



MUKVP00GE9AT

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č. J.: MUKV 41689/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 8573/2024 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz
DATUM: 01.07.2024

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 ve spojení s ustanoveným § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 18.06.2024, vydává dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci poskytnutí informace o územním rozhodnutí, které následovalo po vydání územního rozhodnutí o využití území č.j. VÚP – 1999/2003 – Do ze dne 19.2.2003.

Na základě Vašich dotazů Vám stavební úřad zasílá následující odpovědi:

- 1) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o využití území č.j. VÚP – 1999/2003 bylo vydáno dne 6.5.2008 pod č.j. MUKV 14851/2008 VYST. Dne 1.4.2011 na základě oznámení stavebníka o upuštění od záměru pozbylo platnosti. Dne 6.4.2011 pod č.j. MUKV 11207/2011 VYST bylo vydáno oznámení o upuštění od záměru.
- 2) Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o využití území č.j. VÚP – 1999/2003 bylo vydáno dne 24.7.2013 pod č.j. MUKV 29721/2012 VYST. Dne 30.6.2014 na základě oznámení stavebníka o upuštění od záměru pozbylo platnosti. Dne 28.7.2014 pod č.j. MUKV 27658/2014 VYST bylo vydáno oznámení o upuštění od záměru.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: Rozhodnutí č.j. MUKV 29721/2012 VYST ze dne 24.7.2013
Oznámení upuštění od záměru č.j. MUKV 27658/2014 VYST ze dne 28.7.2014

Obdrží:

-

- 1x spis zde



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 27658/2014 VYST
Spis.zn.: MUKV-S 2264/2012 VYST
Vyřizuje: Olga Hanzalová
Tel.: 315 739 914
E-mail: olga.hanzalova@mestokralupy.cz

V Kralupech n. Vlt., dne 28.7. 2014

O Z N Á M E N Í
UPUŠTĚNÍ OD ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydal dne 24.7. 2013 rozhodnutí pod č.j. MUKV 29721/2012 VYST:

I. podle § 94 stavebního zákona - rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

nové obousměrové komunikace větví „A“, nového připojení komunikace na silnici III/101 49, změnu komunikací „B“, „C“ a „D“, parkovacího stání na komunikacích „B“ a „C“, na umístění vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů elektro NN a veřejného osvětlení v komunikaci „A“ a jejich přípojek, zrušení plynovodu a rozvodu elektro v severním okraji pozemku, chodníků a veřejného osvětlení na poz. č. parc. 82/9, 82/19, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč, v lokalitě Na Skalách. (Rozhodnutí o umístění stavby - komunikací a inž. sítí - kanalizace, voda, plyn, elektro a veřejného osvětlení v lokalitě Na Skalách, bylo vydáno dne 12.5. 2004 pod č.j. VÚP - 49/2004).

II. podle § 92 stavebního zákona - územní rozhodnutí o umístění stavby: „obytný soubor 20 řadových rodinných domů (dále jen ŘRD), z toho 6 ŘRD typ „A“, 6 ŘRD typ „B“, 6 ŘRD typ „C“ a 2 ŘRD typ „D“, na pozemcích parc.č. 82/87, 82/86, 82/88, 82/19, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč v lokalitě Na Skalách.“

III. podle § 94 stavebního zákona - územní rozhodnutí o změně využití území pro: „20 řadových rodinných domů (dále jen ŘRD), z toho 6 ŘRD typ „A“, 6 ŘRD typ „B“, 6 ŘRD typ „C“ a 2 ŘRD typ „D“, místo samostatně stojících rodinných domů v části lokality Na Skalách, na pozemcích parc.č. 82/87, 82/86, 82/88, 82/19, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč. (rozhodnutí o využití území bylo vydáno pod č.j. VÚP - 1999/2002-Do dne 19.2. 2003 - pro celou lokalitu pro stavbu 20 rodinných domů Na Skalách).

IV. podle § 82 a 94 stavebního zákona - rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 82/9, 82/19, 82/72, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90 a 82/91 v k.ú. Lobeč, vydaného dne 23.11. 2012 pod č.j. MUKV - 29725/2012 VYST, které bude provedeno podle nového geometrického plánu č.j. 765-32/2013 ze dne 21.5. 2013, potvrzeného Katastrálním úřadem v Mělníku pod č.j. 635/2013.

Stavební úřad obdržel dne 30.6. 2014 od _____ a
vydaného pod č.j. MUKV 29721/20120VYST dne 24.7. 2013. **žádost o zrušení územního rozhodnutí**

Oznamujeme Vám, že ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 stavebního zákona **pozbylo územní rozhodnutí č.j. MUKV 29721/20120VYST ze dne 24.7. 2013 - dnem 30.6. 2014 platnosti.**

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou

Obdrží:

-
-

Na vědomí:

- Město Kralupy nad Vltavou, zastoupené MěÚ odborem RIaSM v Kralupech nad Vlt.
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy
- 1x spis SÚ



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALUPY NAD VLTAVOU
Stavební úřad
Palackého nám. 6, 278 88 Kralupy nad Vltavou

Č.j.: MUKV 29721/2012 VYST
Sp.zn.: MUKV-S 2264/2012 VYST
Vyřizuje: Olga Hanzalová
tel. 315 739 914; e-mail: olga.hanzalova@mestokralupy.cz

V Kralupech n. Vlt., dne 24.7. 2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 94 stavebního zákona žádost na vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, o umístění stavby 20 řadových rodinných domů a o změně využití území, ze dne 27.9. 2012 a žádost o vydání změny územního rozhodnutí o dělení pozemků ze dne 30.5. 2013, které podali

(dále jen žadatelé), a
na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle § 94 stavebního zákona - rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

nové obousměrové komunikace větev „A“, nového připojení komunikace na silnici III/101 49, změnu komunikací „B“, „C“ a „D“, parkovacího stání na komunikacích „B“ a „C“, na umístění vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů elektro NN a veřejného osvětlení v komunikaci „A“ a jejich přípojek, zrušení plynovodu a rozvodu elektro v severním okraji pozemku, chodníků a veřejného osvětlení na poz. č. parc. 82/9, 82/19, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč, v lokalitě Na Skalách. (Rozhodnutí o umístění stavby - komunikací a inž. sítí – kanalizace, voda, plyn, elektro a veřejného osvětlení v lokalitě Na Skalách, bylo vydáno dne 12.5. 2004 pod č.j. VÚP – 49/2004).

