

Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 44915/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 9360/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 22.7.2024

Poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor životního prostředí obdržel dne 15.07.2024 žádost č.j. MUKV 43520/2024 OŽP o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákon o svobodném přístupu k informacím.

požaduje po upřesnění prostřednictvím telefonického hovoru ze dne 19.7.2024 (12:40 hod.) poskytnutí informace o počtu aktů a dále sjednaného omezeného počtu kopií závazných stanovisek (5 ks/2023, 5 ks/2024), ve kterých bylo souhlasně rozhodnuto či byl vysloven souhlas s realizací výstavby objektu v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti menší než 50 m za období roku 2023, resp. 30 m v období roku 2024 z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Sdělujeme, že celkový počet souhlasných závazných stanovisek je následující: 1.1.2023 až do 30.6.2024v počtu 33 ks.

Dále Vám tímto požadovaná anonymizovaná závazná stanoviska za uvedené roky zasiláme.

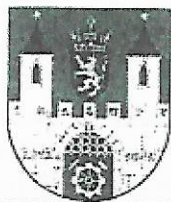
Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor kanceláře tajemníka, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 16583/2023 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 2956/2023 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 22.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

za podmínky, že stavba bude provedena dle předložené: PD 11/2022, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátíší 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou

investor:

k záměru: „Novostavba bytového domu, sklad“, obec Kralupy nad Vltavou, poz. parc. č. 435/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování
- PD 11/2022, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátíší 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Vyjádření OLH

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 13687/2023 OŽP o vydání souhlasu s umístěním záměru „Novostavba bytového domu, sklad“ obec Kralupy nad Vltavou“, poz. parc. č. 435/1, k. ú. Kralupy nad Vltavou, který bude umístěn do 50 m od pozemku PUPFL parc. č. 442/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou.

Investoři:

předložili podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku

určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 442/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou. K záměru byla předložena PD 11/2022, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátíší 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou, souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře, plná moc k zastupování. Poloha plánované novostavby je patrná z předloženého situačního výkresu (součást PD). Hranice dotčeného pozemku je od PUPFL v nejbližším místě vzdálena cca 35 m. Na PUPFL se nachází porost DB (dub letní), AK (trnovník akát), max. AVB porostu je 18. (AVB je předpokládaná výška dřeviny ve 100 letech dle platných lesních hospodářských osnov a za relativně bezpečnou vzdálenost od PUPFL lze posuzovat vzdálenost větší než je AVB dřevin na daném stanovišti.). Pozemek je současně oddělen pásem stávajících garáží, komunikací a pozemkem vedeným dle KN jako druh pozemku zahrada. Záměr (bytový dům, zpevněné plochy, oplocení, domovní částí IS) je navržen v zastavitelné ploše města Kralupy nad Vltavou Podháj na parc. č. 435/1, k. ú. Kralupy nad Vltavou. Stavba bude využívána jako bytový dům, tzn. stavba pro bydlení. V objektu vzniknou čtyři bytové jednotky 2 + kk a technická místnost.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínky výše uvedené.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

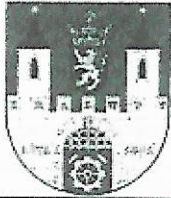
Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Patschův nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č. J.: MUKV 19648/2023 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 3494/2023 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 05.04.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

investor: *KOBERCE BRENO, spol. s r.o., IČ:25609866, Teplická 501, 250 70 Odolena Voda v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.1.2023*

k záměru: *„Fotovoltaická výroba 988,1 kW, Postřižín“, na pozemcích parc. č. 66/12, 66/14, st. st. 246 v k.ú. Postřižín*

Předložené podklady:

- *Plná moc k zastupování*
- *PD 12/2022 Generální dodavatel: Greenbuddies, s.r.o., Mendíků 1396 / 9, 140 00 Praha 4, Projektant: Sun2Cold, s.r.o., Vršovická 47/800, 101 00 Praha 10*
- *Vyjádření OLH*

Souhlas se uděluje za podmínek:

1. Stavba bude realizována dle předložené PD
2. Realizací nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a lesních porostů v sousedství stavby.
3. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 17901/2023 OŽP o vydání souhlasu ke změně dokončené stavby „Fotovoltaická výrobná 988,1 kW, Postřižín“, na pozemcích parc. č. 66/12, 66/14, st. 246 v k.ú. Postřižín. Změna dokončené stavby spočívá v umístění a instalaci zařízení "Fotovoltaické výrobný 988,1 kWp" na střeších hal společnosti KOBERCE BRENO. Zařízení bude sloužit pro výrobu elektrické energie z obnovitelného zdroje slunečního záření. Zařízení bude využíváno pro energetické potřeby objektu. Zařízení FVE se skládá z 2410 ks solárních panelů, které jsou umístěny na střeše objektu KOBERCE BRENO, na střeše je dále umístěno 14 ks fotovoltaických měničů, slučovací rozvaděče a rozvaděče jištění. Na parkovacím stání v blízkosti trafostanice budou umístěny 2 ks technologických kontejnerů s bateriovým systémem, každý o rozměru 2438 x 6058 x 2896 (š x d x v). V rámci instalace budou zřízena dvě nová parkovací stání na pozemku parc. č. 66/14, k.ú. Postřižín nahrazující místa využitá pro technologické kontejnery.

Žadatel KOBERCE BRENO, spol. s r.o., IČ:25609866, Teplická 501, 250 70 Odolena Voda v zastoupení na základě plné moci ze dne 6.1.2023 Ing. Josef Hermoch, IČ: 46657126, Višňová 229, 262 61 Višňová u Příbrami, předložil podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), parc. č. 71/1 v k.ú. Postřižín. K záměru byla předložena PD 12/2022 Generální dodavatel: Greenbuddies, s.r.o., Mendiků 1396 / 9, 140 00 Praha 4, Projektant: Sun2Cold, s.r.o., Vršovická 47/800, 101 00 Praha 10, souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře č.j. LCR177/001345/2023 s podmínkami (přijaté pod č.j. MUKV 17905/2023 OŽP), plná moc k zastupování.

