



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



Č. J.: MUKV 23738/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 4835/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 19  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: [jiiri.polak@mestokralupy.cz](mailto:jiiri.polak@mestokralupy.cz)

DATUM: 15.04.2024

## INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov**, ze dne 02.04.2024, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

*žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných Vaším úřadem za období od 01.01.2024 až 31.03.2024 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:*

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
- návrh veřejnoprávní smlouvy
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů, které se týkají veškerých pozemních staveb pro právnické osoby.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

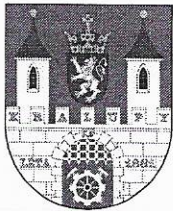
- identifikaci žadatele (např. Istav media, s.r.o., akciová společnost, obec, kraj)
- Identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Jiří Polák  
Městu Stavebního úřadu

**Obdrží: (včetně 19 „prvních stran“)**

- Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 1x spis zde



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 16507/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 2201/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 3  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 08.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 07.02.2024 podala společnost

**Brother's district s.r.o., IČ 19467559, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2**

kteřou zastupuje *Pavel Točík*, [REDACTED] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

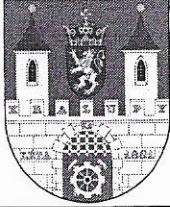
se stavebním záměrem

#### **novostavba rodinného domu**

**na pozemku parc. č. 787 a 785 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

#### **Stavba obsahuje:**

- rodinný zděný dům s obytným podkrovím, nepodsklepený, který obsahuje dva samostatné byty v dokumentaci označené jako RD 1A a RD 1B. K bytové jednotce RD 1B je přistavěna samostatně přístupná garáž pro 1 auto.
- Stavba RD o půdorysných rozměrech 14,5 x 10,5 m bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 8,4 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina je navržena pálená taška. Na vstupní straně budou dva vikýře s plochou střechou a plechovou krytinou.
- Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 787 ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) a s přistavěnou garáží až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.788 k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
- Zděná garáž o půdorysných rozměrech 3,8 x 7,1 m bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky 3,3 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina folie PVC. Garáž bude umístěna až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.788 a ve vzdálenosti 4,70 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 16512/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 2251/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 3  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 08.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 07.02.2024 podala společnost

**Brother's district s.r.o., IČ 19467559, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2**

kteřou zastupuje *Pavel Točík*, [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává společný souhlas

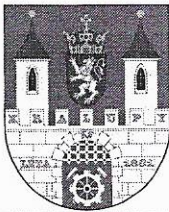
se stavebním záměrem

**novostavba rodinného domu**

**na pozemku parc. č. 788 a 785 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

#### Stavba obsahuje:

- rodinný zděný dům s obytným podkrovím, nepodsklepený, který obsahuje dvě zrcadlově řešené bytové jednotky v dokumentaci označené jako RD 2A a RD 2B. K bytové jednotce RD 2B je přistavěna samostatně přístupná garáž pro 1 auto.
- Stavba RD o půdorysných rozměrech 14,5 x 10,5 m bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 8,4 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina je navržena pálená taška. Na vstupní straně budou dva vikýře s plochou střechou a plechovou krytinou.
- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 788 ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) a s přistavěnou garáží až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.787 k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
- Zděná garáž o půdorysných rozměrech 3,8 x 7,1 m bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky 3,3 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina plechová. Garáž bude umístěna až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.787 a ve vzdálenosti 4,70 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 16527/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 2275/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 3  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 08.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 07.02.2024 podala společnost

**Brother's district s.r.o., IČ 19467559, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2**

kteřou zastupuje *Pavel Točík*, ~~borný úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování~~ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává společný souhlas**

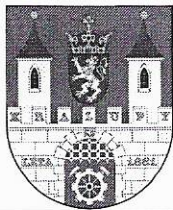
se stavebním záměrem

**novostavba rodinného domu**

**na pozemku parc. č. 789 a 785 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

#### Stavba obsahuje:

- rodinný zděný dům s obytným podkrovím a suterénem, jako vstupním podlažím a vjezdem do dvou garáží. Stavba obsahuje dvě bytové jednotky v dokumentaci označené jako RD 3A a RD 3B.
- Stavba RD o půdorysných rozměrech 14,5 x 10,5 m bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 8,4 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina je navržena pálená taška. Na vstupní straně budou dva vikýře s plochou střechou a plechovou krytinou.
- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 789 ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) a s přistavěnou garáží až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.790 k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
- Zděná garáž u bytové jednotky RD 3B bude o půdorysných rozměrech 3,8 x 7,3 m bude zastřešena plochou střechou se střešní krytinou folie a vegetační vrstva. Nad vjezdem do garáže bude provedeno zábradlí o výšce 0,85 m. Garáž bude umístěna až na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 790 a ve vzdálenosti 4,70 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 16537/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 2294/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 3  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 08.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 07.02.2024 podala společnost

**Brother's district s.r.o., IČ 19467559, se sídlem Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2**

kteřou zastupuje *Pavel Točík*, [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

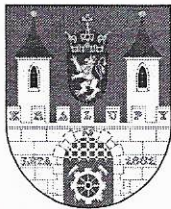
### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

