



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územní
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



Č. J.: MUKV 78151/2020 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 16387/2020 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 14.12.2020

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 24195855, adresa sídla: Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1, adresa žadatele pro doručování: datová schránka ID: 3458afs**, ze dne 07.12.2020, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o poskytnutí dokumentů, týkajících se stavebního záměru „Rekonstrukce nelahozevských tunelů“, konkr:

- *Písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, čj. NPÚ-321/1586/2020 ze dne 03.02.2020.*

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek a následně Vám zasílá přílohou požadované vyjádření.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně vyjádření čj. NPÚ-321/1586/2020 ze dne 03.02.2020)

- Rada & Partner advokátní kancelář, s.r.o., adresa sídla: Na příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha, adresa žadatele pro doručování: datová schránka ID: 3458afs
- 1x spis zde



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍCH
ČECH V PRAZE



MUKVP00DTK2S

7. 02. 2020

RO

Váš dopis čj.: MUKV 1641/2020 VYST
Ze dne: 6. 1. 2020
Naše čj.: NPÚ-321/1586/2020
Vyřizuje/tel.: Ing. arch. Rákosníková/606 629 325
Ing. Hofreiterová
Ing. Rudl
Spisový znak: 820.2

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor výstavby a územního plánování
památková péče
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Praha 3. 2. 2020

Nelahozeves, správní obvod obce Kralupy nad Vltavou, POP zámku Nelahozeves, areál zámku Nelahozeves, kulturní památka, rej. č. ÚSKP 26806/2-1390, rekonstrukce nelahozeveských železničních tunelů a navazujících úseků železniční trati v km 438 - 440,5, dokumentace pro územní rozhodnutí

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Dne 6. 1. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o písemné vyjádření ve věci rekonstrukce nelahozeveských železničních tunelů a navazujících úseků železniční trati v km 438 – 440,5, v k. ú. Nelahozeves. Vzhledem k rozsahu a složitosti záměru jsme dne 27. 1. 2020 požádali pod č. j. NPÚ-321/7563/2020 o prodloužení lhůty k písemnému vyjádření o 10 dní. Orgán státní památkové péče této žádosti vyhověl pod č. j. MUKV 7971/2020 VYST dne 29. 1. 2020.

Přílohy žádosti:

K žádosti bylo přiloženo CD s neautorizovanou elektronickou verzí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „Rekonstrukce nelahozeveských tunelů,“ autor Ing. Tomáš Zítka a kolektiv, SUDOP Praha, a.s., s datem 12/2019.

Charakteristika dotčené lokality a jednotlivých objektů:

Obec Nelahozeves leží na levém břehu Vltavy, v mělké sníženině v jinak výrazně vystupující skalnaté terasy říčního břehu. Ve vyvýšené dominantní poloze jižně od obce je situován zámecký areál s hospodářskými budovami, jižně od něj se rozprostírá velký anglický park, na nějž navazuje přirozeně zalesněný prostor bývalých luk. Ve skalní terase pod zámkem je vybudován hluboký terénní zářez železniční trati Praha – Ústí nad Labem – Děčín, jihovýchodně od zámeckého parku trať prochází soustavou tří tunelů. Nejsevernější z nich je na straně obrácené směrem k zámku a parku opatřen portálem vyzděným z kamene, s pozdně romantickým tvaroslovím. Přilehlý terénní zářez je zarostlý náletovou vegetací. Železniční trať dále prochází při východním okraji centra obce

a těsně míjí areál v jádru středověkého kostela sv. Ondřeje s dřevěnou zvonící. Oplocení areálu tvoří podezdívka z kamenných kvádrů se zděnými nárožními pilíři. Výplň plotových polí je novodobá, ocelová. Severně od kostela se nachází budova železniční zastávky, která má mírně obdélný půdorys, z něhož je směrem k trati vysunut úzký rizalit. Mezi tratí a břehem řeky se dále rozprostírá rozptýlená zástavba obytných a hospodářských budov. Podél východní strany trati prochází územím obce Nelahozeves tzv. Dvořákova stezka, jež jižně od kostela podchází trať a směřuje dále k památníku Antonína Dvořáka v centru vsi.

Opěrné zdi železniční trati jsou vyzděné z lícového kamenného zdiva (v různých úsecích různé struktury – řádkové, kyklopské), Dvořákovu stezku a související pozemní komunikaci překračuje nízký železniční most s opěrami a středním pilířem s povrchem z lícového kamenného zdiva, mostovka je trémová železobetonová s vykonzolovanými okraji. Na západní straně je most rozšířen železobetonovou trémovou konstrukcí s náběhy do subtilních železobetonových pilířů. Při západní straně mostu, u areálu kostela, směřuje z Dvořákovy stezky k železniční zastávce schodiště se zábradlím z betonových sloupků s výplní z vodorovných madel.

