

Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor realizace investic a správy majetku
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 37655/2023 KT
SPIS. ZN.: MUKV-S 6721/2023 KT
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 2
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 5

MHPARTNERS

VYŘIZUJE: Žambůrková Michaela
TEL.: 315 739 845
E-MAIL: michaela.zamburkova@mestokralupy.cz

DATUM: 12.07.2023

Poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

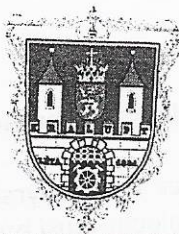
Městský úřad v Kralupech nad Vltavou obdržel dne 28.06.2023 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel se domáhal poskytnutí informace v níže uvedeném rozsahu.

- dokument vedený vaším úřadem pod č. j. MUKV 46594/2017 OŽP
- jakékoli vyjádření či stanovisko, které váš úřad eviduje či zpracoval ve vztahu k záměru „Rekonstrukce a přístavba kláštera ve Veltrusech pro účely lůžkového hospicového zařízení“

Níže zasíláme odpovědi:

- v příloze Vám zasíláme dokument č. j. MUKV 46594/2017 OŽP – Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí
- dále pak vyjádření správce toku a povodí – Povodí Vltavy

Elektronicky podepsáno
Michaela Žambůrková
asistentka tajemníka MěÚ



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životní prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00B7ZFY

Č. J.: MUKV 46594/2017 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 2147/2017 OŽP
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Magdalena Moravcová
TEL.: 315 739 919
E-MAIL: magdalena.moravcova@mestokralupy.cz

DATUM: 16.08.2017

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Odbor výstavby a územního
plánování
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Souhrnné vyjádření odboru životního prostředí

Záměr: „Veřejná vyhláška – Oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu města Veltrusy“

K předloženému oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu města Veltrusy ze dne 29.06.2017, vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou, jako dotčený orgán státní správy, toto souhrnné vyjádření:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K návrhu máme následující připomínky:

Plocha P01 – jedná se o území ve stanoveném záplavovém území, z části s vysokým a z části se středním povodňovým rizikem, výhledové plochy v riziku. Z tohoto důvodu nelze s návrhem zástavby souhlasit s odkazem na protipovodňovou ochranu.

Plocha P02 – využití jako hospic s velkou lůžkovou částí, území se nachází ve stanoveném záplavovém území, střední povodňové riziko, výhledové plochy v riziku, s odkazem na protipovodňovou ochranu nelze se záměrem souhlasit. Na problematické využití je upozorněno i ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP červen 2016

Plocha P03 – aktivní zóna záplavového území s omezením § 67 vodního zákona:

§ 67

Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedejde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatření obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Plocha Z01 – v aktivní zóně záplavového území, povinnost respektovat § 67 vodního zákona.

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

Plocha P02 – využití jako hospic s velkou lůžkovou částí, území se nachází ve stanoveném záplavovém území, střední povodňové riziko, výhledové plochy v riziku, jak je uvedeno ve vyjádření vodoprávního úřadu. Z toho je patrné, že pro tento budoucí objekt bude platit zvýšené riziko vyhlášení mimořádné události nebo vyhlášení některého stupně krizových stavů. Zpracovatelem havarijních a evakuačních plánů je Hasičský záchranný sbor. Doporučujeme, aby se k uvedené lokalitě vyjádřil zpracovatel krizového plánu, tzn. HZS, s ohledem na ustanovení zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a změně některých zákonů (krizový zákon).

