



MUKVP00DXZAB

**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 32324/2022 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 8606/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
VYŘIZUJE: Markéta Janáčková  
TEL.: 315 739 911  
E-MAIL: [marketa.janacova@mestokralupy.cz](mailto:marketa.janacova@mestokralupy.cz)

DATUM: 08.04.2022

**INFORMACE**

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti ..... ze dne 25.03.2022, vydává dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci dotazu vztahující se ke stavbě **“Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy Kralupy nad Vltavou” na pozemku parc.č. 11/1, parc.č. 11/2, parc.č. 12/6, st.parc.č. 158, parc.č. 199/29 v k. ú. Lobeč**, tuto informaci.

Na základě Vašich dotazů Vám stavební úřad zasílá následující odpovědi:

- 1) **Existuje vnitřní předpis, směrnice či jiný dokument, dle kterého se orgány města řídí při posuzování záměrů a vydávání stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření či jiných dokumentů v rámci územních a stavebních řízení stavebních záměrů na území města, kdy je město dle §85 odst. 1 písm. b) “Stavebního zákona” účastníkem řízení?**

*Město Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého náměstí č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupené MěÚ Kralupy nad Vltavou, odborem realizace investic a správy majetku nemá žádný vnitřní předpis pro posuzování záměrů a vydávání stanovisek.*

- 2) **Podával starosta, rada města, či jiný orgán města nebo odbor městského úřadu vyjádření k jakémukoli stavebnímu záměru, připravovanému či probíhajícímu územnímu nebo stavebnímu řízení, na území rozvojové plochy Z28 v Lobči “za panelovými domy”? Jedná se o plochu na pozemku parc.č. 199/29, k.ú. Lobeč [672912] a přilehlých pozemcích.**

**Dotaz se týká období od 30.04.2021 do současnosti.**

**Doplňující dotaz – v případě, že takovéto vyjádření nebo stanovisko bylo vydáno, prosím o informaci kdo jej vydal, podepsal a co je předmětem tohoto vyjádření nebo stanoviska.**

*Územní studie „ÚS 03 Lobeč – Za panelovými domy – plocha Z 28 Lobeč za bytovkami“ byla projednána:*

- Komise výstavby a dopravy rady města Kralupy nad Vltavou dne 12.05.2020
- Komise výstavby a rozvoje města rady města Kralupy nad Vltavou dne 18.06.2020

*Následně byla územní studie odsouhlasena Radou města Kralupy nad Vltavou dne 29.06.2020.*

*Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů státní správy byly již vydány. Jedná se o tyto následující:*

- Vyjádření Města Kralupy nad Vltavou, se sídlem Palackého náměstí č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou zastoupené MěÚ Kralupy nad Vltavou, odborem realizace investic a správy majetku ze dne 04.10.2021 a ze dne 10.02.2022
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 22.11.2021, č.j.: MUKV 65642/2021
- Závazné stanovisko vydané odborem výstavby a ÚP ze dne 01.11.2021, č.j.: MUKV 60849/2021 VYST

- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání vydané odborem výstavby a ÚP ze dne 31.01.2022, č.j.: MUKV 7341/2022 VYST
- Vyjádření z hlediska památkové péče odboru výstavby a ÚP ze dne 26.07.2021, č.j.: MUKV 39266/2021 VYST
- Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 18.08.2021, č.j.: MUKV 38833/2021 OŽP
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí - povolení ke kácení ze dne 19.11.2021, č.j.: MUKV 60929/2021 OŽP
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF vydané odborem životního prostředí ze dne 7.9.2021, č.j.: MUKV 47962/2021 OŽP

Předmětná závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření vydaly jednotlivé odbory Městského úřadu Kralupy nad Vltavou jako dotčené orgány v dané věci. Předmětem daných stanovisek je vyjádření se k záměru "Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy Kralupy nad Vltavou" na pozemku parc.č. 11/1, parc.č. 11/2, parc.č. 12/6, st.parc.č. 158, parc.č. 199/29 v k. ú. Lobeč.

- 3) Bylo v současné době bylo zahájeno nebo se připravuje zahájení jakékoliv územního, stavebního či jiného řízení v souvislosti s výstavbou na území rozvojové plochy Z28 v Lobči "za panelovými domy". Jedná se o plochu na pozemku parc.č. 199/29, k.ú. Lobeč [672912] a přilehlých pozemcích.**

Odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 26.11.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu "Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy Kralupy nad Vltavou" na pozemku parc.č. 11/1, parc.č. 11/2, parc.č. 12/6, st.parc.č. 158, parc.č. 199/29 v k. ú. Lobeč. Vzhledem k tomu, že nebyly doloženy veškeré podklady, bylo řízení přerušeno, proto zatím nebylo zahájení řízení oznámeno účastníkům řízení. V současné době se vede řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu z § 25 odst. 4, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V tomto řízení je účastníkem pouze město Kralupy nad Vltavou a stavebník.

- 4) Vyjadřoval se Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Kralupech n. či vydával stanovisko, závazné stanovisko, vyjádření či jiný dokument v souvislosti s připravovaným nebo probíhajícím územním, stavebním či jiným řízením na území rozvojové plochy Z28 v Lobči "za panelovými domy" na pozemku parc.č. 199/29, k.ú. Lobeč [672912] a přilehlých pozemcích? Zajímá mne zejména vyjádření souladu připravovaného záměru s platným územním plánem města Kralupy nad Vltavou. V případě, že takové stanovisko bylo vydáno, co bylo jeho obsahem?**

Odbor výstavby a územního plánování vydal dne 22.11.2021 souhlasné závazné stanovisko z hlediska územního plánování pod č.j.: MUKV 65642/2021 VYST, ve kterém přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

**Na vědomí:**

- Mgr. Kamil Hainc, tajemník Městského úřadu Kralupy nad Vltavou
- 1x spis zde