



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 2565/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 581/2025 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 27
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jiří Polák
TEL.: 315 739 935
E-MAIL: jiiri.polak@mestokralupy.cz

DATUM: 15.01.2025

INFORMACE

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti **Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti**, ze dne 02.01.2025, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, poskytuje následující informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Znění Vašeho podání:

žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení) - územní souhlas, společný územní souhlas - jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí - stavební povolení - stavební ohlášení - jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu - i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

pro právnické osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

pro soukromé (privátní) osoby:

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) bez infrastruktury

U těchto osob žádáme o anonymizaci osobních údajů, jako je Jméno, bydliště, datum narození.

Stavební úřad posoudil předmětný požadavek, který si upřesnil se zaměstnancem žadatele v telefonickém rozhovoru a dospěl k závěru, že nejjednodušší forma vyřízení dané žádosti je zaslání kopií vydaných rozhodnutí

(správních přípisů) formou „první strany“, která obsahuje veškeré požadované náležitosti (identifikaci žadatele, stavby, lokalizaci atd.).

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží: (včetně 27 „prvních stran“)

- Istav Media s.r.o., Klicperova 12, 150 00 Praha 5 ID DS:dc6q2wa
- 1x spis zde





Záměr: Z/2024/77600
Řízení: R/2024/74878
Č.j.: R/2024/74878/2

Dne: 09.12.2024

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Veřejná vyhláška

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2024 podalo



Společenství vlastníků domu čp. 657 – 660, Kralupy nad Vltavou, se sídlem Sídliště 657, 278 01, Kralupy nad Vltavou, zastoupené p. Pavlem Štikou, jednatelem společnosti PROFIREVIT s.r.o., se sídlem Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno, (dále jen "žadatel"),

o vydání povolení na stavbu

„Revitalizace domu ul. Sídliště 657 – 660, Kralupy nad Vltavou“,

(dále jen "záměr"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona povoluje záměr

stavby:

„Revitalizace domu ul. Sídliště 657 – 660, Kralupy nad Vltavou“

Popis záměru:

Záměr spočívá v opravách a v zateplení vnějšího kontaktního zateplovacího systému fasády, kompletní rekonstrukci lodžii včetně zábradlí, osazení nových závěsných balkónů na jihovýchodním průčelí, demontáži stávajícího souvrství střešního pláště a novém zateplení ploché střechy, opravě vstupních prostor, opravě společných vnitřních prostor, opravě zpevněných ploch okolo domu a dalších souvisejících prací.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracované společností PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, Kladno, odpovědný projektant Ing. Petr Novák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014759, z data 01/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.



Záměr: Z/2024/31999
Řízení: R/2024/33628
Č.j.: R/2024/33628/2

Dne: 30.10.2024

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Věra Došková
Tel: 315739913

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 13.09.2024 podal

Ing. Tomáš Gavlas, nar. 08.11.1990, Nad Rybníkem 221, 278 01 Kralupy nad
Vltavou.



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona povoluje záměr

stavby:

**"Přístavba kryté terasy k RD čp. 221 na pozemku parc. č. 4547/43 v k. ú.
Zeměchy u Kralup nad Vltavou"**

Stavba obsahuje:

- Přízemní přístavba s pultovou střechou je navržena k jihozápadnímu průčelí RD, zastavěná plocha 40,55 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Milan Vojtěch, ČKA 01980, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na



Záměr: Z/2024/63090
Řízení: R/2024/51565
Č.j.: R/2024/51565/5

Dne: 16.12.2024

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1
27801 Kralupy nad Vltavou

Adresát:
Rozdělovník

8zzbfvq

Vyřizuje: Alena Dolejšová
Tel: 315739914

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru, kterou dne 04.11.2024 podal

~~Josef Flachs, nar. 06.11.1979 a Petra Flachsová, nar. 27.08.1979, oba bytem
U Dýhární 645, 278 01 Kralupy nad Vltavou, které na základě plné moci
zastupuje Petr Čada, nar. 22.02.1965, bytem Vraňská 305, 101 00 Praha~~



8, korespondenční adresa Tuhaň č.p. 255, 277 41 Tuhaň (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 195 a ustanovení § 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Novostavba RD a garáže“

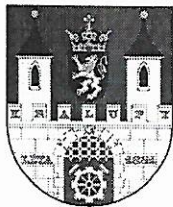
(dále jen "stavba") na pozemku p.č.st 463 a p.č. 329/5 v katastrálním území Lobeč.

Stavba obsahuje:

- SO - 01 Objekt RD
- SO - 02 Objekt garáže

So - 01 Nepodsklepený dvoupodlažní rodinný dům – obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 m x 10,00 m. Dům je vyzděn z tvárnice Ytong statik tl. 300 mm s tepelnou izolací fasádním systémem ETICS z EPS70F tl. 170 mm s venkovní silikonovou omítkou v barvě světle šedé, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 38° s pálenou střešní krytinou Tondach max v tmavě šedém odstínu. Dům bude umístěn na pozemku st. parc. č. 463 a parc. č. 329/5 v k. ú. Lobeč ve vzdálenosti 6,92 m od hranice s pozemkem parc. č. 395/1, ve vzdálenosti 6,43 m od hranice s pozemkem st. parc. č. 244 a ve vzdálenosti 4,07 m od hranic s pozemkem parc. č. 329/6 v k.ú. Lobeč.

