, 794 v katastrálním území Úžice a parc. č. 171/1, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17 v katastrálním území Chvatěruby.

K uvedenému sděluje odbor životního prostředí následující:

1. Dne 18.9. 2020 obdržel odbor životního prostředí žádost o souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci sloučeného územního a stavebního povolení k akci „CT Park Prague North, hala D8-7“ podanou společností REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, Chomutov. Předmětná stavba se týká všech pozemků ve Vaší žádosti o informaci uvedených. K žádosti však chyběl doklad „stanovisko Povodí Labe“, který je obligatorním podkladem pro vydání stanoviska vodohospodářského orgánu. A protože vodohospodářský orgán je součástí odboru životního prostředí, nebylo dosud souhrnné stanovisko vydáno.
2. Součástí rozpracovaného souhrnného stanoviska je rovněž stanovisko orgánu o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF). Stanovisko orgánu obce s rozšířenou působností bude v současné době bezpředmětné, neboť 30.1. 2020 byl Ministerstvem životního prostředí vydán nesouhlas s vynětím pozemků ze ZPF, který je přílohou této informace.
3. Dne 21.10. 2019 byl našim odborem vydán závazným stanoviskem souhlas z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou této informace.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad v Kralupech n. Vlt.

Přílohy:

1. Závazné stanovisko ze dne 21.10. 2019, vydané pod č.j. MUKV 82514/2019 OŽP, z hlediska ochrany ovzduší
2. Nesouhlas s trvalý odnětím ze ZPF, vydaný MŽP dne 30.1.2020 pod č.j. MZP/2020 500/157

Obdrží na vědomí:

1. MěÚ Kralupy nad Vltavou - kancelář tajemníka
2. MěÚ Kralupy nad Vltavou – odbor výstavby a územního plánování



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 82514/2019 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 17628/2019 OŽP
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz
DATUM: 21.10.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle §11 odst. 1 správního řádu, pro účely územního souhlasu a ohlášení stavby k níže uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

souhlas

pro žadatele: DUNSTAR a.s., se sídlem Central trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 27616011, zastoupen na základě plné moci ze dne 20.6.2019 REINKA s.r.o., se sídlem Štefánikovo Náměstí 1702, 430 01 Chomutov, IČO: 22795146

k územnímu souhlasu a ohlášení stavby: „CTPark Prague North, hala D8-7“ na pozemku parc. č. 75/1, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88, 91/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 115, 484, 485/1, 127/2, 127/4, 803, 794 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou a parc. č. 171/1, 171/14, 171/15, 171/16 a 171/17 v k. ú. Chvatěruby, kde bude umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší – 3x teplovodní kondenzační kotel Wolf CGB-50 o příkonu 46 kW jako zdroj k vytápění administrativních prostor, dále 61 VZT jednotek SAHARA 45 kW, 10 ks VZT jednotek SAHARA 45 kW (max. výkon 25 kW) a 10 ks VZT jednotek SAHARA 45 kW (max. výkon 20 kW) k vytápění výrobní haly.

Závazné stanovisko se vydává za podmínky:

- dodržení povinností provozovatele stacionárního zdroje uvedených v § 17 zákona o ochraně ovzduší

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 74266/2019 OŽP o vydání závazného stanoviska dle § 11 zákona o ochraně ovzduší jako neopominutelného podkladu pro vydání územního souhlasu a ohlášení stavby. Doplnkovým zdrojem vytápění stavby bude stacionární zdroj znečištění ovzduší nevyjmenovaný v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší, konkrétně 3x teplovodní kondenzační kotel Wolf CGB-50 o příkonu 46 kW, 61 VZT jednotek SAHARA 45 kW, 10 ks VZT jednotek SAHARA 45 kW (max. výkon 25 kW) a 10 ks VZT jednotek SAHARA 45 kW (max. výkon 20 kW).

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší pro nevyjmenované zdroje, vydává k návrhu na zřízení tohoto zdroje podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší **souhlasné závazné stanovisko**.

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem.

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, ochrana ovzduší
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

REINKA s.r.o., Štefánikovo náměstí 1702, 430 01 Chomutov

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Obecní úřad Úžice, Nádražní 200, 277 45 Úžice

Obec Chvatěruby, Chvatěruby 230, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy I

Vršovická 65

100 10 Praha 10

Městský úřad v Kralupích n. Vlt.
odbor životního prostředí

Došlo: 31.1.2020

č.j. MUKV 9076/202002P

y. přílohy.

Praha dne 30. ledna 2020

Č. j.: MZP/2020/500/157

Sp. zn.: ZN/MZP/2019/500/277

Vyřizuje: Mgr. Václav Petrmichl

Tel.: 267 123 113

E-mail: vaclav.petrmichl@mzp.cz

Nesouhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k žádosti žadatele spol. CTPark Prague North III, a.s., IČO: 27616011, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „ministerstvo“), obdrželo žádost o vydání souhlasu s trvalým a dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) t.č. spol. DUNSTAR, a.s., IČO: 27616011, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, v současnosti spol. CTPark Prague North III, a.s., IČO: 27616011, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, zastoupená panem

směřující k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZpřZ“) v rozsahu trvalého odnětí 46,0026 ha za účelem realizace stavebního záměru logistického areálu „CTPark Prague North – D8.7.“ (dále jen „záměr“). Ministerstvo jakožto věcně příslušný správní orgán dle ustanovení § 17 písm. d) ZpřZ ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 ZpřZ na základě žádosti a předložených podkladů žadateli pro výše uvedený záměr vydává

n e s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o výměře 46,0026 ha pro předložený záměr.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo obdrželo dne 14.10.2019 postoupení žádosti o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 9 ZpřZ, podanou žadatelem t.č. spol. DUNSTAR, a.s., IČO: 27616011, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, v současnosti spol. CTPark Prague North III, a.s., IČO: 27616011, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, zastoupená panem

(dále jen „žadatel“). Žádost byla podána u Městského úřadu Kralupy nad Vltavou dne 11.9.2019, přičemž byla následně dne 30.9.2019 postoupena dopisem č.j. MUKV 75115/2019 OŽP ze dne 23.9.2019 Krajskému úřadu Středočeského kraje (dále jen „KUSK“), který ji dále dne 14.10.2019 postoupil dopisem č.j. 129465/2019/KUSK ze dne 9.10.2019 ministerstvu jako příslušnému orgánu ochrany ZPF k posouzení žádosti dle ust. § 17 písm. d) ZpřZ. Ministerstvo prostudovalo podanou žádost včetně jejích příloh, posoudilo předkládaný projekt, přičemž dospělo k následujícím závěrům.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 144/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.cz

ISDS: 9g5aax4

www.mzp.cz

Ministerstvu je v první řadě z vlastní úřední činnosti známo, že v předmětné lokalitě byl v prvním kvartálu roku 2019 předložen ministerstvu projekt „Mercedes-Benz After-Sales Logistics Center“ téhož investora, který byl již posouzen Ministerstvem životního prostředí, odborem obecné ochrany přírody a krajiny, a to s negativním výsledkem formou nesouhlasného závazného stanoviska s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, vydaným pod č.j. MZP/2019/610/1247 dne 29.4.2019. Nyní projednávána žádost byla doložena aktualizovanými podklady, dokumentací pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zpracovanou v červenci 2019 spol. K+K průzkum, s.r.o., IČO: 64940098, se sídlem Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8, současně byl přiložen i zpracovaný odborný podklad k posouzení odtoků vod z území ze dne 29.9.2019, zpracovaný p. Tomášem Peškem. Ministerstvo v souvislosti s projednáváním žádostí dále zařadilo do spisové dokumentace též dopis ze dne 11.11.2019, podepsaný panem Remonem Leonardem Vosem za spol. DUNSTAR a.s., adresovaný ministroví životního prostředí Ing. Richardu Brabcovi stran předkládaného projektu. Dopis rekapituluje dosavadní průběh povolovacího procesu, popisuje ekonomické souvislosti projektu a zmiňuje hlavní změny podoby projektu oproti jeho neschválené verzi z roku 2019.

Ministerstvo v první řadě přistoupilo k hodnocení záměru z hlediska jeho účelu, parametrů a jeho umístění. Záměr je v nyní předkládané podobě označen jako „CTPark Prague North – D8.7.“, situován shodně v kat. území Úžice u Kralup nad Vltavou v obci Úžice a v kat. území Chvatěruby v obci Chvatěruby, okres Mělník, z pohledu dopravních souvislostí je navrhovaný záměr lokalizován při dálnici D8 (exit č. 9 Úžice - dálnice D8) vedené severoseverozápadním směrem Ústí n. Labem. Z hlediska nových nároků na zábor ZPF jde o trvalé odnětí zemědělské půdy v plošném rozsahu celkem 46,0026 ha. Svou povahou a parametry jde o novostavbu logistického areálu a související příjezdové komunikace, příslušející zpevněné odstavné plochy a související technické infrastruktury, předkládaný projekt podléhá povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Umístění záměru je v souladu se schválenými zněními územně-plánovacími dokumenty příslušných obcí, v případě obce Úžice jde o zastavitelnou plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl, v případě obce Chvatěruby o zastavitelnou plochu a regulativ výrobní sféra – průmysl, sklady. V souvislosti s tím ministerstvo konstatuje, že ust. § 4 odst. 3 ZpFZ, dle něhož „zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“, jímž je stanoven zpřísněný režim posuzování záměru, se v souladu s ustanovení § 9 odst. 5 písm. c) ZpFZ na projednáváný případ neaplikuje, jelikož se jedná o záměr situovaný na zastavitelné ploše s odpovídajícím způsobem využití, posouzení záměru je proto v obecném režimu posouzení. Ministerstvo dále konstatuje, že i posouzení přípustnosti odnětí zemědělské půdy v obecném režimu posouzení žádosti je rozhodováním s uplatněním správní diskrece, na odnětí zemědělské půdy ze ZPF není právní nárok, orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje přípustnost odnětí zemědělské půdy dle správního uvážení *in concreto* při zohlednění všech rozhodných skutečností a místních, věcných a časových souvislostí. Při posuzování každého záměru stojí na jedné straně veřejný zájem na zachování zemědělské půdy, která je pod ochranou ZpFZ, na druhé straně je pak v různé intenzitě protichůdný veřejný či soukromý zájem na realizaci záměru.

V souladu se zásadou kvantitativní ochrany ZPF dle ust. § 4 odst. 1 ZpřZ je pak žadatel povinen podle ust. § 9 odst. 6 ZpřZ doložit nezbytnost odnětí pro jím předložený záměr, a to včetně zdůvodnění navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů.