**novostavba rodinného domu  
na pozemku parc. č. 790 a 785 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

#### Stavba obsahuje:

- rodinný zděný dům s obytným podkrovím a suterénem, jako vstupním podlažím a vjezdem do dvou garáží. Stavba obsahuje dvě bytové jednotky (v dokumentaci označené jako RD 4A a RD 4B).
- Stavba RD o půdorysných rozměrech 14,5 x 10,5 m bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebene 8,4 m nad úrovní podlahy přízemí ( $\pm 0,00$ ), střešní krytina je navržena pálená taška. Na vstupní straně budou dva vikýře s plochou střechou a plechovou krytinou.
- Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 790 ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) a s přistavěnou garáží až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.789 k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
- Zděná garáž u bytové jednotky RD 4B bude o půdorysných rozměrech 3,8 x 7,3 m bude zastřešena plochou střechou se střešní krytinou folie a vegetační vrstva. Nad vjezdem do garáže bude provedeno zábradlí o výšce 0,85 m. Garáž bude umístěna až na hranici se sousedním pozemkem parc.č.789 a ve vzdálenosti 4,70 m od hranice pozemku parc.č. 785 (komunikace) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 15679/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 1962/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 53  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 06.03.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.01.2024 podala společnost

**AVE Kralupy s.r.o., se sídlem Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ:27935574,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Ocelový přístřešek na pozemku parc.č. 1055 v katastrálním území Lobeček Areál chemických výrob Kralupy**

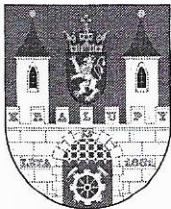
Stavba obsahuje:

Předložená dokumentace řeší novou stavbu ocelového přístřešku o celkovém půdorysu cca 42,0 x 6,0 m a max. výšky 5,30 m. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti 6,5 – 7,3 m od objektu na pozemku st.č. 1486 a ve vzdálenosti 0,53 – 0,63 m od hranice s pozemkem parc.č. 883 vše k.ú. Lobeček.

Jedná se o stavbu ocelové konstrukce s příčným rámovým systémem. Konstrukce bude kotvena do stávající betonové plochy pomocí patních plechů a chemických kotev. Střešní plášť pultové bude proveden z pozinkovaného trapézového plechu. Dešťové vody ze stavby budou svedeny okapovými žlaby a svody do nadzemních IBC kontejnerů a po naplnění budou převáženy k mokrému vynašeči škváry, kde bude dešťová voda využita..

Z důvodu možné budoucí údržby hydrantu H127 (bagr, jeřáb) bude konstrukce zastřešení, v úseku mezi osami 2 a 3, provedena rozebíratelná, minimálně 1,5 m na obě strany hydrantu, tzn. krytina vč. nosníků pro umožnění vjezdu zmíněné techniky k hydrantu.

Stavba není vybavena žádnými instalacemi. Bude proveden hromosvod.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 15801/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 2186/2024/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 5  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 06.03.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.02.2024 podala společnost

**Bidfood Czech Republic s.r.o., IČO 28234642, V Růžovém údolí č.p. 553, 278 01 Kralupy nad Vltavou,**  
*kteřou zastupuje Ing. arch. Michal Vondra, IČO 43014186, Šumberova č.p. 329/2, 162 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:*

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Přístavba suchého skladu  
v areálu Bidfood Czech Republic s.r.o., Kralupy nad Vltavou  
na pozemku st. p. 1267 a parc. č. 358/98  
v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

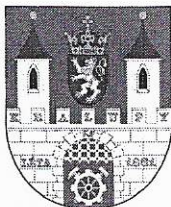
### Stavba obsahuje:

Předložená dokumentace řeší novou přístavbu o půdorysných rozměrech cca 9,7 x 5,6 m a výšky 13,2 m, která bude přístavěna k JV stěně suchého skladu a bude sloužit jako vychystávací sklad pro distribuci do přepravních vozidel. Jedná se o stavbu ocelové konstrukce, které bude založena na pilotách a základové desce. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů. Střešní plášť pultové bude proveden ze střešních sendvičových plechových panelů.

Veškeré dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny do nové betonové podzemní retenční jímky o velikosti cca 2,5 m<sup>3</sup>. Z jímky bude proveden redukovaný odtok napojený na stávající areálovou kanalizaci DN200 zaústěnou do stávající splaškové kanalizace.

Přístavba bude provozně propojena se stávajícím suchým skladem dvojicí průjezdů ve stávajícím obvodovém plášti haly z plechových PUR panelů. Průjezdy budou osazeny požárními roletami. Jiné





**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 8038/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 5677/2023/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 9  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 02.02.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.05.2023 podala společnost

**D 8 - Park Logistik a.s., sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6, IČ: 24192767,**

kteou zastupuje *TTTG s.r.o., sídlem Ankerská 2380/20, 162 00 Praha 6, Břevnov, IČ. 24192767* (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

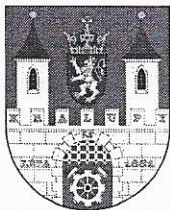
**Výstavba mrazírny  
na pozemku parc. č. 393, 197/230 a st.č. 563 v katastrálním území Nelahozeves**

### Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové mrazírny v areálu firmy D 8 – Park Logistik a.s. Nová mrazírna o půdorysných rozměrech 72,00 x 63,60 m s výškou atiky rovné střechy max. + 12,65 m nad úrovní terénu bude mít kapacitu cca 6500 paletových míst s obrátkou cca 100-150 t přijímaného zboží a stejného množství expedovaného zboží. Obrátka zboží bude záviset na skladbě klientů, kteří si paletová místa pronajmou.

Objekt mrazírny bude sloužit pouze ke skladování mraženého zboží, k jeho přejímce a expedici. Žádné jiné operace se zbožím se zde neprovádí.

Počet pracovníků: 10-14 skladníků, 6-8 zaměstnanců v administrativě. Celkem max. 22 pracovníků. Příjem a výdej zboží cca 14-20 řidičů/den (bez šatny, pouze odpočinková místnost a sociální zařízení).



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 8453/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 12981/2023/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 05.02.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.11.2023 podala

**Obec Nelahozeves, IČO 00237094, Školní č.p. 3, 277 51 Nelahozeves,**

kteřou zastupuje Ing. Lukáš Fiala, ~~..... IČO 71672024~~, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

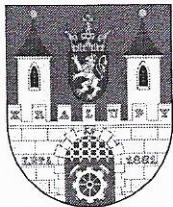
na stavbu:

**Revitalizace administrativní budovy č.p. 316, Nelahozeves  
na pozemku st.č. 511 a parc.č. 446/8 v katastrálním Nelahozeves**

Jednoduchý popis stavby:

Dokumentace řeší stavební úpravy a nástavbu objektu č.p. 316 v Nelahozevsi.

- V souvislosti s požadavkem na zadržování vody v krajině bude odstraněna stávající sedlová střecha vč. nosné konstrukce krovu a vložené izolace z minerální vaty a na stávající stropní panely nad 2.NP bude provedena extenzivní vegetační střecha.
- Na jižní straně střechy budou umístěny fotovoltaické panely, celkový výkon do 10 kWp. Osazeny budou na ocelové konstrukci. Získaná energie bude sloužit pouze pro potřeby objektu, ukládaná bude do bateriového úložiště a nebude posílána zpět do sítě.
- Pro údržbu nové vegetační střechy a fotovoltaických panelů bude přístup na střechu zajištěn nově nástavbou o rozměrech 3,6 x 6,7 m, která bude napojena na prodloužení stávajícího vnitřního schodiště. Spolu s nástavbou vznikne nad jižní částí střechy nová terasa o rozměrech 3,6 x 6,00 m opatřená dlažbou kladenou na výškově stavitelné terče
- S vybudováním nového schodiště z 2. do 3. NP je spojeno zrušení stávajících sklobetonových tvárnic (luxfer) v místě nové mezipodesty.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 807/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 12144/2023/VYST/MI  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 04.01.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.11.2023 podala společnost

**ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov,**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**KD 21007 Rekuperace tepla spalin v rafinérii  
na pozemku st. p. 442/145 a parc.č. 1021, 968 v katastrálním území Lobeček  
Areál chemických výrob Kralupy, blok 24 a 25**

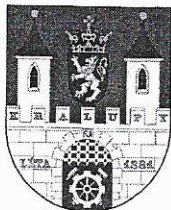
Stavba obsahuje:

vybudování dvou nových SO a PS:

SO 2535/1 - Tepelná úprava vody  
PS 2535 - Předřev napájecí vody  
SO 2424 - Chemická úprava kondenzátu  
PS 2424 - Příprava napájecí vody

SO 2424 bude jednopodlažní stavba o půdorysných rozměrech 16,3 x 6,3 m a výšce cca 7,0 m umístěná na pozemku parc.č. 968 na bloku 24. Jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou stěnovým a střešním sendvičovým PIR panelem.

SO 2535/1 bude dvoupodlažní stavba o půdorysných rozměrech 9,3 x 7,8 m a výšce cca 13,7m umístěná na pozemku st. č. 442/145 a parc.č. 1021 na bloku 25. Jedná se o ocelovou konstrukci opláštěnou stěnovým a střešním sendvičovým PIR panelem.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
[www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz), [podatelna@mestokralupy.cz](mailto:podatelna@mestokralupy.cz), tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 2133/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 12471/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Markéta Janáčková  
TEL.: 315 739 914  
E-MAIL: [marketa.janacova@mestokralupy.cz](mailto:marketa.janacova@mestokralupy.cz)

DATUM: 09.01.2024

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 04.10.2023 podala obec **Olovnice, IČ: 00234737**, se sídlem **U Rybníka 45, 273 26 Olovnice** zastoupená starostou obce panem **Ing. Zdeňkem Kinterem** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

### Stavební povolení

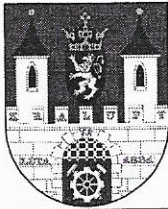
na stavbu:

**„Stavební úpravy - změna užívání části stavby bývalého skladu CO v budově obecního úřadu v Olovnici č.p. 45 na služební byt“** na pozemku **st.parc.č. 48** v kat. území **Olovnice**.

*V rozsahu předložené projektové dokumentace.*

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Martin Wünsche, ČKAIT 0012981, datum zpracování 07/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět, bude upřesněno na základě výběrového řízení po vydání stavebního povolení. Jméno a oprávnění stavbyvedoucího oznámí stavebník stavebnímu úřadu písemně min. 10 dní před zahájením prací.
4. Při realizaci stavby, nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 3424/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 10676/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 13  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL.: 315 739 942  
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz  
DATUM: 16 .01.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 04.09.2023 podal žadatel **Společnost RHG spol. s.r.o., IČO: 61852287, Tiché údolí 376, 25263 Roztoky, kterou zastupuje Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO : 03637182, sídlo: Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

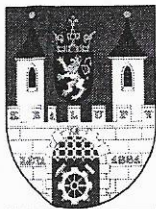
**schvaluje stavební záměr**

**„ Příkladba postranní budovy nemocnice v Kralupech nad Vltavou na pozemcích st.parc.č. 588/2, st.parc.č. 588/7 a st.parc.č. 588/13 k.ú. Kralupy nad Vltavou " (dále jen „stavba“).**

### Stavba obsahuje:

Přestavba postranní budovy nemocnice se nachází v areálu nemocnice v Kralupech n/V. Vstup do areálu je z ulice Mostní. Nástavba navazuje na stávající garáže, na severozápad se stavba rozšiřuje o vstupní a komunikační prostor. Stavba bude o půdorysném rozměru 23,77 m x 14,79 m + 7,5 m x 7,82 m ( část přístavby). Zastřešení je plochou střechou, stejně jako stávající přístavba hlavní budovy nemocnice.

Dům je členěn na dvě části – nástavbu a přístavbu v západní části. Nástavba je řešena konstrukčně i dispozičně jako trojtrakt , který umožňuje konstrukční napojení na stávající podlaží a hlavní vstup do navržené přístavby domu. Přístavba je jihozápadně prosklená a provedena v lehkém obvodovém plášti. Budova je navržena jako trojpodlažní. 1. PP je částečně pod terénem, 1.NP nástavby je koncipováno jako částečně otevřený prostor rehabilitace. 2.NP obsahuje jednotlivé ordinace lékařů. Přístavba je navržena jako prvek propojující podlaží nástavby vertikálními komunikacemi – schodištěm a výtahem. Nové obvodové nosné zdivo přístavby a nástavby bude v úrovni podzemního podlaží provedené jako železobetonové monolitické. Nové obvodové nosné zdivo nadzemních podlaží přístavby a nástavby bude provedeno z tvárnic Ytong. Střední trakt bude vyneseno



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 13968/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 11165/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 10  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL.: 315 739 942  
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz  
DATUM: 28.02.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.09.2023 podal žadatel **Plastsvar s.r.o., IČ: 24661619, Černokostelecká 1168/90, Strašnice, 10000 Praha 10, kterou zastupuje Pazderský Jiří, IČ: 66835321, Za Kolonkou 437/28, 568 02 Svitavy** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s ch v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

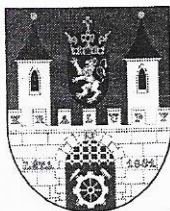
**„ P ř í s t a v b a h a l o v ý c h o b j e k t ů f i r m y P l a s t s v a r n a p o z e m k u p a r c . č . 1 4 3 4 v k a t a s t r á l n í m ú z e m í N o v á V e s u N e l a h o z e v s í ” ( d á l e j e n „ s t a v b a “ ) .**

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší druhou etapu výstavby areálu Plastsvar s.r.o. V rámci druhé etapy výstavby je řešena přístavba SO 02 výrobní haly, SO 03 skladové haly, rozšíření zpevněných ploch, nový objekt SO 04 zázemí FVE, FVE na střechy objektů, ČOV, prodloužení dešťové kanalizace a oplocení zásobníku plynu. V rámci PD nedochází k navýšení kapacity výroby, zvýšené nároky na logistiku, vstupní materiál, nedochází k navýšení počtu pracovníků aj. Rozšíření objektů SO 02, SO 03 a komunikací slouží pouze ke zvýšení komfortu stávajícího provozu bez dalších potřeb navýšení.

SO 02 - přístavba stávající výrobní haly, plocha 299,9 m<sup>2</sup>, délka 17,91m, šířka 17m, výška ve hřebeni 10m, výška okapová 7,6m. Přístavba respektuje stávající ocelovou rámovou konstrukci se sedlovou střechou, jsou doplněny 3 rámy, opláštění stěnové i střešní je ze sendvičových panelů PIR tl. 120, střešní světlík obloukový 15x2 metry, vrata sekční 3x, jednou s integrovanými dveřmi, požární únik, 2x okno 4x1 metr a 2,5x1 metr, dveře 90/200cm, založení na základových patkách, podlaha drátkobetonová, ŽB sokl po obvodu haly, čelo přesunuto z R3 na R6.

SO 03 - přístavba stávající skladové haly, plocha 299,9 m<sup>2</sup>, délka 17,91m, šířka 17m, výška ve hřebeni 10m, výška okapová 7,6m. Přístavba respektuje stávající ocelovou rámovou konstrukci se sedlovou



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 1958/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 12410/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 6  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová  
TEL.: 315 739 42  
E-MAIL: [jana.zdanovacova@mestokralupy.cz](mailto:jana.zdanovacova@mestokralupy.cz)

DATUM: 09.01.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 11.10.2023 podala **Společnost Buffalo FARM s.r.o., IČ: 05984041, Ke Hřbitovu 923, 27801 Kralupy nad Vltavou, kterou zastupuje Martin Bártík, ~~ČKAIT 0101854, autorizovaný technik pro pozemní stavby, 007-11 Klatovy~~** (dále jen stavebník) a na základě toho přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona:

### stavební povolení

na stavbu „**Stavební úpravy ve stávajícím objektu na pozemku st.p.č. 587, změna v užívání části stavby - zpracování mléka**“ na pozemku st. parc.č. 587 k.ú. Kralupy nad Vltavou

#### Popis stavby :

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve stávajícím zemědělském objektu, kde bude v část objektu 1.NP zřízen provoz na zpracování mléka a mléčných výrobků. Zbývající část stavby v 1.NP bude beze změn tj. zemědělská stavba. Stavební úpravy spočívají v úpravě stávajících okenních a dveřních otvorů, podlahy, dozdivek příček, podhledů, úprav povrchů.

Splašková kanalizace bude v původní trase svedena do stávající žlb. jímky o objemu 90m<sup>3</sup> a to do jedné samostatné komory. V současné době je na pozemku zřízena ČOV, kde probíhá zkušební provoz. Odpadní vody jsou svedeny přes komoru jímky do uvedené ČOV.

Technologické vody z výroby mléčných výrobků budou svedeny přes oddělenou kanalizaci do druhé komory izolované stáv. jímky o objemu 22,5 m<sup>3</sup>. Následně budou technologické vody odváženy oprávněným subjektem.

Domovní rozvod vody bude napojen na stávající rozvod objektu, s napojením na stávající studnu.

Objekt je připojený na stávající distribuční kabelovou síť přes přípojkovou kabel. skříň osazenou na hranici pozemku a následně na venkovní fasádě.

Provozovna na zpracování mléka bude vytápěna el. přímotopy o celkovém příkonu max.7kW.

#### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Martin Bártík, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0101854; požární bezpečnostní řešení vypracoval Bc. Zbyněk Tuček, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; ČKAIT 0013446, část zdravotníky a elektroinstalace vypracoval Ing. M. Chalupecký,



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 15317/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 615/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková  
TEL.: 315 739 910  
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 04. 03. 2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27. 12. 2023 podala společnost AG reality, s.r.o., IČO 19276371, Plzeňská 1574, 252 63 Roztoky zastoupená Ing. arch. Milanem Vojtěchem, bytem Nerudova 77, 533 04 Sezemice, IČ: 48161594 (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: „Rodinný dům a garáž“ umístěný na pozemku parc.č. 176/86 v k.ú. Kozomín (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům je navržen jako přízemní dům ve tvaru „T“. Se sedlovou střechou se sklonem 25°. Výška hřebene je 4,81 m. Dům je umístěn 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/87, dále 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/88 a 7,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/83 k.ú. Kozomín. RD zahrnuje obytnou část skládající se obývacího pokoje s kuchyní, 3 pokoje, ložnici, koupelnu a technickou místnost. Na obytnou část navazuje terasa se zahradou.

Na pozemku je umístěna garáž pro 1 osobní auto o rozměrech 4,5 x 6,0 m se sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 3, 845. Garáž je umístěna 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/83 a 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/88 k.ú. Kozomín. Dešťové vody jsou svedeny do jímky o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu.

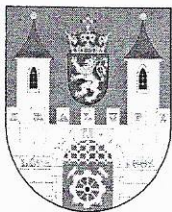
Přípojky inž. sítí jsou stávající, a to na základě kol. souhlasu s užíváním stavby ze dne 06.02.2023 pod č.j. MUKV 7379/2023 VYST. Primárním zdrojem vytápění RD je tepelné čerpadlo vzduch-voda a doplňkové vytápění je krbovými kamny.

Oplocení do ulice bude výšky 1,60 m s nízkou zděnou podezdívkou a zděnými sloupky s výplní.

#### **II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 176/86 v k.ú. Kozomín v souladu s výkresem situace C.2, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.





## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 15115/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 617/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková  
TEL.: 315 739 910  
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 04. 03. 2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27. 12. 2023 podala společnost BW reality, s.r.o., IČO 17369908, Brdlíkova 288/1e, 150 00 Praha 5 zastoupená Ing. arch. Milanem Vojtěchem, bytem Nerudova 77, 533 04 Sezemice, IČ: 48161594 (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: „Rodinný dům a garáž“ umístěný na pozemku parc.č. 176/93 v k.ú. Kozomín (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům je navržen jako přízemní dům ve tvaru „T“. Se sedlovou střechou se sklonem 25°. Výška hřebene je 4,81 m. Dům je umístěn 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/96, dále 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/55 k.ú. Kozomín. RD zahrnuje obytnou část skládající se obývacího pokoje s kuchyní, 3 pokoje, ložnici, koupelnu a technickou místnost. Na obytnou část navazuje terasa se zahradou.

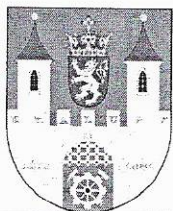
Na pozemku je umístěna garáž pro 1 osobní auto o rozměrech 4,5 x 6,0 m se sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 3, 845. Garáž je umístěna 2,00m od hranice s pozemkem parc.č. 176/90 a 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/55 k.ú. Kozomín. Dešťové vody jsou svedeny do jímky o objemu 6 m3 s přepadem do vsakovacího objektu.

Přípojky inž. sítí jsou stávající, a to na základě kol. souhlasu s užíváním stavby ze dne 06.02.2023 pod č.j. MUKV 7379/2023 VYST. Primárním zdrojem vytápění RD je tepelné čerpadlo vzduch-voda a doplňkové vytápění je krbovými kamny.

Oplocení do ulice bude výšky 1,60 m s nízkou zděnou podezdívkou a zděnými sloupky s výplní.

#### **II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 176/93 v k.ú. Kozomín v souladu s výkresem situace C.2, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV15433/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 616/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková  
TEL.: 315 739 910  
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 04. 03. 2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27. 12. 2023 podala společnost GC reality s.r.o., IČO 17357969, U Zahradního města 31/9/2a, 106 00 Praha 10 zastoupená Ing. arch. Milanem Vojtěchem, bytem Nerudova 77, 533 04 Sezemice, IČ: 48161594 (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: „Rodinný dům a garáž“ umístěný na pozemku parc.č. 176/96 v k.ú. Kozomín (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

- rodinný dům je navržen jako přízemní dům ve tvaru „T“. Se sedlovou střechou se sklonem 25°. Výška hřebene je 4,81 m. Dům je umístěn 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/76, dále 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/55 a 8,76 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/93 k.ú. Kozomín. RD zahrnuje obytnou část skládající se obývacího pokoje s kuchyní, 3 pokoje, ložnici, koupelnu a technickou místnost. Na obytnou část navazuje terasa se zahradou.

Na pozemku je umístěna garáž pro 1 osobní auto o rozměrech 4,5 x 6,0 m se sedlovou střechou s výškou ve hřebeni 3, 845. Garáž je umístěna 2,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/93 a 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 176/55 k.ú. Kozomín. Dešťové vody jsou svedeny do jímky o objemu 6 m<sup>3</sup> s přepadem do vsakovacího objektu.

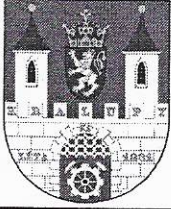
Přípojky inž. sítí jsou stávající, a to na základě kol. souhlasu s užíváním stavby ze dne 06.02.2023 pod č.j. MUKV 7379/2023 VYST. Primárním zdrojem vytápění RD je tepelné čerpadlo vzduch-voda a doplňkové vytápění je krbovými kamny.

Oplocení do ulice bude výšky 1,60 m s nízkou zděnou podezdívkou a zděnými sloupky s výplní.

#### **II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 176/96 v k.ú. Kozomín v souladu s výkresem situace C.2, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.





Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 2213/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 12255/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 6  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz  
DATUM: 10.01.2024

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.11.2023 podala **Logistic areal Kralupy s.r.o., U Dýchárny 1162, 27801 Kralupy nad Vltavou, IČO:01818635 v zastoupení Ing. arch. Ladislavem Kadukem,** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s chvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**„novostavba skladovací haly“ na pozemku p.č. 623/12 v k.ú. Kralupy nad Vltavou (672718).**

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu skladové haly v obdélníkovém půdorysu v jednodílném prostoru o přibližných rozměrech 45 x 15 metrů. Výška konstrukce je přibližně 6,3m. Hala je umístěna 6,90 m severně od hranice s pozemkem st.p.č. 1775, 2,80 m západně od hranice s pozemkem parc.č. 623/14 a 4,10 m jižně od hranice s pozemkem parc.č. 623/4 vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Skladová hala bude sloužit jako provozní skladová hala k pronájmu - externí sklad sezónních věcí (marketingové předměty, letní a zimní stany, slunečníky a obdobné předměty pro externí firmu) společnosti Big Shock, která má sídlo v okolí. Z toho důvodu nebude v objektu zdroj vytápění, ani hygienické zázemí.

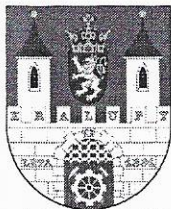
Objekt bude technicky napojen na místní areálový rozvod elektřiny a vodovodu.

Hala bude nově napojena na místní komunikaci na parc.č. 623/4 k.ú. Kralupy nad Vltavou.

#### Stavební objekty:

- SO.01 skladová hala
- SO.02 sjezd, zpevněná plocha, úprava komunikace
- SO.03 vsakovací zařízení, dešťová kanalizace
- SO.04 přípojka elektro
- SO.05 přípojka vodovodu

Vše v rozsahu předložené projektové dokumentace.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvc

Č. J.: MUKV 17330/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 20123/2022 VYST  
POČET LISTŮ: 52  
  
POČET PŘÍLOH: 2  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 2  
  
VYŘIZUJE: Jiří Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz  
  
DATUM: 13.03.2024

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 90 stavebního zákona o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 08.09.2022 podala společnost **Terasy Kralupy a.s., IČ: 094 80 889, Ovocný trh 1096/8, Praha 1 v zastoupení spol. IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ: 256 27 511 Štefánikova 75/48, Praha 5**, a žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, kterou dne 08.09.2022 podaly společnost **Terasy Kralupy a.s., IČ: 094 80 889, Ovocný trh 1096/8, Praha 1**, společnost **JG development, s.r.o., IČ: 057 32 743, Palackého nám. 183, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, společnost **Kyllar s.r.o., IČ: 279 40 691, sídl. U. Cukrovaru 1067, 278 01 Kralupy nad Vltavou**, a **Václava Jindřichová, [redacted]**, všichni **v zastoupení spol. IAN BRYAN ARCHITECTS, s.r.o., IČ: 256 27 511 Štefánikova 75/48, Praha** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu**

#### **r o z h o d n u t í o dělení a scelování pozemků**

**parc. č. 127/120, 127/28, 127/76, 127/109, 127/4 a 127/31 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou (672751) v rámci stavby s názvem „Terasy Kralupy centrum“.**

Pozemky parc. č. 127/120 (orná půda), 127/28 (orná půda), 127/76 (orná půda), 127/109 (orná půda), 127/4 (orná půda) a 127/31 (orná půda) v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou (672751) budou rozděleny a sceleny tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 727-787/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Mělník dne 01.02.2022 pod č. PGP -150/2022-206.

**Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:**

1. Pozemky parc. č. 127/120, 127/28, 127/76, 127/109, 127/4 a 127/31 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou budou rozděleny a následně sceleny tak, že vzniknou pozemky pro bytové domy, rodinné (izolované) domy, rodinné dvojdomy, rodinné řadové domy, veřejná prostranství, komunikace a zelené plochy.

2. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s přílohou rozhodnutí, která obsahuje celkový situační výkres v měřítku 1:1000 č. 22011\_UR\_C\_002c – situace – zákres do geometrického plánu, který obsahuje stav území s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z přístupové komunikace na každý vytvořený pozemek, a která je součástí podkladů ověřených v územním řízení.
3. Dělení a scelování pozemků parc. č. 127/120 o výměře 1309 m<sup>2</sup>, 127/28 o výměře 11 109 m<sup>2</sup>, 127/76 o výměře 23 029 m<sup>2</sup>, 127/109 o výměře 6 951 m<sup>2</sup>, 127/4 o výměře 38 260 m<sup>2</sup>, a 127/31 o výměře 7 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou vzniknou pozemky:
  - Pozemek parc. č. 127/76 o výměře 6 128 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/132 o výměře 12 217 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/133 o výměře 9 932 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/134 o výměře 1 069 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/135 o výměře 1 169 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/136 o výměře 41 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/137 o výměře 1 590 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/138 o výměře 1 092 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/139 o výměře 2 370 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/140 o výměře 36 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/141 o výměře 313 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/142 o výměře 542 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/143 o výměře 563 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/144 o výměře 554 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/145 o výměře 547 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/146 o výměře 533 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/147 o výměře 531 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/148 o výměře 528 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/149 o výměře 213 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/150 o výměře 333 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/151 o výměře 367 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/154 o výměře 301 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/155 o výměře 120 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/4 o výměře 16 536 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/157 o výměře 80 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/158 o výměře 211 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/159 o výměře 206 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/160 o výměře 223 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/161 o výměře 594 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/162 o výměře 555 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/163 o výměře 838 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/164 o výměře 924 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/165 o výměře 838 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/166 o výměře 827 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/167 o výměře 830 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/168 o výměře 868 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/169 o výměře 827 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/170 o výměře 617 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/171 o výměře 571 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/172 o výměře 552 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/173 o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/174 o výměře 228 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/175 o výměře 504 m<sup>2</sup>

- Pozemek parc. č. 127/176 o výměře 523 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/177 o výměře 531 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/178 o výměře 556 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/179 o výměře 711 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/180 o výměře 515 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/181 o výměře 610 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/182 o výměře 4 365 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/183 o výměře 3 599 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/31 o výměře 6 966 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/184 o výměře 43 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/185 o výměře 40 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/186 o výměře 49 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/187 o výměře 47 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/120 o výměře 1 200 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/152 o výměře 60 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/153 o výměře 33 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 127/156 o výměře 16 m<sup>2</sup>
4. Přístup na nově vzniklé pozemky pro výstavbu domů bude z nové přístupové komunikace, která je povolena rozhodnutím pod č.j. MUKV 24025/2023 a spis. značkou MUKV-S 9574/2022 VYST/To „Kralupy nad Vltavou – Minice, ul. K Nehošti – komunikace a technická infrastruktura“.
5. Dělení a scelování pozemků bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 31/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního opatření a stavebního řádu**

**rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem „Terasy Kralupy centrum“ (dále také jen „stavba“) na pozemcích p.č. 127/120 (orná půda), 127/28 (orná půda), 127/76 (orná půda), 127/109 (orná půda), 127/4 (orná půda) a 127/31 (orná půda) v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou (672751), umístí se:

- Bytový dům s šesti nadzemními částmi – A1, B1, B2, C1, C2, D1 na společné podnoži obloukového tvaru s podzemní garáží a maloobchodními jednotkami, č. parcel 127/133 a 127/181 (před rozdělením 127/28, 127/76, 127/109, 127/4).
- Bytový dům F1, č. parcely 127/137
- Bytový dům F2, č. parcely 127/135
- Řadový rodinný dům H05, č. parcel 127/153, 127/154
- Řadový rodinný dům H06, č. parcel 127/155, 127/156, 1227/157
- Řadový rodinný dům H07, č. parcely 127/158
- Řadový rodinný dům H08, č. parcely 127/159
- Rodinný dům, část dvoj-domu I01, č. parcely 127/148
- Rodinný dům, část dvoj-domu I02, č. parcely 127/147
- Rodinný dům, část dvoj-domu I03, č. parcely 127/146
- Rodinný dům, část dvoj-domu I04, č. parcely 127/145
- Rodinný dům, část dvoj-domu I05, č. parcely 127/144
- Rodinný dům, část dvoj-domu I06, č. parcely 127/143
- Rodinný dům, část dvoj-domu I07, č. parcel 127/142, 127/173
- Rodinný dům, část dvoj-domu I08, č. parcel 127/141, 127/174

- Rodinný dům, část dvoj-domu I09, č. parcel 127/140, 127/175
- Rodinný dům, část dvoj-domu I10, č. parcely 127/176
- Rodinný dům, část dvoj-domu I11, č. parcely 127/177
- Rodinný dům, část dvoj-domu I12, č. parcely 127/178
- Rodinný dům, část dvoj-domu I13, č. parcely 127/179
- Rodinný dům, část dvoj-domu I14, č. parcely 127/180
- Samostatně stojící rodinný dům J01, č. parcel 127/151, 127/161
- Samostatně stojící rodinný dům J02, č. parcel 127/150, 127/162
- Samostatně stojící rodinný dům J03, č. parcel 127/149, 127/163
- Samostatně stojící rodinný dům J04, č. parcely 127/164
- Samostatně stojící rodinný dům J05, č. parcely 127/165
- Samostatně stojící rodinný dům J06, č. parcely 127/166
- Samostatně stojící rodinný dům J07, č. parcely 127/167
- Samostatně stojící rodinný dům J08, č. parcely 127/168
- Rodinný dům, část dvoj-domu J09, č. parcel 127/169, 127/187
- Rodinný dům, část dvoj-domu J10, č. parcel 127/170, 127/186
- Rodinný dům, část dvoj-domu J11, č. parcel 127/171, 127/185
- Rodinný dům, část dvoj-domu J12, č. parcel 127/172, 127/184
- Splašková kanalizace, hlavní stoka, č. parcel 127/132, 127/160, 127/182, 127/137, 127/135
- Dešťová kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, č. parcel 127/132, 127/160, 127/182, 127/137, 127/135
- Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu, č. parcely 127/133
- Vodovodní řady, č. parcel 127/132, 127/182, 127/160
- Podzemní požární nádrž, č. parcely 127/132
- Plynovod – STL plynovodní řad, č. parcel č. 127/182, 127/132, 127/133, 127/137, 127/135, 127/160
- Trasa VN, č. parcel č. 127/182, 127/132
- Trafostanice, č. parcely č. 127/182
- Trasa NN, č. parcel 127/182, 127/132, 127/133, 127/137, 127/135, 127/160
- Sdělovací vedení spojové, č. parcel 127/182, 127/132, 127/133, 127/137, 127/135, 127/160
- Veřejné osvětlení, č. parcel 127/182, 127/132, 127/133, 127/137, 127/135, 127/160
- Komunikace, chodníky a zpevněné plochy č. parcel 127/132, 127/160, 127/182, 127/137, 127/135, 127/133
- Oplocení (SO-700), parcely č. 127/180, 127/179, 127/178, 127/177, 127/176, 127/175, 127/140, 127/174, 127/141, 127/173, 127/142, 127/143, 127/144, 127/145, 127/146, 127/147, 127/148, 127/154, 127/153, 127/155, 127/156, 127/157, 127/158, 127/159, 127/151, 127/161, 127/150, 127/162, 127/149, 127/163, 127/164, 127/165, 127/166, 127/167, 127/168, 127/169, 127/187, 127/170, 127/186, 127/171, 127/185, 127/172, 127/184, 127/137, 127/135, 127/181, 127/133.
- Oplocení pro kontejnery na tříděný odpad (SO-751 a SO-752), parcela č. 127/132
- Opěrná stěna (SO-801), č. parcel 127/172, 127/184, 127/185, 127/186, 127/187, 127/169, 127/168, 127/167, 127/166, 127/165, 127/164, 127/163, 127/162, 27/161, 127/151
- Opěrná stěna (SO-802), č. parcel 127/180, 127/179, 127/178, 127/177, 127/176, 127/175, 127/140, 127/141, 127/142, 127/143, 127/144, 127/145, 27/146, 127/147, 127/148
- Opěrná stěna (SO-803), č. parcel 127/134, 127/135, 127/136, 127/137, 127/138
- Opěrná stěna (SO-804), č. parcel 127/132, 127/152, 127/153, 127/156, 127/157, 127/158, 127/159
- Opěrná stěna (SO-805), č. parcely 127/132
- Opěrná stěna (SO-806), č. parcel 127/137 a 127/132
- Opěrná stěna (SO-807), č. parcel 127/135, 127/136 a 127/137
- Opěrná stěna (SO-808), č. parcely 127/133
- Opěrná stěna (SO-809), č. parcel 127/132 a 127/182
- Zařízení staveniště se umísťuje na všech parcelách stavby

vše katastrálním území Minice u Kralup nad Vltavou.



## Druh a účel umísťované stavby a prostorové řešení stavby:

- **SO-A1, SO-B1, SO-B2, SO-C1, SO-C2, SO-D1** – bytový dům o šesti nadzemních částech na společné podnoži obloukového tvaru s podzemní garáží a maloobchodními jednotkami. Všechny nadzemní části bytového domu mají výškovou úroveň 3 nadzemní podlaží a 1 ustoupené podlaží. Společná podnož, která je v úrovni 1.NP a kde se nachází garáž, je z východní strany zcela pod přilehlým terénem, které pak plynule navazuje na úroveň předzahrádek bytů v 2.NP. Garáž má dva vjezdy a obsahuje 118 parkovacích stání. Mezi částmi SO-A1 a SO-B1 se nacházejí maloobchodní jednotky, o celkové ploše 520 m<sup>2</sup> HPP. Rozměry a kapacity jednotlivých nadzemních částí bytového domu:

Část **SO-A1** obsahuje 21 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 47,1 m x 16,26 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je na úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 236,2 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 240,35 m.n.m.

Část **SO-B1** obsahuje 26 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 46,7 m x 16,26 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je na úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 236,20 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 240,35 m.n.m.

Část **SO-B2** obsahuje 28 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 46,7 m x 16,26 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je oproti úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. zvýšená o 0,75 m z důvodu svažitosti terénu. Úroveň vstupního podlaží je max. 227,10 m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 236,95 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 241,10 m.n.m.

Část **SO-C1** obsahuje 28 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 43,41 m x 16,26 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je oproti úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. zvýšená o 1,5 m z důvodu svažitosti terénu. Úroveň vstupního podlaží je max. 227,85 m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 237,70 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 241,85 m.n.m.

Část **SO-C2** obsahuje 28 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 25,51 m x 16,26 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je oproti úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. zvýšená o 2,25 m z důvodu svažitosti terénu. Úroveň vstupního podlaží je 228,60 m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 238,45 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 242,60 m.n.m.

Část **SO-D1** obsahuje 17 bytových jednotek, společné prostory a technické zázemí objektu. Má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 31,56 m x 18,02 m. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je oproti úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 226,35$  m.n.m. zvýšená o 0,25 m z důvodu svažitosti terénu. Úroveň vstupního podlaží je 226,60 m.n.m. Výška hlavní atiky je max. 9,85 m v úrovni max. 236,45 m.n.m., výška atiky ustupujícího podlaží je max. 14 m v úrovni max. 240,60 m.n.m.

- **SO-F1** – samostatně stojící bytový dům s 8 bytovými jednotkami. Dům má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 31,4 m x 15,5 m. Bytový dům výškovou úroveň 3 nadzemní (poslední podlaží je ustoupené) a 1 podzemní podlaží. Dům má dva vstupy v úrovni 1.NP. Úroveň vstupního podlaží 1.NP je na úrovni výchozí výškové kóty  $\pm 0,000 = 227,10$  m.n.m. Výška atiky nad 2.NP je max. 6,85 m v úrovni max. 233,95 m.n.m., výška atiky nad 3.NP je max. 9,85 m v úrovni max. 236,95 m.n.m.
- **SO-F2** – samostatně stojící bytový dům s 8 bytovými jednotkami. Dům má půdorysný tvar obdélníku o maximálních rozměrech 31,4 m x 15,5 m. Bytový dům výškovou úroveň 3 nadzemní (poslední podlaží je ustoupené) a 1 podzemní podlaží. Dům má dva vstupy v úrovni 1.NP. Úroveň vstupního podlaží 1.NP