Přízemí rodinného domu ±0,00, které bude tvořit zádveří se schodištěm do 2. N. P., chodba, koupelna se sprchou, umyvadlem a WC, technická místnost, kuchyň, spíž, obývací pokoj a pokoj. 2. N. P., které bude tvořit chodba, koupelna se sprchou a dvěma umyvadly, samostatné WC s umývatkem, ložnice a 3 pokoje. Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, napojené do nové vodoměrné šachty,



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 63264/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9364/2024 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 06.06.2024, které podal [redacted] zastoupen dle plné moci [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

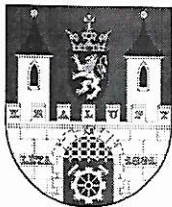
Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, likvidace dešťových vod, záchytné žumpy"
na pozemku parc.č. 904/11 v k. ú. Olovnice**

Stavba obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu – obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,15 m x 10,90 m. Dům bude vyzděn z tvárnic Porotherm 30 Profi Dryfix tl. 300 mm s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm, zastřešený valbovou střechou s betonovou střešní krytinou se sklonem 22° s výškou hřebene 5,29 m nad úrovní podlahy v přízemí, který bude umístěn na pozemku parc.č. 904/11 ve vzdálenosti 6,00 m a 8,20-9,96 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/13, ve vzdálenosti 5,31 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/7, a 4,63 m od hranice s pozemkem parc.č. 904/12 vše v k.ú. Olovnice.
- Přízemí rodinného domu, které obsahuje zádveří, šatnu, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na zahradu, pracovnu, spíž, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchou a WC, a tři pokoje.
- Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění podlahové teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový ohřivač 150 l, umístěný v technické místnosti.
Doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka.
Na přípojce vody bude na pozemku investora osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou.
Splašková kanalizace bude svedena do záchytné jímky na vyvážení.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky 5 m³, s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 73161/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 12407/2024 VYST
POČET LISTŮ: 7
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 25.11.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 27.06.2024, které podal ~~Ing. arch. Radkem Schwabem, IČO 06265936, Školní 550, 566 01 Vysoké Mýto~~ zastoupen dle plné moci Ing. arch. Radkem Schwabem, IČO 06265936, Školní 550, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu se zahradním wellness domkem"
na pozemku st.parc.č. 210 a parc.č. 863/3 v k. ú. Olovnice**

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního objektu RD s přílehlou jednopodlažní garáží pro tři automobily a zahradním wellness domkem v severní části pozemku.

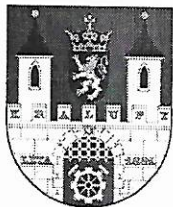
Stavba obsahuje:

SO-01 Rodinný dům s garáží

SO-02 Wellness domek

SO – 01:

- novostavba nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu – obdélníkového půdorysu o rozměrech 17,50 m x 8,75 m s navazující přízemní garáží a skladem. Dům bude vyzděn z tvárnic Ytong tl. 450 mm a 300 mm, zastřešený sedlovou střechou se světle šedým falcovaným plechem se sklonem 40° s výškou hřebene 9,253 m nad úrovní podlahy v přízemí. Navazující garáž o max. rozměrech 6,75 m x 15,00 m, vyzděná z tvárnic Ytong tl. 300 mm s plochou střechou s výškou atiky 3,60 m. Rodinný dům s dvojgaráží bude umístěn na pozemku st. parc.č. 210 na hranici s pozemkem st. parc. č. 211/1, ve vzdálenosti 9,319 m od hranice s pozemkem st. parc.č. 209, ve vzdálenosti 1,872 m od hranice s pozemkem parc.č. 970/1 a ve vzdálenosti 20,84 m od hranice s pozemkem parc.č. 967/1, vše v k.ú. Olovnice.
- Přízemí rodinného domu, které obsahuje vstupní halu se schodištěm do 2. N. P., kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s přístupem na zahradu, spiž, šatnu, pokoj pro hosty, WC, koupelnu se sprchou a umyvadlem, technickou místnost, dvojgaráž, chladicí místnost a sklad.
- 2. N. P. rodinného domu, které obsahuje chodbu, ložnici s přístupem na balkón, dvě šatny, dvě koupelny s WC, a dva pokoje.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č. J.: MUKV 70348/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 11320/2024 VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 11.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost **MOVERE, z. s., IČO: 11855738, Josefa Spitze 296, 278 01 Kralupy nad Vltavou Minice**, zastoupen dle plné moci společnostmi **Grulich architekti s.r.o., Ing. arch. David Grulich, IČ: 051 47 948, Benešovská 186, 251 68 Kamenice - Ládví** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Stavební povolení

na stavbu:

„stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby, Přemyslova 681, Kralupy nad Vltavou“ na pozemku st.parc.č. 337 v kat. území Lobeč.

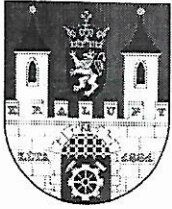
Stručný popis stavby:

Záměr řeší změnu části dokončené stavby – prostoru bytu v 3. N.P. v domě č.p. 681 v Kralupech nad Vltavou na samostatnou učebnu pro 20 žáků se šatnou a hygienickým zázemím. V rámci úprav dojde k odstranění příček, výstavbě nových příček, nové elektroinstalace, zdravotnické a vzduchotechniky.

Propojení s hlavní budovou základní školy MOVERE v objektu č.p. 352/10 je řešeno venkovním prostředím – přes dvůr zadním vchodem na schodiště. V hlavní budově je pro žáky z nové učebny zajištěno stravování. Vše v rozsahu projektové dokumentace.

- II. **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Grulich architekti s.r.o., Benešovská 186, 251 68 Kamenice – Ládví, jednatel Ing.arch. David Grulich, IČO 05147948, hlavní projektant KT ING s.r.o., Podvinný mlýn 2131/11, 190 00 Praha 9 – Libeň, Ing. Aleš Tuček, autorizovaný inženýr ČKAIT: 0010944, Ing. Petr Havlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 69542/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 12398/2023 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.11.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 20.10.2023 podala **Římskokatolická farnost Kralupy nad Vltavou, R.D. Martin Sklenář, Chmelova 212, Kralupy nad Vltavou, IČ: 49519085** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Stavební povolení

na stavbu:

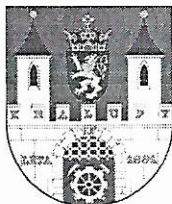
„udržovací práce na kostele sv. Jakuba Většího“
na pozemku st.parc.č. 12 a parc.č. 45 v katastrálním území Minice u Kralup nad Vltavou.