Na PUPFL se nachází porost BO, DB, MD, LP, BR, OL, max. AVB porostu je 24. Solární panely, fotovoltaické měniče, slučovací rozvaděče a rozvaděče jištění budou umístěny na střeše stávajícího objektu. Samotná stavba nebude mít na lesní pozemek negativní vliv, proto byl vydán souhlas se stavbou.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínky výše uvedené.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
273 03 Kralupy nad Vltavou

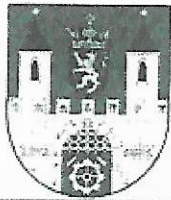
.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Ing. Josef Hermoch, Višňová 229, 262 61 Višňová u Příbrami

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 22883/2023 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 4056/2023 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 24.04.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

investor: *Město Veltrusy, IČO: 00237272 Palackého 9, 277 46 Veltrusy v zast. Mgr. Filip Volák, starosta města*

k záměru: *„Rekonstrukce místní komunikace + Společná stezka pro cyklisty a chodce, ul. Fr. Šafaříka“, Veltrusy.*

Předložené podklady:

- PD (DSP) 11/2022, zpracovatel: A57 Ing. arch. Jiří HÁNL, ČKA 00 593, AO stavební projekce, Vše study č.p. 57, 277 46 Veltrusy, IČO: 112 88 884, hlavní projektant: Jan Červenka, ČKAIT 0012395 Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla
- Vyjádření OLH, č.j. LCR177/001542/2023.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené PD.
- Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajících lesních porostů v sousedství stavby.
- Stavbou nedojde k omezení přístupu a hospodaření v porostech.
- Výkopové práce při hranici výše uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
- Stavební práce, doprava stavebních a ostatních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.
- Nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku.
- Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 22856/2023 OŽP o vydání souhlasu pro potřeby společného povolení na stavbu „Rekonstrukce místní komunikace + Společná stezka pro cyklisty a chodce, ul. Fr.

Šafaříka“, Veltrusy“. Investor Město Veltrusy, IČO: 00237272 Palackého 9, 277 46 Veltrusy v zast. Mgr. Filip Volák, starosta města, předložil podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 137/1, 138, 139/1 a 139/2 v k.ú. Veltrusy. K záměru byla předložena PD (DSP) 11/2022, zpracovatel: A57 Ing. arch. Jiří HÁNL, ČKA 00 593, AO stavební projekce, Vřestudy č.p. 57, 277 46 Veltrusy, IČO: 112 88 884, hlavní projektant: Jan Červenka, ČKAIT 0012395, souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře ze dne 13.04.2023 pod č.j. LCR177/001542/2023 přijaté pod č. j. MUKV 20990/2023 OŽP dne 13.04.2023.

Dle PD je navržena sběrná komunikace s živičným povrchem na stávajícím souvrství ze ŠD v části od ul. B. Němcové (km 0,000) po ul. U Letního kina (km 0,570) jako obousměrná průjezdná šířky 6,0 m se souběžnou společnou stezkou pro chodce a cyklisty s živičným povrchem na souvrství ze ŠD vedenou na straně přivrácené k zámeckému parku (v místech s prostorovou rezervou oddělené od vozovky vegetačním pruhem - průlehem š. 1,2 m). Dále od ul. U Letního kina (km 0,570) ke křižovatce do lokalit U Střelnice a U Luhu (km 1,201) je z prostorových důvodů vozovka řešená jako obousměrná š. 5,5 m (v obloucích 6,0 m), se souběžnou společnou stezkou pro chodce a cyklisty vedenou na straně přivrácené k zámeckému parku s výškovým oddělením od sjízdného pruhu betonovým obrubníkem s vyvýšením 120 mm oproti vozovce. Napojení chodníků na přechod a místa pro přecházení bude bezbariérové. Přístupy a vjezdy na jednotlivé pozemky budou z nové zpevněné veřejné komunikace (živičný kryt + oboustranně silničními obrubníky v betonu). Dešťové vody budou svedeny do průběžného oboustranného vsakovacího pruhu š. 400 mm mezi komunikací z živice a mezi postranními obrubníky.

Poloha plánované rekonstrukce a stavby stezky je patrná z předložené koordinační situace (součást PD). Jedná se o rekonstrukci stávající komunikace a stavbu cyklostezky a stezky pro pěší situované na odlehle straně komunikace cca ve vzdálenosti 10 m. Na základě místní znalosti je zřejmé, že při dodržení závazných podmínek nedojde zjevně k ohrožení lesního porostu. Na PUPFL parc. č. 139/1 se dle platných lesních hospodářských osnov nachází porost 150Ba8, stáří 74 let, se 100 % zastoupením AK (trnovník akát), max. AVB porostu je 18. Na PUPFL parc. č. 138 se dle platných lesních hospodářských osnov nachází porost 150Ba13, stáří 125 let, se 100 % zastoupením DB (dub letní), dále porost 150Ba8, stáří 75 let se zastoupením 35% AK (trnovník akát), AVB 20, 35% JV (javor mléč) AVB 22, JS (jasan ztepilý) AVB 22. (AVB je předpokládaná výška dřeviny ve 100 letech dle platných lesních hospodářských osnov a za relativně bezpečnou vzdálenost od PUPFL lze posuzovat vzdálenost větší než je AVB dřevin na daném stanovišti.).

