



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq



MUKVP00GFS5G

Č. J.: MUKV 14860/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 3098/2024 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová
TEL.: 315 739 911
E-MAIL: milena.jakeschova@mestokralupy.cz
DATUM: 01.03.2024

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti

ze dne 22.02.2024, vydává dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci dotazu vztahující se k pozemkům p. č. 299/5, 299/6, 299/16, 299/33, 299/34, 299/45, 299/78, 299/79, 301/3, 301/6, 301/7, 301/8 a 344; vše zapsané na listu vlastnictví č. 197, katastrální území Kozomín, obec Kozomín, tuto informaci.

Vyznačení pozemků zapsaných na LV 197, Kozomín:



Žadatel v souvislosti s aktuálním projektem Green park Kozomín a plánovanou výstavbou žádá o sdělení a poskytnutí těchto informací:

- Existuje územní studie pro projekt Green park Kozomín na dotčených pozemcích?

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad sděluje, že neexistuje územní studie pro projekt Green park Kozomín. Pořizovatel pořizuje územní studii v případě, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací. Platný územní plán sídelního útvaru Kozomín (Úplné znění po změně č.4) nestanovuje podmínku na zpracování územní studie pro výše uvedené pozemky.

- Je možné podle platného územního plánu realizovat na dotčených pozemcích projekt výstavby Green park Kozomín, případně bylo požádáno o změnu tohoto územního plánu?

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad sděluje, že mu není znám rozsah a obsah projektu Green park Kozomín. O změnu územního plánu by byla podána žádost na Obec Kozomín.

- Bylo žádáno/vydáno v souvislosti se shora uvedeným projektem Green park Kozomín na dotčených pozemcích příslušné územní rozhodnutí, když toto podléhá schvalovacím procesům ze strany správních orgánů?

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad sděluje, že do dnešního dne nebyla podána žádost o příslušné územní rozhodnutí.

- Pokud ano, jaký byl konkrétní obsah žádosti, případně povolení, tj. kým a o co bylo žádáno, jak bylo rozhodnuto, kdo předmětná rozhodnutí vydal, kdy, za jakých podmínek byla činnost povolena apod.? Bez odpovědi.

- Byla získána kladná stanoviska dotčených orgánů?

Bez odpovědi.

- Bylo/byla, případně je/jsou vedena stavební řízení ohledně povolení stavby/staveb na uvedených pozemcích v katastrálním území Kozomín?

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad sděluje, že do dnešního dne nebyla podána žádost o příslušné stavební řízení.

- Jakou výstavbu lze na dotčených pozemcích realizovat s ohledem na platné územní plánování? Pozemky se dle platného územního plánu Kozomín nacházejí v následujících plochách:

VZ Z 20 -URBANISTICKÁ ZELEŇ VZ

Charakteristika území:

- hlavní funkcí území jsou plochy sadovnických úprav (parkové úpravy návsi - náměstí, uliční zeleň)

Přípustné využití území:

- parky

- uliční a liniová zeleň

- sport a rekreace

- komunikace pěší

- cyklistické stezky

- drobné vodní prvky (fontány, jezírka, kašny ap.)

- drobná sadovnická architektura (lavičky, plastiky, informační panely, altány ap.)

- rozvody inženýrských sítí

Nepřípustné využití území:

- jakékoli jiné než přípustné
- Pravidla pro uspořádání území:
- plochy jsou určeny pro parkové sadovnické úpravy

OVZ2 - OBCHODNĚ VÝROBNÍ ZÓNA OVZ

Charakteristika území:

- hlavní funkcí území jsou plochy a objekty staveb komerčních zařízení, požadujících samostatné areály

Přípustné využití:

- služby
- kultura
- výroba a montáž
- areály skladů
- obchodní zařízení
- přechodné ubytování a stravování
- zařízení silniční dopravy
- logistická centra
- čerpací stanice
- stavby technické infrastruktury
- sběrné dvory
- dětská a sportovní hřiště sloužící zaměstnancům a návštěvníkům daného území
- obslužné komunikace a rozvody inženýrských sítí
- odstavné parkovací plochy
- vyhrazená zeleň

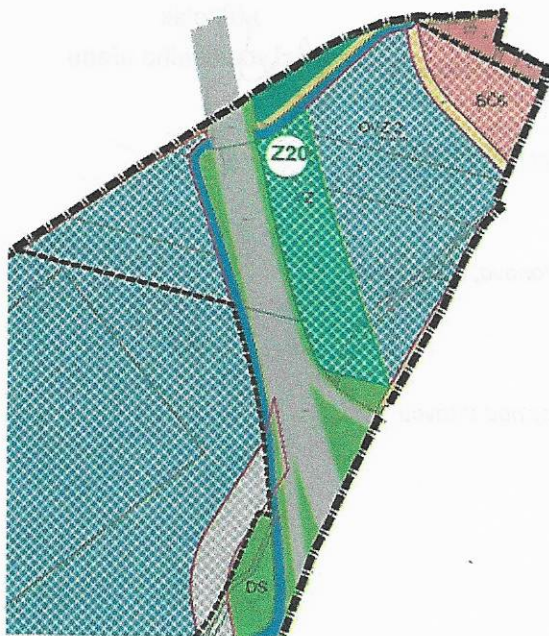
Nepřípustné využití:

- bydlení, kromě bydlení správce
- školství
- zemědělská výroba
- odstavování vozidel mimo vlastní pozemek

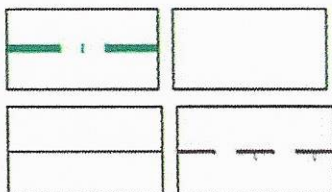
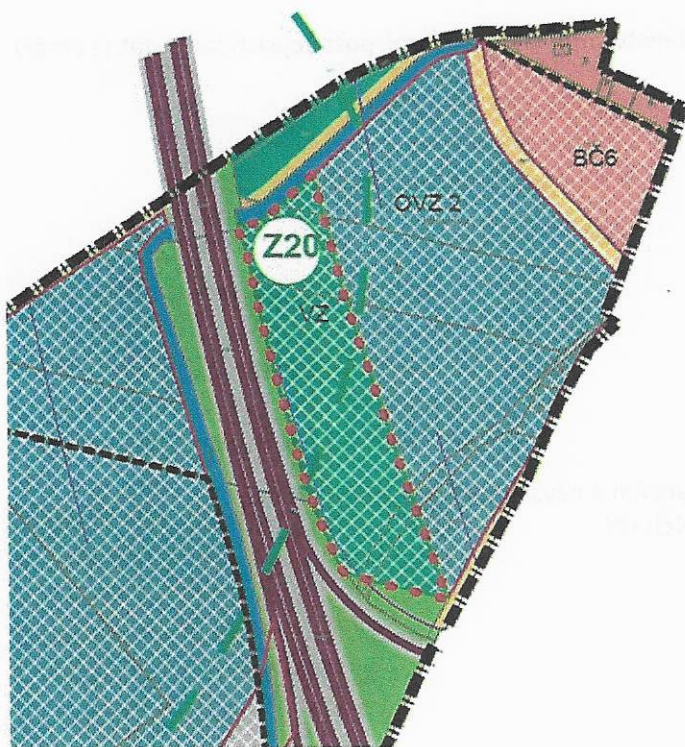
Pravidla pro uspořádání území:

- stanovena dle konkrétního záměru
- plochy je nutné doplnit zelení
- max. počet podlaží 4

Výřez z hlavního výkresu ÚP:



Výřez z koordinačního výkresu ÚP:



HLUKOVÁ IZOFONA 60 dB LETIŠTĚ VODOCHODY

OCHRANNÉ PÁSMO / KORIDOR SILNICE

Jiří Polák

vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Na vědomí:

- Mgr. Kamil Hainc, tajemník Městského úřadu Kralupy nad Vltavou
- 1x spis zde