



MUKVP00GEGUO



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 43884/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9008/2024 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 6
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 16.07.2024

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov**, ze dne 01.07.2024, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádám o poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, vydaných Vaším úřadem za období od 01.04.2024 až 31.06.2024 dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
- návrh veřejnoprávní smlouvy
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů, které se týkají veškerých pozemních staveb pro právnické osoby.

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- identifikaci žadatele (např. Istav media, s.r.o., akciová společnost, obec, kraj)
- Identifikaci stavby (např. informace o druhu a účelu stavby, co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- lokalizaci stavby (např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- druh rozhodnutí
- datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

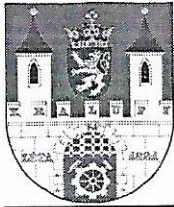
Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí (správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
Stavební úřad
Palackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 6 „prvních stran“)

- Istav Media s.r.o., Nádražní 32, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 1x spis zde



Č. J.: MUKV 40167/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 6880/2024 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz
DATUM: 25.06.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.04.2024 podal žadatel **Společnost STEELAG Praha s.r.o. ,IČ : 25074466, U Dýchárny 946, 27801 Kralupy nad Vltavou, kterou zastupuje Pavel Točík, [REDACTED], 27801 Kralupy nad Vltavou** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

„ Sanitární a kancelářské kontejnery - dočasná stavba na pozemku parc.č. 624/12 a parc.č. 624/79 k.ú. Kralupy nad Vltavou " (dále jen „stavba“).

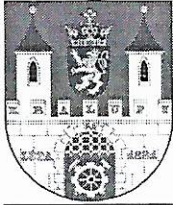
Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší dočasnou stavbu sestavy sanitárních a kancelářských kontejnerů osazených na stávající asfaltovou plochu. Kontejnery jsou typové, samonosné bez požadavku na základové konstrukce. Sestava je jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o celkovém rozměru 27,692 m x 12,116 m, o výšce + 2,65 m. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 624/79 k.ú. Kralupy nad Vltavou, 5,0 m od hranice pozemku parc.č. 624/110 k.ú. Kralupy nad Vltavou a 8,0 m od hranice pozemku st.p.č. 626 k.ú. Kralupy nad Vltavou.

Vodovod : Přívod pitné vody je řešen novými přípojkami pro každý sanitární modul na areálové rozvody. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů, které budou umístěny v každém sanitárním modulu.

Splašková a dešťová kanalizace: Potrubí splaškové kanalizace z každého sanitárního modulu bude svedeno novou kanalizační přípojkou do areálové kanalizace. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena na stávající asfaltovou plochu, která je vysvahována do okolní zeleně.

Vytápění : Vytápění modulů bude elektrickými přímotopnými tělesy AEG o výkonu 1 a 2kW.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.:	MUKV	31656/2024 VYST
SPIS. ZN.:	MUKV-S	737/2024 VYST
POČET LISTŮ:	16	
POČET PŘÍLOH:	0	
POČET LISTŮ PŘÍLOH:	0	
VYŘIZUJE:	Jana Zdanovcová	
TEL.:	315 739 942	
E-MAIL:	jana.zdanovcova@mestokralupy.cz	
DATUM:	23.05.2024	

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 06.12.2023 podal žadatel **Společnost SPORTIVO s.r.o. , IČO: 27066720, Omská 1020/45, Vršovice, 10000, Praha 10, kterou zastupuje společnost NOZA s.r.o., IČO: 247 67 417, Huťská 229, 27201 Kladno** (dále jen „žadatel“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

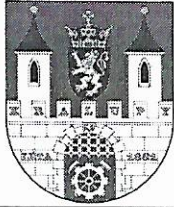
s chvaluje stavební záměr

„ Rekonstrukce bývalé výtopy a její přestavba na krejčovskou dílnu na pozemku st.p.č. 936 k.ú. Kralupy nad Vltavou, přípojka plynu na pozemku parc.č. 108/1 k.ú. Kralupy nad Vltavou" (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bývalé výtopy a její přestavbu na trojpodlažní budovu krejčovské dílny. Stavba je umístěna mezi panelovým domem a trafostanicí. V místě u trafostanice bude o výšce + 6,55 m, v místě u panelového domu bude o výšce + 3, 53 m. Vstupní hala slouží zároveň jako hlavní prostor, je zde umístěno schodiště do vloženého patra s administrativními prostory a vstup do zázemí, kde se nachází WC, sprchový kout, kuchyňka, šatna , technická místnost a sklad. Dále je možný vstup do sklepních prostor, které slouží jako sklad. Budova je zastřešena plochou střechou, nosnou konstrukci tvoří betonové panely. Obvodové i vnitřní stěny jsou navrženy z pórobetonových tvárnic systému Ytong tl.440 mm. Příčky budou provedeny ze zdiva Ytong tl.250 mm. Sloupy budou tvořeny profily HEB280, v ose místnosti pak sloupy budou zdvojené. Vnitřní schodiště je navrženo železobetonové.

Budova bude vytápěna kondenzačním plynovým kotlem v technické místnosti s podlahovým vytápěním. Objekt bude napojen na novou plynovou přípojku na pozemku parc.č. 108/1 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Objekt je v současné době napojen na veřejný vodovodní řad, který bude pravděpodobně v havarijním stavu. Během stavby bude vodovodní přípojka vyměněna za novou o



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 26894/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 4826/2024/VYST/Mi
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Lenka Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 02.05.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.03.2024 podala společnost

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**KD 21007 Rekuperace tepla spalin v rafinérii, etapa II
na pozemku st. p. 442/145 a parc.č. 1021, 968 v katastrálním území Lobeček
Areál chemických výrob Kralupy, blok 24 a 25**

Stavba obsahuje:

Stavbu hlavní jednotky rekuperace PS/SO 2535/2 s technologickým zařízením, které umožní využití tepla spalin ze stávajících pecí pro ohřev vody.

Jedná se o stavební objekt (SO) a provozní sobor (PS) 2535/2, které jsou členěny na dílčí stavební objekty a dílčí provozní soubory (DSO, resp. DPS):

SO 2535/2 Plošina kouřovodů

- DSO 2535.2.01 Bourací a výkopové práce
- DSO 2535.2.02 Základy OK a ventilátoru
- DSO 2535.2.03 Ocelová konstrukce
- DSO 2535.2.04 PBŘ
- DSO 2535.2.05 Technika prostředí plošiny kouřovodů

PS 2535/2 Plošina kouřovodů

- DPS 2535.02 rekuperační výměníky, spalínovody a spalínové ventilátory
- DPS 2535.03 přívod proplachové vody k výměníkům
- DPS 2535.05 Odvod oplachové vody a čerpání kyselého kondenzátu
- DPS 2535.06 Ovládací vzduch
- DPS 2535.07 Elektro
- DPS 2535.08 MaR a ASŘTP

Součástí záměru je i DPS 2535.01 Demontáže a provizoria

Stavba hlavní jednotky je vícepodlažní objekt s technologií rekuperace o půdorysu 10,5 x 21,0 m, bez zastřešení; celková výška stavby je 24,0 m. Jednotlivé úrovně technologií jsou na terénu na úrovni +8,5m; 11,1m a 13,7m. Nejvyšší úroveň pro obsluhu se nachází na úrovni 21,9 m.

Konstrukci stavby (skelet) tvoří otevřená ocelová konstrukce bez opláštění a bez zastřešení.

Mimo obrys objektu vystupuje dvojice základů pro ventilátory a schodišťová věž.

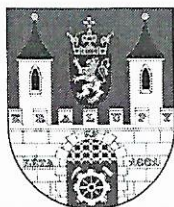
Stavba není členěna na samostatné místnosti, jedná se o otevřený prostor.