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
273 09 Kralupy nad Vltavou

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

.....
Ing. Markéta Homoíková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

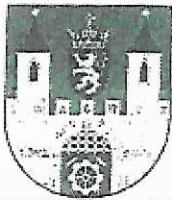
Obdrží:

Město Veltrusy, Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP

Městský úřad Veltrusy, stavební úřad, Palackého 9, 276 46 Veltrusy



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 40/P/20 '2023 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 7408/2023 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 28.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas s podmínkami

stavebník:

k záměru: „Studna na p.č. 292/16 v k.ú. Dolany u Prahy“, ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc. č. 292/27, k.ú. Dolany u Prahy

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování
- PD 03/2023, „Studna na p.č. 292/16 v k.ú. Dolany u Prahy“, vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek, Glaukos s.r.o., IČO: 26070103; Koželužská 172 Tábor 390 01
- Vyjádření OLH č.j. LČR 177/002622/2023 ze dne 29.06.2023

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena dle předložené PD 03/2023, „Studna na p.č. 292/16 v k.ú. Dolany u Prahy“, vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek, Glaukos s.r.o., IČO: 26070103; Koželužská 172 Tábor 390 01.
- Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesního pozemku a stávajících lesních porostů v sousedství stavby.
- Stavbou nedojde k omezení přístupu a hospodaření v porostech.
- Výkopové práce při hranici výše uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
- Kácení stromů nebo jiné úpravy vzrostlých stromů či úpravy kořenových systémů stromů v sousedství stavby není povoleno.

- Stavební práce, doprava stavebních a ostatních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.
- Nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku.
- Lesní pozemek nebude sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
- Termín zahájení a skončení prací bude předem oznámen revírníkovi p. Řezáčovi, tel. 725 257 733. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, orgán státní správy lesa obdržel od vodoprávního úřadu (Městský úřad Kralupy nad Vltavou) v souladu s ustanovením § 50 správního řádu, dne 26.07.2023 pod č.j. MUKV 40383/2023 OŽP žádost o poskytnutí stanoviska jako podkladu pro vodoprávní řízení ve věci udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona a pro účely společného řízení dle stavebního zákona a o vydání souhlasu s umístěním záměru „Studna na p.č. 292/16 v k.ú. Dolany u Prahy“, v ochranném pásmu lesa do 50 m od pozemku PUPFL parc. č. 292/27, k.ú. Dolany u Prahy.

Investor

podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) p.č. 292/27 v k.ú. Dolany u Prahy. K záměru byla předložena PD PD 03/2023: „Studna na p.č. 292/16 v k.ú. Dolany u Prahy“, vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek, Glaukos s.r.o., IČO: 26070103; Koželužská 172 Tábor 390 01, souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře s podmínkami, plná moc k zastupování. předložil

Dle PD bude prováděn hydrogeologický průzkum za účelem vybudování zdroje podzemní vody pro chatu a pro závlaku zahrady. Na lokalitě bude realizován průzkumný vrt s cílem ověřit hydrogeologické poměry a zjistit vydatnost kolektoru podzemní vody. Projektovaná hloubka průzkumného vrtu je do 40 m podle zastižené hloubky zvodnění. Poloha plánovaného vrtu a studny je patrná z předloženého situačního výkresu (součást PD). Hranice dotčeného pozemku PUPFL je od studny vzdálena v nejbližším místě cca 15 m. Dotčený pozemek p. č. 292/16 je historicky až do současnosti užíván rodinou paní

rekreačním účelům a nachází se zde i rekreační objekt ev. č. 15 – p. č. st. 329 v k.ú. Dolany u Prahy. Dále je dotčený pozemek od PUPFL oddělen pozemkem parc. č. 292/25 využívaným jako zahrada. Dle platného LHP pro LHC Mělník je zařazen v oddělení 122, dílci G, porost a, porost, sk. 11.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

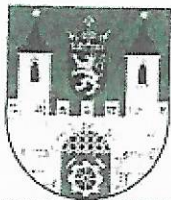
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palácového nám. 1
278 86 Kralupy nad Vltavou

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 49425/2023 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 9003/2023 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 12.09.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

s podmínkou, že stavba bude provedena dle předložené: PD 06/2023, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátiši 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou

investor:

7

k záměru: „Novostavba bytového domu, sklad“, obec Kralupy nad Vltavou, poz. parc. č. 435/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování
- PD 06/2023, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátiši 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Vyjádření OLH č.j. SM/231/2023-O z 18.08.2023

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 45198/2023 OŽP o vydání souhlasu s umístěním záměru „Novostavba bytového domu, sklad“ obec Kralupy nad Vltavou“, poz. parc. č. 435/1, k. ú. Kralupy nad Vltavou, který bude umístěn do 50 m od pozemku PUPFL parc. č. 442/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou.

Investoři: 1

1 předložili podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 442/1, k.ú. Kralupy nad Vltavou. K záměru byla předložena

PD 11/2022, zpracovatel: Točík – Stavebně projektový ateliér, V Zátíši 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou, souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře č.j. SM/231/2023-O z 18.08.2023, plná moc k zastupování. Poloha plánované novostavby je patrná z předloženého situačního výkresu (zakázka č.: 07/08/22, součást PD). Hranice dotčeného pozemku je od PUPFL v nejbližším místě vzdálena cca 35 m. Na PUPFL se nachází porost DB (dub letní), AK (trnovník akát), max. AVB porostu je 18. (AVB je předpokládaná výška dřeviny ve 100 letech dle platných lesních hospodářských osnov a za relativně bezpečnou vzdálenost od PUPFL lze posuzovat vzdálenost větší než je AVB dřevin na daném stanovišti.). Pozemek je současně oddělen pásem stávajících garáží, komunikací a pozemkem vedeným dle KN jako druh pozemku zahrada. Záměr (bytový dům, zpevněné plochy, oplocení, domovní části IS) je navržený v zastavitelné ploše města Kralupy nad Vltavou Podháj na parc. č. 435/1, k. ú. Kralupy nad Vltavou. Stavba bude využívána jako bytový dům, tzn. stavba pro bydlení. V objektu vzniknou čtyři bytové jednotky 2 + kk a technická místnost. Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínky výše uvedené.

Poučení o oprávném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou

.....
Mgr. Jan Kožera
vedoucí odboru ŽP

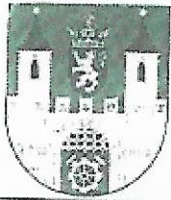
.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Točík - Stavebně projektový ateliér, V Zátíši 853, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Pařackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zrbfvq

Č. J.: MUKV 41368/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 7783/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 04.07.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

za podmínek:

1. Stavba bude realizována dle PD 12/2022, revize 06/2024, Generální projektant: CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822, Statutární zástupci: Ing. arch. Aleš Papp, jednatel (ČKA autorizace se všeobec. působností A.O: 3034) Ing. arch. Magdalena Pappová, jednatel (ČKA autorizace A.1: 3235), hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Magdalena Pappová, ČKA autorizace A.1: 3235.
2. Minimální vzdálenost staveb od PUPFL bude min. 20 m.
3. Bude požádáno, aby část dotčeného lesního pozemku parc. č. 138, k.ú. Veltrusy, kde má být realizován dočasný vjezd a výjezd na staveniště, čistící místo a vrátnice byla dočasně vyjmuta z PUPFL (tzn., bude podána žádost o dočasné odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa).
4. S realizací stavby může být započato až po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa u části PUPFL parc. č. 138, k.ú. Veltrusy.
5. Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a lesních porostů.
6. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb mimo zábor PUPFL v rámci povolení dočasného odnětí.
7. Nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku mimo zábor dočasného odnětí.
8. V případě provádění výkopových prací ve vzdálenosti menší než 2 m od kmene vzrostlého stromu bude výkop prováděn ručně, aby nedošlo k poškození kmene stromu a jeho kořenového systému.
9. Výkopové práce při hranici výše uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
10. Termín zahájení a skončení prací bude oznámen revírníkovi p. Řezáčovi, tel. 725 257 733. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.
11. S ohledem na blízkost PUPFL budou na pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Veltrusy vysazovány pouze domácí druhy dřevin. Na lesním pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Veltrusy budou při rekultivaci respektovány lesní hospodářské osnovy po odborné konzultaci s odborným lesním hospodářem.

12. Rekreační park jako součást celého rekreačního areálu nebude realizován na PUPFL, vlastník je povinen dodržovat a řídit se požadavky lesního zákona.

pro investora: AFW s.r.o., se sídlem K Ládví 861/41, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 47546361, jednatel Richard Pech v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.1.2023 spol. FURE spol. s r.o. se sídlem Hlubocká 710/4, 158 00 Praha 5, IČO: 27089851, Ing. Elena Kukučková

k záměru: „Rekreační areál Veltrusy, ulice Františka Šafaříka, pozemky parc. č. 138, 139/1, 139/2, 140/2, 855, 856/1, 857, 1084, 1079/1, 143/25, 143/13, k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy.

Předložené podklady: dle PD 12/2022, revize 06/2024, Generální projektant: CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822, Statutární zástupci: Ing. arch. Aleš Papp, jednatel (ČKA autorizace se všeobec. působností A.0: 3034) Ing. arch. Magdalena Pappová, jednatel (ČKA autorizace A.1: 3235), hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Magdalena Pappová, ČKA autorizace A.1: 3235

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel dne 12.06.2024 pod č.j. MUKV 37051/2024 OŽP žádost o vydání souhrnného vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k záměru „Rekreační areál Veltrusy, ulice Františka Šafaříka, p.p. č. 138, 139/1, 139/2, 140/2, 855, 856/1, 857, 1084, 1079/1, 143/25, 143/13, k.ú. Veltrusy, obec Veltrusy. Žadatel AFW s.r.o., se sídlem K Ládví 861/41, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 47546361, jednatel Richard Pech v zastoupení na základě plné moci ze dne 23.1.2023 spol. FURE spol. s r.o. se sídlem Hlubocká 710/4, 158 00 Praha 5, IČO: 27089851, Ing. Elena Kukučková předložil podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 138, 139/1, 139/2, k.ú. Veltrusy a ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL parc. č. 138, 139/1, 139/2 v k.ú. Veltrusy. U záměrů, které podléhají povolování podle stavebního zákona se pro „ostatní“ stavby mimo stavby vyhrazené do 1. 7. 2024 uplatňovalo přechodné období, kdy ochranné pásmo do 30.6.2024 dle lesního zákona § 14 bylo stanoveno do 50 m od PUPFL. Od 1.7.2024 došlo k legislativním změně a zmenšení vzdálenosti od lesa z 50 na 30 metrů od PUPFL. Jelikož předložená projektová dokumentace obsahovala všechny potřebné údaje k vydání závazného stanoviska dle § 14 lesního zákona, byla žádost o vydání souhrnného vyjádření vzata zároveň jako žádost o toto závazné stanovisko jako neopominutelného podkladu k žádosti o vydání územního rozhodnutí k výše uvedenému záměru.

Jedná se o novostavbu rekreačního areálu v okrajové části obce Veltrusy v blízkosti zámku Veltrusy. Rekreační areál se skládá ze 3 budov – budova A obsahuje restaurační zařízení a ubytovací kapacity ve formě apartmánů a hotelových pokojů, budovy B1, B2 jsou dvojdomky s apartmány o velikosti 2+kk a 3+kk. Součástí areálu je řešení vnitřního parku s vodní plochou tvořenou vsakovacím objektem na parc.č. 140/2, k.ú. Veltrusy, přístupové komunikace a parkování podél ul. Františka Šafaříka. K záměru byla předložena projektová dokumentace: PD 12/2022, revize 06/2024, Generální projektant: CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6, IČ: 274 58 822; hl. inženýr projektu: Ing. arch. Magdalena Pappová, ČKA autorizace A.1: 3235. a plná moc k zastupování.

Budova A má 2 podzemní podlaží a 3 nadzemní. Budovy B mají 2 nadzemní podlaží. Budovy budou vytápěny tepelnými čerpadly země – voda, které bude umístěné ve strojovně TZB ve 2.PP a napojeno na primární okruh vrtů. Vrty a zařízení s nimi související bude umístěno pod půdorysem objektu na pozemcích p.č 140/2, 856/1, 857 k. ú. Veltrusy.

Dle PD je návrh zeleně rozdělen do tří částí – první je návrh stromů mezi parkovacími stánkami podél ul. Fr. Šafaříka, druhou částí je návrh lesní zeleně uvnitř areálu jako součást rekreačního areálu a jako poslední je zeleň v okolí dvojdomků B1, B2. S ohledem na blízkost PUPFL budou na pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Veltrusy vysazovány pouze domácí druhy dřevin. Na lesním pozemku parc. č. 140/2, k.ú. Veltrusy budou při rekultivaci respektovány lesní hospodářské osnovy po odborné konzultaci s odborným lesním hospodářem.

Kolem dvojdomků B1, B2 jsou zahrady, které by měly být využívány obyvateli dvojdomků. Zahrady jsou ponechány maximálně zatravněné vyššími travinami, podél jižní hranice pozemku č. 140/2 jsou navrženy další vzrostlé stromy – ovocné stromy (jablono, meruňka), které tvoří přirozenou bariéru mezi rekreačním areálem a případné další výstavby na sousedním pozemku č. 143/13.

V předložené aktuální PD 12/2022, revize 06/2024 jsou zpracovány požadavky OSSL respektující aktuálně platné právní předpisy. Minimální vzdálenost veškerých staveb od PUPFL bude min. 20 m, kterou lze považovat za relativně bezpečnou a dostatečnou pro zajištění předpokladů pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Dotčené pozemky parc. č. p.p. č. 138, 139/1, 139/2 jsou dle KN lesní pozemky, pozemky parc. č. 140/2, 855, 856/1, 857, 1054, 1079/1, 143/25, 143/13, k.ú. Veltrusy se

nacházejí v ochranném pásmu lesa (50 m) dle § 14 odst. (2) lesního zákona, 143/25, k.ú. Veltrusy. Na lesním pozemku parc. č. 139/1, 139/2, k.ú. Veltrusy se dle platných lesních hospodářských osnov nachází porost: 150Ba8, stáří 74 let, se 100% zastoupením AK (trnovník akát) – AVB 18, pozemek parc. č. 138, k.ú. Veltrusy, porost: 150Ba13, stáří 125 let, se 100% zastoupením DB (dub letní a zimní), AVB 20, porost 150Ba8, stáří 75 let se zastoupením trnovník akát 35% - AVB 20, JV (javor mléč) 35% - AVB 22, JS (jasan ztepilý) 30% - AVB 22 dle platných lesních hospodářských osnov. Absolutní výšková bonita porostu – AVB je předpokládaná výška dřeviny ve 100 letech dle platných lesních hospodářských osnov a za relativně bezpečnou vzdálenost od PUPFL lze posuzovat vzdálenost větší než je AVB dřevin na daném stanovišti.

V rámci stavebních prací dojde k dotčení PUPFL z důvodu vybudování vjezdu a výjezdu na stavenišť. Žadatel je povinen požádat o povolení k dočasnému odnětí z PUPFL, s čímž byl seznámen v rámci souhrnného vyjádření č.j. MUKV 41459/2024 OŽP. Po ukončení prací bude dotčená část pozemku rekultivována podle rekultivačního plánu, který bude součástí žádosti a bude k němu vydán souhlas OSSL.

Upozorňujeme dále, že dle ustanovení § 22, odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů z PUPFL, zastíněním, sesuvem půdy, padáním kamenů, apod; tato opatření jsou oprávněni provést i na PUPFL. Toto ustanovení nelze ovšem chápat ve smyslu, že se stavebník může (i do budoucna) domáhat z důvodu zajištění své bezpečnosti například kácení stromů v určité vzdálenosti pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jelikož jak zákon definuje, jeho účelem je primárně stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa. Dle OSSL nelze přistoupit k tomu, aby v lokalitě docházelo ke zhoršování stavu lesa, je nutné zachovat a respektovat veřejný zájem na ochraně lesa, jakožto nedílné složky životního prostředí a platné právní předpisy. Účelem lesního zákona je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Lesní pozemky nesmějí být bez souhlasu orgánu státní správy lesů využívány k jiným účelům, např. zemědělské využití, sportovnímu využití, nemohou na nich být umístěny žádné stavby a příjezdové a zpevněné plochy, potrubí, elektrická vedení v zemi, a podobně. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. OSSL posoudil žádost s ohledem na všechny zjištěné skutečnosti a dospěl k závěru, že žadatel naplnil zákonné podmínky tak, aby realizací stavby dle PD nedošlo k porušení účelu lesního zákona a případnému negativnímu ovlivnění PUPFL. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše stanovených.

Z uvedených důvodů vydává Mě Ú Kralupy nad Vltavou, OŽP jako orgán státní správy lesů souhlasné závazné stanovisko pro stavbu ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL, parc. č. 138, 139/1, 139/2 v k.ú. Veltrusy dle § 14 odst. (2) lesního zákona v rámci územního řízení o umístění stavby.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 88 Kralupy nad Vltavou

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

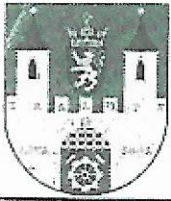
Obdrží:

FURE spol. s r.o. se sídlem Hlubočká 710/4, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad - ÚP, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Veltrusy, stavební úřad, Palackého 9, 276 46 Veltrusy



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 18260/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 3842/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 18.03.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

investor: Obec Nelahozeves, Školní čp. 3, 277 51 Nelahozeves, IČ: 00237094 na základě plné moci ze dne 08.06.2023 zastoupena Ing. arch. Janem Bouchalem, Pod sv. Terezií 1581, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 68793995

k záměru: „Cyklotrasa – nábreží Vltavy v úseku Nelahozeves – jezový most, zdymadlo Miřejevce, k.ú. Nelahozeves“, který má být umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc. č. 190/1, 190/3, k.ú. Nelahozeves

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování
- PD 06/2023, zpracovatel: IMARI spol. s r. o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779; hlavní inženýr projektu: Ing. Ondřej Kaplan, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012559
- Stanovisko odborného lesního hospodáře č.j. LCR177/00004478/2023 ze dne 28.11.2023

Souhlas se uděluje za podmínek:

1. Stavba bude realizována dle upravené PD č. zakázky 23.06.01 z 6/23 zaslané dne 27.11.2023 na LS Brandýs zpracovanou spol. IMARI spol. s r.o. (potvrzený situační výkres je přílohou stanoviska).
2. Realizací nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a stávajícího lesního porostu v sousedství plánované stavby nebo k omezení přístupu hospodaření v porostu.
3. Výkopové práce při hranici výše uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní či kořenové části.
4. Stavební práce, doprava stavebních a ostatních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.
5. Není povoleno a nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku.

6. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
7. Veškeré vzniklé škody na sousedním lesním pozemku či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši.
8. Termín zahájení a skončení prací bude oznámen revírníkovi p. Řezáčovi, tel. 725 257 733. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 15816/2024 OŽP o vydání souhlasu k projektové dokumentaci ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení na záměr: Cyklotrasa – nábreží Vltavy v úseku Nelahozeves – jezový most, zdymadlo Miřejovice, k.ú. Nelahozeves. Žadatel Obec Nelahozeves, Školní čp. 3, 277 51 Nelahozeves, IČ: 00237094 na základě plné moci ze dne 08.06.2023 zastoupena Ing. arch. Janem Bouchalem, Pod sv. Terezií 1581, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČ: 68793995 předložil podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 30m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), parc. č. 190/1 a 190/3 v k.ú. Nelahozeves.

Plná moc k zastupování, PD 06/2023, zpracovatel: IMARI spol. s r. o., Herdovská 935, 198 00 Praha, IČ: 02911779; hlavní inženýr projektu: Ing. Ondřej Kaplan, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012559, Souhlasné stanovisko odborného lesního hospodáře s podmínkami, č.j. LCR177/00004478/2023 ze dne 28.11.2023.

Předmětem projektové dokumentace je novostavba cyklotrasy, která se napojuje v ul. Lososnice na stávající cyklotrasu 7.EV.7. Vltavská a dále vede v trase stávající pěšiny v břehové části řeky Vltavy k napojení na jezový most Miřejovice. Celková délka cyklotrasy je 1,131 85 km. Účelem stavby je propojení stávajících částí cyklotrasy 7.EV7. Vltavská tak, aby řešení odpovídalo požadavkům území. Jedná se o cyklotrasu s pruhem šířky 3,0 m a nezpevněnou krajnicí šířky 0,25 m. Kryt cyklotrasy je z kalené šterkové vozovky, jen v napojení na stávající komunikace je provedena zpevněná živičná vozovka. Na trase cyklotrasy se nacházejí opěrné/zárubní zdi opatřené zábradlím. Součástí trasy je lesní pěšina navržená v rozsahu úseku trasy km 0,054 - km 0,163. Základní šířka pěšiny je 2,00 m. Pohyb cyklistů je předpokládán s vedením kola. Základní příčný sklon je jednostranný 3,0 % směrem daným konfigurací terénu, aby bylo zajištěno odvodnění stavby.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, OŽP, OSSL k žádosti o souhrnné vyjádření k projektové dokumentaci stavebního záměru výše uvedené cyklotrasy ve stupni územního řízení a stavebního povolení stavby vydal dne 25.07.2023 nesouhlasné vyjádření č.j. MUKV 39752/2023 OŽP, a to z důvodu, že by umístěním cyklostezky široké cca 3,5 m v podélném směru evidentně došlo k rozdělení lesního porostu a narušení lesa jako celku, jeho charakteru a jeho funkcí produkčních i mimoprodukčních. Na žádost investora se dne 31.7.2023 konalo na místě plánované cyklotrasy místní šetření pro projednání dalších návrhů, kterého se účastnili zástupci OŽP MěÚ Kralupy n. Vlt., Lesy ČR s.p., zástupci investora - obce Nelahozeves a projektanti. Byly stanoveny a upřesněny podmínky dotčených orgánů, které byly následně zapracovány do upraveného projektu. Jednalo se především o upravení trasy tak, aby nedošlo k nevhodnému dělení lesního pozemku, trasa povede po hranici PUPFL. Dále byla upravena podoba lesní pěšiny v rozsahu úseku trasy km 0,054 - km 0,163, kdy bude zachován charakter lesní cesty o šířce 2 m s mlatovým povrchem (posyp dřevěnou štěpkou (80% šterku + 20% substrátu)). Pohyb cyklistů je v tomto úseku předpokládán s vedením kola.

Na PUPFL p.č. 190/3 v k.ú. Nelahozeves se dle platných lesních hospodářských osnov nachází porost 1550a6, stáří 64 let, se 100 % zastoupením TP, max. AVB porostu je 28. Na pozemku p.č. 190/3 v k.ú. Nelahozeves proběhla v minulých letech těžba a následně byl pozemek dle zákona opětovně zalesněn, v současné době se na pozemku nachází odrostky převážně dubu. Na pozemku p.č. 190/1 v k.ú. Nelahozeves o výměře 8877 m² se nachází vzrostlý les, porost 1550a1, stáří 17 let, DB 85%, LP 15%, AVB 24.

OSSL posoudil žádost s ohledem na všechny zjištěné skutečnosti a dospěl k závěru, že realizací stavby dle PD nebude narušen primární účel lesního zákona, i nadále bude zajištěn předpoklad pro udržení podmínek pro ochranu a zachování lesa a hospodaření v něm.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

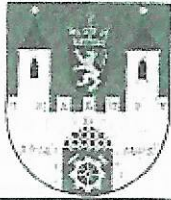
Městský úřad v Kralupech nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 08 Kralupy nad Vltavou

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 37912/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 7883/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 17.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

investor:

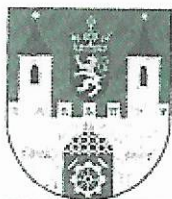
k záměru: „PD (DUSP) 12/2023 Novostavba rodinného domu, Olovnice, okr. Mělník- vypracoval: Ing. Tomáš Zedník, Ve Výhledu 798, 155 00 Praha 5 – Řeporyje; hl. inženýr projektu: František Ševčík, Podmoráň 36, 252 64 Velké Přílepy, číslo autorizace: ČKAIT 0004141, obor autorizace: Pozemní stavby (SPO0), který má být umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc. č. 810/36, k.ú. Olovnice

Předložené podklady:

- *Plná moc k zastupování*
- *PD (DUSP) 12/2023 Novostavba rodinného domu, Olovnice, okr. Mělník- vypracoval: Ing. Tomáš Zedník, Ve Výhledu 798, 155 00 Praha 5 – Řeporyje; hl. inženýr projektu: František Ševčík, Podmoráň 36, 252 64 Velké Přílepy, číslo autorizace: ČKAIT 0004141*
- *Vyjádření OLH č.j. LCR177/001742/2024 ze dne 20.5.2024*
- *Inženýrskogeologický a hydrogeologický posudek pro stavbu RD navrhovaného v Olovnice kat.č. 25 a 45, zpracovatel Olovnice – Jonáš – IGP a HYG, RNDr. M. Pišková, Odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii 1746/2003, Odpovědný projektant RD : Ing. Miloslav Vyčítal, autorizace ČKAIT 0009217, červen 2021.*

Souhlas se uděluje za podmínek:

1. Stavba bude realizována dle předložené PD
2. Realizací nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a lesních porostů v sousedství stavby.
3. Výkopové práce při hranici shora uvedeného lesního pozemku budou prováděny co nejšetrněji s ohledem na ochranu PUPFL, nedojde k dotčení či poškození okrajových stromů v nadzemní kořenové části.
4. Stavební práce, doprava stavebních a ostatních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.
5. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 21372/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 3944/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 03.04.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

investor:

I

k záměru: „Novostavba rodinného domu, obec Ledčice“ parc. č. 3352, k. ú. Ledčice, která má být umístěna ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc. č. 3535, k.ú. Ledčice.

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování
- PD 09/2023, zpracovatel: Ing. arch. Michal Vondra – autorizovaný architekt A.T.A.
- Studio – Architektonicko technický atelier, IČO: 43014186; atelier Hostivítova 731, 278 01 Kralupy n. Vlt.
- vyjádření OLH pod. č.j. LCR236/000658/2024 ze dne 16.02.2024

Souhlas se uděluje za podmínek:

1. Stavba bude realizována dle předložené PD, vzdálenost stavby RD od PUPFL bude nejméně 26 m.
2. K výsadbě živého plotu bude využito domácích druhů dřevin, keřů s ohledem na blízkost lesního pozemku.
3. Termín zahájení a skončení prací bude předem oznámen revírníkovi p. ČERVÍNOVI, tel. 725673105.
4. Stavebník zajistí, aby síť lesních cest nebyla poškozena a nadále plnila svůj účel. V případě nevyhnutelného poškození bude zajištěna okamžitá obnova.
5. Provádění akce bude usměrněno tak, aby provoz lesního hospodářství nebyl narušen.
6. Realizací nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a lesních porostů v sousedství stavby.
7. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
8. Meliorační ani jiné zařízení nebude vyústovat do lesních pozemků.

9. V případě poškození stojících stromů budou tyto následně ošetřeny nátěrem, s případnou vytěženou hmotou bude naloženo dle domluvy s revírníkem.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 17095/2024 OŽP o vydání závazného stanoviska ke společnému povolení k záměru: „Novostavba rodinného domu, obec Ledčice“ parc. č. 3352, k.ú. Ledčice. Jedná se o novostavbu rodinného domu, dvoupodlažního, kde součástí RD je garáž s možností parkování 2 osobních aut. Další parkování bude provedeno na pozemku investora na zpevněné ploše. Celkový půdorys stavby je nepravidelného tvaru. RD je zasazen do rovinnatého terénu. Pozemek bude upraven osázením okrasné zeleně, k výsadbě živého plotu bude využito domácích druhů dřevin, keřů s ohledem na blízkost lesního pozemku, doporučením na živý plot je využít např. buk, dub, habr. RD je nad 1.NP je zastřešen sedlovou střechou. Maximální výška objektu nad upravený terén je 7,835m. Samotný RD není podsklepen. Nejnižší vzdálenost stavby RD bude 26 m.

Žadatel

„, předložil podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“), parc. č. 3535. K záměru byla předložena PD 09/2023, zpracovatel: Ing. arch. Michal Vondra – autorizovaný architekt A.T.A. - Studio – Architektonicko technický atelier, IČO: 43014186; atelier Hostivítova 731, 278 01 Kralupy nad Vltavou, plná moc k zastupování, souhlasné vyjádření OLH pod. č.j. LCR236/000658/2024 ze dne 16.02.2024.

Na PUPFL se nachází porost 739Aa1 se zastoupením LP 45%, DB 40%, BO 10%, max. AVB porostu je 26. Věkové rozpětí porostu je aktuálně 13-18 let.

OSSL posoudil žádost s ohledem na všechny zjištěné skutečnosti a dospěl k závěru, že realizací stavby dle PD nebude narušen primární účel lesního zákona, i nadále bude zajištěn předpoklad pro udržení podmínek pro ochranu a zachování lesa a hospodaření v něm.

Ochranné pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše uvedených.

Ochranné pásmo lesa slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činností v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínky výše uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 08 Kralupy nad Vltavou

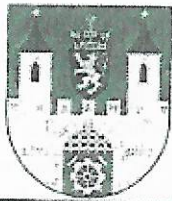
.....
Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

.....
Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8z2bfvq

Č. J.: MUKV 33599/2024 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 7044/2024 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz

DATUM: 30.05.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí - obce s rozšířenou působností (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností), jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. (2) písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 14 odst. (2) lesního zákona a jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění vydává

souhlas

žadatel:

k záměru: „Stavba zahradního domku, obec Kralupy n. Vlt.“, parc. č. 159/1, k.ú. Mikovice, který má být umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL) parc. č. 222/1, k.ú. Lobeč

předložené podklady: PD 03/2024, paré č. 3, zpracovatel: Ing. Jan Petříček, Děčínská 3213, 272 01 Kladno, Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0012540, IČ: 71151150, vyjádření OLH č.j. LCR177/001411/2024 ze dne 15.4.2024

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude realizována dle předložené PD 03/2024, paré č. 3, zpracovatel: Ing. Jan Petříček, Děčínská 3213, 272 01 Kladno, IČ: 71151150
2. Minimální odstup ve vzdálenosti 20 m od lesa pro veškeré stavby.
3. Oplocení hranice pozemku bude realizováno jako živý plot z domácích dřevin/keřů.
4. Stavbou nedojde k dotčení či poškození lesních pozemků a lesních porostů v sousedství stavby.
5. Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plocha pro umístění provizorních staveb.
6. Nebude docházet k vjezdům a parkování stavební mechanizace na lesním pozemku.
7. Veškeré vzniklé škody na sousedním lesním pozemku či porostu, ke kterým by mohlo realizací stavby dojít, hradí stavebník v plné výši.

Odůvodnění:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou obdržel žádost s č.j. MUKV 30498/2024 OŽP za účelem společného oznámení záměru „Stavba zahradního domku, obec Kralupy n. Vlt.“, parc. č. 159/1, k.ú. Mikovice který bude umístěn ve vzdálenosti do 50 m od pozemku PUPFL parc. č. 222/1, k.ú. Lobeč. Žadatel

předložili podklady, z nichž je patrné, že se záměr nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“) parc. č. 222/1

v k.ú. Lobeč. Důvodem žádosti je umístění rekreačního objektu - zahradního domku. Pozemek je přístupný z místní komunikace ul. U Studánky, která je napojena na zahrádkářskou kolonii. Zdrojem tepla budou elektrické rohože umístěné v podlaze objektu, nebude umístěn zdroj znečišťování ovzduší (krb apod.). Zásobování užitkovou vodou bude ze stávajícího vrtu (80 m hloubka), splašková kanalizace bude jímána v kanalizační jímce o objemu 5 m³, dešťová voda bude jímána do sudů pro zálivku. Oplocení hranice pozemku bude živým plotem z domácích dřevin/keřů. Na PUPFL p.č. 222/1 v k.ú. Lobeč se dle platných lesních hospodářských osnov nachází porost 154Ga5, stáří 54 let, se zastoupením BK 55%, DB 15%, JS 10%, MD %, BO 5%, DBC 5%, max. AVB porostu je 28, porost 154Ga1b se zastoupením DB 70 %, DBZ 20%, DBC 5%, KL 3%, JS 2%, stáří porostu 14 let, max. AVB 26. Plánovaná stavba se bude realizována min. 20 m od hranice lesa. Hranice minimální vzdálenosti stavby od lesa 20 m byla stanovena s ohledem na max. AVB a existenci stávajících okolních objektů v okolí, které se historicky nacházejí i ve vzdálenosti bližší než 20 m. AVB je předpokládána výška dřeviny ve 100 letech dle platných lesních hospodářských osnov a za relativně bezpečnou vzdálenost od PUPFL lze posuzovat vzdálenost větší než je AVB dřevin na daném stanovišti. Odborný lesní hospodář a vlastník lesa souhlasí se stavbou za podmínky, že se stavebník natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, pádem kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětného pozemku nebo v souvislosti s těmito jevy. Upozorňujeme, že dle ustanovení § 22, odst. 1 lesního zákona jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni dále provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod. z PUPFL; tato opatření jsou oprávněni provést i na PUPFL. Toto ustanovení nelze ovšem chápat ve smyslu, že se stavebník může (i do budoucna) domáhat z důvodu zajištění své bezpečnosti například kácení stromů v určité vzdálenosti pro zajištění bezpečnosti osob a majetku, jelikož jak zákon definuje, jeho účelem je primárně stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa.

OSSL posoudil žádost s ohledem na všechny zjištěné skutečnosti a dospěl k závěru, že realizací stavby dle PD nebude narušen primární účel lesního zákona, i nadále bude zajištěn předpoklad pro udržení podmínek pro ochranu a zachování lesa a hospodaření v něm. Ochrané pásmo (50 m) slouží k zajištění ochrany lesa před důsledky činnosti v něm prováděných. Dle účelu a charakteru stavby je patrné, že vlastní stavba nebude mít negativní vliv na lesní pozemek, proto byl vydán souhlas se stavbou za podmínek výše uvedených.

Poučení o opravném prostředku:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, který ve věci rozhoduje. Závazné stanovisko lze přezkoumávat podle § 149 odst. (4) a (5) správního řádu.

Městský úřad v Kralupích nad Vltavou
odbor životního prostředí
Palackého nám. 1
278 08 Kralupy nad Vltavou

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru ŽP

Ing. Markéta Homolková
referent odboru ŽP, oprávněná úřední osoba
státní správa lesa

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP