



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00GGCZ1

Č. J.: MUKV 3246/2024 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 593/2024 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH: 5  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: [jiiri.polak@mestokralupy.cz](mailto:jiiri.polak@mestokralupy.cz)

DATUM: 15.01.2024

## INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov**, ze dne 01.01.2024, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

*žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných Vaším úřadem za období od 01.10.2023 až 31.12.2023 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:*

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
- návrh veřejnoprávní smlouvy
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů, které se týkají veškerých pozemních staveb pro právnické osoby.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (např. Istav media, s.r.o., akciová společnost, obec, kraj)
- Identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

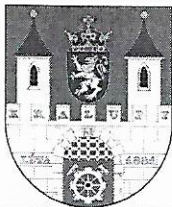
Městský úřad v Kralupcích nad Vltavou  
Stavební úřad  
Palackého nám. 1  
278 03 Kralupy nad Vltavou

[redacted]  
[redacted] Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu  
[redacted]

**Obdrží: (včetně 5 „prvních stran“)**

- Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 1x spis zde





## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 64178/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 9325/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 10  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková  
TEL.: 315 739 910  
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 30. 11. 2023

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.09.2023 podala společnost RP Kozomín s.r.o., sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČ: 097 43 464 zastoupena na základě plné moci Ing. Hanou Myslivcovou, sídlem Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec, IČ: 867 13 922 (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

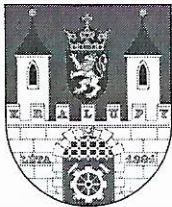
na stavbu: „Retail Park Kozomín“ umístěná na pozemcích parc.č. 299/84, 332/10, 184/4, 352/24, 184/1 a 299/68 v k.ú. Kozomín (dále jen „stavba“).

#### **Stavba obsahuje:**

Soubor stavebníků objektů

- SO.01 objekt A  
SO.01.2 Vestavba prodejny potravin (Billa)  
SO.02 objekt B  
SO.03 objekt C (Mc Donalds)  
SO.05 Benzina Expres  
SO.06 Cenový totém Benzina Expres  
SO.07 Trafostanice (Billa)  
SO.08 Trafostanice pro objekt C  
SO.10 Pylon  
SO.11 Napojení na nadřazenou komunikační síť  
SO.12 Komunikace a zpevněné plochy  
SO.13 Sadové úpravy  
SO.14 Prodloužení vodovodního řádu  
SO.15 Prodloužení splaškové kanalizace





Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 54848/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV - S 10090/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 2  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘÍZUJE: Jiří Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: jiri.polak@mestokralupy.cz  
DATUM: 16.10.2023

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou podal dne 12.10.2023 **Wash Technology 1 s.r.o., IČ: 17757100, Dlouhá 331, 251 01 Herink v zastoupení Auto Agency s.r.o. IČ 03905926, IDS mngy8my, Šedivá Hora 1005, 549 01 Hronov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona, §103 odst 1 e) a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**„Mycí centrum EHRLE, Kralupy“ na pozemku st.p.č. 1163, parc.č. 623/12 a st.p.č. 1615 k.ú. Kralupy nad Vltavou.**

Druh a účel umísťované stavby:

Bezkontaktní mycí centrum pro osobní a dodávkové automobily a občerstvení u mycího centra.

Stavba hlavní – Samoobslužná bezkontaktní auto myčka o 5 boxech a osazený kontejner pro technická zařízení mycího provozu o rozměrech v. 4,27 x š. 6,70 x d. 29,58 m. Objekt občerstvení je modul dodavatele NORWOOD z NW PUR panelů. Rozměry v. 3,27 x š. 3,00 x d. 6,00 m.

Připojení na vnitřní rozvody stávajícího areálu - vody, splaškové kanalizace, plynu, elektroinstalace a horkovodu. Zpevněné plochy.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje do pozemku dle předložené situace schválené stavebním úřadem

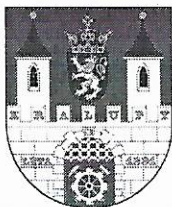
Vše v rozsahu předložené dokumentace.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Stavebník zajistí splnění podmínek dotčených orgánů a správců sítí.

### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 67652/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 11744/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 10  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: J. Polák  
TEL.: 315 739 935  
E-MAIL: [jiri.polak@mestokralupy.cz](mailto:jiri.polak@mestokralupy.cz)

DATUM: 20.12.2023

## ROZHODNUTÍ

### I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), posoudil v územním řízení podle ust. § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí spis zn. MUKV-S 15061/2022 VYST, č.j. MUKV 19344/2023 VYST, kterou dne 15.09.2023 podala společnost **Rezidence Kralupy, s.r.o., IČ: 02683075, se sídlem K betonárně 181/8, Třebonice, 155 00 Praha – Řeporyje v zastoupení spol. májo architekti, IČ: 09706925, se sídlem U Garáží 6, 170 00 Praha 7** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává ve smyslu ust. § 94 odst. 1 stavebního zákona

#### **změnu územního rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané

#### **„Novostavba bytového domu Vaníčková“**

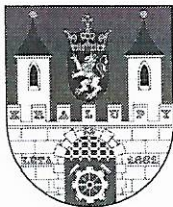
na pozemcích parc.č. 1723/1, 1723/6, 1723/7, 1723/8, 1723/9, 1723/10, 1723/11, 1723/12, 1723/13, 1723/14, 1708/2, 1708/3, 784, 1708/1, 1723/5, 566/1, 1723/2, 1723/3, 573/4, 1721, 605/1, 1707, 701/1 vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, vydaného Městským úřadem Kralupy nad Vltavou, Odborem výstavby a územního plánování dne 05.04.2023, pod č.j. MUKV 19344/2023 VYST, spis zn. MUKV-S 15061/2022 VYST, s nabytím právní moci 11.05.2023

#### **Změna uvedeného územního rozhodnutí se povoluje v tomto rozsahu**

rozšíření záměru (dříve sekce A, B, C) o další dvě nové sekce D a E na nově přiřazených parcelách p.č.1707, p.č. 701/1 a p.č. 566/26. Sekce D a je umístěna při Žižkově ulici a sekce E je umístěna při Palackého náměstí. Sekce D má čtyři nadzemní podlaží, z nichž to nejvyšší (4NP) je podlažím částečně ustupujícím a jedno podzemní podlaží, kde se nachází rozšíření podzemní garáže, která pokračuje ze sekce C. V přízemí sekce D jsou umístěné obchodní jednotky s orientací do ulice Žižkova i byty s předzahrádkami s orientací na západ směrem do vnitrobloku. Ve vyšších podlažích jsou byty. Sekce E má pět nadzemních podlaží, z nichž to nejvyšší (5NP) je podlažím ustupujícím a nemá podzemní podlaží. V přízemí jsou umístěné obchodní jednotky orientované do Palackého náměstí, ve vyšších podlažích jsou navrženy byty.

Změnou se rozšiřuje také plocha vnitrobloku. Plochy slouží pro umístění předzahrádek bytů (sekce D), pro venkovní parkoviště (+21 stání) a dopravní napojení. Při sekci E je plocha pro společnou rekreaci a zeleň.





**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 63934/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 6520/2023 VYST  
POČET LISTŮ: 4  
POČET PŘÍLOH:  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 27.11.2023

## ROZHODNUTÍ

### DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.06.2023 podala

**GADIMO spol. s r.o., Na hutích 756/12, 160 00 Praha 6, Bubeneč, IČO:63668980,**

*v zastoupení Janou Havlíkovou, IČO:43649475, Na Příčce 126/1, 142 00 Praha 4, Lhotka (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání*

- vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **d o d a t e č n é   p o v o l e n í**

na stavbu:

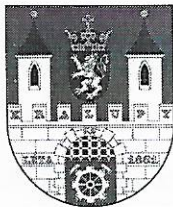
**Skladová hala 2  
v areálu firmy D8 Park Logistik a.s.  
na pozemku parc. č. 393 v katastrálním území Nelahozeves**

#### Popis stavby:

Nová montovaná hala o půdorysných rozměrech 25,0 x 35,0 m je umístěna na pozemku parc.č. 393 v katastrálním území Nelahozeves, ve vzdálenosti 10,05 m od sousedního objektu na pozemku st.č. 572, ve vzdálenosti cca 2,35-6,80 m od sousedního objektu na pozemku st.č. 451 v k.ú. Nelahozeves.

Nosná konstrukce haly je vyrobena hliníkových profilů a ocelových spojek. Konstrukce je kotvena do betonových patek. Opláštění haly je vyrobeno z lakovaných PVC nánosovaných polyesterových tkanin. Jako podlaha haly zůstane zachován stávající zpevněný povrch ze silničních panelů. Výška v hřebeni 9,10 m, boční výška haly 4,0 m.

Hala bude vybavena rozvody elektroinstalace. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do retenční nádrže.



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování**  
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811  
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 59196/2023 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV-S 10088/2023/VYST/Mi  
POČET LISTŮ: 7  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH:  
VYŘIZUJE: Lenka Millerová  
TEL.: 315 739 915  
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz  
DATUM: 02.11.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 02.10.2023 podala společnost

**Bidfood Czech Republic s.r.o., IČO 28234642, V Růžovém údolí č.p. 553, 278 01 Kralupy nad Vltavou,**

*kteřou zastupuje Ing. arch. Michal Vondra, IČO 43014186, Šumberova č.p. 329/2, 162 00 Praha (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:*

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba flotační stanice  
v areálu Bidfood Czech Republic s.r.o., Kralupy nad Vltavou  
na pozemku st. p. 1087/1, parc. č. 362/3, 362/9, 362/14  
v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.**

### Stavba obsahuje:

- Předložená PD řeší stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu flotace.
- Stavební úpravy stávajícího objektu flotace spočívající ve vnitřních úpravách včetně technologie flotace obsahující související ZTI, VZT a silnoproud.
- Novou jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu objektu flotace půdorysných rozměrech 2,3x3,9m s výškou ploché střechy 4,6m a výškou atiky 5,3m od přilehlého terénu shodnou se stávajícím objektem na parc.č. 362/3. Přístavba bude se stávajícím objektem konstrukčně propojena, ale bude staticky nezávislá.
- Demontáž a zpětná montáž ocelového přístřešku včetně stávajícího SHZ s doplněním o požární stěnu na jedné straně přístřešku místo výplně z KARI sítí.



- Nová betonová skružová podzemní čerpací jímka splaškových vod umístěná v zeleném pásu vedle stávajícího objektu flotace na parc.č. 362/3 a 362/9. Stávající jímka splaškových vod pod podlahou bude využita pro technologii flotace.
- Nový nadzemní kompostový biofiltr na výdechu nové VZT z Rotační stanice umístěný na bet. desce na terénu o půdorysných rozměrech 2,1 x 5,5 m a výšce cca 1,4m na ppč. 362/3.
- Související úpravy technologické a splaškové kanalizace.
- Přeložení stávajícího UR302 (KRAL357) 1xPPFLE 10xn0,4 ve správě CETIN a.s.. do typového plastového sloupku. Dojde ke zkrácení stávající podzemní trasy metalického kabelu PVSEK až na areálovou hranici pozemků firmy Bidfood CR. UR302 bude umístěn v typovém plastovém sloupku osazeném těsně u oplocení na parc.č. 362/14. Bidfood CR do budoucna nepočítá s využití možnosti připojení svých objektů v areálu na toto vedení a nemá smysl provést pouze dílčí zkrácení trasy.
- Kácení 4ks vzrostlých stromů.

II. podle § 8 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává

#### I. povolení ke kácení

3ks stromu borovice o obvodu kmene 150, 150 a 105 cm ve výšce 130 cm nad zemí, vše na pozemku p.č. 362/3 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Kácení se povoluje za podmínky:

- Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu dřevin, tj. **1. 11. – 31. 3.**

#### II. ukládá

žadateli náhradní výsadbu dle § 9 zákona jako kompenzaci ekologické újmy. Vysazeno bude 7 ks listnatého stromu domácího původu např. dub letní o obvodu kmínku 18/20 cm na pozemku žadatele p.č. 362/3 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou. Výsadba bude provedena v jarním nebo podzimním období nejpozději ke dni závěrečné prohlídky/kolaudace předmětné stavby.

#### III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 - koordinační situace, kde je vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.  
Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum vyhotovení 09/2023) ověřené v tomto společném řízení, hlavní projektant Ing. arch. Michal Vondra, IČO 43014186, Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, ČKA01319. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je povinen** oznámit stavebnímu úřadu předem **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního souhlasu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.