Toto souhrnné vyjádření není souhlasem ani rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení a nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí, stanoviska, ani vyjádření jiných dotčených orgánů a organizací.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

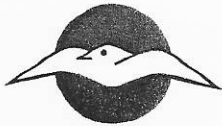
Městský úřad v Kralupech n. Vlt.
odbor životního prostředí
278 88 Kralupy nad Vltavou

Na vědomí

Městský úřad Veltrusy, stavební úřad, Palackého 9, 277 46 Veltrusy
Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Tel.:

Ing. Nedbalová: 315 739 921
Johanidesová: 315 739 920
Horová, DiS.: 315 739 917
Baráth: 315 739 918
Mgr. Kobera: 315 739 922



POVODÍ VLTAVY

POVODÍ VLTAVY,
státní podnik
závod Dolní Vltava
Grafická 36
150 21 Praha 5
TEL.: 257 099 111
FAX: 257 31 35 22
e-mail: pvl@pvl.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s., PRAHA 5
č.ú. : 31632051/0100

MUKV-S 1323/2017 UVT
Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
Došlo: - 3. 03. 2017
Č.j.: MUKV 16841/2017 UVP
Listy, přílohy: (5)



MUKVP00CM7NE

**Městský úřad Kralupy n.Vlt.
Stavební úřad
Ing. Milena Jakeschová
Palackého náměstí 1
278 01 Kralupy n.Vlt.**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE/LINKA DATUM
MUKV 6579/2017 VYST/26.1.2017 10717/2017-242-Ka Ing. Lea Kaufmannová/213 24.2.2017
SP-2011/16396

VĚC: Návrh zadání územního plánu Veltrusy – vyjádření správce toku a správce povodí

Obec: **Veltrusy** Vodoprávní úřad: **Kralupy n. Vlt.** Č.h.p.: **1-12-02-0471(0481)-0-00**
K.ú.: **Veltrusy** ZVHM: **12-21-4, 12-22-3**
ID VÚ: **DVL_0820 Vltava od toku Berounka po ústí do Labe**

Dopisem doručeným dne 26.2.2017, s přiděleným č.j. 5013/2017-PVL, jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu obce Veltrusy. Dokumentaci vypracoval Atelier U-24, s.r.o. a ARCHUM architekti, s.r.o. v lednu 2016.

Řešené území obce Veltrusy má 1 katastrální území, rozloha obce je 800,65 ha, počet obyvatel 2025. Severovýchodní hranici řešeného území tvoří řeka Vltava, jeho středem pak protéká Všestudský náhon. Na řece Vltavě bylo rozhodnutím Středočeského kraje ze dne 9.11.2004 vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny pod č.j. 49755/04/OŽP-Bab. Území města Veltrus spadá do oblasti, pro niž byl zpracován Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe.

Zadání územního plánu vymezuje **17 lokalit se záměry města:**

- lokalita 2a, 2b a 2c - Centrum služeb - rekonstrukce nebo výstavba prostor pro: lékařskou péči, komunitní centrum, sociální služby pro seniory a hendikepované osoby
- lokalita 4 - výstavba sběrného dvora
- lokalita 6 - dobudování a opravy komunikací
- lokalita 7- chodníky
- lokalita 9- parkoviště v ul. Maršála Rybalka
- lokalita 10 – parkovací místa ul. Tyršova u Sokolovny
- lokalita 14 – obnovení aleje v ul. Maršála Rybalka
- lokalita 15 - realizace zeleného pásu kolem Veltrus
- lokalita 18 – protipovodňová opatření
- lokalita 27- multifunkční objekt včetně autobusových zastávek
- lokalita 28 – přístavba základní školy
- lokalita 29 – vybudování cyklotras ve městě a okolí
- lokalita 30 – úprava veřejného prostranství kolem hřbitova
- lokalita 31 – areál letního kina
- lokalita 32 – zřízení pruhu pro cyklisty



dále je vymezeno **6 lokalit se záměry vlastníků pozemků:**

- **lokalita 1** – p.č. 789/1, 787, 788, 789/2 a 1205 – zahradnictví
- **lokalita 2** – p.č. 800/4 a 800/10 – RD
- **lokalita 3** – p.č. 297/9 – sklady a nerušící výroba
- **lokalita 4** – p.č. 180/13 – RD
- **lokalita 5** – p.č. 66, 76, 77, 898, 1053, 1054 a 1065/10 – Hospic Knížete Václava
- **lokalita 6** – výstavba skladovacího areálu

Zásobování pitnou vodou je pro rozvojové lokality navrženo rozšířením stávající vodovodní sítě. Likvidace splaškových odpadních vod z rozvojových lokalit se předpokládá prostřednictvím splaškové kanalizace s odvodem na ČOV Kralupy n. Vlt., kterou bude třeba intenzifikovat a zkapacitnit. Dešťová kanalizace je provedena v severní, centrální a jihovýchodní části města a vypouští vodu pouze na terén do podmoku vzhledem k přílišné vzdálenosti Vltavy. Odvodnění výrobního areálu tvoří otevřené koryto vedoucí západním směrem (podél jižní hranice areálu ČOV do Vltavy, koryto je částečně zatrubněno).

Jako správce významného vodního toku Vltava a správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí dílčího povodí Dolní Vltavy, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů dáváme k uvedené územně plánovací dokumentaci následující

v y j á d ě n í:

1) Pro plánovanou výstavbu je třeba doplnit způsob likvidace srážkových vod, přičemž srážkové vody je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích, akumulace-zálivka, však, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V případě zástavby větších ploch je třeba vhodným způsobem řešit retenci.

2) - **lokalita 9** - parkoviště v ul. Maršála Rybalka – je navrženo do záplavového území Q_{100L} , její jižní okraj zasahuje do aktivní zóny záplavového území – ovlivnění odtokových poměrů vybudováním zpevněné plochy bez navyšování terénu nepředpokládáme – **s navrženou plochou tedy souhlasíme**

- **lokalita 15** - realizace zeleného pásu kolem Veltrus – v úseku kruhové křižovatky jsou **2 části plochy 15** navrženy do aktivní zóny záplavového území – na základě § 67 vodního zákona, který stanovuje omezení v aktivní zóně, **není v těchto místech nová výsadba možná.**

- **lokalita 18** – protipovodňová opatření – navrhovaná PPO s námi budou konzultována již ve fázi příprav

- **lokalita 1** – p.č. 789/1, 787, 788, 789/2 a 1205 – zahradnictví – leží v aktivní zóně záplavového území - platí omezení daná §67 vodního zákona – **s lokalitou nesouhlasíme**

- **lokalita 2** – p.č. 800/4 a 800/10 – RD – záplavové území Q_{100L} , z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se lokalita nachází v území se středním povodňovým ohrožením – do tohoto území se nedoporučuje rozšiřovat plochy určené pro výstavbu – na základě uvedených skutečností **s lokalitou nesouhlasíme**

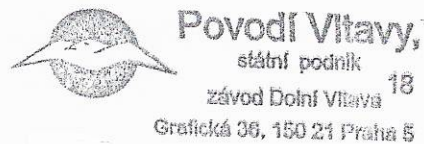
- **lokalita 5** – p.č. 66, 76, 77, 898, 1053, 1054 a 1065/10 – Hospic Knížete Václava – záplavové území Q_{100L} , z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se lokalita nachází v území se středním povodňovým ohrožením, v tomto území je **nevhodná výstavba, resp. zřizování citlivých objektů**, např. zdravotnických zařízení apod. – **s lokalitou nesouhlasíme.**

3) Povodí Vltavy, státní podnik plánuje výstavbu nového jezu a úpravu plavebních komor na VD Mířejovice. Tento záměr požadujeme zahrnout do dalšího stupně ÚPD (podklady poskytneme zpracovateli na požádání).



4) Do limitů využití území požadujeme zahrnout nezastavitelnost manipulačního pruhu v šíři 10 m podél Vltavy a 6 m podél Všestudského náhonu z titulu jejich správy a údržby.

Bez přílohy.



Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

Co.:spis, ZDV PS 6 Bc. Pawinger