V projednávané věci jde o umístění a výstavbu novostavby logistického areálu, určeného k realizaci obchodních aktivit investora, z podkladů žádosti a z veřejně dostupných zdrojů plyne, že investor spol. DUNSTAR, a.s., nyní spol. CTPark Prague North III, a.s., náleží do skupiny CTP, jejíž hlavní ekonomickou aktivitou je provoz sítě desítek průmyslových parků v centrální Evropě s významnou základnou v České republice. Vybudování a provoz logistického areálu je tak primárně soukromým zájmem, bez doloženého významného pozitivního dopadu na veřejné zájmy, jedná se ryze o rozvoj podnikatelské aktivity žadatele. V žádosti je pouze nekonkrétně konstatováno, že realizace záměru je součástí strategické rozvojové zóny (vyhl. usnesením vlády z roku 2005) a „umožní příchod nových investorů do regionu a nabídne nové pracovní možnosti“, další okolnosti (strategická dopravní poloha, dostupnost technické infrastruktury) pak již představují pouze výhody pro investora záměru. Vybudováním navrhovaného skladového areálu vznikne investorovi (žadateli) další obchodovatelná kapacita skladových ploch. Tím však není spolehlivě deklarována a prokázána jakákoli objektivní potřeba vymezovat a budovat další logistická centra v řešeném regionu resp. koridoru příslušejícím k dálnici D8. Z veřejně dostupných zdrojů¹ a veřejných mapových podkladů, včetně mapových podkladů předložených žadatelem, lze v bezprostřední blízkosti navrhovaného areálu dokladovat existenci stávajícího rozsáhlého logistického areálu Prologis Park Prague Úžice (v současnosti je v rámci tohoto komplexu budována další nová hala DC4 s kapacitou více než 20 000 m² s předpokládaným dokončením v průběhu roku 2020), v dojezdové vzdálenosti se nachází též stávající rozsáhlý logistický areál P3 Prague D8 (exit č. 1 dálnice D8 poblíž obce Zdiby), logistický areál D8 – Líbeznice, jakož i další logistické komplexy. Za tohoto stavu je proto nutno obzvláště důsledně zvažovat, zda je vskutku dána nezbytná potřeba na budování dalších logistických center, odůvodňujících trvalé a nevratné odnětí zemědělských půd.

Ministerstvo uvádí, že již v rámci projednání první podoby záměru byl daný záměr hodnocen negativně s jednoznačným závěrem o nepřipustnosti jeho realizace, a to pro enormní plošný rozsah (mělo se jednat o jeden z největších skladových komplexů v České republice) v kombinaci se zábořem kvalitních zemědělských půd II. třídy ochrany. Nyní předkládaný a přepracovaný návrh řešení z hlediska dopadu na ZPF a potažmo celé životní prostředí představuje pouze marginální pozitivní posun. V současnosti je navrhovaná zpevněná plocha pro hlavní stavební objekt sice redukována na cca polovinu (jde nyní o 121 548 m² pro umístění, včetně nevýznamné redukce ploch určených k vybudování areálových komunikací na 64 504 m²), nicméně je nutno zmínit, že již původní plošný rozsah zastavěné části pozemku tvořil 248 345 m² a dle předložených podkladů představoval enormní vytěžení dotčené plochy se zachováním zcela minimálního podílu zeleně v rozporu s požadavky příslušných ÚPD. I za stávajícího znění jde však stále o značně

¹ <http://www.stavebni-forum.cz/cs/newsroom/prologis-dalsi-budova-pro-park-v-uzicich/> [cit.29.1.2020].



rozsáhlý plošný zábor zemědělské půdy, navíc s dotčením bonitně cenných půd II. třídy ochrany v rozsahu více než 10 ha (bezmála čtvrtina celé zájmové plochy). Problematické environmentální důsledky a rizika, pregnantně popsané v odůvodnění závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2019/610/1247 ze dne 29.4.2019, zjevně přetrvávají i nyní. Z hlediska charakteristiky dotčených zemědělských půd lze vyjít z narativní části a odůvodnění závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2019/610/1247 ze dne 29.4.2019, jehož obsah je žadateli znám, a v rámci něhož byla skladba dotčených půd popsána. Ministerstvo opětovně připomíná, že zemědělský půdní fond nelze vnímat pouze v ekonomických souvislostech, zemědělská půda neplní pouze produkční funkci jakožto výrobní prostředek v zemědělství, ale zajišťuje i nenahraditelné mimoprodukční (ekologické) funkce. Zemědělský půdní fond je omezeným a neobnovitelným přírodním zdrojem, zemědělský půdní fond je složkou životního prostředí ve smyslu ust. § 2 zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Mezi základní ekologické funkce půdy pak patří především hydrologická funkce, zejména pak zajišťování retence a akumulace srážkových vod a jejich koloběhu v přírodě, včetně doplňování zásob podzemních vod a zpomalení povrchového odtoku, dále lze zmínit transportní a transformační funkce půdy (látková výměna, biodegradace znečišťujících látek), ale i některé další funkce (zachycování sluneční energie, zmírňování teplotních extrémů), půda je rovněž biotopem mnoha druhů živočichů. Zachování zemědělské půdy v krajině pak z environmentálního hlediska pozitivně působí ke stabilizaci místního mikroklimatu, podporuje biodiverzitu, ale slouží i k potlačování některých nežádoucích jevů, především důsledků klimatických změn (extrémní sucha, povodně apod.).

Podstatnou skutečností, která byla v nyní posuzovaném případě zohledněna, je i to, že v blízkém okolí dochází kontinuálně k intenzivní stavební a těžební činnosti, což připouští i sám žadatel, a což ostatně plyne i z veřejně dostupných zdrojů. Tyto zásahy pak přetváří krajinu a ve svém souhrnu představují značné nároky na dočasné i trvalé zábory ZPF, jakož i zátěž pro životní prostředí. Bezprostřední okolí zájmového území je dotčeno rovněž i poměrně rozsáhlou těžební činností, v bezprostředním okolí jde o těžbu šterkopísku Zlosyň. Umístění logistického centra dané velikosti a parametrů, včetně oplocení, představuje ve volné krajině další cizorodý prvek, jímž jsou zmíněné hodnoty nadále významně dotčeny, všechny negativní aspekty a důsledky, na které bylo upozorněno v předešlém negativním závazném stanovisku ministerstva, tak v projednávaném případě nadále přetrvávají. Na výše uvedených důsledcích nemůže nic zásadně změnit ani snížení zpevněných ploch skladového objektu a s tím spojená redukce odvodňované plochy a zvýšení podílu zeleně, taktéž žadatelem navrhovaná kompenzační opatření („využití dešťových vod pro zálivku a sanitární účely“, „využití dešťové vody pro zemědělské účely“ a „výsadba zeleně v rámci sadových úprav areálu“) se jeví též jako marginální, která nemohou jakkoli zvrátit výsledek celkového posouzení. Argumentace, svědčící ve prospěch zachování zemědělské půdy, obsažená v závazném stanovisku Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2019/610/1247 ze dne 29.4.2019 zůstává nadále v platnosti. V projednávaném případě dle názoru ministerstva ani v jedné z verzí projektu žadatele nepřevážila potřeba na realizaci navrženého logistického areálu, pro zachování výše popsáných hodnot je za současného stavu přípustná pouze nulová varianta, čili zachování stávajícího stavu bez záboru zemědělské půdy

v řádu navrhovaných nižších desítek hektarů. Je zjevné, že záměry obdobného typu pro průmysl a obchod je namístě umísťovat přednostně na plochách nezpůsobilých k zemědělské produkci (tzv. brownfieldy), preferenční využívání těchto ploch pak představuje zjevně méně invazivní řešení pro ZPF a potažmo i pro životní prostředí a udržitelný rozvoj území, a to za současného zachování rozvoje podnikatelské a aktivity soukromých investorů.

