

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



Č. J.: MUKV 7704/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 1298/2023 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 1
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz
DATUM: 08.02.2023

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti od Společnosti Dataligence s.r.o., IČ: 24160130, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, ze dne 27.01.2023, vydává následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

V návaznosti na naši dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízeních týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů, samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu. Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovoluujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

Jedná se o:

- *Rezidence Hájovna, KRALUPY NAD VLTAVOU, Mikovice u Kralup nad Vltavou, Lidové náměstí.“*

Aktuálně stavebník požádal o povolení předmětné stavby, resp. změny z rodinného domu na bytový dům. Správní řízení ještě nebylo zahájeno.

- *Goldenscreen, Úžice u KRALUP NAD VLTAVOU, Sever - RD.“*

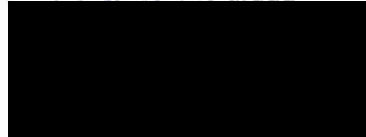
Na předmětnou stavbu nebylo vydáno stavební povolení. Bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MUKV 52664/2016 VYST ze dne 14.10.2016 a dále rozhodnutí o prodloužení platnosti č.j. MUKV 106832/2018 VYST ze dne 19.12.2018 a č.j. MUKV 11804/2021 VYST ze dne 01.03.2021.

- *Rezidence Nemesis – II. etapa*

na předmětnou stavbu bylo vydáno povolení dne 07.07.2022 pod č.j. MUKV 57268/2022 VYST pod názvem „Kralupy nad Vltavou - stavební úpravy, nástavba a změna využití domu S.K. Neumanna č.p.160 na bytový dům na pozemku st. parc.č. 166 v kat. území Kralupy nad Vltavou“ – v příloze zasíláme.



Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu



Obdrží:

- Dataligence s.r.o., Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
- 1x spis zde

1984

INDEX

1. Introduction
2. Theoretical Framework
3. Methodology
4. Data Collection
5. Results
6. Discussion
7. Conclusion
8. References
9. Appendix
10. Bibliography

[Handwritten signature]

1984



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 57268/2022 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 12076/2022 VYST
POČET LISTŮ: 22
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz
DATUM: 07.07.2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 13.04.2022 podal žadatel **Společnost Residence Nemesis s.r.o., IČ: 067 94 441, Malá Štupartská 634/7, Staré Město, 11000 Praha 1, kterou zastupuje Šimoník Petr,** s doručovací adresou : **Jeremiášova 2722/2b, 155 Praha 5 - Stodůlky** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „ **Kralupy nad Vltavou - stavební úpravy, nástavba a změna využití domu S.K. Neumanna č.p.160 na bytový dům na pozemku st. parc.č. 166 v kat. území Kralupy nad Vltavou** " (dále jen „stavba“).

Popis stavby :

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu a nástavbu jednoho nového podlaží. Záměrem stavebních úprav je nové dispoziční uspořádání stávajících podlaží a rozdělení na nové byty. V souvislosti se stavebními úpravami bude provedeno kontaktní zateplení obvodových stěn budovy. V podzemním podlaží bude umístěno technické zázemí a sklepní kóje jednotlivých bytů. V 1.NP budou umístěny částečně komerční prostory : komerční prostor č. 01 - plocha 48,27 m², komerční prostor č.02 - plocha 34,66 m², byt č.1 o podlahové ploše 30,55 m², byt č.2 o podlahové ploše 30,67 m² a byt č.3 o podlahové ploše 36,10 m², společné prostory -plocha 34,59 m². Ve 2. NP bude umístěn byt č. 04 o podlahové ploše 53,74 m², byt č.05 o podlahové ploše 46,26 m², byt č.06 o podlahové ploše 28,99 m², byt č.07 o podlahové ploše 31,73 m², byt č.08 o podlahové ploše 37,29 m², společné prostory 27,31 m². Ve 3. NP bude umístěn byt č. 09 o podlahové ploše 57,77 m², byt č. 10 o podlahové ploše 51,51 m², byt č. 11 o podlahové ploše 30,66 m², byt č.12 o

podlahové ploše 34,11 m², byt č.13 o podlahové ploše 42,22 m², společné prostory 28,35 m². V podkroví bude umístěn byt č. 14 o podlahové ploše 55,81 m², byt č.15 podlahové ploše 89,13 m², byt č.16 podlahové ploše 34,27 m², byt č.17 podlahové ploše 42,47 m², společné prostory 16,50 m².

V souvislosti s nástavbou nového podlaží bude zvýšen okap i hřeben střechy. Hřeben i okap střechy budou zvýšeny na v. 15,532 m tak, aby navazovaly na hřeben a okap vedlejšího domu na pozemku st. 168 s fasádou směrem do ulice S.K. Neumanna.

Nové obvodové zdivo ve 3. NP a půdní nadezdívky budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm 30 P10, nové vnitřní stěny budou vyzděny z tvárnic Porotherm AKU SYM P20 na M10 tl.250.

Nad 3.NP, které vznikne na místě dnešního půdního prostoru, bude zhotoven nový strop z ocelových válcovaných nosníků tvaru I. Nový krov je řešen jako krov původní, jedná se o tři sedlové krovy, které se navzájem protínají. Krov bude doplněn pultovým vikýřem směrem do Kaplířovi ulice. Bytový dům je zastřešen dvěma sedlovými střechami s nestejnými sklony do ulice a do dvora. Zateplení bude z desek z minerální vlny s podélnými vlákny tl.160 mm.

Domovní rozvod kanalizace bude napojen na stávající kanalizační přípojku.

Domovní rozvody vody je napojen na novou vodovodní přípojku PE d 50, přivedenou do suterénu, kde na ní bude osazena fakturační vodoměrná sestava (povoleno rozhodnutím č.j. MUKV 51392/2020 VYST).

Elektro - domovní objekt je již napojen na zdroj elektrické energie, přípojková skříň je osazena v západní fasádě domu.

Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 44,9 kW, tj. celkem 89,8 kW, přípojka zemního plynu je stávající. Nové byty i komerční prostory budou vytápěny deskovými otopnými tělesy. Ohřev TUV bude prováděn centrálně v zásobníkovém ohříváči 400 l.

Hromosvod - na střeše bude provedena jímací soustava s jímacími tyčemi a pomocnými jímači pro ochranu přečnívajících částí střechy.

Dešťová kanalizace - stávající dešťový svod na západní fasádě je sveden pod úroveň chodníku, pod kterým prochází do uliční vpusti na kraji vozovky ulice S.K. Neumanna. Jedná se o stávající řešení, které se nemění. Ostatní dešťové vody ze střechy dotřeného domu a domu sousedního/ č.p.164 /budou odvedeny dešťovými odpady a volně vyústěny na povrch dvora, kde budou povrchově zasakovány. Povrch dvora bude tvořen zatravněvacími tvárnicemi. Dešťové vody jsou svedeny do nové akumulační nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem do dešťové kanalizace s napojením do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Doprava v klidu je zajištěna na stávající parkovací ploše na pozemku parc.č. 1649 a parc.č. 1650 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Plocha pro zařízení staveniště 3,5 x 7,5 m je zajištěna na pozemku st.p.č. 166 k.ú. Kralupy nad Vltavou.

V rozsahu předložené projektové dokumentace

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem 0.1 koordinační situační výkres v měř.: 1:200, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního záměru, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavebními úpravami a nástavbou jednoho nového podlaží stávajícího rodinného domu č.p. 160 na pozemku st.p.č. 166 k.ú. Kralupy nad Vltavou, vznikne bytový dům o výšce +15,553 m. Doprava v klidu je zajištěna na stávající parkovací ploše na pozemku parc.č. 1649 a parc.č. 1650 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Plocha pro zařízení staveniště 3,5 x 7,5 m je zajištěna na pozemku st.p.č. 166 k.ú. Kralupy nad Vltavou.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Panoch, K Lochkovu 717, Praha 5 - Slivenec; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Jana Rampas, Ruská 58, Praha 10, autorizovaný technik v oboru požární bezpečnosti staveb, ČKAIT 0001340; část stavebně konstrukční řešení zhotovil Ing. Alexandr Cedrych, Ruská 102, Praha 10, autorizovaný

inženýr pro statiku a dynamiku staveb, část zdravotnické instalace vypracoval Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb č. 0002095; část vytápění vypracoval Ing. Jiří Samec, Vlčkovická 57/3, Hradec Králové, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0012811; část vzduchotechniky vypracoval Ing. Radomír Baršč, Sládkova 412, 79001, Jeseník, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, ČKAIT 1202067; část elektro vypracoval Milan Pečenka, Na Záměšli 26/4, Praha 5, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0008751; část slaboproudá elektrotechnika vypracoval Ing. Ivo tříška, CSc, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0011909; Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího rodinného domu a nástavbu jednoho nového podlaží. Záměrem stavebních úprav je nové dispoziční uspořádání stávajících podlaží a rozdělení na nové byty. V souvislosti se stavebními úpravami bude provedeno kontaktní zateplení obvodových stěn budovy. V podzemním podlaží bude umístěno technické zázemí a sklepní kóje jednotlivých bytů. V 1.NP budou umístěny částečně komerční prostory : komerční prostor č. 01 - plocha 48,27 m², komerční prostor č.02- plocha 34,66 m², byt č.1 o podlahové ploše 30,55 m², byt č.2 o podlahové ploše 30,67 m² a byt č.3 o podlahové ploše 36,10 m², společné prostory -plocha 34,59 m². Ve 2. NP bude umístěn byt č. 04 o podlahové ploše 53,74 m², byt č.05 o podlahové ploše 46,26 m², byt č.06 o podlahové ploše 28,99 m², byt č.07 o podlahové ploše 31,73 m², byt č.08 o podlahové ploše 37,29 m², společné prostory 27,31 m². Ve 3. NP bude umístěn byt č. 09 o podlahové ploše 57,77 m², byt č. 10 o podlahové ploše 51,51 m², byt č. 11 o podlahové ploše 30,66 m², byt č.12 o podlahové ploše 34,11 m², byt č.13 o podlahové ploše 42,22 m², společné prostory 28,35 m². V podkroví bude umístěn byt č. 14 o podlahové ploše 55,81 m², byt č.15 podlahové ploše 89,13 m², byt č.16 podlahové ploše 34,27 m², byt č.17 podlahové ploše 42,47 m², společné prostory 16,50 m².

Nové obvodové zdivo ve 3. NP a půdní nadezdívky budou vyzděny z cihelných bloků Porotherm 30 P10, nové vnitřní stěny budou vyzděny z tvárnic Porotherm AKU SYM P20 na M10 tl.250. Nad 3.NP, které vznikne na místě dnešního půdního prostoru, bude zhotoven nový strop z ocelových válcovaných nosníků tvaru I. Nový krov je řešen jako krov původní, jedná se o tři sedlové krovy, které se navzájem protínají. Krov bude doplněn pultovým vikýřem směrem do Kaplířovi ulice.

Domovní rozvod kanalizace bude napojen na stávající kanalizační přípojku. Domovní rozvod vody je napojen na novou vodovodní přípojku PE d 50, přivedenou do suterénu, kde na ní bude osazena fakturační vodoměrná sestava (povoleno rozhodnutím č.j. MUKV 51392/2020 VYST).

Elektro - domovní objekt je již napojen na zdroj elektrické energie, přípojková skříň je osazena v západní fasádě domu. Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva plynové kondenzační kotle o výkonu 44,9 kW, tj. celkem 89,8 kW, přípojka zemního plynu je stávající. Nové byty i komerční prostory budou vytápěny deskovými otopnými tělesy. Ohřev TUV bude prováděn centrálně v zásobníkovém ohříváči 400 l. Hromosvod - na střeše bude provedena jímací soustava s jímacími tyčemi a pomocnými jímači pro ochranu přečnívajících částí střechy.

Dešťová kanalizace - stávající dešťový svod na západní fasádě je sveden pod úroveň chodníku, pod kterým prochází do uliční vpusti na kraji vozovky ulice S.K. Neumanna. Jedná se o stávající řešení, které se nemění. Ostatní dešťové vody ze střechy dotřeného domu a domu sousedního / č.p.164 /budou odvedeny dešťovými odpady a volně vyústěny na povrch dvora, kde budou povrchově zasakovány. Povrch dvora bude tvořen zatravněvacími tvárnicemi. Dešťové vody jsou svedeny do nové akumulární nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem do dešťové kanalizace s napojením do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Doprava v klidu je zajištěna na stávající parkovací ploše na pozemku parc.č. 1649 a parc.č. 1650 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Plocha pro zařízení staveniště 3,5 x 7,5 m je zajištěna na pozemku st.p.č. 166 k.ú. Kralupy nad Vltavou.

2. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do **07/2024**.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před započítím stavby stavebním oznámí SÚ název a sídlo dodavatele stavby a současně předloží oprávnění k činnosti.
5. Povolená stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození, a bude respektovat požadavky jejich správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace.
11. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.
12. **Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice, Středočeského kraje, Pražská 391, 27601 Mělník ze dne 07.05.2021 pod č.j. KHSSC 20149/2021 :**
S předloženou projektovou dokumentací se souhlasí za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona :
 1. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží protokol o proměření, seřízení a vyzkoušení vzduchotechnického zařízení, kterým prokáže jeho funkčnost a odpovídající větrání pracoviště v souladu s požadavky § 2 zákona 309 a § 41, 42 a 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“).
 3. Před zahájením užívání stavby stavebník doloží kontrolní měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (tj. zařízení pro větrání), kterým prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby v denní

a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Místa měření budou zvolena po dohodě s KHS.

4. Před zahájením užívání stavby bude doloženo protokolem z měření, že na pracovišti kanceláře a prodejny je udržovaná osvětlenost v souladu s požadavky § 2 zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení 361 ve spojení s ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

13. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 16.04.2021 pod č.j. MUKV 16190/2021 OŽP :

1. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen „vodní zákon“, a podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“ v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává toto závazné stanovisko:

souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Při provádění stavebních prací je potřeba zajistit ochranu povrchových a podzemních vod před možným znečištěním.
- 2) K připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu je třeba získat souhlas jejího vlastníka, případně provozovatele, je-li k tomu vlastníkem zmocněn.
- 3) K povolení užívání objektu je třeba předložit povodňový plán nemovitosti. Povodňový plán bude vypracován i pro období výstavby.

2. Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o odpadech):

1) Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Do doby vydání předpisu upravujícího taxativní výčet materiálů, které musí být soustředěvány odděleně, je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

2) Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství obce (dále jen „obecní systém“) obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že je obecním systémem stanoveno množství odpadu, který lze obci předat.

3) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

-Musí být dodržovány zásady obecné i zvláštní ochrany přírody, především §5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků). Pokud by v místě docházelo k hnízdění ptáků, je nezbytné vnější stavební úpravy odložit na dobu po vyhnízdění (obvyklá doba hnízdění květen- červenec).

-Při stavbě a s ní spojených pracích nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně.

Výkopový a stavební materiál musí být deponován mimo plochy s dřevinami (nesmí dojít k nahrnutí zeminy ke kmenům dřevin a ke snížení ani zvýšení výšky stávajícího terénu v prostoru povrchového kořenového systému dřevin aj.).

4) Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, příslušný podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 správního řádu, pro účely společného územního a stavebního řízení k níže uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 a § 105 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

Závazné stanovisko se vydává za podmínky:

- Instalovaný kotel bude splňovat parametry min. emisní třídy 5
- Dodržení povinností provozovatele stacionárního zdroje uvedených v § 17 zákona o ochraně ovzduší
- Prostřednictvím odborně způsobilé osoby provádět 1 x ročně kontrolu a čištění spalinových cest

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 000 Brno ze dne 12.04.2021 pod č.j. 5002340690:

V zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

NTL plynovody včetně přípojek

Toto stanovisko platí pouze pro NEplynárenskou část stavby.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 a TPG 702 01, TPG 702 04.
- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz. odst.3 - poskytnutý zakres je pouze orientační.
- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.
- V ochranném pásmu plynovodů (1 + 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ.
- Stavební objekty (včetně kanalizačních potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, sloupků či pilířů oplocení, dopravního značení , atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení-měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- Ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v min. vzdálenosti 150 mm
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny min. 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500, min. však 150 mm, opatří ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 5b. ve znění pozdějších předpisů, Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo

oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného Inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. §2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nově stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ, Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol, Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA, VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MA PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory české republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činností v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu, Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením

stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena, kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána, Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04,

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

15. Budou splněny podmínky vyjádření Středočeských vodáren, a.s, U Vodojemu 3085, 27280 Kladno ze dne 16.04.2020 pod č.j.P21710009476 a ze dne 11.05.2022 pod č.j. P VO2203159/OST:

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je v majetku VKM a správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti SVAS provoz:

Provoz Vodovod - středisko Kralupy n. Vlt.: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n, Vit.

Bronislav Novotný - [REDACTED]

mail: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

Provoz kanalizace - středisko Kralupy

Radomil Fuxa - technik provozu kanalizace Mělník a Kralupy

tel. [REDACTED]

mail: [REDACTED]

Vytýčení sítě je možné si objednat u výše uvedeného provozu SVAS, provoz na požádání upřesni trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

Podmínky společností VKM a SVAS

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky;

- Se stavebními úpravami a nástavbou domu na pozemku st.č 166 souhlasíme.
- Nesouhlasíme s napojením další kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci. Pro řešenou nemovitost je již zhotovena splašková kanalizační přípojka. V případě, že nelze napojit přípojku dešťové kanalizace do stávající splaškové kanalizační přípojky, požadujeme napojit přípojku dešťové kanalizace do přípojky dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody z nemovitosti na pozemku st.č. 168.
- Napojení bude provedeno přes retenční nádrž do revizní šachty na pozemku st.č. 166.
- Stavebníci jsou povinni při provádění staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu se stavebním a vodním zákonem. Odvádění všech dešťových vod přímo do kanalizace není možné.
- Zásah do stávající splaškové kanalizační přípojky, tj. v úseku od napojení na veřejnou kanalizaci po revizní šachtu na přípojce či čisticí kus v nemovitosti, musí být přizváni pracovníci výše uvedeného provozu.
- Požadujeme přítomnost pracovníka příslušného provozu kanalizace ke kontrole uložení kanalizačního potrubí v úseku od retenční nádrže ke kanalizační stoce před záhozem.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společností VKM.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.
- Společnost Středočeské vodárny, a.s. se projektovým dokumentacím vodohospodářského zařízení s jinými nevyjadřují Od 15. 2, 2021 je vyjádření plně v kompetenci VKM.

Technické podmínky pro stavbu :

- Upozorňujeme, že stavebníci jsou povinni při provádění staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek v souladu se stavebním a vodním zákonem. Odvádění všech dešťových vod přímo do kanalizace není možné.
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
- Toto vyjádření je vydáno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

16. Budou splněny stanovisek a vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 11.04.2022 pod zn.č. 101721749, ze dne 05.05.2022 pod zn.č. 1125232982, ze dne 05.05.2022 pod zn.č. 1125230373 :

V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu :

Podzemní sítě NN

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. , o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) , ve znění pozdějších předpisů.

Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat telefonicky na 8020 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribece.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to nejpozději 30 dní před koncem platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci , popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu / formulář je k dispozici na [www.cezdistribece .cz](http://www.cezdistribece.cz) v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí/.

Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a.s. ,požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sítí pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce , a.s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek :

1. Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
3. V dostatečném předstihu před zahájením prací je nutné požádat o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribece .cz](http://www.cezdistribece.cz). Při realizaci je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN FN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné

zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.

S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutně situací řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Dále budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení a všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

17. Budou respektovány podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 ze dne 12.04.2022 pod č.j. 220411-1322414183:

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“ na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 11.4.2022, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.

souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen „Ochranné pásmo“).

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením WKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení WKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti ie **Vaše společnost**, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinná se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- kabelovod

Kontaktní osoba pro překládky sítí WKS; InfoTel s.r.o., Jaroslav Syříšřě. [REDACTED]

Kontaktní osoba pro případné dotazy k sítím WKS; InfoTel. s.r.o., Jaroslav Syříšřě, [REDACTED]

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání, Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činnosti se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxi v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S

vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

- 3) Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 4) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- 5) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- 6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- 7) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
- 12) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.
- 13) Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
- 2) Při provádění činnosti v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- 1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
- 3) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

18. Budou splněny podmínky z vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 12.04.2021 poč.j. 594408/21 :

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

Na domě č.p.160 se nachází několik funkčních rozvaděčů naší společnosti a původní vnitřní vedení po domě. Jedná se o UR107 (KLAL 105) skříň MIS1 vlevo od vchodu ze které vede vnitřní vedení pro dům (přípojný bod CETIN a.s.). Do tohoto místa je nutné přivést propojení na vnitřní vedení k jednotlivým byt. Jednotkám (vytrubkování, konzultováno se stavbou). Dále skříň MRK10 umístěná na rohu domu, z této skříně je po fasádě domu umístěné vedení 10x 2x 0,5. Které končí v rozvaděči MRK 10 na rohu mezi č.p.160 a č.,p.163, které napájí (zde funkční služba Veterinární klinika) . Demontáž SEK může být provedena pouze za předpokladu, že na DEK nebude provozována žádná aktivní služba, jinak je třeba provést přeložení sděl. vedení a zařízení SEK CETIN a.s.. Stávající vedení požadujeme respektovat a chránit proti poškození. Případné úpravy změnu uložení tohoto vedení pro dům č.p.163 kontaktujte POS a s POS projednejte možné varianty řešení . Neprovozované vedení SEK plechový rozvaděč SR40 bude odstraněn.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy , a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK , které jsou nedílnou součástí vyjádření :

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se Společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaiu>.

Dále budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

19. Budou splněny podmínky vyjádření Technických služeb Města Kralupy nad Vltavou , Libušina 123, Kralupy nad Vltavou ze dne 25.05.2021 pod zn.č. S/2021/P/62 :

- 1) Minimálně 30 dnu před zahájením stavby bude požádáno o vydání „Rozhodnutí“ o zvláštním užívání komunikace v souladu s §25, odst. 6, písm. c), a případně „Rozhodnutí“ o uzavírce komunikace dle § 24 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obě rozhodnutí vydá na základě písemné žádosti podané minimálně 30 dnů předem Odbor dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou. V žádosti bude uveden termín prací.
- 2) Oprava chodníku ze zámkové dlažby bude provedena podle přílohy č. 3 "Vzorový řez provedením opravy chodníků ze zámkové dlažby nebo jiných skládaných materiálů."
- 3) Oprava asfaltové vozovky bude opravena podle přílohy č.1 "Vzorový řez provedení opravy vozovky z asfaltu při výkopových pracích. "
- 4) Odstraněné nebo poškozené obrubníky budou nahrazeny novými silničními nebo zahradními obrubníky.
- 5) Materiál z výkopů bude uložen tak, aby nezasahoval do průjezdných a průchozích profilů komunikací.
- 6) Investor je povinen prokazatelně přizvat správce komunikací ke kontrole záhozu a hutnění.
- 7) Před zahájením stavby bude předmětný úsek komunikace protokolárně předán správcem komunikací investorovi a do 15 ti dnů po ukončení akce bude předmětný úsek komunikace protokolárně převzat od investora stavby správcem komunikací zpět. K předání a převzetí bude správce komunikací prokazatelně vyzván minimálně 5 dnů předem.
- 8) Při předání komunikace bude zhotovitelem předloženo „Rozhodnutí“ o zvláštním užívání komunikace v souladu s §25, odst. 6, písm. c) a případně i „Rozhodnutí“ o uzavírce dle § 24 zákona 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Obě rozhodnutí vydá na základě písemné žádosti podané zhotovitelem minimálně 30 dnů předem Odbor dopravy MěÚ Kralupy nad Vltavou.
- 9) Při realizaci stavby bude umožněn přístup k nemovitostem a příjezd bude omezen jen na dobu nutnou k provedení prací.
- 10) Nebude docházet k znečišťování přilehlých komunikací, případné znečištění musí investor neodkladně odstranit.
- 11) Nedojde k poškození přilehlých pozemních komunikací ,jejich příslušenství ani dalšího zařízení a staveb. Případné poškození je investor povinen neprodleně odstranit.
- 12) Toto vyjádření se netýká výkopů v zeleni. O vyjádření je nutno požádat Odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou.

23)Práce nebudou probíhat v zimních měsících tj. od 1.11. do 31.3.

20. Budou splněny podmínky souhrnného vyjádření Povodí Vltavy,s.p.,Grafická 36,150 21 Praha 5 ze dne 08.04.2021 pod č.j. PVL-5226/2021/SP:

Objekt se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Zákolanského potoka, resp. řeky Vltavy. Dle Plánu pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe se jeho jižní okraj nachází v území se zbytkovým povodňovým ohrožením.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0770 Zákolanský potok od pramene po ústí do toku Vltava, jehož chemický stav je hodnocen jako nedosažení dobrého stavu a ekologický stav jako poškozený a ve vodním útvaru podzemních vod 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, jehož chemický stav je hodnocen jako nevyhovující a kvantitativní stav jako částečně nevyhovující.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušné správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující stanovisko :

A. Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem hlavních povodí Dolní Vltavy, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto vyhodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

B. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný, neboť se nachází v území se zbytkovým povodňovým ohrožením.

C. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění souhlasíme předloženým záměrem s následujícími připomínkami:

1)Objekt je vzhledem ke změně užívání na bytový dům třeba aktualizovaně zahrnout do povodňového plánu města Kralupy n. Vlt.

2)Srážkové vody , které mají být drenážním potrubím svedeny do akumulární nádrže se zaústěním do dešťové kanalizace, doporučujeme primárně akumulovat v plném rozsahu a využívat jako užitkové, resp. vody pro závlivku zeleně, s případným přepadem do drenážního systému a následně do dešťové kanalizace.

21. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 1106 Praha 2 ze dne 25.03.2021 pod č.j. DUCR-17278/21/Lj:

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavbu lze povolit z hlediska ochrany proti hluku na základě projektové dokumentace dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně posouzení vlivu okolí na stavbu. Musí být respektována ustanovení zejména odst. 3 a 5, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavba musí splňovat podmínky o proti hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kdy posouzení této otázky příslušnému orgánu ochrany

veřejného zdraví.

3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
5. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
6. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.

22. Budou splněny podmínky stanoviska Správy železnic, s.o., Partyzánská 24, 17000 Praha 7 ze dne 27.04.2021 pod zn.č. S15248/US-12960/2021-SŽ-OŘ-PHA-OPS :

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, mimo pozemky v právu hospodařit pro SŽ.

V území dotčeném stavbou se nenacházejí inženýrské sítě a zařízení a objekty v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání územního rozhodnutí/povolení a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) sousedícím s pozemky dotčenými stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

SŽ se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost železničního provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit. SŽ nebude hradit žádná protihluková opatření vyvolaná výstavbou obytných objektů nebo jim podobných. Na případné stížnosti plynoucí z provozu dráhy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
6. Pokud dojde v důsledku realizace akce k poškození drážního zařízení nebo objektu, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
7. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
8. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
9. Pokud stavebník neprovede dostatečná opatření před hlukem, bude SŽ v budoucím stavu postupovat v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, cit. zákona: "Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k

ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.

10. Větrání všech bytových jednotek a komerčních prostor bude dle předložené souhrnné technické zprávy zajištěno nucené bez možnosti otevírání oken se zajištěním dostatečné výměny vzduchu za hodinu. Stavba musí být provedena tak, aby byla zajištěna stavební vzduchová neprůzvučnost obvodového pláště (vč. oken a zastřešení) z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněných vnitřních prostor. Objekt bude realizován v souladu s § 14 Části třetí Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

11. Upozorňujeme, že v zájmovém území připravuje SŽ, Stavební správa západ (SSZ) veřejně prospěšnou stavbu „Modernizace žst. Kralupy nad Vltavou“, která není v kolizi s Vaší stavbou. Bližší informace k plánované Investiční akci podá za SSZ: Ing. Jaromír Kopecký,

12. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109, Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1, Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 5b ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti elektrizované tratě stejnosměrným napětím 3kV s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi. Veškeré navržené podzemní inž. sítě musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů, tzn. musí být rezistentní proti jejich působení - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDACTED]

13. **Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:**

- písemně OŘ Praha na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz
- telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí TO Kralupy, pan Lubomír Krebs, tel:

██████████
Při komunikaci uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.

14. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu do původního stavu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.

15. **Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby** a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření OŘ Praha.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a **platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí/povolání, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

23. Budou splněny podmínky z vyjádření Archeologického ústavu , AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 09.04.2021 pod č.j.: ARUP-2029/2021:

1. Písemné oznámení konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně 21 dnů před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.

2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu na záchranný archeologický výzkum mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).

3. Zaslání situačního plánu stavby, pokud se tak již nestalo (situace širších vztahů v měř. 1 :5000 nebo 1: 10 000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).

4. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

24. Po dokončení stavby stavebník podá žádost u stavebního úřadu o vydání kolaudačního souhlasu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, prohlášení o shodě na použité materiály, prohlášení dodavatele stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyžádané stavebním úřadem v rámci provedené kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Společnost Rezidence Nemesis s.r.o., IČ: 067 94 441, Malá Štuparská 634/7, Staré Město, 11000 Praha 1, kterou zastupuje Šimoník Petr, ██████████ s doručovací adresou : Jeremiášova 2722/2b, 155 Praha 5 – Stodůlky

Odůvodnění

Dne 13.04.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení pro stavbu „ Kralupy nad Vltavou - stavební úpravy, nástavba a změna využití domu S.K. Neumanna č.p.160 na bytový dům na pozemku st. parc.č. 166 v kat. území Kralupy nad Vltavou " (dále jen „stavba“).

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, neboť žadatel nedoložil veškeré doklady potřebné pro řádné posouzení věci. Žadatel byl proto opatřením pod č.j. MUKV 44867/2022 VYST ze dne 17.05.2022, s nabytím právní moci dne 02.06.2022, vyzván k doplnění žádosti o společné povolení a stavební úřad současně rozhodl o přerušení řízení v termínu do 31.07.2022. Po doplnění podkladů Městský úřad Kralupy nad

Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. opatřením pod č.j. MUKV 48949/2022 VYST ze dne 30.05.2022 dle § 94m oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení byli poučeni, že námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem. Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební záměr je v souladu s úpravou územního plánu Města Kralupy nad, který se nachází v ploše SC-smíšené obytné - centrální. Jde o plochu, jejímž hlavním převažujícím využitím je zařízení pro maloobchod a nerušící služby. V přízemí objektu zůstanou zachovány komerční prostory. Ve zbylé části přízemí a v ostatních podlažích budou umístěny byty. V přípustném využití pro plochu „SC - smíšené centrální“ je také uvedeno bydlení za určitých podmínek. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr dle § 90 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2010 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. pro posouzení daného záměru a je v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad posoudil dle § 9 odst. vyhlášky č. 503/2006 Sb., vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Žádost byla doložena dalšími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- Stanovisko MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 16.04.2021 pod č.j. MUKV 16190/2021 OŽP
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Pražská 391, 27601 Mělník pod č.j. KHSSC 20149/2021 ze dne 21.03.2021
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Bezručova 3341,276 01 Mělník pod ev.č. ME-145-2/2021/PD ze dne 30.03.2021
- Vyjádření MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování, silničního správního úřadu, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou č.j. MUKV 38038/2022 VYST ze dne 27.04.2022
- Stanovisko Městského úřadu Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odboru výstavby a územního plánování ze dne 22.03.2021 pod č.j. MUKV 13937/2021 VYST
- Vyjádření Archeologického ústavu, AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 09.04.2021 pod č.j.: ARUP-2029/2021
- Stanovisko Drážního úřadu, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2 ze dne 25.03.2021 pod č.j. DUCR-17278/21/Lj
- Vyjádření Územního inspektorátu pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2 ze dne 16.04.2021 pod č.j. SEI-1453/2021
- Vyjádření Povodí Vltavy, Grafická 36, 15021 Praha 5 ze dne 08.04.2021 pod č.j.PVL-5226/2021/SP
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 ze dne 12.04.2022 pod č.j. 220411-1322414183
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19,Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 12.04.2021 poč.j. 594408/21

- Vyjádření GasNet, s.r.o., Plynářská 499/1, 60200 Brno Zábřovice ze dne 12.04.2021 pod zn.č.5002340690
- Stanovisko Správy železnic Dlážděná 10003/7, 11000 Praha 1 ze dne 27.04.2021 pod zn.č. S 15248/US -12960/2021-SŽ-OŘ
- Vyjádření ČEZ Distribuce , a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly ze dne 11.04.2022 pod zn.č. 101721749, ze dne 05.05.2022 pod zn.č. 1125232982, ze dne 05.05.2022 pod zn.č. 1125230373
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 ze dne 11.04.2022 pod zn.č. 700536200
- Vyjádření Telco Pro Services , a.s, Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 ze dne 11.04.2022 pod zn.č. 0201398295
- Vyjádření Vodáren Kladno-Mělník a.s., U Vodojemu 3085, 27280 Kladno ze dne 11.05.2022 pod zn.č. PVO2203159/OST a ze dne 16.04.2021 pod zn.č. P21710009476
- Vyjádření technických služeb Města Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, 27801 Kralupy nad Vltavou ze dne 25.05.2021 pod zn.č. S/2021/P/62

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí. Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

- **Správní poplatek** správní poplatek v celkové výši 5.000,- Kč podle položky 18 odst. 1 písm. b) + pozn.2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne 10.05.2022 na účet Města Kralupy nad Vltavou.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb. (dodějky)

- Společnost Rezidence Nemesis s.r.o., Malá Štupartská 634/7, Staré Město, 11000 Praha 1, kterou zastupuje Šimoník Petr, [redacted] s doručovací adresou : Jeremiášova 2722/2b, 155 Praha 5 – Stodůlky
- Město Kralupy nad Vltavou, odbor RIA SM, Palackého nám.1, 27801 Kralupy nad Vltavou
- [redacted]

- [REDACTED]
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 15000 Praha 5
- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 402 02, Děčín IV Podmokly
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
- Vodárny Kladno - Mělník a.s, U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno
- Technické služby Města Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, 27801 Kralupy nad Vltavou
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 11801 Praha 1 - Malá Strana

Dotčené orgány (dodejky)

- HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
 - KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník
 - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP
 - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, silniční úřad
 - Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. č.p. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
 - Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2
- 1x spis SÚ