II. vydává podle § 92 stavebního zákona - územní rozhodnutí o umístění stavby: „obytný soubor 20 řadových rodinných domů (dále jen ŘRD), z toho 6 ŘRD typ „A“, 6 ŘRD typ „B“, 6 ŘRD typ „C“ a 2 ŘRD typ „D“, na pozemcích parc.č. 82/87, 82/86, 82/88, 82/19, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč v lokalitě Na Skalách.“

III. vydává podle § 94 stavebního zákona - územní rozhodnutí o změně využití území
pro: „20 řadových rodinných domů (dále jen ŘRD), z toho 6 ŘRD typ „A“, 6 ŘRD typ „B“, 6 ŘRD typ „C“ a 2 ŘRD typ „D“, místo samostatně stojících rodinných domů v části lokality Na Skalách, na pozemcích parc.č. 82/87, 82/86, 82/88, 82/19, 82/89, 82/90, 82/91 v k. ú. Lobeč. (rozhodnutí o využití území bylo vydáno pod č.j. VÚP – 1999/2002-Do dne 19.2. 2003 - pro celou lokalitu pro stavbu 20 rodinných domů Na Skalách).

IV. vydává podle § 82 a 94 stavebního zákona – rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 82/9, 82/19, 82/72, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90 a 82/91 v k.ú. Lobeč, vydaného dne 23.11. 2012 pod č.j. MUKV – 29725/2012 VYST, které bude provedeno podle nového geometrického plánu č.j. 765-32/2013 ze dne 21.5. 2013, potvrzeného Katastrálním úřadem v Mělníku pod č.j. 635/2013

Stručný popis stavby :

- **Změna využití území**, spočívá v tom, že místo rodinných domů je v části lokality navrženo **20 řadových rodinných domů (typy A, B, C a D)**. Řadové domy typ B a typ D jsou jednopodlažní a řadové RD (typ A a C) jsou dvoupodlažní, domy budou s plochou střechou, u řadových RD typ A a C budou v patrové nástavbě nad garážovým stáním sklady zahradního nábytku. Kryté parkovací stání bude na pozemcích u řadových RD vždy pro 2 vozidla. Dešťové vody na pozemku ŘRD budou odváděny do vsakovacích jímek.

Umístění 20 řadových RD:

- Řadové RD (dvoupodlažní typ A a C) budou umístěny ve vzdálenosti 2,50m od hranice s pozemkem parc.č. 82/101.
- Řadové RD (jednopodlažní typ „D“) budou umístěny ve vzdálenosti 7,84m resp. 7,30m od hranice s pozemky parc.č. 82/20, 82/21, 82/22 a řadové domy (jednopodlažní typ „B“) budou umístěny ve vzdálenosti 6,88m resp. 6,81m od hranice s pozemky parc.č. 82/18, 82/17, 82/16, 82/15, 82/14.
- **nová obousměrová komunikace větv „A“** (komunikace skupiny D1 – obytná zóna) - délka 185,19m, s jednostranným chodníkem, součástí komunikací u větve „A“ zůstanou zachovány rezervy pro připojení případné lokality na pozemku parc.č. 82/101, odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem vozovky do uličních vpustí doplněných o odvodňovací žlábků s napojením do navržené kanalizace
- **nové připojení komunikace „A“ na silnici III/101 49,**
- **parkovací stání na komunikacích „B“ a „C“** - povrchy podélného parkovacího stání budou ze zatravněvací dlažby.
- **umístění vodovodu, kanalizace, plynovodu, rozvodů elektro NN a jejich přípojek** pro jednotlivé řadové domy a veřejného osvětlení v prostoru komunikace „A“
- **zrušení plynovodu a rozvodu elektro v severním okraji pozemku**, (pozemek parc.č. 82/9, 82/88, 82/8 a 82/47)
- **změny komunikací „B“, „C“ a „D“** budou provedeny takto: u komunikace „D“ je navržen jednostranný chodník šířky 2,0m a na obou stranách komunikace budou provedeny zelené pásy šířky 2,0m. U komunikací „C“ a „D“ jsou navrženy jednostranné chodníky šířky 2,0m a na druhé straně komunikace zelený pás a parkovací stání. Povrchy komunikací a chodníků budou ze zámkové dlažby. Dešťové vody z komunikací budou odváděny pomocí dešťových vpustí do kanalizace.
- **Změna rozdělení pozemků**, bude podle geometrického plánu č.j. 765-32/2013 ze dne 21.5. 2013, z důvodu rozšíření veřejného prostranství, jehož součástí bude komunikace „A“ vše v k.ú. Lobeč.

V. Pro dělení pozemků se stanoví tato podmínka:

1. Dělení pozemků parc.č. 82/9, 82/19, 82/72, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90 a 82/91 v k.ú. Lobeč, bude provedeno podle geometrického plánu č. 765-32/2013 ze dne 21.5. 2013, potvrzeného Katastrálním úřadem v Mělníku dne 3.6. 2013 pod č. 635/2013.

VI. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 82/9, 82/19, 82/72, 82/86, 82/87, 82/88, 82/89, 82/90 a 82/91 v k.ú. Lobeč, jak je zakresleno ve výkrese „situace“, v měřítku 1:750, který je součástí ověřené projektové dokumentace k územnímu řízení.
2. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Stavebníci budou respektovat podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech republic, a.s. č.j. 190113/11 ze dne 18.12. 2011:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/ výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno / dále jen Ochranné pásmo/.