Ministerstvo dále připomíná, že právní nárok na vydání požadovaného odnětí nezakládá ani obsah územních plánů dotčených obcí Úžice a Chvatěruby, je totiž nutno rozlišovat územně-plánovací postupy, zahrnující vydávání urbanistických plánů (územních plánů obcí, zásad územního rozvoje), v nichž jsou řešeny základní vztahy v území a rámcově stanoveny budoucí potenciální rozvojové možnosti, od postupů individuálně-rozhodovacích, v rámci nichž jsou posuzovány konkrétní záměry v časových, věcných a místních souvislostech. Vymezení určité plochy k budoucímu rozvoji se stanoveným způsobem využití proto nepředstavuje automatický právní nárok na realizaci projektu. S tímto přístupem pak plně korespondují i závěry judikatury, lze zmínit např. rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 57 A 26/2018-74 ze dne 30.4.2019 (dostupný na webu *nssoud.cz*), v němž bylo ve vztahu k nástrojům územního plánování v kontextu ochrany ZPF bylo konstatováno, že: *„Jedná se o určitý výsledek politického rozhodnutí občanů obce o jejím budoucím směřování a rozvoji, který je ovlivněn i postojem jednotlivých dotčených orgánů (mj. orgánu ochrany zemědělského půdního fondu). Územní plán tedy představuje normativní akt, který do budoucna (s určitou mírou potenciality) upravuje využití jednotlivých ploch a koridorů. Za tím účelem obec v projednávané věci vymezila konkrétní zastavitelné plochy při vědomí toho, jakým způsobem se obec bude v následujícím období ubírat. Právě k této úvaze činěné pro futuro se mohl vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu v rámci procesu přijímání územního plánu – tj. dotčený orgán posuzuje v dané fázi územního plánování pouze to, zda určitá plocha může být v teoretické rovině zastavěna či nikoliv například z hlediska stanovení maximálních možných (potenciálních) limitů expanze obce do ploch, na nichž se nachází zemědělská půda“.* Přičemž dále soud konstatoval, že *„Lze shrnout, že vymezení určité plochy v územním plánu jako zastavitelné bez dalšího neznamena, že v určitý konkrétní okamžik musí nutně dojít faktickému zastavění daného území.“* S ohledem k výše uvedenému ministerstvo dospělo k závěru, že navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF je za současného stavu pro předkládaný záměr nepřipustné.

Tento úkon je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není přípustný opravný prostředek.

Ing. Miloslav Kuklík
ředitel odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy I
Vršovická 65
100 10 Praha 10

Rozdělovník

Zástupce žadatele:

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

osls@mpz.cz

ISDS: 9922224

www.mzp.cz





Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 8666/2020 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 1937/2020 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 06.02.2020

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Koridoru D8 – sdružení obcí a spolků v zastoupení**

. ze dne 30.01.2020, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o poskytnutí informace, zda bylo od července 2019 do dnešního dne vydáno nějaké stanovisko, rozhodnutí nebo vyjádření k záměru na pozemku parc. č. 75/1, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88, 91/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 115, 484, 485/1, 127/2, 127/4, 803, 794 v katastrálním území obce Úžice a parc. č. 171/1, 171/14, 171/15, 171/16, 171/17 katastrálním území obce Chvatěruby. V případě, že byl nějaký dokument k tomuto záměru vydán, žádáme tímto o jeho poskytnutí. V případě, že nebyl žádný dokument vydán, žádáme o sdělení, zda probíhá nějaké řízení o záměru na výše uvedených pozemcích a v jakém se aktuálně nachází stavu.

Stavební úřad eviduje ve výše uvedené lhůtě ohledně předmětných pozemků dvě vydaná závazná stanoviska z hlediska územního plánování:

- pod č.j. MUKV 74336/2019 VYST ze dne 06.11.2019 k záměru „CTPark Pargue North, hala D8-7“ na pozemcích p.č. 75/1, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88, 91/1, 92, 94, 95, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 115, 484, 485/1, 127/2, 127/4, 803, 794 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou a na pozemcích p.č. 171/1, 171/14, 171/15, 171/16 a 171/17 v k.ú. Chvatěruby.

- pod č.j. MUKV 77113/2019 VYST ze dne 12.11.2019 k záměru „Vybrané sítě technické infrastruktury pro průmyslový areál D8.7.“ na pozemcích p.č. 106, 115, 140/111, 140/12, 303/5, 303/32, 305/11, 489/1, 647, 650, 725, 726, 732, 738, 739, 743, 744, 745, 746, 749, 758, 7611, 774, 775, 776, 797 a 798 v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou. Jedná se o vodovodní řad, plynovodní řad a přípojku, potrubí výtlačku splaškové kanalizace a související objekt mostku přes potok Černávkou.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 2 závazných stanovisek)

1x spis zde

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou