



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Odbor kancelář starosty

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 33757/2024/KS
SPIS. ZN.: MUKV-S 7057/2024/KS
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 5

VYŘIZUJE: Lenka Císlarová
TEL.: 315 739 851
E-MAIL: lenka.cislerova@mestokralupy.cz

DATUM: 30.05.2024

Poskytnutí informací podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou obdržel dne 22.5.2024 žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel se domáhal poskytnutí těchto informací:

Zda byly již podepsány smlouvy jakéhokoliv typu s developerem v rámci plánované výstavby v lokalitě Lobeč.

Ve věci poskytnutí informace k dotazům sděluji:

Město Kralupy nad Vltavou ve věci plánované výstavby v lokalitě Lobeč podepsalo s fyzickou osobou, panem Stanislavem Kohoutem následující smlouvy:

1. Dne 19.07.2021 Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva nájemní, ev. č. KSSMLO/00064/2021
2. Dne 31.08.2022 Smlouva o umožnění realizace stavby, ev. č. OKTAJSML/00022/2022
3. Dne 03.01.2024 Smlouva o náhradní výsadbě, ev. č. OKTAJSML/00018/2024
4. Dne 03.01.2024 Smlouva o spolupráci, ev. č. OKTAJSML/00019/2024
5. Dne 03.01.2024 Smlouva o provedení stavby na cizím pozemku, ev. č. SMSMLO/00002/2024

Všechny výše uvedené Smlouvy tvoří přílohy poskytnuté Informace.

Lenka Císlarová
vedoucí odboru kancelář starosty



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. **SMSMLO/00064/2021**

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám.1, Kralupy nad Vltavou, IČ:00236977
zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem,
„jako budoucí prodávající a pronajímatel“

a

Stanislav Kohout,

„jako budoucí kupující a nájemce“

Ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

A.

Budoucí prodávající je podle prohlášení zástupce města dle nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví č.10001 pro katastrální území Lobeč výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st. 158 o výměře 408 m² – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

B.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc.č.st.158, uvedeného v čl. A. této smlouvy, o výměře cca 100 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy (dále jen „ předmět smlouvy“) za kupní cenu 7.500 Kč/m².
Výše uvedená cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

2. Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy včetně geometrického plánu na oddělení předmětu smlouvy a kopie kolaudačního souhlasu nebo oprávnění k započetí užívání stavby je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu do 30 (třiceti) dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo oprávnění k započetí užívání stavby dle stavebního zákona v platném znění, a to pod smluvní pokutou ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost ke splnění pokutou utvrzeného závazku

ani právo na zaplacení případné skutečně vzniklé škody v rozsahu, ve kterém by smluvní pokutu převyšovala.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu na zaměření pozemku, který je předmětem smlouvy, a s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující.

3. Smluvní strany se zavazují kupní smlouvu, jejíž vzorové znění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, uzavřít do 30 (třiceti) dnů od doručení této výzvy budoucího kupujícího, včetně geometrického plánu ve čtyřech vyhotoveních a kolaudačního souhlasu nebo oprávnění k započetí užívání stavby na předmětu smlouvy postavené dle stavebního zákona, budoucímu prodávajícímu a to pod smluvní pokutou ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost ke splnění pokutou utvrzeného závazku ani právo na zaplacení případné skutečně vzniklé škody v rozsahu, ve kterém by smluvní pokutu převyšovala.

C.

1. Pokud kupující nebude oprávněn k započetí užívání stavby, tj. nebude mu vydán kolaudační souhlas nebo oprávnění k započetí užívání stavby nejpozději do 5 (pěti) let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, může budoucí prodávající od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

Budoucí prodávající může od smlouvy odstoupit také v případě, že vznikne důvod pro odstoupení od nájemní smlouvy dle čl. F této smlouvy.

2. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy bude písemný právní úkon o odstoupení od této smlouvy doručen straně kupující. Za doručení považují smluvní strany této smlouvy i oznámení adresátovi o uložení zásilky, pokud nedojde k převzetí zásilky adresátem.

D.

Prodej předmětu smlouvy, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, byl schválen zastupitelstvem města s ust. § 85 zákona č.128/2000 Sb. v platném znění dne 21.06.2021, usnesením č. 21/04/3/6. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 17.05. do 01.06.2021.

E.

Budoucí kupující se zavazuje, že zajistí na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí na předmětu smlouvy a v případě, že s existencí inženýrských sítí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s prodávajícím.

F. Nájemní smlouva

1. Smluvní strany současně uzavírají nájemní smlouvu na základě níž pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc.č.st.158, uvedeného v čl. A. této smlouvy, o výměře cca 100 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy (dále jen „předmět smlouvy“), v katastrálním území Lobeč zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, který je předmětem budoucího prodeje, do nájmu. Nájem se sjednává na dobu určitou a to s účinností od 01.08.2021 na dobu maximálně 5 (pěti) let, tj. do 01.08.2026.

2. Nájem zanikne dnem převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce nebo uplynutím sjednané doby nájmu, případně též dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech sjednaných v této nájemní smlouvě nebo v případech stanovených zákonem.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět smlouvy využívat za účelem výstavby bytového domu v lokalitě Lobeč dle zastavovací studie „Bytové domy Lobeč“. Projektová dokumentace stavby bude předložena k odsouhlasení Městu Kralupy nad Vltavou před podáním žádosti o územní a stavební řízení.

2. Nájemce prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu nájmu a v tomto stavu ho do nájmu bez výhrad přijímá. Nájemce bere na vědomí, že k předmětu nájmu nejsou vedeny samostatné přípojky inženýrských sítí.

3. Nájemce se zavazuje, že pro případné zemní práce prováděné na předmětu nájmu si na vlastní náklady nechá prověřit výskyt inženýrských sítí. V případě výskytu inženýrských sítí na předmětu nájmu a v případě, že s jejich existencí budou spojeny jakékoliv náklady, se nájemce zavazuje tyto náklady uhradit z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s pronajímatelem.

Výše nájmu

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno ve výši 10 Kč/m²/rok, tj. celkem 1000 Kč/rok od 01.08.2021 do 01.08.2022. Po skončení této doby, do uzavření kupní smlouvy, se nájemné zvyšuje na 50 Kč/m²/rok, tj. 5.000 Kč/rok.

2. Nájemné je splatné ročně dopředu, vždy k 31.08. příslušného kalendářního roku, a to do pokladny Městského úřadu Kralupy nad Vltavou nebo na účet č. 19-233090297/0100, variabilní symbol 9023. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý měsíc prodloužení, tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Případný přeplatek nájemného, vzniklý v důsledku roční platby předem a zániku nájemního poměru v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel povinen vrátit nájemcům nejdéle do 30 (třiceti) dnů od zániku nájmu.

Povinnosti budoucích kupujícího – nájemce:

- 1. Nájemce nesmí využívat předmět nájmu v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou.*
- 2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nebo v případě, že nebude řádně a včas platit nájemné dle této nájemní smlouvy.
Odstoupení od smlouvy bude doručeno nájemci písemně. Odstoupením se tato kupní smlouva ruší od počátku. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy bude písemný právní úkon o odstoupení od této smlouvy doručen straně kupující. Za doručení považují smluvní strany této smlouvy i oznámení adresátovi o uložení zásilky, pokud nedojde k převzetí zásilky adresátem.
Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou rušil nebo znemožňoval výkon práv uživatelů sousedních pozemků.*
- 3. Nájemce není oprávněn provádět jakoukoli jinou stavební činnost na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a povolení uděleného Odborem výstavby MěÚ v Kralupech nad Vltavou, než tu, která je účelem nájmu.*
- 4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy před sjednanou dobou nájmu bez uzavření budoucí smlouvy kupní se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit do 30 (třiceti) dnů od skončení nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, včetně odstranění na pozemcích vybudované stavby na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.
O předání nemovitostí bude vyhotoven předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem, nebo jejich zmocněnými zástupci. V případě prodlení nájemce s vyklizením pozemku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.*
- 5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do pronájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.*

Závěrečná ustanovení

- 1. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na vymáhání a úhradu smluvních pokut a vymáhání a uhrazení náhrady škody dle této smlouvy.*
- 2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě dohody obou smluvních stran výhradně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Jinou než písemnou formu změn, doplnění či zrušení smlouvy účastníci výslovně vylučují a prohlašují zároveň, že k této smlouvě ke dni jejího uzavření neexistují žádná vedlejší ujednání smluvních stran, která by nebyla ve smlouvě vyjádřena.*
- 3. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 obdrží budoucí prodávající a 2 budoucí kupující.*

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků.

5. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

6. Budoucí kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Budoucí prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 21.06.2021, usnesením č. 21/13/5/4 a Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou dne 21.06.2021, usnesením č. 21/04/3/6.

V Kralupech nad Vltavou dne 19.07.2021

V Kralupech nad Vltavou dne 19.07.2021

Budoucí prodávající a pronajímatel :

Budoucí kupující a nájemce:

Ing. Marek Czechmann
starosta

Stanislav Kohout

Příloha č. 1

I.

Smluvní strany:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem v Kralupech nad Vltavou, Palackého nám.1, Kralupy nad Vltavou, IČ:00236977
zastoupené starostou Ing. Markem Czechmannem,
„jako prodávající“

a

Stanislav Kohout,
„jako kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto kupní smlouvu:

dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění takto:

II.

Prohlášení vlastníka

1. Budoucí prodávající je podle prohlášení zástupce města a nabývacích titulů uvedených v části E listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lobeč výlučným vlastníkem pozemku parc.č.st.158 o výměře 408 m² – ostatní plocha, zboženiště, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeč.

2. Geometrickým plánem č....., zpracovaným, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník dne pod. č. byla z pozemku parc.č.st.158 oddělena část o výměře 100 m² a označena jako nový pozemek parc.č...., vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Lobeč
Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č..... o výměře 100 m², vedený v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“), s právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento předmět koupě kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví, za účelem majetkoprávního vypořádání - sjednocení pozemku a stavby.

2. Prodej předmětu smlouvy byl schválen zastupitelstvem města v souladu s § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění dne 21.06.2021, č. usnesení 21/04/3/6. Před projednáním v zastupitelstvu města byl záměr zveřejněn na úředních deskách od 17.05. do 01.06.2021.

IV. Cena a způsob platby

1. Kupní cena předmětu smlouvy je stanovena jako cena obvyklá ve výši 7.500 Kč/m², t.j celkemKč (slovy: korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem v platném znění.

2. Kupující se zavazují uhradit Prodávajícímu kupní cenu na účet Prodávajícího č. 19-233090297/0100, variabilní symbol 7003, do 20 (dvaceti) dní od podpisu této kupní smlouvy oběma Smluvními stranami.

Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé částky na účet Prodávajícího.

3. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení vyjma omezení souvisejících s Kupujícím a Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupující do katastru nemovitostí.

VI. Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Prodávající podá do 5 (pěti) pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet Prodávajícího návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník.

3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupující k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.

5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se Smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

2. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne

V Kralupech nad Vltavou dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Stanislav Kohout

Snímek mapy s vyznačením předmětu smlouvy



SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZACE STAVBY

číslo smlouvy: OKTAJSML/00022/2022

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), která se uzavírá mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: MěÚ Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, 278 01

IČ: 00236977, DIČ: CZ236977

Zastoupeno Ing. Markem Czechmannem, starostou města

(dále jen „**Město**“)

a

Stanislav Kohout

bydlištěm: [REDACTED]

(dále jen „**Žadatel**“)

Název plánovaného díla:

**"Místní komunikace - přivaděč Hostibejk,
včetně dešťové kanalizace a veřejného osvětlení"**
(dále jako „Přivaděč“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Kralupy nad Vltavou územním plánem města vymezilo plochu, umístěnou na pozemcích uvedených v odst. č. 2, jako místní komunikaci - „Přivaděč“ do lokality Nad Lobčí, kde územní plán umožňuje stavby individuálních rodinných domů. Za účelem vybudování „Přivaděče“ (vč. obsažené infrastruktury v podobě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení), a vyřešení příslušných majetkoprávních vztahů uzavírá Město s Žadatelem tuto smlouvu.
2. Vymezená plocha pro stavbu „Přivaděče“ je tvořena pozemky par. č. 403/6, 196/4, 199/4, 199/37, 199/29, 199/30, 260/16, 399/7, 281/120, 281/107, 727/4, 727/5 a 281/106 v katastrálním území Lobeč (672912), obec Kralupy nad Vltavou, vše evidováno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Žadatel je vlastníkem pozemků parc. č. 199/29, 199/30 a 260/16 v katastrální území Lobeč (672912), ostatní výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Města.
3. Žadatel plánuje stavebně zajistit realizaci stavby „Přivaděč.“ Tato smlouva bude jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Žadatele: „stavební příprava pro výstavbu RD, vč. stavby místních komunikací a další infrastruktury v lokalitě Z24 Kralupy Lobeč,“ příslušným stavebním úřadem.

II. Navrhovaná výstavba nové veřejné infrastruktury

1. Město má na výstavbu „Přivaděče“ vypracovanou projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení (dále jen PD). PD vypracoval - „Inženýrská a projekční činnost Ing. Josef Filip - Roudnice nad Labem,“ Na Rybníčku 753, Roudnice nad Labem, 413 01 (dále jen „projektant“), z 5/2010.
2. Předmětem plánovaného díla bude výstavba „Přivaděče.“ Navržené umístění výše uvedeného díla je patrné z PD (definované v čl. II. odst. 1 této smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Město zpracovává aktualizaci projektové dokumentace a vypracování prováděcí projektové dokumentace stavby - zhotovitel PD: Atelier PROMIKA s.r.o., se sídlem: Muchova 9/223, 160 00 Praha 6, IČ: 26080273.

III. Závazky Žadatele

1. Žadatel prohlašuje, že novou komunikaci - „Přivaděč,“ jak je stanovena v čl. II. této smlouvy, stavebně vybuduje, s cílem, že tato komunikace bude sloužit jako přístupová a místní komunikace pro novou a stávající lokalitu rodinných domů v lokalitě Nad Lobčí.
2. Žadatel smluvně zajistí, že záruka za vady stavby „Přivaděče“ bude nejméně v 5 letém rozsahu a bude převoditelná na Město.

IV. Závazky Města

1. Město se zavazuje, že převezme do svého vlastnictví zkolaudovanou komunikaci - „Přivaděč“ (vč. dešťové kanalizace a veřejného osvětlení) a následně ji bude provozovat.
2. Město tímto uděluje Žadateli souhlas k realizaci stavby, uvedené v čl. II. této smlouvy, na pozemcích ve vlastnictví Města - par. č. č. 403/6, 196/4, 199/4, 199/37, 399/7, 281/120, 281/107, 727/4, 727/5 a 281/106 v katastrálním území Lobeč (672912), za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Příspěvek Města

Zdůvodnění:

Přivaděč bude hlavní příjezdovou a přístupovou komunikací do celé lokality Na Lobčí – Hostibejk. Lokalita obsahuje stávajících 122 stavebních pozemků, 111 nových pozemků v majetku žadatele, novou školku o kapacitě 50 dětí, průjezd a obslužnost autobusové dopravy pro celou lokalitu Nad Lobčí. Rozdělení zatížení nového přivaděče vyjadřuje i výše příspěvku Města. Cena pozemků není zahrnuta v příspěvku. Pozemky pod stavbou přivaděče jsou darem žadatele Městu.

Město Žadateli uhradí finanční částku ve výši 35 % rozpočtových nákladů včetně DPH v aktuálních cenách v době výstavby jako příspěvek na výstavbu „Přivaděče,“ ve lhůtě do 30 dnů, po kolaudaci stavby a stavebním převzetí „Přivaděče“ ze strany Města, od převedení „Přivaděče“ a převedení nově vzniklých pozemků zastavěné plochy přivaděčem od Žadatele do vlastnictví Města.

V. Termín realizace

1. Termín dokončení plánované stavby, uvedené v čl. II. této smlouvy, je maximálně do 31. 12. 2025.
2. Kolaudační řízení bude vyvoláno Žadatelem nejpozději do 30 dní od dokončení stavby.
3. Město převezme stavbu současně s vydáním

VI. Náklady realizace

1. Zajištění závazků Žadatele ve prospěch Města Odborný odhad nákladů, vypracovaný projektantem na realizaci předmětné stavby, uvedené v čl. II. této smlouvy, vychází z jednotkových cen materiálů a práce veškerých stavebních objektů stanovených cenovými ukazateli pro rok 2010 činí celkem 28 094 913,22 Kč s DPH (tato částka bude zaktualizována po dokončení projektové prováděcí dokumentace, jež bude obsahovat položkový rozpočet, a to v aktuálních cenách v době zahájení výstavby).
2. Žadatel nese v průběhu stavby veškeré náklady spojené s realizací stavby „Přivaděče,“ uvedené v čl. II. této smlouvy, a další náležitosti uvedené v projektu. Dojde-li při uzavírání smluv na realizaci výše uvedené stavby, nebo v průběhu její stavby, ke zvýšení nebo snížení

nákladů oproti částce uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je toto zvýšení nebo snížení plně v režii Žadatele.

3. Žadatel a Město bude realizovat výběr zhotovitele „Přivaděče“ na základě společně uzavřené Smlouvy o „sdružení zadavatelů (dle ust. § 7 níže uvedeného zákona),“ tak aby zadání a průběh realizace, zejména platební podmínky, předmětné investiční akce byl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud by některá ustanovení této „Smlouvy o umožnění realizace stavby“ byla v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, musí Žadatel a Město vyvinout potřebné úsilí a poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost k uzavření písemného dodatku (schváleného zastupitelstvem města) a touto formou tuto „Smlouvu o umožnění realizace stavby“ upravit, resp. přizpůsobit ve smyslu dosažení souladnosti s výše uvedeným zákonem o zadávání veřejných zakázek.

VII.

Zajištění závazků Žadatele ve prospěch města a závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury

1. Město Kralupy nad Vltavou podmiňuje řádným provedením stavby „Přivaděče,“ definovaného v čl. II. této smlouvy, zakončené kolaudací předmětné stavby, užívání novostaveb RD v lokalitě Nad Lobčí, zhotovených v návaznosti na stavební záměr uvedený v čl. I v odst. č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly o převodu vlastnictví ke stavbě „Přivaděče“ a k nově vzniklým (odděleným pozemkům) pod stavbou přivaděče které vzniknou oddělením od pozemků p.č. 199/52, 199/30 a 260/16 v katastrálním území Lobeč (672912) prostřednictvím darovací smlouvy. Darovací smlouva bude uzavřena po kolaudaci „Přivaděče“ na výzvu Žadatele do 30 dní ode dne doručení uvedené výzvy Městu.

VIII.

Záruky

1. Žadatel smluvně zajistí, že záruka za vady stavby „Přivaděče“ bude nejméně v 5 letém rozsahu a bude převoditelná na Město.
2. Žadatel prohlašuje, že jeho právo k nakládání s pozemky parc. č. 199/29, 199/30 a 260/16 v katastrálním území Lobeč (672912) není podstatně omezeno právy třetích osob nebo rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu a na pozemcích neváznou žádné závazky, zástavní práva nebo jiné vztahy, které by mohly omezit využití pozemků pro účely dle této smlouvy.

IX.

Ostatní ujednání

3. Technické služby města Kralupy nad Vltavou (dále jen TSM) a Město nebo jimi pověřené osoby mají právo kontrolovat kvalitu prováděných prací na výstavbě „Přivaděče.“

4. TSM a Město nebo jimi pověřené osoby budou zvány na kontrolní dny stavby a mají právo se vyjadřovat k provádění prací na výstavbě veřejné infrastruktury.
5. TSM a Město nebo jimi pověřené osoby budou zvány k převzetí zakrývaných částí stavby, a to písemně min. 7 dní před plánovaným dnem kontroly. Pokud by nedošlo k výzvě na provedení kontroly, může Město požadovat provedení dodatečné kontroly na náklady Žadatele.

X.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - Předány osobně.
 - Datovou schránkou, dle zákona, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
 - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresy smluvních stran uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je každá smluvní strana povinna toto neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
 - Nebyli-li smluvní strany této smlouvy na uvedené adrese zastíženy, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se smluvní strana o doručení nedozvěděla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové plnění.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Žadatel bere na vědomí, že Město je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy

zejména obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dvě vyhotovení pro každou smluvní stranu.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, usnesením č. 22/03/6/9, ze dne 20. 06. 2022.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, vč. její přílohy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Město. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XII.

Příloha smlouvy

1. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení, vypracovaná projektantem - „Inženýrská a projekční činnost Ing. Josef Filip - Roudnice nad Labem,“ Na Rybníčku 753, Roudnice nad Labem, 413 01, z 5/2010.

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 08. 2022

V Kralupech nad Vltavou dne 31. 08. 2022

Ing. Marek Czechmann
starosta města

Stanislav Kohout
Žadatel

Smlouva o náhradní výsadbě

č.
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

zastoupené Liborem Lesákem, starostou města

(dále jen „město“)

a

Stanislav Kohout

trvale bytem [REDACTED]

278 01 Kralupy nad Vltavou

datum narození [REDACTED]

(dále jen „povinný“)

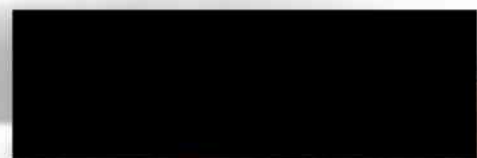
uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem realizace náhradní výsadby, která je kompenzací ekologické újmy spojené s kácením dřevin v rámci realizace stavby „Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy Kralupy nad Vltavou.“

III. Předmět výsadby

Povinnému je rozhodnutím uložena povinnost náhradní výsadby v následující podobě:



počet	druh	číslo pozemku v k. ú. Lobeč	obvod kmínku	vlastník pozemku
3 ks	javor babyka	199/3	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
2 ks	javor babyka	197/2	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
6 ks	javor babyka	15/6	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
1 ks	javor babyka	199/41	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
1 ks	javor babyka	st. 132	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
1 ks	javor babyka	st. 158	14 – 16 cm	Město Kralupy nad Vltavou
2 ks	platan javorolistý	15/6	18 – 20 cm	Město Kralupy nad Vltavou
8 ks	jeřáb obecný	199/29	14 – 16 cm	Stanislav Kohout, Na Vršku 225, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IV. Povinnosti

1. Povinný se zavazuje provést náhradní výsadbu uvedenou v čl. III. této smlouvy v jarním nebo podzimním období, nejpozději ke dni závěrečné prohlídky/kolaudace předmětné stavby.
2. Povinný se zavazuje provádět následnou péči, zejména zálivku, po dobu 5 let ode dne provedení výsadby a to na vlastní náklady. V případě úhynu této výsadby, povinný na své náklady provede výsadbu opětovně.
3. Povinný se zavazuje, v případě nedostatečné péče vedoucí k úhynu výsadby, provést výsadbu novou a u této provádět následnou péči po dobu 5 let od dne provedení nové výsadby.
4. V případě nesplnění svých povinností se povinný zavazuje uhradit městu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jedno porušení uvedené v bodech 1.-3. tohoto článku, resp. za každý jeden strom, lhůta splatnosti smluvní pokuty je 30 dní od příslušného doručení. Město je dále oprávněno zjednat nápravu na své náklady, v případě neplnění výše uvedených povinností (provedení výsadby, následné péče, případně opětovné výsadby) a povinný se zavazuje tyto náklady uhradit.

5. Povinný se zavazuje, že při provedení náhradní výsadby a provádění následné péče bude co nejvíce šetřit právo vlastníka pozemků.
6. Povinný se zavazuje, že po skončení prací uvede okolní pozemky dotčené pracemi do stavu před realizací výsadby na vlastní náklady. Vznikne-li městu či třetím subjektům majetková újma způsobená v důsledku realizace předmětu smlouvy, povinný jim tuto újmu uhradí.

V. Další ujednání

1. Město prohlašuje, že tímto vydává povinnému souhlas s realizací náhradní výsadby a provedení následné pětileté péče na předmětných pozemcích.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
2. Povinný bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Povinný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nich jeden obdrží město a jeden povinný.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými podpisy.

8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 23/27/2/2, dne 18.12.2023.

22. 12. 2023

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

~~22. 12. 2023~~

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

03. 01. 2024

starosta města

povinný

Smlouva o spolupráci

č.
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,
278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

zastoupené Liborem Lesákem, starostou města

(dále jen „město“)

a

Stanislav Kohout

trvale bytem [REDACTED]

278 01 Kralupy nad Vltavou

datum narození [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)
tuto smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Smlouva je uzavírána za účelem úpravy širších vztahů mezi stranami v souvislosti s realizací stavby „Bytové domy Lobeč, vč. připojení na infrastrukturu, komunikace, venkovní úpravy Kralupy nad Vltavou.“

III. Závazky

1. Stavebník se zavazuje hradit v plném rozsahu realizaci staveb na pozemcích města (vyjma úpravy stávajícího parkoviště), které jsou součástí projektové dokumentace, a na jejímž základě bude vydáno stavební povolení v rámci předmětné stavby uvedené v čl. II této smlouvy. V této souvislosti bude mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o provedení stavby na cizím pozemku a Smlouva o náhradní výsadbě.

2. Stavebník se zavazuje uhradit zpracování společně zadané studie a navazující projektové dokumentace na řešení veřejného prostranství ve dvorním prostoru přilehlé bytové panelové výstavby, a to vše nejpozději do 31.12.2025.
3. Stavebník a město se společně zavazují vybudovat „přivaděč Hostibejk“ na základě zpracované prováděcí projektové dokumentace a Smlouvy o umožnění realizace stavby č. OKTAJSML/00022/2022, uzavřené smluvními stranami dne 31.08.2022.
4. Stavebník se zavazuje zajistit a uhradit zpracování studie a projektové dokumentace na výstavbu mateřské školy na určeném pozemku v k.ú. Lobeč, zároveň bude společně určen předmětný pozemek a sjednány podmínky koupi/směny tohoto pozemku s městem Kralupy nad Vltavou, a to vše nejpozději do 31.12.2025.

IV. Sankce

1. V případě, že stavebník neposkytne potřebnou součinnost k realizaci ujednání v čl. III., v bodu 2. této smlouvy, a neuhradí uvedenou studii a projektovou dokumentaci, bude povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 21 dnů ode dne obdržení faktury vystavené městem. Povinnost uhradit předmětnou smluvní pokutu stavebníkovi vůči městu zůstává i v případě, že výše uvedené povinnosti stavebníka nebudou před uvedeným nejpozdějším termínem – tj. do 31.12.2025 splněny a stavebník před uvedenou lhůtou nebo po jejím uplynutí převede související nemovitost/ti na nového nabyvatele.
2. V případě, že stavebník neposkytne potřebnou součinnost k realizaci ujednání v čl. III., v bodu 4. této smlouvy, a neuhradí uvedenou studii a projektovou dokumentaci, a nebude určen předmětný pozemek a nebudou sjednány podmínky koupi/směny tohoto pozemku s městem Kralupy nad Vltavou, bude povinen městu uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do 21 dnů ode dne obdržení faktury vystavené městem. Povinnost uhradit předmětnou smluvní pokutu stavebníkovi vůči městu zůstává i v případě, že výše uvedené povinnosti stavebníka nebudou před uvedeným nejpozdějším termínem – tj. do 31.12.2025 splněny a stavebník před uvedenou lhůtou nebo po jejím uplynutí převede související nemovitost/ti na nového nabyvatele.

V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména OZ.
2. Stavebník bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Povinný souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nich jeden obdrží město a jeden stavebník.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kralupy nad Vltavou usnesením č. 23/27/2/1, dne 18.12.2023.

22. 12. 2023

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

~~22. 12. 2023~~

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

03. 01. 2024

starosta města

stavebník

SMLOUVA o provedení stavby na cizím pozemku

č. SMSMLO/00002/2024

uzavřená ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem Městský úřad Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1,

278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977

zastoupené Liborem Lesákem, starostou města

(dále jen „vlastník“)

a

Stanislav Kohout

trvale bytem _____

278 01 Kralupy nad Vltavou

datum narození _____

(dále jen „stavebník“)

takto:

I.

Město Kralupy nad Vltavou je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parc. č. st. 132, parc. č. st. 158, parc. č. st. 344, parc. č. 12/3, parc. č. 12/4, parc. č. 12/5, parc. č. 12/7, parc. č. 15/6, parc. č. 197/2, parc. č. 199/1, parc. č. 199/3, parc. č. 199/37, parc. č. 199/40, parc. č. 199/41, parc. č. 199/43, parc. č. 199/45, parc. č. 199/46, parc. č. 199/47, parc. č. 199/48, parc. č. 199/49, parc. č. 403/6, parc. č. 412/4 a parc. č. 412/9, vše v obci Kralupy nad Vltavou a katastrálním území Lobeč, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „pozemky“).

II.

Stavebník hodlá na pozemcích parc. č. st. 132, parc. č. st. 158, parc. č. st. 344, parc. č. 12/3, parc. č. 12/4, parc. č. 12/5, parc. č. 12/7, parc. č. 15/6, parc. č. 197/2, parc. č. 199/1, parc. č. 199/3, parc. č. 199/37, parc. č. 199/40, parc. č. 199/41, parc. č. 199/43, parc. č. 199/45, parc. č. 199/46, parc. č. 199/47, parc. č. 199/48, parc. č. 199/49, parc. č. 403/6, parc. č. 412/4 a parc. č. 412/9, uvedených v čl. I. této smlouvy, realizovat stavbu „Bytové domy Lobeč, včetně připojení na infrastrukturu, komunikace a venkovní úpravy, Kralupy nad Vltavou“ (dále jen

„stavba“), v rozsahu projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Janeček, autorizovaný architekt, ČKA 04913, Pešínova 7, 181 00 Praha 8, odpovědný projektant Ing. Martin Pekárek, ČKA 0008498, ~~amortizovaný inženýr pro pozemní stavby společnosti CEDE Studio, s.r.o., IČ 25764622, Mašínova 606/17, 182 00 Praha 8, datum 5/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.~~

III.

1. Vlastník pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy, prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi právo provést stavbu „Bytové domy Lobeč, včetně připojení na infrastrukturu, komunikace a venkovní úpravy, Kralupy nad Vltavou“ na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, a zavazuje se strpět provedení stavby na pozemcích a umožnit stavebníkovi ke stavbě přístup.

2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Vlastník souhlasí, s případným přenesením práv a povinností z této smlouvy na případného jiného stavebníka.

IV.

Stavebník právo založené touto smlouvou přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv vlastníka při výkonu práv odpovídajících této smlouvě.

Stavebník je při provádění předmětné stavby povinen dodržet podmínky uvedené v příslušném povolení vydaném stavebním úřadem, které budou vydány na základě jeho žádosti, v případě potřeby za poskytnutí součinnosti ze strany vlastníka, před začátkem stavebních prací.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě. Jinou než písemnou formu změn a doplnění nebo zrušení smlouvy smluvní strany výslovně vylučují a prohlašují zároveň, že k této smlouvě v době jejího podpisu neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla v jejím textu zachycena.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy vyhotovení a vlastník jeden stejnopis.

4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kralupy nad Vltavou usnesení č. 23/27/2/2, dne 18.12.2023.

22. 12. 2023

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

~~22. 12. 2023~~

V Kralupech nad Vltavou, dne 2023

Vlastník:

Stavebník:

~~03. 01. 2024~~

Libor Lesák
starosta města

Stanislav Kohout