1/ Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2/Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*. a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochrannou sítí-]

3/ Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst.16 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení

4/ Pro účely přeložení *SEK* dle bodu 3. tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

5/ Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, která je nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6/ Společnost prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

7/ Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu pro který u byla poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1.5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby založené "Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*", je stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinnosti.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková. činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů.. technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
10. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od PVSEK.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica " mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat

technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica. s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zatížení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telerónica a překračuje výšku 15m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vniknutí nečistot.
3. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
4. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech.
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochranného tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor a to ani dočasně
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie pod vrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Platnost vyjádření končí dne 18.12. 2013.

4. Stavebníci budou respektovat vyjádření pracoviště ochrany sítě společnosti Telefónica Czech republic, a.s. ze dne 27.7. 2012:

Na základě Vámi zasláných podkladů souhlasíme s výše uvedenou stavbou za předpokladu, že v místech souběhu budou uloženy nechráněné kabely NN v min. vzdálenosti 0,30 m, chráněné v bet. chráničkách v min. vzdálenosti 0,10 m od kabelových tras, v místech křížení uložit kabely NN pod kabelové trasy za stejných, výše uvedených podmínek. Při stavbě komunikace nesmí dojít

k uložení kabelové trasy do vozovky / mimo míst křížení t. Kabely musí být za obrubou, nezabetonovány a v předepsaném krytí. Nesmí být umístěny podélně pod obrubníkem nebo odvodňovacím žlabem. V místech křížení kabelové trasy a komunikace a v prostorech vjezdů požadujeme provést ochranu kabelů uložením do dělených chrániček AROT nebo betonových žlabů s připložením rezervní chráničky PVC 110 a případným zahloubením. Přesah chrániček musí být min. 0,50 m mimo komunikaci nebo vjezd. V komunikaci a ve vjezdech nesmí být kabelové spojky umístěny.

Dále upozorňujeme na nutnost dodržování podmínek ochrany sítě dle našeho vyjádření čj. 190113/11/CSC/SOO.

5. Budou splněny podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000565517 ze dne 4.1. 2012:

V zájmovém území se nacházejí STL PE plynovody vč. plynovodních přípojek – viz. situace PZ. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena; O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo

NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce od půdorysu na obě strany 1 m,

Ostatní plynovody a plynovodní přípojky na obě strany od půdorysu plynovodu 4 m
 Technologické objekty na všechny strany od půdorysu 4 m
 Elektrické kabely NN stanic katodické ochrany na obě strany 1 m

Je zakázána výsadba trvalých porostů (stromy všeho druhu) ve volném pruhu o min. šířce 2 m na obě strany od půdorysu plynovodu, které v průběhu vegetace dosáhnou takového vzrůstu, který může zapříčinit vývrát dřeviny a tím ohrozit plynovod nebo jiné plynárenské zařízení, nebo jejich kořenový systém přesáhne větší hloubku než 20 cm nad povrch plynovodu.

Rozsah bezpečnostních pásem stanovuje § 69 zákona č. 458/2000 Sb. takto:

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí nabylo právní moci do 3.7.2009 se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném do 3.7. 2009.

Pro plynárenská zařízení, jejichž příslušné rozhodnutí nabylo právní moci po 4.7.2009 včetně se použijí bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 ve znění platném od 4.7. 2009 (dle novely energetického zákona č 158/2009 Sb.).

Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.

Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.

Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

O zakres PZ v digitální podobě žádejte odbor pořizování dat plyn. majetku, požadavek na vytyčení PZ,

Oznámení o zahájení stavby, o provádění bezvýkopovou technologií a předání po ukončení stavby příslušnému mistrovi okrsku.

Kontakt: www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Stanovisko, popř. jeho kopii s přílohami, musí žadatel předložit při vytyčení, diagnostice a kontrole křížení či souběhu s plynárenským zařízením na místě.

Toto stanovisko platí pouze pro územní a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska. Kontakt: naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

6. Budou respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. , zn. TM26072012 ze dne 12.7. 2012:

Kralupy nad Vltavou lokalita Lobeč výstavba 20RD p.č 89/2,89/19,82/72,82/82,82/86,82/87, 82/88, 82/90, 82191 v k.ú. Lobeč

K Vašemu požadavku o vyjádření k projektové dokumentaci pro ÚR 20 RD, Vám sdělujeme následující.

Požadovaný odběr elektřiny bude možno zajistit výstavbou nového kabelového vedení 0,4kV ze stávající trafostanice ME_1783 Kralupy nad Vltavou Na skalách. Na kabelové vedení je nutné vypracovat projektovou dokumentaci, kabelové vedení bude provedeno kabely 3 x 240+120 a AYKY 3x120+70. Jednotlivé domy budou připojovány pomocí přípojkových skříní SS 100 , případně SS 200, SS300. U vedení NN je nutné taktéž počítat s umístěním rozpojovacích skříní SR na koncích jednotlivých ulic. Kabelové rozvody musí být navrhovány v souladu s normou - Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005, tj. v chodníku či zeleném pásu v prostoru nejbližší přilehlém k zástavbě ve vzdálenosti 0,6m. K tomu je nutné přihlídnout při projektování budoucích komunikací ve Vaší lokalitě.

S trasou nových kabelových vedeních NN 0,4kV zapracovaných do projektové dokumentace pro územní rozhodnutí souhlasíme.

Investorem výstavby nového rozvodného zařízení pro distribuci el. energie bude ČEZ Distribuce a.s. Žadatelé o připojení nových odběrných míst se budou podílet na oprávněných nákladech dodavatele spojených s připojením a zajištěním příkonu dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb. a vyhlášky č. 81/2010 Sb.

Měrný podíl žadatele o připojení na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu v distribuční soustavě NN činí při třífázovém připojení 500.-Kč a při jednofázovém připojení 200.-Kč, za každou ampéru hodnoty hlavního jističe před elektroměrem

7. Bude respektováno vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou zn. 356/13/G/68 ze dne 9.5. 2013:

- 1) Konstrukční vrstvy komunikace budou upraveny pro předpokládané nejvyšší zatížení. (svoz komunálního odpadu a provádění zimní údržby komunikací)
- 2) Dle vzorového řezu jsou lampy veřejného osvětlení umístěny v záhonovém obrubníku (a pravděpodobně je kabelové vedení umístěno pod obrubníky). Požadujeme přesunutí do zeleného pásu.
- 3) Vedení veřejného osvětlení bude v komunikacích a ve vjezdech uloženo v chrániče.
- 4) Jakékoliv změny při realizaci stavby budou nejprve odsouhlaseny pracovníky TSM.
- 5) Budou obnoveny stávající konstrukční vrstvy komunikace.
- 6) Pracovníkům TSM bude umožněn vstup na staveniště a kontrola provádění prací.

8. Bude respektováno vyjádření TSM Kralupy nad Vltavou zn. 2013/G/31 ze dne 20.2. 2013:

- 1) Veřejné osvětlení bude realizováno dle předložené projektové dokumentace.
- 2) Jakékoliv změny při realizaci stavby budou nejprve odsouhlaseny pracovníky TSM.
- 3) Pracovníkům TSM bude umožněn vstup na staveniště a kontrola provádění prací.

9. Bude respektováno stanovisko Policie ČR, KŘ policie Stč. kraje dopravní inspektorát Mělník č.j. KRPS- 1038-243/ČJ-2012-010606 ze dne 24.7. 2012 (zkrácené znění):

Z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích je nezbytné v obytné zóně navrhnout podélný sklon do 5,0 %.

V obytné zóně je nezbytné navrhnout zklidňovací dopravní opatření provedené stavební úpravou nebo dopravním zařízením jako např. šikany, lokální zúžení, příčné prahy, malé kruhové polštáře apod.

10. Bude respektováno vyjádření MěÚ v Kralupech nad Vltavou odboru RIaSM č.j. MUKV 12315/2012 RIaSM ze dne 16.4. 2012:

Město Kralupy nad Vltavou, na základě usnesení RM č. 12/12/4/04 ze dne 10.4. 2012, tímto oznamuje, že **souhlasí** s realizací výše uvedené akce, dle předložené dokumentace zpracované: *m a j o architekt, i Ing. Arch. Jan Jaroš (01/2012)* za dodržení níže uvedených podmínek:

- Před kolaudací rodinných domů budou v lokalitě zhotoveny veškeré zpevněné plochy vozovek a chodníků včetně veřejného osvětlení a přístupu pro pěší.
- Veškeré změny oproti schválené PD týkající se využití území (zastavenosti území, návrhů komunikací apod.) budou projednány se zástupci Města Kralupy nad Vltavou.
- Pokud bude záměrem investora předání uličních prostorů do majetku a správy Města Kralupy nad Vltavou budou uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o předání uličních prostorů.
- Budou respektována vyjádření všech dotčených orgánů, institucí a správců inženýrských sítí.
- Před zahájením stavebních prací budou zaplacený poplatky za zábory veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace.
- Případné vzniklé uzavírky komunikací budou řešeny zhotovitelem akce písemnou žádostí na MěÚ odbor dopravy.
- Stavbou zasažené pozemky místních komunikací a chodníků stavebník předá zpět po dokončení stavby bez závad a nedodělků správci místních komunikací TSM Kralupy nad Vltavou – tel. 315726589.
- Stavbou zasažené pozemky veřejné zeleně uvede stavebník neprodleně po dokončení stavebních prací do původního stavu a předá zpět bez závad a nedodělků odboru Životního prostředí – péče o zeleň – tel. 315739952.
- Navržené komunikace a chodníky, včetně míst pro parkování, pásů zeleně bude dle předloženého návrhu 03/2012, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska
- Parkovací stání pro invalidy nebude v místě budoucí možné komunikace.
- Doporučujeme s Policií ČR – DI Mělník projednat zřízení obytné zóny v celé lokalitě a ne jen v horní jednosměrné ulici.
- Součástí dokumentace bude pracovníky TSM odsouhlasený projekt na veřejné osvětlení.
- Stožáry veřejného osvětlení budou umístěny v pásích zeleně a ne v místě chodníků.

- Požadujeme použít třístupňové bezpaticové žárově zinkované stožáry K5 výrobce Kooperativa Uhlířské Janovice se svítidly Schröder typ Atos 70W, případně třístupňové bezpaticové žárově zinkované stožáry K5 výrobce AMAKO s.r.o. Heřmanův Městec.
- Požadujeme zřízení nového spínacího a měřicího bodu pro veřejné osvětlení.
- Vedení veřejného osvětlení bude v komunikacích a ve vjezdech uloženo v chrániče.
- Případné změny a doplňky v dokumentaci budou předloženy ke schválení TSM Kralup nad Vltavou.
- Po dobu stavby bude umožněn pracovníkům TSM Kralup nad Vltavou přístup na stavbu z důvodu provádění kontroly stavby.
- Požadujeme naši účast na kontrolních prohlídkách vyplývajících ze stavebního povolení. K účasti budou pracovníci TSM a MÚ - odboru RlaSM prokazatelně vyzváni minimálně tři pracovní dny předem.

11. Stavebníci zajistí – splnění podmínek Stč. vodáren, a.s. zn. P12710010024 ze dne 17.7. 2012:

Předmětem dokumentace je návrh nové parcelace v uvedeném území, návrh vodovodu v délce cca 181 m a kanalizace v délce cca 162 m. Napojovací místo je na stávajícím vodovodním řadu PE 90 mm a na kanalizaci DN 300 mm.

Dokumentace přípojek je součástí předložených podkladů. Na stavebních parcelách do 2 m za oplocením jsou navrženy vodoměrné šachty a do 1,5 m revizní kanalizační šachty.

Dešťové vody ze stavebních parcel budou odvedeny do vsakovacích jímek. Dešťové vody z komunikace budou odvedeny do navržené kanalizace.

Právní vztahy vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace musí být dle Zákona č.274/2001, § 8, vyřešeny **před vydáním vyjádření k povolení stavby**, jelikož ovlivňují technické řešení.

Technické podklady

- Kapacita stávajícího vodovodu a kanalizace je dostatečná pro zásobování a odkanalizování projednávané zástavby.
- Tlak v rozvodné síti je řízen vodojemem Lada s hladinami na kótách 274,0/269,0 m n.m.
- Stávající vodohospodářské zařízení je v předložených podkladech orientačně vyznačeno.
- *Polohu sítí v digitální podobě, je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.*
- *Před zahájením prací na projektové dokumentaci k SP doporučujeme prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě příslušným provozem.*

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provozy:

- Vodovod Mělník – středisko Kralupy, Ke Koupališti (areál ČOV), vedoucí střediska Bronislav Novotný, tel.: 312 812 330, 602 244 661, fax: 312 812 338, e-mail: bronislav.novotny@svas.cz zástupce vedoucího střediska Milan Svatoš, tel.: 312 812 329, 602 643 308, e-mail: milan.svatos@svas.cz
- Kanalizace Kladno – středisko Kralupy, Ke Koupališti (areál ČOV), vedoucí střediska Radomil Fuxa, tel.: 312 812 323, 602 174 593, tel.+fax: 312 285 542, e-mail: radomil.fuxa@svas.cz

Vytýčení sítí je možné objednat u výše uvedených provozů, provozy na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.

S umístěním stavby souhlasíme za následujících podmínek:

- Při umístění stavby a zpracování dalšího stupně dokumentace dodržet „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby a přípojky (3x tiskopis), které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Zároveň zasíláme elektronicky aktuální Technický standard platný v naší společnosti. Upozorňujeme na požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1,0 m mezi povrchy.

k návrhu vodovodu:

- Vodovod požadujeme navrhnout z materiálu HDPE 90 mm, PE 100 (125), PN 10 (16). Jedná se dle našich provozních podkladů o stejný profil jako stávající řady v místě napojení a propojení.
- Umístění dalších hydrantů, vyjma koncových, osadit na základě podélného profilu v nejvyšších/nejnižších místech potrubí. Předpokládáme, že z důvodu požárního zabezpečení plně postačí stávající a nově navržené koncové hydranty.
- Nový vodovod propojit v místě křížení se stávajícím PE 90 mm.

k návrhu odkanalizování:

- S navrženým materiálem a dimenzí stoky souhlasíme.
- Revizní šachty na uliční stoce navrhnout o vnitřním průměru 1m. Na přípojkách postačí Ø RŠ 400 mm.
- Domovní kanalizační přípojky nezaústňovat do revizních šachet uliční kanalizace.
- Min. sklon jednotné stoky je dle našeho standardu 6 ‰ pro profil DN 300 mm. Vzhledem k malému spádu kanalizace v ul. Na Skalách je potřebné navrhnout novou kanalizaci s větším spádem - jak dovolí podmínky v místě stavby. Situaci vč. výškových kót stávajících šachet přikládáme.

12. Stavebníci zajistí – splnění podmínek Stč. vodáren, a.s. zn. P13710010158 ze dne 10.4. 2013:

- S odvedením dešťových vod z místní komunikace a chodníků do kanalizace provozované naší společností souhlasíme. Do této kanalizace nesmí být odvedeny dešťové vody ze stavebních parcel. Dešťové vpusti budou do veřejné kanalizace zaústěny mimo revizní šachty jak je v situaci C 05 po úpravě zakresleno. Zaústění do revizních šachet je možné pouze ve dvou koncových šachtách, a to max. 0,5m nade dno šachty.
- Likvidace dešťových vod na stavebních parcelách je dle situace C 06 řešena vsakovacími galeriemi. S tímto řešením souhlasíme.
- V ostatním zůstává v platnosti naše vyjádření k územnímu řízení zn. P12710010024 ze dne 17.7. 2012. Naše připomínky v tomto vyjádření je nutno akceptovat při zpracování dalšího stupně dokumentace. Dokumentace stavby veřejného vodovodu a kanalizace pro vodohospodářské povolení musí být zpracována autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby.

13. Stavebníci zajistí – splnění podmínek závazného stanoviska MěÚ v Kralupech nad Vltavou odboru dopravy č.j. MUKV 25475/2012/OD /Br ze dne 20.8. 2012:

1. přílohou žádosti o vydání územního rozhodnutí bude rozhodnutí silničního správního úřadu Kralupy nad Vltavou o vzájemném připojení pozemních komunikací, vydaného na základě předchozího souhlasu správce stávající pozemní komunikace a na základě předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR dle § 10, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Pro novou obytnou zástavbu bude dodržena vyhláška č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 22 – pozemky veřejných prostranství.
3. PD bude zpracována v souladu s ČSN 73 6102, ČSN 736101, ČSN 736110 a vyhl. č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím.
4. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) dle vyhl. č. 146/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
5. V PD bude respektován vjezd na pozemek p.č. 82/20.
6. Bude respektováno stanovisko TSM Kralupy nad Vltavou, Libušina 123, 278 70 Kralupy nad Vltavou zn.: 2012/G/31 ze dne 1.3.2012
7. Bude respektováno souhrnné stanovisko Města Kralupy nad Vltavou a TSM Kralupy nad Vltavou, Správa komunikací zn.: 2012 RI a SM ze dne 16.4.2012
8. Odvodnění komunikací bude splňovat podmínky ČSN 73 6101 a TP 51.
9. Parkováním vozidel nesmí docházet k porušování § 25, odst. 3) zák. č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zpracována ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání

staveb, zejm. realizace varovných a signálních pásů, výškových rozdílů na komunikacích pro chodce a vodící linie.

11. Součástí žádosti o územní rozhodnutí bude vyjádření PČR DI Mělník.

12. Budou-li prováděné práce vyžadovat z důvodu zajištění bezpečnosti přechodnou úpravu silničního provozu, požádá zhotovitel stavby odbor dopravy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou o vydání povolení přechodné úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci. Součástí žádosti bude návrh užití dopravních značek v grafické podobě a předchozí souhlas Policie ČR, DI Mělník.

14. Bude respektováno souhrnné vyjádření MěÚ v Kralupech nad Vltavou odboru ŽP č.j. MUKV 23278/2012 OŽP ze dne 16.8. 2012:

K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy n. Vlt. následné souhrnné vyjádření dle § 154 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Umístěním a realizací navržené stavby obytného souboru nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů lokality. Při vlastní výstavbě požadujeme zajistit ochranu podzemní a povrchové vody před možným znečištěním.

Stavby vodovodních a kanalizačních řadů (včetně jejich prodloužení) jsou dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona stavby vodních děl. Stavby vodního díla povoluje v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Kralupy n.Vlt., odbor ŽP). Žádost o stavební povolení na stavbu vodního díla se podává na příslušném tiskopise (který lze stáhnout na internetových stránkách města Kralupy nad Vltavou, záložka Dokumenty ke stažení – Odbor životního prostředí), a s přílohami dle § 6 vyhl. 432/2001 Sb. v platném znění, součástí povinných příloh jsou zejména 2 x projektová dokumentace, vypracovaná oprávněnou osobou (autorizovaný inženýr nebo technik v příslušném oboru – stavby vodního hospodářství nebo podobný). Dále je potřeba uhradit správní poplatek za stavební povolení dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17, písm l). Ke stavebnímu povolení je rovněž potřeba doložit dohodu o budoucím provozování prodloužených částí vodovodu a tlakové splaškové kanalizace dle přísl. ust. zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Vodovodní a kanalizační přípojky již nejsou stavbami vodních děl, jejich stavby povoluje obecný stavební úřad - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Kralupy nad Vlt..

Provedení a umístění zasakovacích jímek na srážkovou vodu z jednotlivých domů musí respektovat vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 759010, resp. TNV759011 a jejich parametry je potřeba doložit hydrotechnickým výpočtem.

Vzhledem k většímu rozsahu navržené zástavby (20 RD), mírně svažitému terénu v okolí navržené zástavby a opakovaným problémům s likvidací srážkových vod, ke kterým v posledních letech dochází v zástavbách podobného charakteru v našem správním obvodu, požadujeme, aby součástí dokumentace k územnímu řízení bylo hydrogeologické posouzení vodních poměrů (se zaměřením zejména na odtok povrchových vod) v dané lokalitě. Závěry z tohoto posouzení musí být promítnuty do technického řešení jednotlivých stavebních objektů navrženého obytného souboru. V rámci posouzení doporučujeme nechat prověřit případnou existenci melioračních odvodňovacích zařízení (Pozemkový fond ČR).

Dešťová kanalizace, odvádějící srážkové vody pouze z komunikací, je dle zákona o pozemních komunikacích součástí těchto komunikací (v takovém případě není vodním dílem). Je však nutno upřesnit, kam budou zachycené srážkové vody odváděny a toto doložit příslušnými vyjádřeními, popř. souhlasy.

2) z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Při realizaci záměru budou vznikat různé druhy odpadů dle vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů v platném znění, zvláště pak odpady stavební a demoliční. Odpady budou dle § 9a odst. (1), zákona o odpadech přednostně nabídnuty k recyklaci, pokud jejich recyklace nebude možná, budou nabídnuty

k jinému využití, teprve poté předány dle § 16 odst. (1) písm. c) zákona o odpadech oprávněné osobě k jejich odstranění. O těchto odpadech bude vedena dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech průběžná evidence.

Před započítáním užívání stavby bude předložena MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru životního prostředí průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. odstranění.

Vzhledem k tomu, že realizací záměru vznikne poměrně velké množství rodinných domů, bylo by vhodné, již při realizaci záměru počítat s tím, že v této lokalitě bude muset být vybudováno stanoviště separovaného sběru.

3) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "zákon"):

Při stavbě a s ní spojených pracích nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích mimo les (dle § 7 odst. 1 zákona). Pokud jsou dřeviny pracemi ohroženy, je nutno učinit opatření k jejich ochraně dle ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud by bylo nutné kácení dřevin, je povinností dodržovat § 8 zákona. Žádost k povolení pokácení dřevin musí obsahovat náležitosti § 8 prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Případné povolení se zpravidla vydává pro období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.

Povolení vydává místně příslušný obecní úřad. Pro stavební řízení se toto stává předběžnou otázkou (ve věci musí být pravomocně rozhodnuto před vydáním územního rozhodnutí). Pokud se v místě nenacházejí vzrostlé dřeviny, nemáme připomínku.

4) z hlediska zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Z hlediska uvedeného zákona není dle kompetencí ORP námitek.

5) z hlediska zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

Záměrem výstavby RD budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Investor (ten, v jehož zájmu bude vynětí provedeno a popř. bude hradit odvody za trvalé odnětí zem. půdy ze ZPF, nebo zástupce na základě plné moci k zastupování pro řízení o udělení souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF) je povinen požádat o udělení souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF. Žádost bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem a podklad pro odnětí, vypracovaný odbornou firmou. Součástí žádosti bude přehled jednotlivých záborů, s uvedením katastrálního území a jednotlivých parcel.

V této lokalitě byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikace v původním projektu. Pokud dojde k záboru ZPF v rámci změny původní komunikace, je investor povinen požádat o udělení souhlasu s odnětím.

U pozemků ZPF, které budou stavbou dotčeny po období kratší jednoho roku je třeba se řídit § 8 výše uvedeného zákona.

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy n. Vlt. nejsou dotčeny.

15. Budou splněny podmínky souhlasu MěÚ odboru ŽP v Kralupech nad Vlt. sp.zn. MUKV 2589/2012 OZP ze dne 12.11. 2012:

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení.
2. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dale jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky ornice v celkovém objemu 1 110 m³ dle předložené bilancí skrývky (předběžná bilance skrývky). Ornice bude skryta na celé ploše výše uvedené stavby v mocnosti 25 cm. Skrývka svrchního humózního horizontu (ornice a podorničí) musí být provedena odděleně – ornice a podorničí v předstihu tak, aby nedocházelo k jejímu poškození stavbou. Případná deponie v místě stavby před odvozem na místo hospodárneho využití musí být mimo dosah stavební činnosti.

3. Provedení skrývky, přemístění a rozhrnutí kulturních vrstev půdy na místě jejího hospodářného využití bude v souladu s ustanovením § 10 vhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, nebo jeho nástupce.
 4. Před vydáním stavebního povolení investor předloží příslušnému stavebnímu úřadu návrh hospodářného využití ornice odsouhlasený orgánem ochrany ZPF MěÚ Kralupy nad Vltavou. Součástí tohoto návrhu musí být seznam pozemků, kam bude skrývka umístěna, v jakém objemu a mocnosti vrstev bude na jednotlivých pozemcích rozhrnuta. V případě, že bude umístěna na další pozemky, jejichž vlastníkem není investor, tak také souhlas vlastníka uvedených pozemků s uvedeným záměrem, výpis z LV těchto pozemků (skrývka musí být umístěna na pozemky s horší, popř. stejnou kvalitou půdy dle BPEJ).
 5. Nejpozději jeden týden před zahájením skrývkových prací na dotčených pozemcích bude investor písemně informovat zdejší odbor životního prostředí o zahájení.
 6. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranic trvalého záboru zemědělské půdy, současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic záboru tak, aby nedocházelo k poškozování okolních pozemků v průběhu stavby. Stavbou nesmí dojít k omezení vstupu na sousední pozemky.
 7. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev povede žadatel protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky ministerstva č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento deník investor předloží při kolaudačním řízení, jako doklad o využití skrývaných vrstev. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení, nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.
16. Budou respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100016782 ze dne 9.12. 2011:
- V majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu :
- Podzemní sítě**
Nadzemní sítě
Stanice
- V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 , která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras Vám zasíláme v příloze, v trase kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů.
- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení , je nutné písemně požádat, o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž , že v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení , kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- Toto vyjádření je platné a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracována. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu/ výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu/.

17. Stavebníci budou respektovat podmínky závazného stanoviska KHS Stč.kraje, územní pracoviště v Mělníku zn. KHSSC 30408/2012 ze dne 13.7. 2012:

- Před vydáním kolaudačního souhlasu pro stavbu RD 01, RD 07 a RD na pozemku parc.č. 82/82 bude požadováno předložení výsledků měření hluku z provozu na přilehlé komunikaci III. třídy a v případě RD 01 i z provozu transformátoru.

18. Bude respektováno vyjádření Archeologického ústavu , AV ČR:

- Požadujeme umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- **Písemné oznámení** konkrétního data zahájení zemních s předstihem dvou týdnů, abychom mohli tento výzkum zajistit.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby našemu ústavu.
- Archeologický ústav AV ČR Praha, Letenská 4, 11801 Praha 1 (tel. 257 014 310, fax. 257 531 855), e-mail trnkova@arup.cas.cz

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

VII. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, byly vzneseny námitky Občanského sdružení „Na Skalách Kralupy nad Vltavou“, týkající se:

- dostavby komunikace a veřejného osvětlení větve „B“, „C“ a „D“- **námítce bylo vyhověno** (viz. plánovací smlouva),
- týkající se informování při vydání stavebního povolení na výstavbu RD – **se zamítá**
- plánovací smlouvy odst. 1) realizace stavby větve „D“ – **se zamítá**
- námitka týkající součástí příloh plánovací smlouvy odst. 2) – **se zamítá**
- námitka, týkající se nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku – **se zamítá**

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, při ústním jednání, byly vzneseny námitky vlastníků sousední nemovitosti Antonína a Šárky Palukových, týkající se:

- nesouhlasu s výstavbou řadových domů z důvodů přílišné zastavěnosti - **se zamítá**

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, při ústním jednání, byl vznesen požadavek spoluvlastníka sousední nemovitosti ing. Vladimíra Pilného - na doložení souhlasu vlastníka pozemku po vybudování komunikací s převodem pozemku – **námítce bylo vyhověno**

O d ů v o d n ě n í rozhodnutí o námitkách

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, byly vzneseny námitky účastníka řízení Občanského sdružení „Na Skalách Kralupy nad Vltavou“:

- týkající se, dostavby komunikace a veřejného osvětlení větve „B“, „C“ a „D“- **námítce bylo vyhověno** doloženou plánovací smlouvou, uzavřenou mezi Městem Kralupy nad Vltavou a výše uvedenými žadateli, která byla schválena Zastupitelstvem Města, která současně s novou komunikací větev „A“, řeší provedení komunikace větve „D“ a propojovací větev „B“ (chodník mezi „A“ a „D“).
- týkající se informování při vydání stavebního povolení na výstavbu RD –**zamítá se** z důvodu, že v době vydání původního územního rozhodnutí, stavební zákon nevyžadoval doložení smluv mezi vlastníkem pozemku (žadatelem) a případným budoucím vlastníkem (např. městem). Město se pouze vyjádřilo k záměru a souhlasilo.
- týkající se plánovací smlouvy odst. 1) realizace stavby větve „D“ – **zamítá se** z tohoto důvodu, doložená plánovací smlouva je uzavřena mezi Městem Kralupy nad Vltavou a výše uvedenými žadateli, obsah plánovací smlouvy je předmětem mezi oběma zúčastněnými stranami
- týkající součástí příloh plánovací smlouvy odst. 2) – **zamítá se** ze stejného důvodu (viz. předchozí odstavec)

- týkající se nového geometrického plánu pro rozdělení pozemku – se zamítá, z těchto důvodů: návrh na rozdělení pozemků z důvodu plánované výstavby byl podán dne 27.9. 2012 a následně bylo vydáno dne 23.11. 2012 pod č.j. MUKV 29725/2012 VYST rozhodnutí o dělení pozemků, které dne 29.12. 2012 nabylo právní moci. Nově doložený geometrický plán řeší pouze zvětšení plochy pro komunikaci, tak aby byl dodržen § 22 – pozemky veřejných prostranství vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, při ústním jednání, byly vzneseny námítky vlastníků sousední nemovitosti Antonína a Šárky Palukových, týkající se:

- nesouhlasu s výstavbou řadových domů z důvodů přílišné zastavěnosti - zamítá se z těchto důvodů. Předložená projektová dokumentace řeší umístění staveb v území, které je podle územního plánu označeno jako BI – bydlení individuální, kde je dominantní využití bydlení v rodinných domech (izolovaných, řadových, případně dvojdomech). K záměru výstavby bylo doloženo vyjádření ing. arch. Poláčkové, která je i autorkou územního plánu Města Kralupy nad Vltavou, ze kterého vyplývá, že nově navrhovaná zástavba (resp. design staveb využívá přírodní materiály, domy budou mít i zelené střechy a budou různých velikostních kategorií), důležité je i to, že navrhovaná zástavba bude mít samostatné napojení na komunikaci III /10149.

Ve lhůtě určené pro uplatnění námitek, při ústním jednání, byl vznesen požadavek spoluvlastníka sousední nemovitosti ing. Vladimíra Pilného - na doložení souhlasu vlastníka pozemku po vybudování komunikací s převodem – námitce bylo vyhověno – žadatelé doložili souhlas vlastníka pozemku parc.č. 82/9 v k.ú. Lobeč s převodem pozemku do majetku Města po vybudování komunikace.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.9. 2012 podali

a

(dále jen žadatelé) žádost o vydání

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, o umístění stavby 20 řadových rodinných domů a o změně využití území. Dne 30.5. 2013 podali žadatelé žádost o vydání změny územního rozhodnutí o dělení pozemků. Uvedenými dny bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost a doložené doklady neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení výše uvedeného záměru, byli žadatelé vyzváni k doplnění podkladů opatřením pod č.j. MUKV 30637/2012 VYST ze dne 8.10. 2012 a řízení bylo přerušeno. Dále byli žadatele vyzváni k doplnění dalších podkladů opatřením ze dne 11.12. 2012 a ze dne 14.3. 2013. Žadatelé podali žádosti o prodloužení lhůty pro doložení všech požadovaných podkladů. SÚ usnesením prodloužil lhůtu pro doplnění podkladů.

Stavební úřad usnesením ze dne 10.6. 2013 rozhodl o spojení řízení a zároveň oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, o umístění stavby 20 řadových rodinných domů a o změně využití území a změně územního rozhodnutí o dělení pozemků účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.7. 2013 v kanceláři stavebního úřadu v Kralupech nad Vltavou, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Zjistil, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

V řízení bylo doloženo rozhodnutí MěÚ v Kralupech n. Vltavou odboru dopravy č.j. MUKV 31266/2012 OD/Br ze dne 12.10. 2012 o povolení zřízení sjezdu – připojení na komunikaci III./10149.

V řízení bylo předloženo souhlasné stanovisko HZS Stč. kraje, územní odbor v Mělníku HSKL-7366-2/2012-ME ze dne 13.8.2012 a KHS Stč. kraje, územní pracoviště v Mělníku zn. KHSSC 30408/2012 ze dne 13.7. 2012 s podmínkou, která je uvedena v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Žadatelé doložili plánovací smlouvu č. 00027/2013/RIaSM mezi Městem Kralupy nad Vltavou a žadateli, která byla schválena zastupitelstvem Města dne 13.3.2013.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a správců nebo vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Stanoviska a vyjádření dále sdělili:

- NET4GAS zn. 6863/11/OVP/N ze dne 12.12. 2012
- MěÚ Kralupy nad Vltavou odbor dopravy č.j. MUKV 14410/2013 OD/Br ze dne 3.5. 2013
- Policie ČR DI Mělník č.j. KRPS-964-136/ČJ-2013-010606 ze dne 29.4. 2013
- KSÚS Stč. kraje zn. 588/12/KSÚS/MHT/KOS ze dne 15.2. 2012
- KSÚS Stč. kraje zn. 12/KSÚS/MHT/KOS ze dne 12.5. 2012
- RWE GasNet, s.r.o. zn. 160/ORODS/2012 ze dne 27.9. 2012
- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 1049276864/663, ze dne 29.11. 2012
- Vyjádření Města Kralupy nad Vltavou, zastoup. MěÚ odborem RIaSM ze dne 5.3. 2013
- Vyjádření TSM zn. 2012/G/31 ze dne 1.3. 2012

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad v průběhu územního řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby, o umístění stavby 20 řadových rodinných domů, o změně územního rozhodnutí využití území a změně územního rozhodnutí o dělení pozemků, neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným v jednotlivých výrocích.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Jiří P o l á k
vedoucí stavebního úřadu
v době nepřítomnosti zastoupen
Ladislavou Sobotovou

Ověřená projektová dokumentace bude žadatelům předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. a), sazebníku v celkové výši 1500,- Kč byl zaplacen dne 16.7. 2013 č.dokl. K 047 4092.

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

.....
Vyvěšeno dne

.....
Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. (dodejky)

- Vodárny Kladno – Mělník, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha
- Občanské sdružení Na Skalách Kralupy nad Vltavou, Na Skalách 1220, Kralupy nad Vltavou

Dotčené orgány (dodejky)

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor dopravy
- HZS Stč. kraje, územní odbor v Mělníku
- KHS Stč. kraje, územní pracoviště v Mělníku

Ostatní:

- Stč. vodárny, U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
- Telefónica O2 ČR, Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 012 Děčín 4
- Policie ČR, DI Mělník, Bezručova 2796, 276 58 Mělník
- 1x spis SÚ