Stručný popis stavby:

Jedná se o odstranění poruch v krovu lodi, zdech věže a ohradní zdi areálu kostela sv. Jakuba Většího v Kralupech nad Vltavou Minicích. Budou staticky zajištěny stropní trámy lodi kostela, trhliny v hranolové věži způsobené nevyhovujícím stavem zvonové stolice, ztužení zvonové stolice, opravení záklenků oken, úprava hodinové niky a sanace trhlín v kamenné ohradní zdi areálu kostela.
Vše v rozsahu projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Veverka, Tereza Veselá, zodpovědný projektant **Ing. Jan Vinař**, autorizovaný inženýr, ČKAIT: 0000769, datum zpracování 10/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do **11/2026**.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 64286/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 11727/2024 VYST
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz
DATUM: 10.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle §94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.06.2024 podal žadatel **Společnost STEELAG Praha s.r.o. ,IČ : 25074466, U Dýchárny 946, 27801 Kralupy nad Vltavou, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“)**. Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

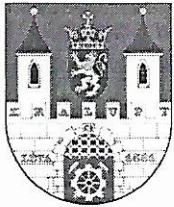
schvaluje stavební záměr

„ Novostavba výrobní haly H9 na pozemcích parc.č. 624/15, parc.č. 624/96 a st.parc.č. 1470 k.ú. Kralupy nad Vltavou" (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu výrobní haly s osazením zařízení na zpracování kruhové oceli ve svitcích pomocí procesu tažení za studena, produktem je žebrovaný drát do betonu. Hala bude umístěna na pozemcích parc.č. 624/15, parc.č. 624/96 a st.parc.č. 1470 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Severní průčelí haly bude umístěno 16,0 m od hranice st.p.č. 1174 k.ú. Kralupy nad Vltavou. Hala bude ocelová, jednodílná s jeřábovo dráhou. Opláštění bude sendvičovými panely. Na severní straně jsou navrženy přístřešky pro umístění doplňkového zařízení - elektrorozvodna a kompresorovna. Vně objektu bude dále instalováno zařízení pro chlazení vody a odvětrání vč. filtrace vzduchu. Celkové rozměry haly jsou 70,56 x 20,69, výška 14,04 m od upraveného terénu. Střecha je sedlová s podélným obloukovým světlíkem. Doplňkové přístřešky jsou rovněž tvořeny ocelovou konstrukcí a opláštěním sendvičovými panely. Obdélníkový půdorys má rozměry 19,65 m x 6,0 m, výška pultové střechy navazující na halu je 6,6 m od upraveného terénu.

Podmínkou výstavby je demolice přístřešku u haly na st.p.č. 1174 k.ú. Kralupy nad Vltavou a odstranění výrobní haly na pozemku st.p.č. 1470 k.ú. Kralupy nad Vltavou, která je již na základě vydaného souhlasu



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 63459/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 7530/2024 VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: jana.zdanovcova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 13.05.2024 podali [REDAKCE] a [REDAKCE], které zastupuje [REDAKCE] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115

povoluje

změnu stavby:

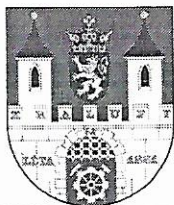
„**Stavební úpravy rodinného domu - nábřeží J. Rysa 979 na pozemku st.parc.č. 825 a parc.č. 620/74 k.ú. Kralupy nad Vltavou**“ (dále jen "stavba"), před jejím dokončením, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí č. j. MUKV 10369/2024 VYST ze dne 13.02.2024 s nabytím právní moci dne 19.03.2024, v tomto rozsahu:

- **Ve změně konstrukce obálky budovy v úrovni 1. NP (náhrada původní obálky roubenou konstrukcí na bázi BSH hranolů).**

- **Rozšíření terasy navazující na JV průčelí rodinného domu (terasa je navržena z dřevěné konstrukce, o rozměru 2,6 m x 11,8 m).**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Přemysl Malina, ČKAIT 0011215; požárně bezpečnostní řešení vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Petr Stanko, ČKAIT 008635. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude dokončena do 31.10.2026.
- Při realizaci stavby, nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 67108/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 11260/2024 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 42
E-MAIL: jana.zdanovacova@mestokralupy.cz

DATUM: 23.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 27.06.2024 podala **Společnost KOCHMANTRANS, s.r.o., se sídlem Mlýnská 337, Mikovice, 278 01 Kralupy nad Vltavou** (dále jen stavebník) a na základě toho přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona:

stavební povolení

na stavbu „servisní dílna (objekt č.36) " na pozemku st. parc.č. 582 k.ú. Kralupy nad Vltavou

Popis stavby :

Projektová dokumentace řeší změnu využití části stávajícího halového objektu vedeného pod č.36 - Mechanická dílna, umístěného v areálu KOCHMANTRANS s.r.o. na st.p.č. 582 k.ú. Kralupy nad Vltavou. V krajních třech polích na západní straně objektu se místo dílny pro mechanické účely navrhuje nové využití jako servisní dílna pro opravu motorových vozidel. Část objektu bude nově využívána jako servisní dílna pro diagnostiku, opravu a servis silničních motorových vozidel či souprav nepřesahujících hmotnost 3,5 tun. Pro ostatní část objektu bude nadále zachováno její využití jako mechanická dílna a sklad náhradních dílů.

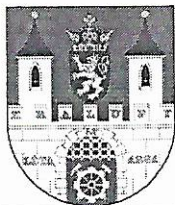
Objekt je již připojen na el. energii, pitnou vodu, topnou vodu, vytápění je pomocí teplovodního systému. Hospodaření s dešťovou vodou - pro stávající objekt č.36 bude zachován, bez nárůstu.

V rámci vestavby pro servisní dílnu budou řešeny pouze vnitřní přípojky.

Předmětem stavebních úprav ve stávajícím objektu č.36 bude provedení požární stěny oddělující servisní dílnu od mechanické dílny a dále realizace vyzděné vnitřní vestavby v jihozápadním rohu vyčleněné plochy pro servisní dílnu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Prchlík, Na Minickém kopci 655, Kralupy nad Vltavou, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Ondřej Bubeník, ČKAIT 0006213. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zxbfvg

Č. J.: MUKV 63119/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 10444/2024 VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 42
E-MAIL: jana.zdanovacova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 27.06.2024 podalo **Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, které na základě plné moci zastupuje** [redacted] (dále jen stavebník) a na základě toho přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona:

stavební povolení

na stavbu „**Počítačová učebna 3. NP – ZŠ Komenského, Komenského náměstí 198, Kralupy nad Vltavou, st.p.č. 229 k.ú. Kralupy nad Vltavou**“

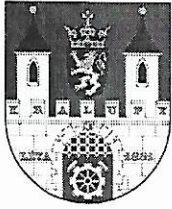
Popis stavby :

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části ZŠ Komenského v Kralupech nad Vltavou. Úpravy budou probíhat v PC učebně v podkroví (3.NP) dvorního křídla školy. Stávající podkrovní prostory (PC učebna a kabinet) budou kompletně vybourány, vč. střechy a podlahy a vystavěny nové. Bude provedena nová plechová střešní konstrukce vč. zateplení. Bude provedena nová podlaha se zvýšenou únosností. Pro zvýšení požární odolnosti stávající stropní kce. bude ve 2.NP proveden nový SDK podhled. Pro bezbariérový přístup do učebny bude na vyrovnávací schodiště instalována elektrická invalidní plošina. V celém prostoru učebny budou provedeny nové rozvody TZB, které se napojí na stávající rozvody ve škole. Přípojky IS zůstávají beze změny.

V rozsahu předložené projektové dokumentace

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Jiří Cettl, zodpovědný projektant Stanislav Procházka, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0007153; stavebně konstrukční řešení vypracoval Ing. Josef Kyp, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0000141; část požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Ivana Urban Rošetzká, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb; ČKAIT 0009365, část vytápění vypracoval Bc. Petr Vítek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku, ČKAIT 0010092 ; část TZB vypracoval Ing. Pavel Jiráček, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0011716; část elektroinstalace vypracoval Ing. Jiří Miller, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 63240/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9467/2024 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 06.06.2024, které podal **[redacted]** zastoupen dle plné moci **[redacted]** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

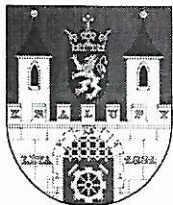
Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, likvidace dešťových vod, záchytné žumpy"
na pozemku parc.č. 913/14 v k. ú. Olovnice**

Stavba obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu – obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,15 m x 11,80 m. Dům bude vyzděn z tvárnic Porotherm 30 Profi Dryfix tl. 300 mm s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm, zastřešený valbovou střechou s betonovou střešní krytinou se sklonem 22° s výškou hřebene 5,48 m nad úrovní podlahy v přízemí, který bude umístěn na pozemku parc.č. 913/14 ve vzdálenosti 6,00 m, 3,03 m a 15,07-13,37 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/15 a ve vzdálenosti 2,94 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/7, vše v k.ú. Olovnice.
 - Přízemí rodinného domu ($\pm 0,00 = 219,8$ m n.m.), které obsahuje zádveři, šatnu, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na zahradu, pracovnu, spíž, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchou a WC a dvěma umyvadly, a tři pokoje.
 - Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění podlahové teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový ohřevač 150 l, umístěný v technické místnosti. Doplnkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka.
- Na přípojce vody bude na pozemku investora osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou. Splašková kanalizace bude svedena do záchytné jímky na vyvážení.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky 5 m³, s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 63173/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9469/2024 VYST
POČET LISTŮ: 7
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 06.06.2024, které podal ~~Jan Růžička, narozen 27.03.1965, Dvořákova 407, 250 65 Daš~~ zastoupen dle plné moci ~~Jan Mlýnem, narozen 15.03.1974, Olovnická 100, 250 65 Daš~~ (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

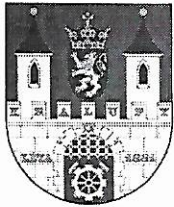
Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, likvidace dešťových vod, záchytné žumpy"
na pozemku parc.č. 904/12 v k. ú. Olovnice**

Stavba obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu – obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,15 m x 10,90 m. Dům bude vyzděn z tvárníc Porotherm 30 Profi Dryfix tl. 300 mm s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm, zastřešený valbovou střechou s betonovou střešní krytinou se sklonem 22° s výškou hřebene 5,35 m nad úroveň podlahy v přízemí, který bude umístěn na pozemku parc.č. 904/12 ve vzdálenosti 6,00 m, 10,00 m a 5,24 m od hranice s pozemkem parc.č. 904/13 a ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 904/11, vše v k.ú. Olovnice.
- Přízemí rodinného domu ($\pm 0,00 = 219,3$ m n.m.), které obsahuje zádveří, šatnu, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na zahradu, pracovnu, spíž, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchou a WC a dvěma umyvadly, a tři pokoje.
- Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění podlahové teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový ohřivač 150 l, umístěný v technické místnosti.
Doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka.
Na přípojce vody bude na pozemku investora osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou.
Splašková kanalizace bude svedena do záchytné jímky na vyvážení.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulací jímky 5 m³, s přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 63215/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 9472/2024 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 07.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 06.06.2024, které podal [redacted], zastoupen dle plné moci [redacted] (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

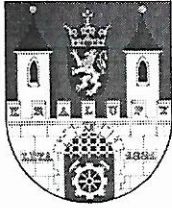
Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu vč. zpevněných ploch, likvidace dešťových vod, záchytné žumpy"
na pozemku parc.č. 913/7, parc.č. 913/12 a parc.č. 913/13 v k. ú. Olovnice**

Stavba obsahuje:

- novostavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu – obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,15 m x 10,90 m. Dům bude vyzděn z tvárnic Porotherm 30 Profi Dryfix tl. 300 mm s tepelnou izolací EPS tl. 200 mm, zastřešený valbovou střechou s betonovou střešní krytinou se sklonem 22° s výškou hřebene 5,35 m nad úrovní podlahy v přízemí, který bude umístěn na pozemcích parc.č. 913/7, parc.č. 913/12 a parc.č. 913/13 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/15, ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 913/14, ve vzdálenosti 7,18 m od hranice s pozemkem 904/11 a ve vzdálenosti 11,51 od hranice s pozemkem 913/11, vše v k.ú. Olovnice.
- Přízemí rodinného domu ($\pm 0,00 = 220,0$ m n.m.), které obsahuje zádveří, šatnu, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přístupem na zahradu, pracovnu, spíž, technickou místnost, koupelnu s vanou, sprchou a WC a dvěma umyvadly, a tři pokoje.
- Dále stavba obsahuje domovní rozvody vody, kanalizace, elektro, vytápění podlahové teplovodní. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, umístěné v technické místnosti. Ohřev teplé vody bude zajišťovat zásobníkový ohříváč 150 l, umístěný v technické místnosti.
Doplňkovým zdrojem vytápění bude krbová vložka.
Na přípojce vody bude na pozemku investora osazena vodoměrná šachta s vodoměrnou soustavou.
Splásková kanalizace bude svedena do záchytné jímky na vyvážení.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 78909/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 11326/2024 VYST
POČET LISTŮ: 4
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 30.12.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení ze dne 28.06.2024, které podali **[REDAKCE]**, a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Schvaluje stavební záměr

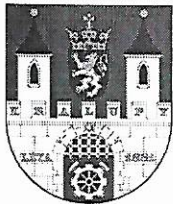
na stavbu:

**"Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č. p. 99, Olovnice"
na pozemku st.parc.č. 94, parc.č. 345/3 a parc.č. 345/4 v katastrálním území Olovnice**

Předmětem záměru je přístavba a stavební úpravy rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Bude provedena přístavba k severozápadní fasádě domu v šířce 2m, ve které bude v přízemí rozšířena kuchyň, v podkroví dva pokoje. V obývacím pokoji je navrženo nové schodiště do podkroví.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Langer, IČO: 67297692, Dolín 38, 274 01 Slaný, ČKAIT 0005557, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum 04/2024.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V rámci stavby **nesmí docházet** k znečišťování a poškozování pozemních komunikací a veřejných prostranství. Pokud dojde k jejich znečištění nebo poškození zhotovitel stavby uvede neprodleně tyto do původního stavu.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
4. Při realizaci stavby, nebo její změny musí být na stavbě veden stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 67799/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 11725/2024 VYST
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Alena Dolejšová
TEL.: 315 739 914
E-MAIL: alena.dolejsova@mestokralupy.cz

DATUM: 30.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., žádost o vydání společného povolení ze dne 21.06.2024, které podala společnost **Timber Trade Inc. s.r.o., IČ: 27719600, Chrastěšovská 1309, 763 12 Vizovice** v zastoupení **Ateliér Civilista s.r.o., IČ: 03776841, č. p. 241, 273 63 Bratronice** v zastoupení **Ateliér Civilista s.r.o., IČ: 03776841, č. p. 241, 273 63 Bratronice**, doručovací adresa: **Ateliér Civilista s.r.o., Průchodní 346, 272 01 Kladno** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a §13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Schvaluje stavební záměr

na stavbu:

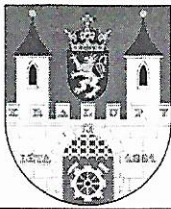
**"Stavební úpravy a nástavba rodinného domu U Rybníka č. p. 53, Olovnice"
na pozemku st. parc. č. 43 v katastrálním území Olovnice [711039].**

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy rodinného domu
vnitřní instalace: elektroinstalaci NN napojenou na pojistkovou skříň na hranici pozemku
vodovod, napojený v nové vodoměrné šachtě na stávající přípojku
splaškovou kanalizaci, napojenou na novou kanalizační jímku o objemu 20 m³
dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 9 m³
vytápění kombinace podlahové vytápění s otopnými tělesy, zdrojem vytápění bude
4 x el. kotel, na jižní straně sedlové střechy umístěny 21 x fotovoltaické panely, ohřev
TUV zajištěn v el. kotlích
hromosvod
- zpevněné plochy ze zatravnovací dlažby
- odstranění stávajících střešní konstrukce, vstupního závětří a stávající zpevněné plochy

Popis stavby:

Objekt rodinného domu s nepravidelným půdorysem o největších rozměrech 18,75 x 10,35 m, s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou se střešní taškovou



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 74069/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 10400/2024 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.: 315 739 910
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 28. 11. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "společné oznámení"), které dne 26. 06. 2024 podali ~~Ing. Petr Štěpánek, IČ: 110010002, bytem ~~Č. 10, 277 45, Křídlo Mlýnský~~~~ (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

"Rekonstrukce a nástavba RD Dřínov čp. 10" na pozemku st. parc.č. 53 k. ú. Dřínov (dále jen "záměr").

Stavba obsahuje:

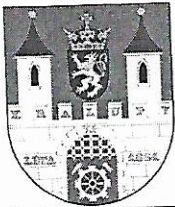
- stavební úpravy stávajícího rodinného domu o zastavěné ploše 138 m². Rodinný dům je nyní řešen jako dvoupodlažní s tím, že půdní prostor bude sloužit jako obytný. Stavebními úpravami dojde k navýšení střechy s výškou ve hřebeni 7,795 m nad +0,000 m. Výplně otvorů budou plastové v barvě a krytina střechy plechová. Nové domovní rozvody budou napojeny na stávající přípojky.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,



Č. J.: MUKV 63072/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 12874/2024 VYST
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.: 315 739 910
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 07. 10. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), posoudil oznámení záměru podle § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a ohlášení záměru podle § 105 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „společné oznámení“), které dne 26. 06. 2024 podala [redacted] zastoupení společností VK-STAV Neratovice s.r.o., sídlem Zahradní 4069/8, 277 11 Libiš IČO 097 07 239 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

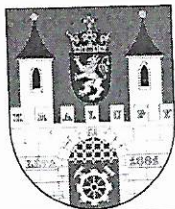
vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

„Novostavba rodinného domu a kanalizační přípojka“ umístěná na pozemku parc.č. **107/7** a **672/1** kat. území **Dřínov** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- rodinný dům je jednoúrovňový, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 13,640 m x 18,45 m, umístěný v mírně svažitém terénu. Objekt je zastřešen valbovou střechou ve sklonu 26° a hřebenem ve výšce + 6,9 m od terénu. Rodinný dům bude napojený na stávající inženýrskou síť vodovodu a elektrické energie. Odkanalizování bude svedeno přes novou kanalizační přípojku do stávajícího veřejného řádu tlakové kanalizace. Nosná konstrukce je zděná z tvárníc Porotherm, nenosné konstrukce jsou z tvárníc YTONG. Zastřešení je valbovou střechou z dřevěných vazníků. Střešní krytina valbové střechy bude pomocí skládané taškové krytiny.
- stavba je umístěna na pozemku nepravidelného obdélníku ve vzdálenosti 3,30 m od hranice s pozemkem parc.č. 107/8, dále ve vzdálenosti 4,915m od hranice s pozemkem parc.č. 672/1 a 7,760 m od hranice s pozemkem parc.č. 107/2 v k.ú.Dřínov. Vytápění rodinného domu je teplovodní podlahové pomocí tepelného čerpadla a akumulární krbovou vložkou.
- oplocení do ulice bude drátěné do výšky 1,8 m
- jímka na odpadní vody jako dočasné řešení během probíhající intenzifikace obecní ČOV
- kanalizační přípojka – pro budoucí připojení na obecní kanalizaci



Č. J.: MUKV 71688/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 10913/2024 VYST
POČET LISTŮ: 2
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.: 315 739 910
E-MAIL: marie.patkova@mestokralupy.cz

DATUM: 19. 11. 2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 27.06.2024 podal [redacted] (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I: Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „Garáž u rodinného domu č.p.143“ umístěná na pozemcích st.parc.č. 144 a 495/3 k.ú. Dřínov (dále jen „stavba“)

Stavba obsahuje:

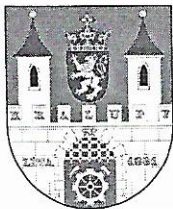
- samostatně stojící zděná garáž obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 78 m². Objekt bude zastřešen sedlovou střechou, betonovou střešní krytinou s výškou ve hřebeni do 4,750 m. Stavba bude umístěna 3,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 679/1 k.ú. Dřínov a 2,50 m od hranice s pozemkem parc.č. 505/5 k.ú. Dřínov.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku **parc.č. 144 a 495/3 v k.ú. Dřínov** v souladu s výkresem situace C.2, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací autorizovanou Ing. Libuší Boháčkovou, ČKAIT 0004826. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do **31.12. 2027.**



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 68864/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV 12161/2024 VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Věra Došková
TEL.: 315 739 913
E-MAIL: vera.doskova@mestokralupy.cz
DATUM: 04.11.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona 283/2021 Sb., posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.06.2024 podala

[redacted] (dále jen „žadatel“), kterou dle plné moci zastupují **[redacted]** jednatelk **[redacted]**

na stavbu „**Novostavba rodinného domu a odpadní jímka**“ umístěná na pozemku parc. č. **437/24** v kat. území **Úžice u Kralup nad Vltavou**, jejíž součástí je **vodovodní přípojka a kanalizační přípojka**, na pozemku parc. č. **437/167** (ve vlastnictví obce Úžice), (dále jen "stavba"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

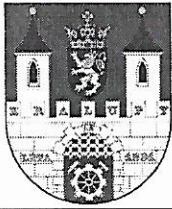
„**Novostavba rodinného domu, odpadní jímka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka na pozemcích parc. č. 437/24, 437/167** v kat. území **Úžice u Kralup nad Vltavou**“

Záměr obsahuje:

- Samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 99,8 m², obdélníkového půdorysu s rozměry 11,200 x 9,450 m a výškou k hřebenu valbové střechy 5,0 m, bude umístěn na pozemku parc. č. 437/24, a to ve vzdálenosti 3,6 m od komunikace (p. č. 437/167), 4,0 m od hranice s pozemkem p. č. 437/25, 6,0 m od hranice pozemku p. č. 437/23 vše v k. ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, dle výkresu situace C.03, v měřítku 1: 500 z data 06/2024, kterou zpracovala Ing. Petra Studecká, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 9547.

Dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 3+kk.

Součástí stavby RD budou domovní rozvody vody, kanalizace, topení, elektro a hromosvod. Rozvod vody bude zajištěn novou vodovodní přípojkou. Splaškové vody budou **dočasně do doby intenzifikace ČOV odvedeny do nové jímky odpadních vod o objemu 4 m³ a po té následně svedeny do vyprojektované kanalizační přípojky**. Rozvod elektro je zajištěn na základě smlouvy o přípojení s ČEZ Distribuce a. s. Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Záměr.: Z/2024/13460
Řízení : R/2024/4283
Č.j. : R/2024/4283/6
POČET LISTŮ:
POČET PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotova@mestokralupy.cz

DATUM: 21.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 193 a § 256 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby a podle § 232 a 233 stavebního zákona žádost o kolaudaci , kterou podala ~~Milena Belayová, nar. 28.06.1966, bytem 549/10, 100 00 Praha 10 Strašnice~~ , kterou zastupuje ~~Ladislava Sobotová, nar. 01.01.1988, bytem Kašská 281/30, 140 00 Praha 4~~ a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává

- I. podle § 256 odst. 1 až 3 stavebního zákona **d o d a t e č n é**
s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu **přístřešek pro auto u rodinného domu č.p. 282** , na pozemku par.č. **81/39 k.ú. Lobeček** .

Popis stavby :

- přístřešek o půdorysných rozměrech 2,85 m x 5,02 m , max výška od upraveného terénu +2,34 m , konstrukce hliníková, sloupová otevřená bez obvodových stěn , střecha provedena průsvitná z matného polykarbonátu, umístěná k boční stěně rodinného domu a na hranici se sousedním pozemkem č.st. 288 k.ú.Lobeček, s odvodem dešťových vod na vlastní pozemek.

- II. podle § 256 odst.4 a § 235 stavebního zákona vydává

kolaudační rozhodnutí

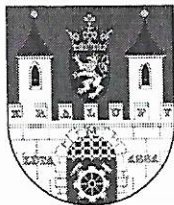
na stavbu **přístřešek pro auto u rodinného domu č.p. 282** , na pozemku par.č. **81/39 k.ú. Lobeček** .

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milena Belayová , nar. 28.06.1966, Na vrších 549/10, 100 00 Praha 10 Strašnice .

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 14.08.2024 opatřením oznámil zahájení řízení o nařízení odstranění nepovolené výše uvedené stavby a současně oznámil, na základě podané žádosti o dodatečné povolení stavby, zahájení řízení o dodatečném povolení uvedené stavby známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu k podání námitek. Ve stanovené době nebyly vzneseny žádné námítky nebo připomínky. Jelikož stavba byla již dokončená stavebník zároveň podle § 256 odst. 4 stavebního zákona podal žádost o kolaudační rozhodnutí



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 67773 / 2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV- S 12146 / 2024 VYST
POČET LISTŮ: 5
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Ladislava Sobotová
TEL.: 315 739 916
E-MAIL: ladislava.sobotova@mestokralupy.cz
DATUM: 29. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č.183/2006 Sb. žádost o vydání společného povolení na stavbu „**stavební úpravy a nástavba rodinného domu č.p. 729 Lobeček za účelem zřízení druhé bytové jednotky**“, na pozemku č.st. **2496 k.ú. Lobeček**, kterou podal dne 27. 06.2024 ~~Ing. Jiří Štípek, autorizovaný architekt, IČ: 027091905, DIČ: CZ 027091905, DS: 8zzbfvq, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou,~~ (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

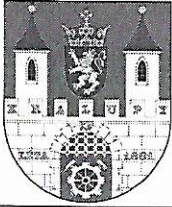
na stavbu: „**stavební úpravy a nástavba rodinného domu č.p. 729 Lobeček za účelem zřízení druhé bytové jednotky**“, na pozemku č.st. **2496 k.ú. Lobeček**.

Popis stavby

- Stavebními úpravami a nástavbou podsklepeného rodinného o jednu nadzemních podlaží a půdním prostorem, dojde k zřízení druhé bytové jednotky stávající hřeben bude zvýšen na +7,070m (původní výška hřebene + 5,30 m), bude provedena nová střešní konstrukce, objekt bude zastřešen dvěma pultovými střechami, uvnitř objektu budou provedeny nová schodiště a úprava vnitřní dispozice pro dvě bytové jednotky, do druhé bytové jednotky bude provedeno nové venkovní vstupní ocelové schodiště. Obě jednotky mají v 1 NP denní obytnou část s příslušenstvím a ve 2 NP se nacházejí ložnice.
- Suterén zůstane beze změn s garáží, sklepem, dílnou a tech. místnost s plynovým kotlem.

II. **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto společném řízení zpracovanou v červnu 2024 odpovědný **projektant MgA. Jan Štípek autorizovaný architekt ČKA-03369**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavby na stavební úřad.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 79039/2024 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 10156/2024/VYST/Mi
POČET LISTŮ: 6
POČET PŘÍLOH:
POČET LISTŮ PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Lenka Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 30.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.06.2024 podal

~~....., 186/32, 311/2, Písek, 39701, IČ:09558071, nádražní 1134/35, 39701 Písek, IČ:09558071 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:~~

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

**Novostavba rodinného domu a garáže
na pozemku parc. č. 197/150, 186/32, 311/2 v katastrálním území Nelahozeves**

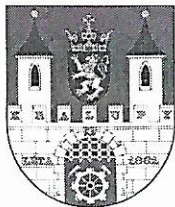
Stavba obsahuje:

- nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s plochou střechou
domovní instalace: elektroinstalace napojená na novou elektrickou přípojku
vodovod napojený na novou vodovodní přípojku
kanalizaci napojenou na stávající tlakovou kanalizační přípojku
vytápění podlahovým topením - zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda,
teplá voda – vestavěný zásobník vnitřní jednotky tepelného čerpadla
nucené větrání s rekuperací
bleskosvod
- garáž s plochou střechou

- vodovodní přípojka
- nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsaku
- zpevněné přístupové plochy a plocha
- oplocení na hranici s pozemkem parc.č. 186/32 k.ú. Nelahozeves, ze kterého bude vjezd a přístup na pozemek rodinného domu

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 197/150 ve vzdálenosti 3,75 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č.197/151, ve vzdálenosti 3,8 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/149, a ve vzdálenosti 16,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 186/32 v k.ú. Nelahozeves.
Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 197/150 ve vzdálenosti 2,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č.197/151, a ve vzdálenosti 3,0 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 186/32 v k.ú. Nelahozeves.
Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.4 - koordinační situační výkres, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou zpracoval (datum 05/2024) Filip Paukner, nar. 22.07.1994, Nádražní 1134/35, 39701 Písek, IČ:09558071, hlavní projektant Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0100851. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je dle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) provedení hrubé stavby, b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby nesmí docházet k **znečišťování přilehlých komunikací**, případné znečištění musí investor neodkladně odstranit.
8. Budou splněny **podmínky Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kralupy nad Vltavou, odboru OŽP, č.j. MUKV 55038/2024 OŽP ze dne 02.09.2024**
 - z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů**Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:**
 1. Zemědělská půda nebude zemědělské prvovýrobě odňata dříve, dokud na základě tohoto souhlasu nebude vydáno stavební povolení, popř. souhlas s provedením stavebního záměru pro uvedenou stavbu.
 2. Na celé ploše záboru se stanovuje povinnost skrývky ornice dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě podkladu pro odnětí předloženého investorem bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 15 cm, celkový objem skrývky 36 m³. Skrývka bude deponována odděleně na pozemku investora tak, aby nedošlo ke smíchání a k jejímu poškození, popřípadě znehodnocení při stavební činnosti.
 3. Skrývka bude po dokončení stavby použita na zbylé ploše odnímaného pozemku.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. ZÁMĚRU: Z/2024/77113
Č.ŘÍZENÍ: R/2024/77460
Č.J.: R/2024/77460/2
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Lenka Millerová
TEL.: 315 739 915
E-MAIL: lenka.millerova@mestokralupy.cz
DATUM: 19.12.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2024 podali

[REDACTED]
[REDACTED]
v zastoupení společností VK-STAV Neratovice s.r.o., IČ: 09707239, se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš, kterou zastupuje **[REDACTED]** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona **povoluje záměr**

stavby:

novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 388/64 a parc.č. 388/1 v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Stavba obsahuje:

- Stavba s jednou bytovou jednotkou je navržena jako přízemní dřevostavba ve tvaru písmene „L“ o půdorysných rozměrech cca 13,14 x 15,76 m. Součástí domu je garáž pro jedno osobní auto a zastřešená terasa. Střecha domu bude sedlová s taškovou krytinou, výška hřebene střechy +7,25 m nad úrovní podlahy rodinného domu.

Dům bude vybaven domovními instalacemi:

elektroinstalace napojená na novou elektrickou přípojku

vodovod napojený na stávající vodovodní přípojku

kanalizaci napojenou na stávající tlakovou kanalizační přípojku (bude osazena čerpací jímka)

vytápění – podlahové topení - zdroj tepelné čerpadlo vzduch/voda

ohřev teplé vody – zásobník vnitřní jednotky TČ

bleskosvod

- dešťové vody ze sedlové střechy RD budou svedeny do retenční nádrže (8m³) s přepadem do vsakovacího objektu (6m²)
- zpevněné přístupové a parkovací plochy

Projektová dokumentace řeší provedení druhého sjezdu na pozemek a oplocení na hranici s pozemkem parc.č. 388/1 k.ú. Mikovice u Kralup n.Vlt. (příjezdová komunikace) v rozsahu podezdívka a kovové sloupky s výplní. Celková výška oplocení bude max. 1,60 m od upraveného terénu komunikace. V oplocení budou osazena dvoje vjezdová vrata a vstupní branka.

Oplocení (jihozápadní strana pozemku) na hranici s pozemkem parc. č. 388/1 a oplocení na hranici s pozemkem parc. č. 388/65 bude v provedení ocelové sloupky a pletivo, výška oplocení bude max. 1,80 m od upraveného terénu. Oplocení na hranici s pozemkem parc.č. 388/63 bylo již povoleno v rámci stavby rodinného domu st.č. 1584 vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

Tyto uvedené stavby spadají pod režim drobných staveb, které dle ustanovení § 171 stavebního zákona nevyžadují povolení.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 388/64, ve vzdálenosti 8,1 m a předsazenou garáží ve vzdálenosti 4,9 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 388/1 (komunikace), ve vzdálenosti 3,5 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 388/65, a ve vzdálenosti cca 5,4 – 7,95 m od šikmé hranice se sousedním pozemkem parc.č. 388/59, 388/61 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.1.03 - koordinační situace, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
 2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum 08/2024) ověřené v tomto řízení, kterou zpracovala (datum 08/2024) VK-STAV Neratovice s.r.o., IČ: 09707239, se sídlem Zahradní 409/8, 277 11 Libiš, hlavní projektant Ing. Pavel Grof, autorizovaný inženýr pro pozemní stavitelství, ČKAIT 0015244. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. **Stavebník je povinen** plnit povinnosti uvedené v ustanovení § 160 odst. 2 písm. c) až h) stavebního zákona.
 - c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - d) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí opatřit průkaz energetické náročnosti budovy
 4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.
 5. Stavebník včas **oznámí** stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) vytýčení stavby b) provedení hrubé stavby, c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
-

- TUV zdroj tepelné čerpadlo bude ohřívat zásobník TUV objem 300 l a nepřímo přes výměník zásobník TUV objem 300l.
- Na objektu bude proveden hromosvod.
- Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do stávající podzemní nádrže o objemu 17,0 m³ umístěnou na parc.č. 234/1. Nádrž bude v případě potřeby stavebně opravena.
- Parkování bude zajištěno před objektem v místě 6 stávajících parkovacích míst na pozemku parc.č. 234/1 a 311/3 (původně parkování pro odstraněný objekt občanské vybavenosti). Parkovací plocha bude rozdělena vodorovným značením s vymezením 3 parkovací místa pro bytové jednotky a 3 místa pro provozovnu a ateliér. Další 2 parkovací místa (jako rezerva) budou za oplocením pozemku rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba rodinného domu (RD) o půdorysných rozměrech 17,00 x 9,95 m bude umístěna na pozemku parc.č. 485 a parc.č. 234/1, ve vzdálenosti 3,65 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 233/1 a parc.č. 233/2, ve vzdálenosti 5,30 m od hranice se sousedním pozemkem st.č. 105, ve vzdálenosti 13,55 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 234/3 a ve vzdálenosti min. 6,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 311/3 (komunikace) vše v k.ú. Nelahozeves.
Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C.2 - koordinační situace, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Povolená stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace v tomto společném řízení, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Bouchal, Trnkovo náměstí 1112/3, 152 00 Praha 5, Hlubočepy, IČ: 68793995; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Stavebník je dle § 152 odst.3 stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat ~~ve těchto fázích výstavby:~~ a) vytyčení stavby b) provedení hrubé stavby, c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby – po dokončení stavby
5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (ověřený vytyčovací výkres je dokladem k závěrečné kontrolní prohlídce).
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží **jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby započetí užívání stavby. U rozsáhlejší stavby se staveniště označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a ukončení stavby.
7. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při realizaci stavby nesmí docházet k **znečišťování přilehlé komunikace**, případné znečištění musí zhotovitel stavby neodkladně odstranit.
10. Budou splněny **podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník, č.j. KHSSC 32858/2024 ze dne 06.05.2024**
 - Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;



Záměr: Z/2024/35843
Řízení: R/2024/38288
Č.j.: R/2024/38288/3

Dne: 23.10.2024

Úřad: Městský úřad Kralupy nad
Vltavou
Palackého nám. 1 27801 Kralupy nad
Vltavou 8zzbfvq

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Lenka Millerová
Tel: 315739915

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, kterou dne 19.09.2024 podal

~~....., ul. Nádražní 31, Hledčovice 1, díl, 277-51
Nelahozeves,~~



~~.....~~
Nelahozeves, které zastupuje Ing. Josef Dvořák, Sluneční 520, 394 94 Černovice, IČ: 013 70 103 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona **p o v o l u j e z á m ě r** stavby:

garáž na pozemku parc.č. 197/13 v katastrálním území Nelahozeves

Stavba obsahuje:

Zděnou stavbu o půdorysných rozměrech 8,80 x 12,00 m, která bude umístěna ve vzdálenosti 0,1 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/12, ve vzdálenosti 0,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/16 a ve vzdálenosti 0,2 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 197/29 v katastrálním území Nelahozeves. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s výškou hřebena +5,77 m nad úrovní podlahy stavby. Stavba garáže bude vybavena rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace, které budou napojeny na domovní rozvody rodinného domu. Vytápění a TVU bude zajištěno křbovými kamny s teplovodním výměníkem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum vyhotovení 03/2024) ověřené v tomto řízení, zodpovědný projektant Ing. Josef Dvořák, Sluneční 520, 394 94 Černovice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č.0013537. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. **Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.**

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat **kontrolní prohlídky**. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby: a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby - před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a učinit příslušná opatření pro ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Vlastník