



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg



MUKVP00DXVP0

Č. J.: MUKV 41538/2022 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 11195/2022 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 8
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 05.05.2022

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 21.04.2022, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací všech vydaných rozhodnutí vztahující se k parcelám p.č. 111/17, 111/18, 111/19 a 111/20 v kat. území Minice u Kralup nad Vltavou, vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01.01.2005 až 20.04.2022 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně využití území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení, stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení nebo ohlášení,

Z výše uvedených rozhodnutí žádám alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele
- Identifikaci stavby
- druh rozhodnutí
- datum vydání nebo datum zveřejnění
- číslo jednací.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, datum atd.).

Na základě toho Vám zasíláme kopie „prvních stran“ rozhodnutí, které stavební úřad dohledal v dané věci.

Městský úřad v Kratupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 8 „prvních stran“)

-
- 1x spis zde

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU****Stavební úřad**

Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 1320/2008 VYST

Kralupy n. Vlt., dne 14.1.2008

Sp.zn.: MUKV 3041/2007 VYST

Vyřizuje: Jaroslav Knoška

Tel. : 315739911, e-mail: Jaroslav.Knoska@mestokralupy.cz**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA****ROZHODNUTÍ**

Dne 9.10. 2007 podala Makra, s.r.o. IČO: 475479910, 278 01 Kralupy, Přemyslova 438, zastoupená

návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 36 rodinných domů, 4 bytových domů, splaškové a dešťové kanalizace a přípojek, vodovodu a přípojek, slaboproudých rozvodů a přípojek, silnoproudých rozvodů a přípojek, plynovodů a přípojek, komunikací a jejich odvodnění, veřejného osvětlení na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedený návrh a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

36 rodinných domů, splaškové a dešťové kanalizace a přípojek, vodovodu a přípojek, slaboproudých rozvodů a přípojek, silnoproudých rozvodů a přípojek, plynovodů a přípojek, komunikací a jejich odvodnění, veřejného osvětlení pro 36 rodinných domů a 4 bytové domy na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

2. Celá stavba, napojení na inženýrské sítě a komunikace bude umístěna na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou tak, jak je zakresleno v příložené projektové dokumentaci, vypracované firmou projekce atelier i69 s.r.o., která je ověřena a uložena na zdejším úřadu.

O umístění 4 bytových domů bude rozhodnuto podáním nové žádosti až po schválení změny územního plánu města Kralupy n. Vlt. číslo 2, kde je tato změna využití řešena.

3. Vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 12.2.2007, zn.32/07Kr.

Doplnit seznam vodovodních a kanalizačních přípojek s uvedením jejich délek od napojení na veř. zařízení po vodoměrou/revizní šachtu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

Stavební úřad

Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

č.j.: MUKV 30460/2012 VYST
sp.zn.: MUKV-S 2362/2012 VYST
Vyřizuje: Polák
Tel.: 315739935, e-mail: jiri.polak@mestokralupy.cz

V Kralupech nad Vlt. dne 13.11.2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech n.Vlt., stavební úřad, obdržel dne 5.10.2012 od společnosti **Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou** žádost o povolení změny stavby před dokončením. Jedná se o:

"Výstavby 16 řadových a 20 samostatně stojících rodinných domů, garáží, včetně domovního rozvodu plynu, vodovodních a kanalizačních přípojek, domovních rozvodů elektro, přípravu území a terénních a sadových úprav– Minice Jižní svah II " na pozemku parc. č. 111/1, 111/5 a 111/7 v katastrálním území **Minice u Kralup nad Vltavou**, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.12.2008 č.j. MUKV 42435/2008 VYST.

Dané pozemky byly rozděleny dle geometrického plánu č.415-203/2008 dne 21.2.2011 na jednotlivé parcely pro rodinné a řadové domy.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavební řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, MÚ Kralupy n.Vlt., odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby v kat. území Minice u Kralup nad Vltavou se

p o v o l u j e

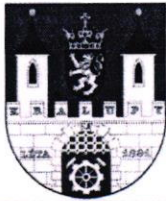
v tomto rozsahu:

- 1. v prodloužení lhůty k dokončení stavby s novým termínem do 12/2015**

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou podala dne 5.10.2012 žádost o povolení změny stavby před dokončením výše uvedené stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil odbor výstavby od místního šetření a ústního jednání. Přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 51548/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV 11181/2021 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 05.10.2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 20.09.2021 podala **Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

„přípojky kanalizace“ na pozemku parc.č. 109/14, 111/1, 111/17 a 111/20 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o provedení 2 ks kanalizačních přípojek pro rodinný dvojdům. Napojení bude provedeno ze stávající veřejné gravitační stoky v pozemku parc.č. 109/14 a 111/1. Přípojky potrubí KG DN 150 budou o délce 10,80 m a 9,80 m vedeny v hloubce 2,0 m

Vše v rozsahu předložené dokumentace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.
Stavebník zajistí splnění podmínek dotčených orgánů a správců sítí.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 64852/2021 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 8055/2021 VYST
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J.Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 18.11.2021

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby a změnu stavby před dokončením, kterou dne 26.07.2021 podali **Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou v zastoupení**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává:

- I. **podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona** ve vydání změny rozhodnutí o umístění stavby „**36 rodinných domů, splaškové a dešťové kanalizace a přípojek, vodovodu a přípojek, slaboproudých rozvodů a přípojek, silnoproudých rozvodů a přípojek, plynovodu a přípojek, komunikací a jejich odvodnění, veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 14.1.2008 č.j. MUKV 1320/2008 VYST, které nabylo právní moci dne 15.2.2008**

změna spočívá spočívá ve změně typu rodinného řadového domu SO – 33, SO – 34, SO – 35 a SO - 36 na pozemku parc.č. 111/17, 111/18, 111/19 a 111/20 v kat. území Minice u Kralup nad Vltavou, spočívající ve změně záměru - rozsahu na pozemku. 4 řadové domy budou nahrazeny rodinným dvojdomem. Dvojdom SO - 33 a SO - 34 bude umístěn na pozemcích parc.č. 111/17 a 111/20. Půdorysné rozměry dvojdomu jsou 17,60 m x 10,95m s výškou ploché střechy 3,60 m. SO -33 bude umístěn 3,48 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/21, dále 10,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/59 a 7,56 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/1. RD SO – 34 bude umístěn 11,17m od hranice s pozemkem parc.č. 111/59, dále 6,2m od hranice s pozemkem parc.č. 111/1 z jihovýchodní strany a 6,15 m od hranice s pozemkem parc.č. 111/1 z jižní strany (ulice Nad Zámekem). Objekt SO 33 obsahuje 1 bytovou jednotku o dispozici 2+kk se zázemím a garáží. Objekt So 34 obsahuje 1 bytovou jednotku o dispozici 4+kk se zázemím a garáží. Každá jednotka obsahuje plynový kondenzační kotel. Napojení na vodovod, elektro a plyn je řešeno přes stávající přípojky. Napojení na kanalizaci je řešeno přes nové gravitační přípojky (povoleno v samostatném řízení).

Vše v rozsahu předložené dokumentace.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

Stavební úřad

Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

č.j.: MUKV 30460/2012 VYST
sp.zn.: MUKV-S 2362/2012 VYST
Vyřizuje: Polák
Tel.: 315739935, e-mail: jiri.polak@mestokralupy.cz

V Kralupech nad Vlt. dne 13.11.2012

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech n.Vlt., stavební úřad, obdržel dne 5.10.2012 od společnosti **Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou** žádost o povolení změny stavby před dokončením. Jedná se o:

"Výstavby 16 řadových a 20 samostatně stojících rodinných domů, garáží, včetně domovního rozvodu plynu, vodovodních a kanalizačních přípojek, domovních rozvodů elektro, přípravu území a terénních a sadových úprav– Minice Jižní svah II " na pozemku parc. č. 111/1, 111/5 a 111/7 v katastrálním území **Minice u Kralup nad Vltavou**, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.12.2008 č.j. MUKV 42435/2008 VYST.

Dané pozemky byly rozděleny dle geometrického plánu č.415-203/2008 dne 21.2.2011 na jednotlivé parcely pro rodinné a řadové domy.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavební řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, MÚ Kralupy n.Vlt., odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené nedokončené stavby v kat. území Minice u Kralup nad Vltavou se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

1. v prodloužení lhůty k dokončení stavby s novým termínem do 12/2015

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Makra s.r.o., IČ 47547910, Přemyslova č.p. 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou podala dne 5.10.2012 žádost o povolení změny stavby před dokončením výše uvedené stavby.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných změn, upustil odbor výstavby od místního šetření a ústního jednání. Přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

dnem: 23.12.2008

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 6
278 01 Kralupy nad Vltavou



MUKVP002W750

1418

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 42435/2008 VYST
Spis.zn.: MUKV-S 3010/2008 VYST/Po
Vyřizuje: J.Polák
Tel.: 315 739 935
E-mail: jiri.polak@mestokralupy.cz

V Kralupech n. Vlt., dne 23.12.2008

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení podanou dne 3.11.2008 a o povolení výjimky z OTP, podanou dne 19.11.2008, kterou podala

MAKRA s.r.o., IČO: 47547910, se sídlem Přemyslova 438, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
které zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

- I. podle § 115 stavebního zákona **stavební povolení**
- II. podle § 169 stavebního zákona **udělení výjimky z § 17 odst. 5 vyhl. 137/1998 Sb., pro přesah požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemky u řadových rodinných domů.**

na stavbu:

"Výstavba 16 řadových a 20 samostatně stojících rodinných domů, garáží, včetně domovního rozvodu plynu, vodovodních a kanalizačních přípojek, domovních rozvodů elektro, přípravu území a terénních a sadových úprav – Minice Jížní svah II "

na pozemku parc. č. 111/1, 111/5 a 111/7 v katastrálním území **Minice u Kralup nad Vltavou.**

Stavba obsahuje:

- IO-02 splašková gravitační kanalizace přípojky pro jednotlivé objekty
- IO-04 vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty
- IO-05 slaboproudé rozvody
- IO-07 příprava území, terénní úpravy a sadové úpravy
- IO-09 veřejné osvětlení
- IO-10 plynovodní řady a přípojky pro jednotlivé objekty

ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI

dnem: *B. L. 2008*



MUKVP0015J41

39/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU

Stavební úřad

Palackého nám. 6, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 1320/2008 VYST

Kralupy n. Vlt., dne 14.1 2008

Sp.zn.: MUKV 3041/2007 VYST

Vyřizuje: Jaroslav Knoška

Tel. : 315739911, e-mail: Jaroslav.Knoska@mestokralupy.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 9.10. 2007 podala Makra, s.r.o. IČO: 475479910, 278 01 Kralupy, Přemyslova 438, zastoupená

návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby 36 rodinných domů, 4 bytových domů, splaškové a dešťové kanalizace a přípojek, vodovodu a přípojek, slaboproudých rozvodů a přípojek, silnoproudých rozvodů a přípojek, plynovodů a přípojek, komunikací a jejich odvodnění, veřejného osvětlení na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení výše uvedený návrh a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

36 rodinných domů, splaškové a dešťové kanalizace a přípojek, vodovodu a přípojek, slaboproudých rozvodů a přípojek, silnoproudých rozvodů a přípojek, plynovodů a přípojek, komunikací a jejich odvodnění, veřejného osvětlení pro 36 rodinných domů a 4 bytové domy na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

2. Celá stavba, napojení na inženýrské sítě a komunikace bude umístěna na poz. č. parc. 111/1, 111/5 a 111/7 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou tak, jak je zakresleno v příložené projektové dokumentaci, vypracované firmou projekce atelier i69 s.r.o., která je ověřena a uložena na zdejšímu úřadu.

O umístění 4 bytových domů bude rozhodnuto podáním nové žádosti až po schválení změny územního plánu města Kralupy n. Vlt. číslo 2, kde je tato změna využití řešena.

3. Vyjádření Středočeských vodáren, a.s. ze dne 12.2.2007, zn.32/07Kr.

Doplnit seznam vodovodních a kanalizačních přípojek s uvedením jejich délek od napojení na veř. zařízení po vodoměnou/revizní šachtu.