Hlavní vstup do objektu je situován ze severní strany, ze stávající areálové komunikace.

Pro Etapu II jsou v platnosti podmínky provozu pro Novou rafinérii Kralupy, které jsou zakotveny v platném znění změn integrovaného povolení, které byly vydány již pro etapu I.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci výkres č. 180-B-13-CP-SIT-11-C-C.4-13.1, kde je vyznačen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto společném řízení, kterou zpracovala *MICo EWC s.r.o., Budischowského 1073, 674 01 Třebíč, IČ: 07901429*, hlavní projektant Ing. Roman Klobouček, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 21290. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního souhlasu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
7. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Budou splněny **podmínky stanoviska SYNTHOS Kralupy a.s., odbor Generel a dokumentace č.j. 35080/519/2024 ze dne 3.4.2024**
 - nový stavební objekt bude mít název SO 2535.2 - Plošina kouřovodů;



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 27020/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 4529/2024/VYST/Mi
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Lenka Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 29.04.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.03.2024 podala společnost

MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 60193468,

kterého zastupuje *Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ: 25765314* (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Generální rekonstrukce administrativní budovy CTR
na pozemku st.č. 104, 168 a parc.č. 213/7, 213/12 v katastrálním území Podhořany.**

Stavba obsahuje:

SO 6070 - Administrativní budova - stavební úpravy a přístavba stávající provozní budovy vč. umístění technických zařízení - rozvodů tepla a chladu a vzduchotechnických jednotek a FVE na střeše (80ks fotovoltaických panelů)

SO 6071 - Vrátnice - stavební úpravy objektu vč. umístění samostatně stojícího tepelného čerpadla

SO 6075 - Garáže - novostavba objektu 8 řadových kontejnerových garáží

SO 6076 - Přístřešek s FVE - novostavba přístřešků nad stávajícími parkovacími stánkami s FVE panely na střeše (47ks fotovoltaických panelů)

SO Drobné stavby:

1. Rekonstrukce stávajícího přístřešku na odpady
2. Rekonstrukce stávajícího přístřešků na kola,
3. Přístřešky pro kuřáky

SO 6031 Zpevněné plochy - Související úpravy areálových zpevněných ploch, chodníků a parkovacích stání, umístění 11 nových parkovacích stání v areálu vč. 2 dobíječích stanic

SO Související terénní a vegetační úpravy v areálu.

IO Přípojky a přeložky: Související úpravy stávajících podzemních areálových rozvodů - úprava a doplnění areálových přípojek pro přístavbu administrativní budovy, připojení garáží a přístřešků FVE, zřízení 2 dobíječích stanic uvnitř areálu a vyvolané přeložky areálových rozvodů:

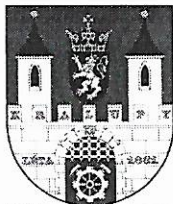
1. areálová přípojka vodovodu pitné vody,
2. přípojka požárního vodovodu
3. přípojka splaškové kanalizace
4. úpravy a přípojka dešťové kanalizace
5. přeložka a úprava rozvodů NN
6. přeložka areálového osvětlení
7. přeložka slaboproudých rozvodů
8. přeložka areálového teplovodu
9. provozní soubor Fotovoltaická elektrárna

Objekty ZOV

Objekty zařízení staveniště jsou navrhovány jako stavby dočasné po dobu výstavby objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.č. 104, 168 a parc.č. 213/7, 213/12 v katastrálním území Podhořany tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.3 koordinační situace, který je součástí ověřené projektové dokumentace v tomto společném řízení. Případné změny umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto společném řízení, kterou zpracovala firma Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ: 25765314. Hlavní projektant Ing. arch. Simona Krutilová, autorizovaný architekt, ČKA 03 818. Případné stavební změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je povinen** oznámit stavebnímu úřadu předem **termín zahájení stavby**.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) provedení hrubé stavby, b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního souhlasu.
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
7. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 40492/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 6754/2024/VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotová@mestokralupy.cz
DATUM: 25. 06. 2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a podle § 169 odst. 2 a 3 stavebního zákona, kterou podala společnost **Kovošrot Bohemia s.r.o., Pod Lázní 1127/4, 140 00 Praha 4 IČO: 08631981 v zastoupení společnosti Ing.Jan Brožek s.r.o. se sídlem Nábřeží Jana Rysa 41/9, 27801 Kralupy nad Vltavou IČO:17423244** (dále jen žadatel) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

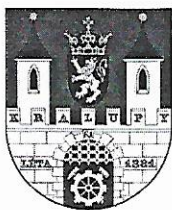
na stavbu: „**ekologická likvidace autovraků** , ve stávajícím areálu Vodárenská 732, Kralupy nad Vltavou „ na pozemku par.č. 128/2 k. ú. **Lobeček** .

Popis stavby :

- Jedná se o výstavbu výrobní přízemní haly o rozměrech 18 m x 8 m , se sedlovou střechou s výškou hřebene 5,3 m , , která bude sloužit pro ekologickou likvidaci motorových vozidel,
- stavební úpravy sestavy mobilních buněk a kontejnerů o celkovém rozměru sestavy 8,3 m x 11,9m , bude sloužit jako zázemí provozovny včetně sociálního zázemí,
- ze stávající vodovodní přípojky do areálu bude provedena podružná přípojka s vodoměrnou šachtou a osazen podružný vodoměr,
- splaškové vody svedeny do stávající kanalizační jímky,
- dešťové vody svedeny do retenční nádrže se vsakováním,
- vjezd na pozemek stávající z přilehlé komunikace ,
- rozvody elektro napojeny ze stávající (upravené) přípojkové skříně umístěné v oplocení pozemku,
- rozvody hromosvodu,
- vytápění v sestavě kontejneru (bunkoviště) lokální elektrické přímotopy ,dále viz podmínka KHS Mělník

Stavba obsahuje objekty :

- SO 01 výrobní (montážní) hala
- SO 02 stavební úpravy kontejnerů a buněk(bunkoviště)
- SO 03 vodovodní přípojka



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 29101/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 3451/2024 VYST
POČET LISTŮ: 23
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 13.05.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o žádost o vydání společného povolení ze dne 07.02.2024, které podala společnost **Na Skalách s.r.o., IČO: 11996498, Hybernská 127/32, Nové město, 110 00 Praha 1, zastoupena dle plné moci Ing. Arch. Ondřejem Madarem, [REDACTED], 389 01 Vodňany** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

parc. č. 82/101 a parc. č. 403/21 v k. ú. Lobeč

na nově vzniklé pozemky:

pozemek p.č. 82/183 o výměře 1436 m², pozemek p.č. 82/184 o výměře 922 m², pozemek p.č. 82/185 o výměře 915 m², pozemek p.č. 82/186 o výměře 923 m² a pozemek p.č. 82/101 - pozemek veřejného prostranství o výměře 1467 m² vše v kat. území Lobeč dle geometrického plánu č. 1009-158/2022, který ověřil dne 09.12.2022 pod č. 138/2022 oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Hrabal. A dne 07.12.2022 schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, pod č. PGP-1925/2022-206.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

"Developerský projekt Rezidence Na Skalách"

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 82/101 a parc.č. 403/21 v k. ú. Lobeč

Předmětem záměru je developerský projekt, obsahující návrh komunikací navazujících na ulice Písečná a Nad Vodou v obci Kralupy nad Vltavou, zasíťování a rozdělení pozemku parc. č. 82/101 a parc. č. 403/21 v k. ú. Lobeč a následně výstavbu čtyř rodinných domů na nově zasíťovaných parcelách. Předmětem výstavby budou čtyři dvoupodlažní domy s plochou střechou včetně přípojek a technické infrastruktury dovedené až k hranici územní rezervy.