Popis zamýšlených prací:

Předložená PD uvažuje celkovou rekonstrukci a rozšíření mostního svršku i spodku v km 438 – 440,5, včetně zřízení druhého železničního tunelu západně od stávajících, rekonstrukce zastávky s nástupištěm a přístupovými chodníky, navazujícími propustkami a železničních mostů. V zastavěném území se předpokládá instalace protihlukových zábran výšky 1,2 metru. V rámci nutného rozšíření trati se uvažuje demolice několika objektů – rizalitu železniční budovy, přístavku čp. 16, objektu čp. 53 a dvou menších hospodářských staveb.

V rámci celkové rekonstrukce železničního svršku se předpokládá výměna stávající koleje a kolejového lože za nové. Dále je navržena úprava geometrie vedení tratě (mírné zvětšení poloměru oblouku) pro zvýšení průjezdné rychlosti. V důsledku toho je uvažována i výměna výstroje tratě. Železniční spodek by byl v místě úpravy geometrie trati proveden nově, stávající je navrženo sanovat (zesílení v místě železničních mostů, přejezdů, podjezdů, propustků či podchodů, vybudování nového odvodnění).

Stávající železniční most v km 440,190 (u areálu kostela) je navrženo odstranit a nahradit novou konstrukcí v mírně posunuté poloze. Nový most by měl polorámovou jednopoložnou konstrukcí s náběhy a stojinami, opěry i stojiny se předpokládají obložené kamenným obkladem ze stávajícího mostu.

Úprava směru a rozšíření trati by se dotkla i některých opěrných zdí. V km 438,421 – 438,800 (se uvažuje zřízení nové opěrné zdi namísto stávajícího náspu. Zeď by byla železobetonová, s lícovým zdivem z lámaného kamene. V km 439,570 – 439,915 by byla stávající opěrná zeď nahrazena novou shodného řešení jako výše uvedená, navíc osazenou železničním zábradlím výšky 1,1 metru. Shodně je navrženo řešit i zcela novou opěrnou zeď v km 440,135 – 440,180. Opěrné zdi pod zámeckým areálem je navrženo sanovat (očistit, přespárovat, trhliny injektovat, rozvolněné kusy zdiva přichytit nebo přezdíť). Obdobně by bylo postupováno v případě sanace zárubních zdí (v zářezu) v km 439,222 – 439,376.

Rozšíření skalního zářezu pro zřízení druhého tunelu by obnažilo dnes z větší části zarostlou skalní stěnu. Zdravý povrch skály, upravený do několika etází, oddělených lavicemi, je navrženo stabilizovat kotvenými ocelovými sítěmi, narušený povrch by byl zatravněn. Při patě zářezu u vjezdového portálu tunelu by byla vybudována železobetonová vjezdová galerie. Do stávajících tunelů se uvažuje vbetonování nového ostění tl. 300 mm. Uvolněné skalní bloky by byly sanovány. Severní portál stávajícího tunelu se předpokládá ponechat ve stávající poloze, k němu je navrženo přidružit zprava portál nového tunelu (obložený kamenem).

Dosavadní stav projednání:

Záměr, resp. jeho dílčí části, byly v předstihu opakovaně konzultovány s NPÚ. První koncept záměru byl se zástupcem NPÚ projednáván již v roce 1996. Problematika zdvojení tunelu včetně řešení nového vjezdového portálu a uvažovaného přesunu stávajícího portálu od té doby prodělala určitý vývoj, základ předloženého řešení v případě obou portálů nakonec rámcově odpovídá tomuto konceptu z roku 1996. Výška protihlukových zábran v zastavěném území 1,2 metru byla s NPÚ v předstihu konzultována během přípravy nového územního plánu obce. Úpravu prostoru zastávky projektant se zástupci NPÚ řešil v průběhu prosince 2019.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Dotčený úsek železniční trati Praha – Ústí nad Labem – Děčín hl. n. není jmenovitě chráněnou kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prochází však územím památkového ochranného pásma (dále jen POP) zámku v Nelahozevsi, které vzniklo na základě vyhlášky odboru kultury ONV v Mělníku, č. j. 68/83/kult./No/Š, ze dne 1. 7. 1983. Rejstříkové číslo ÚSKP dotčeného POP je 3121. Podmínky ochrany POP požadují zachování stávajícího celkového charakteru sídla a předcházení rušivým zásahům. Dále stanovují zámek jako lokální dominantu, jejíž urbanistické a krajinotvorné působení je rovněž nutné zachovat. Důraz je kladen i na zachování volné krajiny v bezprostředním okolí zámeckého areálu.

Areál zámku Nelahozeves s hospodářskými stavbami a anglickým parkem je jmenovitě chráněnou kulturní památkou, rej. č. ÚSKP 26806/2-1390. Renesanční zámecká budova vznikla nákladem Floriána Griespeka z Griesbachu v druhé polovině 16. století. Areál byl v průběhu následujících století průběžně upravován. Velkou změnu přineslo vybudování železniční trati v podnoží panoramatu zámeckého areálu a na území přilehlé obce. Trať Praha – Ústí nad Labem – Děčín hl. n. vznikla jako součást tzv. Severní státní dráhy a do provozu byla uvedena v roce 1850. Dále se v bezprostřední blízkosti železniční trati nachází areál kostela sv. Ondřeje, který je rovněž jmenovitě chráněnou kulturní památkou dle výše uvedeného zákona, rej. č. ÚSKP 35414/2-1389. Severní portál stávajícího železničního tunelu se již nachází vně jižní hranice POP, z krajinotvorného a urbanistického hlediska se však váže k dálkovým pohledovým osám krajinářského zámeckého parku (čímž dotváří jeho krajinné prostředí) a představuje významný doklad architektonické úrovně železničních staveb z doby kolem poloviny 19. století.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

- budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Navazující stupeň PD bude předběžně konzultován se zástupci památkové péče a bude jim předložen k odsouhlasení.
2. Návrh náhradní výsadby včetně výběru sortimentu bude v předstihu konzultován se zástupci památkové péče a bude součástí navazujícího stupně PD.
3. V případě oprav stávajících opěrných zdí a budování nových bude dodržen stávající charakter, materiál a skladba zdíva.
4. Budou předloženy návrhy doplňkového vybavení pro úpravy na území POP (zábradlí, stožáry) včetně návrhu barevnosti.
5. Při areálu kostela sv. Ondřeje nebude realizována protihluková stěna, zdvojování pevné linie při východní hranici tohoto areálu (stávající oplocení, protihluková stěna na

nadvýšeném nástupišti) je nevhodné. V rámci navazujícího stupně PD bude vypracováno alternativní řešení (např. formou dorovnání terénu ke stávající hraně podezdívky a vyzdění plné zdi z kamenných bloků ve výšce stávajících nárožních pilířů oplocení).

6. Bude vypracována plánová dokumentace úpravy prostoru železniční zastávky včetně úpravy bývalé staniční budovy, do níž bude zahrnuta předložená architektonická koncepce. PD zahrne také materiálové řešení a detaily (zábradlí, schodiště, chodníky atd.).
7. Pro objekt čp. 16 bude zpracován návrh úpravy fasády po odbourání stávajícího přístavku.
8. Před demolicí objektu čp. 53 bude zástupcům památkové péče umožněno provést operativní dokumentaci stavby.
9. Veškeré úpravy předloženého záměru je nutné s NPÚ předem projednat.

Zdůvodnění:

K podmínce č. 1.: Předkládaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí řeší základní koncepci prostorově i technologicky mimořádně rozsáhlé a náročné stavby, jejíž realizace by významně zasáhla do prostředí POP a ovlivnila prostředí zdejších kulturních památek. POP bylo vyhlášeno za účelem ochrany dominantní architektonické a krajinné role zámku. *K podmínce č. 2.:* Nedílnou součástí prostředí POP a prostředí kulturní památky je i veřejná a krajinná zeleň. V případě nutnosti kácení je nutné navrhnout náhradní výsadbu a zvolit druhově přiměřený, v místě tradiční sortiment. *K podmínce č. 3 a č. 4.:* Kromě kvalitního architektonického návrhu jsou základem úspěšné realizace i vhodně a místu adekvátně zvolené materiály a dořešené detaily. *K podmínce č. 5.:* V místě oplocení areálu kostela sv. Ondřeje by při realizaci protihlukových zábran vznikla prostorová a architektonická kolize dvou stavebních prvků. Žádoucí je proto nalézt vhodné řešení, které umožní buď protihlukovou zábranu v místě zcela vynechat, nebo které bude zastávat funkci oplocení východní části areálu. *K podmínce č. 6.:* Předloženou architektonickou koncepcí úpravy zastávky je nutné zpracovat do podoby plánové dokumentace, která vyřeší konkrétní technické problémy, materiály i detaily. *K podmínce č. 7.:* Obdobně je nutné postupovat i v případě objektu čp. 16, kdy odbouráním stávajícího přístavku vznikne nutnost kultivovaně vyřešit nově obnaženou část průčelí domu naproti zámku. *K podmínce č. 8.:* V případě demolice historických budov je před jejich odstraněním žádoucí provést alespoň záchrannou operativní dokumentaci.

Doporučení:

Pro partii severních výjezdových portálů včetně navazujícího terénního zářezu uplatňujeme následující doporučení:

1. Úroveň korunní římsy portálu nového tunelu bude zvýšena atikou do úrovně korunní římsy stávajícího portálu tak, aby starý i nový portál tvořily architektonicky jasně čitelnou hmotu portálových vjezdů, vystupující z nižších navazujících křídel (viz skica v příloze). Architektonické řešení nového portálu bude pojato jako soudobé s přihlédnutím ke kontextu staršího portálu.
2. Na lícové obkladové zdivo nového portálu bude použit shodný kámen jako u starého portálu.

Zdůvodnění doporučení: Severní výjezdový portál nelahozeveských tunelů dotváří krajinný rámec zámeckého parku a představuje významný doklad architektonické úrovně železničních staveb z doby kolem poloviny 19. století. Je potřeba, aby nový portál základním obrysem a materiálem navazoval na portál stávající.

Upozornění:

Dle ust. §22, 23 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je nutné oznámit zahájení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Mgr. Eva Zápalková
vedoucí odboru péče o památkový fond

Příloha: CD