

Z á p i s ě . 4

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 29. června 2005 v Kulturním a společenském domě Vltava v Kralupech nad Vltavou.

Přítomni: 20 členů zastupitelstva města (stav členů ZM se během jednání měnil)
občané města

Neomluven: p. Vachtl Jindřich

Program:

I. Zahájení, organizační záležitosti

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

III. Finanční záležitosti města

- 1) Rozpočtové opatření č. 5/2005 – přijatá neinvestiční dotace účelově určená na realizaci 1. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni
- 2) Rozpočtové opatření č. 6/2005 – nájemné z nebytových a půdních prostor
- 3) Závěrečný účet–přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004 – (návrh), jehož součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004.
- 4) Návrh k výsledkům hospodaření PO za rok 2004
- 5) Informace – návrh pracovní skupiny určené pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu, a.s.
- 6) Bytové domy č.p. 211 a 216 ve Smetanově ulici – navýšení ceny díla, čerpání z rezervy města na r.2005
- 7) Přestavba bývalého vojenského objektu na hasičskou zbrojnici

IV. Materiály odboru SLaŠK

- 1) **Schválení zájemce o koupi nemovitosti čp. 12, ul. 28. října, Kralupy n.Vlt., nabídnuté k prodeji v rámci privatizace**
- 2) **Plavecký bazén – doplnění hlavní činnosti do zřizovací listiny**
- 3) **Změna zřizovacích listin příspěvkových organizací (škol) v návaznosti na nový školský zákon**
- 4) **Žádost o schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 6, Purkyňovo nám. 1174**

V. Místní referendum – rekonstrukce centra města Kralup nad Vltavou

VI. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

VII. Majetkoprávní záležitosti města

- 1) Zřízení věcného břemene práva chůze, oprav a údržby přes pozemek st. 1603 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 2) Zřízení věcného břemene chůze, jízdy a parkování na pozemku pp. 81/159 v k.ú. Lobeček
- 3) Směna pozemků pp. 274/3, pp. 274/2, pp. 275/4 a pp. 518/3 v k.ú. Zeměchy
- 4) Odprodej části pozemku pp. 108/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 5) Žádost o umožnění splácení kupní ceny
- 6) Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní
- 7) Záměr města – odprodej pozemku pp. 75/16 a 48/54 v k.ú. Lobeč
- 8) Záměr města – odprodej části pozemku st. 127/1 v k.ú. Lobeč
- 9) Záměr města – odprodej pozemku st. 177/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 10) Žádost Jana Felixe o odprodej garáže s pozemkem stp. č. 1418 v k.ú. Kralupy n.Vlt.
- 11) Revokace usnesení č. 04/12/7/10 ze dne 15.12. 2004
- 12) Výzva pí H. Kratochvilové k vydání ideální 1/4 pozemku parc.č. 113/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. a současně žádost o uzavření kupní smlouvy o převodu dalších ideálních 3/4 téže parcely.
- 13) Návrh na revokaci usnesení ZM z 3.11. 2004, č. usnesení 04/9/7/01
- 14) Odkoupení pozemků v areálu TSM v k.ú. Kralupy nad Vltavou
- 15) Revokace usnesení č. 04/01/5/03 ze dne 18.2. 2004

VIII. Dotazy a připomínky občanů města – 2. část

Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

VIII.1) Finanční ohodnocení členů ZM za I. pololetí 2005

- 2) **Odměny za práci členů finančního a kontrolního výboru za I. pololetí 2005.**

Jednání řídil Mgr. Pavel Rynt, starosta města

Zahájeno: 17,00 hod.

Ukončeno: 22,50 hod.

Zapsala: H.Dobešová

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 4. veřejné zasedání zastupitelstva města, konané v letošním roce. Přivítal přítomné a prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno 20 členů ZM, to

znamená že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášení schopné. Návrh programu dnešního jednání schválilo **20 členů** ZM. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 20** a aby všechna hlasování proběhla veřejnou formou – **pro 20**. Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Ing. Czechmann, Mgr.Czechmanová a RNDr.Plecháček – **pro 20**. Za ověřovatele zápisu byli zvoleni: Ing. Listík a Ing. Materna – **pro 20**.

Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaném dne 18.5. byl ověřen ověřovatelkami paní Vlastou Brixovou a paní Marií Blažkovou. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna. Žádné námítky k němu nebyly podány.

Starosta města informoval přítomné o plánovaných jednáních zastupitelstva města. Příští pracovní zasedání je plánováno na středu 21.9. od 17,00 hod.

Veřejné zasedání ZM se uskuteční ve **čtvrtek 29.9. od 16,00 hod.** ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kralupech n.Vlt.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů (příloha č.2/1)

Zprávu o kontrole plnění usnesení a vyřízení připomínek a dotazů přednesl Ing. Materna.

III. Finanční záležitosti města

č.usnesení: 05/4/3/1

Rozpočtové opatření č. 5/2005 – přijatá neinvestiční dotace účelově určená na realizaci 1. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 20** (příloha č.3/1)

č.usnesení: 05/4/3/2

Rozpočtové opatření č. 6/2005 - nájemné z nebytových a půdních prostor

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 15, zdržel 3** (příloha č.3/2)

č.usnesení: 05/4/3/3

Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004 – (návrh), jehož součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004.

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 17, zdržel 2** (příloha č.3/3)

č.usnesení: 05/4/3/4

Návrh k výsledkům hospodaření PO za rok 2004

- Ing. Czechmann – požaduje, aby byla vypracována a členům ZM předána tabulka, z níž bude zřejmé, jak jednotlivé organizace pracují

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 14, zdržel 6** (příloha č. 3/4)

č.usnesení: 05/4/3/5

Informace – návrh pracovní skupiny určené pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií Unipetrolu, a.s.

ZM bere na vědomí (návrh usnesení)

ZM schvaluje návrh usnesení - **pro 18, zdržel 1** (příloha č. 3/5)

č.usnesení: 05/4/3/6

Bytové domy č.p. 211 a 216 ve Smetanově ulici – navýšení ceny díla, čerpání z rezervy města na rok 2005

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 13, zdržel 6** (příloha č. 3/6)

č.usnesení: 05/4/3/7

Přestavba bývalého vojenského objektu na hasičskou zbrojnici

ZM souhlasí s návrhem usnesení – pro 20 (příloha č. 3/7)

IV. Materiály odboru SLaŠK

č.usnesení: 05/4/4/1

Schválení zájemce o koupi nemovitosti čp. 12, ul. 28. října, Kralupy n.Vlt., nabídnuté k prodeji v rámci privatizace

ZM souhlasí s návrhem usnesení – pro 20 (příloha č. 4/1)

č.usnesení: 05/4/4/1a

Zřízení věcného břemene cesty k č.p. 12 v Mikovicích (privatizovaný dům)

ZM souhlasí s návrhem usnesení – pro 20 (příloha č. 4/1a)

č.usnesení: 05/4/4/2

IV 2) Plavecký bazén – doplnění hlavní činnosti do zřizovací listiny

ZM souhlasí s návrhem usnesení – pro 19 (příloha č. 4/2)

č.usnesení: 05/4/4/3

IV.3) Změna zřizovacích listin příspěvkových organizací (škol) v návaznosti na nový školský zákon

ZM schvaluje návrh usnesení - pro 20 (příloha č. 4/3)

č.usnesení: 05/4/4/4

Žádost o schválení nového budoucího kupujícího bytu č. 6, Purkyňovo nám. 1174

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 20 (příloha č. 4/4)

č.usnesení: 05/4/5

V. Místní referendum – rekonstrukce centra města Kralup nad Vltavou

ZM vyhlašuje na základě „Návrhu přípravného výboru referenda ve věci rekonstrukce centra Kralup nad Vltavou“, po posouzení jeho souladu se zákonem č. 22/2004 Sb. (o místním referendu), místní referendum ve smyslu uvedeného návrhu na **22.9. 2005 od 9,00 – do 22,00 hodin**.

VI. Dotazy a připomínky občanů města – 1. část

- pí Zrůstová – stížnost na sekání trávy (v Lobečku – u Plusu) – špatné sekání, tráva se nehrabe, na chodnicích zůstává nepořádek. Neexistuje kontrola ze strany města na provedené práce.
 - p.Kirov – Přemyslova ul. – stěžuje si na neúměrný hluk způsobovaný hlavně nákladními automobily při přejezdu kanálů
 - zámková dlažba – špatně provedená práce – chybí izolace
 - urguje opravu kanalizace
 - p.Lipovský – stížnost na provoz herny v Čechově ulici. V nočních a časných ranních hodinách (24,00 – 4,00 hod.) jsou občané okolních domků obtěžováni nadměrným hlukem. (Herna pojme maximálně 20 občanů, ostatní se shromažďují venku a svým chováním – hlasitá hudba, křik – obtěžují své okolí.)
 - p.Matějčík – dotázal se, jménem všech obyvatel sídlišť Hůrka a Zátíší, kdy ustane vypouštění zápachu z bývalého areálu Barev – Spolchemie.
 - p. Petr – požaduje rekonstrukci ul. Hostivítova
-

VII. Majetkoprávní záležitosti města

č.usnesení: 05/4/7/1

Zřízení věcného břemene práva chůze, oprav a údržby přes pozemek st. 1603 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje návrh usnesení – pro 20 (příloha č. 7/1)

č.usnesení: 05/4/7/2

Zřízení věcného břemene chůze, jízdy a parkování na pozemku pp. 81/159 v k.ú. Lobeček

ZM schvaluje návrh usnesení - pro 19, zdržel 1 (příloha č.7/2)

č.usnesení: 05/4/7/3

Směna pozemků pp. 274/3, pp. 274/2, pp. 275/4 a pp. 518/3 v k.ú. Zeměchy

ZM schvaluje směnu pozemků pp. 274/3, 274/2 a 275/4 o celkové výměře 1793 m² za pozemek pp. 518/3 o výměře 605 m² vše v k.ú. Zeměchy za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Kralupy nad Vltavou a p. Dušanem Kolářem, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků ve výši 200 Kč/m² – **pro 20** (příloha č. 7/3)

č.usnesení: 05/4/7/4

Odprodej části pozemku pp. 108/1 v k.ú. Kralupy n.Vlt.

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp.108/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Lobeč p.Jaroslavu Durlinovi za 250 Kč/m², za účelem zřízení venkovního posezení u Čajovny.

Do doby kolaudace stavby bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva nájemní v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Kralupy n.Vlt. č. 6/2000 – **pro 20** (příloha č.7/4)

č.usnesení: 05/4/7/5

Žádost o umožnění splácení kupní ceny

ZM schvaluje návrh usnesení - pro 19 (příloha č.7/5)

č.usnesení: 05/4/7/6

Odstoupení od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní

- 1) **ZM bere na vědomí** odstoupení p.Bohumila Běhounka od Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy nájemní č. 51/02/700/SM na pozemek pp. 122/77 v k.ú. Lobeček.
- 2) **ZM schvaluje** odprodej pozemku pp.122/77 o výměře 19 m² v k.ú. Lobeček za účelem výstavby garáže obálkovou metodou za minimální cenu 400 Kč/m².
Do doby kolaudace stavby bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva nájemní, kde se kupující zaváže vystavět garáž do doby max. 5 let od podpisu smlouvy.
Nájemné se stanovuje ve výši 4 Kč/m²/rok po dobu 2 let, v dalších letech 10 Kč/m²/rok.
Obálky budou otevřeny na veřejném zasedání ZM ve velké zasedací místnosti MěÚ Kralupy n.Vlt. komisí složenou ze zastupitelů města – **pro 19** (příloha č.7/6)

č.usnesení: 05/4/7/7

Záměr města – odprodej pozemku pp. 75/16 a 48/54 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je návrh usnesení – **pro 19** (příloha č.7/7)

č.usnesení: 05/4/7/8

Záměr města – odprodej části pozemku st. 127/1 v k.ú. Lobeč

Záměrem města je návrh usnesení – **pro 20** (příloha č.7/8)

č.usnesení: 05/4/7/9

Záměr města – odprodej pozemku st. 177/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

Záměrem města je návrh usnesení - **pro 20** (příloha č.7/9)

č. usnesení: 05/4/7/10

Žádost Jana Felixe o odprodej garáže s pozemkem stp.č. 1418 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 20** (příloha č. 7/10)

č.usnesení: 05/4/7/11

Revokace usnesení č. 04/12/7/10 ze dne 15.12. 2004

- hlasováno o souhlasu s revokací – **pro 11**

ZM revokuje usnesení č. 04/12/7/10 ze dne 15.12. 2004 - **pro 11** (p. Lesák, Ing. Listík, Mgr.Rynt, Ing.Materna, p. Hejduk, PhDr. Pencová, Ing. Lipovský, pí Holeková, MUDr. Řeňč, Ing. Síla, p. Kasalický), **proti 6** (Ing.Czechmann,RNDr.Plecháček,MUDr.Felixová,p.Holeček,Mgr.Klepáčová,p.Kyllar), **zdržel 2** (pí Brixová, pí Blažková)

Záměrem města je zařazení části pozemku pp. 362/4 do návrhu Změn č. 2 územního plánu města Kralupy n.Vlt. – část fotbalového hřiště změnit na funkční plochu – dopravní obslužnost – pro firmu Nowaco.

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 362/4 o vým. cca 1000 m² v k.ú. Mikovice, za účelem rozšíření parkovací plochy u provozovny spol. NOWACO Czech Republik s.r.o., Růžové údolí 553, Kralupy nad Vltavou a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru

- **pro 11, proti 7, zdržel 2** (příloha č. 7/11)

č.usnesení: 05/4/7/12

Výzva pí H.Kratochvílové k vydání ideální 1/4 pozemku parc.č. 113/2 v k.ú. Kralupy n.Vlt. a současně žádost o uzavření kupní smlouvy o převodu dalších ideálních 3/4 téže parcely.

ZM bere na vědomí uplatnění restitučního nároku k pozemku parc.č. 113/2 o vým. 70 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. pí Helenou Kratochvílovou.

ZM ukládá MěÚ zajistit nezávislé právní stanovisko k uplatnění tohoto restitučního nároku.

- **pro 19** (příloha č. 7/12)

č.usnesení: 05/4/7/13

Návrh na revokaci usnesení ZM z 3.11. 2004, č. usnesení 04/9/7/01

- hlasováno o souhlasu s revokací – **pro 0**

č.usnesení: 05/4/7/14

Odkoupení pozemků v areálu TSM v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje odkoupení pozemků st. 565 o výměře 25 m², pp. 524/2 o výměře 690 m² a pp. 524/3 o výměře 482 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou od společnosti Vítana a.s., Byšice za celkovou cenu 200 000 Kč – **pro 17** (příloha č. 7/14)

č.usnesení: 05/4/7/15

Revokace usnesení č. 04/01/5/03 ze dne 18.2. 2004

- hlasováno o návrhu starosty města – ZM pozastavuje platnost usnesení č.04/01/5/03 – **pro 6**

ZM revokuje usnesení č. 04/01/5/03 ze dne 18.2. 2004 – **pro 12, zdržel 7**

Záměrem města není souhlas s výstavbou nového zařízení lihovaru za účelem výroby bioetanolu s navýšením kapacity na 600.000 hl ročně ve stávajícím prostoru areálu – **pro 11, zdržel 8**

VIII. Dotazy a připomínky občanů města (2. část)
Dotazy a připomínky členů ZM, závěr

č.usnesení: 05/4/8/1

VIII. 1) Finanční ohodnocení členů ZM za I. pololetí 2005

1) **ZM** v souladu se zákonem o obcích **deleguje** pravomoc stanovit finanční ohodnocení práce členů ZM (i nečlenů ZM) v komisích RM za I. pololetí 2005 na radu města.

Konkrétní výše odměny musí být v souladu s nařízením vlády o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev č. 697/2004 Sb.

2) **ZM pověřuje** RM tím, aby účast členů ZM na jednáních a všech akcích ZM v I. pololetí 2005 byla vyhodnocena v rámci možností nařízení vlády č. 697/2004 Sb.

Ve zdůvodnitelných případech **ZM souhlasí** s tím, aby práce členů ZM byla ohodnocena také formou refundací (náhradou ušlého výdělku), popř. poskytnutím věcného daru.

- **pro 15, zdržel 3** (příloha č. 8/1)

č.usnesení: 05/4/8/2

VIII.2) Odměny za práci členů finančního a kontrolního výboru za I. pololetí 2005

ZM schvaluje návrh usnesení – **pro 15, zdržel 3** (příloha č. 8/2)

- Mgr.Klepáčová – poděkovala za úklid cestiček k bazénu

- upozornila na nutnost prořezání větví přesahujících do chodníků
- parkoviště u Penny - lebeda

- p.Holeček – stížnost na sekání trávy na Cukrovaru (bodláky)

- Ing.Czechmann – usnesení rady města č. 05/12/2/10 - pronájem areálu mlýna v Kralupech – dotazuje se na správnost usnesení (může ZM pronajímat něco, co není jeho?)

- pí Brixová – chodníky ve dvorech mezi paneláky – chodníky jsou nefunkční (ženy ve vysokých podpatcích a matky s kočárky se do těchto chodníků „bojí“)

- požaduje vybudování chodníku v prostoru za bývalým dřevákem v Lobečku

p.Čapek – upozorňuje na reálné velké nebezpečí úrazu (smrti) dětí, či občanů města z důvodu neexistence chodníku v prostoru ulic Velvarská – Pražská (směrem od benzinové pumpy do města)

p.Petr – sekání trávy na Hostibejku - nedostatečné

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání konaného dne 29. června 2005

ZM schvaluje

Rozpočtové opatření č.5/2005 –přijetí účelové neinvestiční dotace určené na realizaci 1. etapy Strategie prevence kriminality na místní úrovni, na základě žádosti ekonomického odboru Ministerstva vnitra ČR a rozhodnutím Ministerstva financí ČR v celkové výši 47.000,00 Kč, prostřednictvím KÚ Středočeského kraje.

Rozpis:

účet	odd.par.	položka	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		4111	98064	1		47.000,00
232 10	4323	5137	98064	8		5.000,00
232 10	4323	5139	98064	8		22.000,00
232 10	4323	5169	98064	8		3.000,00
232 10	4323	5137	98064	8		17.000,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2005

Rozpočtové opatření č.6/2005 – nájemné z nebytových a půdních prostor. V příjmové části rozpočtu u odboru č.2 – SLaŠK se zvýší částka u § 3612 o 610.300 Kč nájemné za nebytové a půdní prostory. Zároveň ve výdajové části rozpočtu u odboru č.2 – SLaŠK se zvýší poskytnutý provozní příspěvek na provoz MěBP o částku ve výši 610.300,- Kč.

Rozpis:

účet	par.	položka	orj.	org.	částka v Kč
235 10	3612	2132	2	3612	610.300,00
232 10	3612	5331	2		610.300,00

Závěrečný účet – přehled o finančním vypořádání rozpočtového hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004 a **souhlasí** s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2004 a to **BEZ VÝHRAD**.

Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2004 s tímto závěrem:

Hospodaření města, údaje účetní závěrky a závěrečný účet města odpovídá ve významných hodnotách požadavkům platných právních předpisů. Při provádění přezkoumání hospodaření města **nebyly zjištěny nedostatky** ani rozpory se závaznými právními předpisy.

- Ponechání výsledku hospodaření PO za rok 2004 v doplňkové činnosti v celé výši jednotlivým PO.

- 100% odvod kladného výsledku hospodaření PO za rok 2004 v hlavní činnosti na účet zřizovatele.

- Pokud je výsledek hospodaření PO za rok 2004 v hlavní činnosti záporný, uhradit ztrátu z rezervního fondu PO.

Navýšení ceny díla: „Půdní vestavby 3 bytových jednotek ve Smetanově ulici“ ve výši 450 000 Kč vč. DPH pokrýt z rezervy města pro rok 2005.

Změnu zřizovacích listin – vydání aktualizovaného znění, uvedeného v dodatcích č.1 v návaznosti na účinnost zák.č. 561/2004 Sb. (školský zákon) a v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zák.č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, těchto organizací:

Základní škola Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523, okres Mělník

Základní škola Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, okres Mělník

Základní škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka 1029, okres Mělník

Základní škola Kralupy nad Vltavou, Revoluční 682, okres Mělník

Základní škola Kralupy nad Vltavou, 28. října 182, okres Mělník

Schvaluje dodatek č.1 ke zřizovací listině Zvláštní školy Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, kterým mění název školy v souladu se zák.č. 561/2004 Sb. na: Základní škola praktická, Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, okres Mělník a současně tímto dodatkem **vydává** aktualizované znění zřizovací listiny v souladu s platnými předpisy.

Paní Vladimíru Svobodovou, Zátíší 1019, Kralupy n.Vlt. jako budoucího kupujícího bytu č.6, o vel. 1+kk, 36,31 m², Purkyňovo nám. 1174.

Zřízení věcného břemene práva chůze, oprav a údržby domů čp. 927 a čp. 928 s pozemky st. 592 a st. 593 v k.ú. Kralupy n.Vlt. přes pozemek st. 1603 s výměňkovou stanicí v k.ú. Kralupy n.Vlt., mezi Kaučukem a.s., jako povinným a městem Kralupy nad Vltavou, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Zřízení věcného břemene práva chůze, jízdy a parkování 2 osobních automobilů na pozemku pp. 81/159 v k.ú. Lobeček pro vlastníka pozemku st. 267/1 s domem čp. 254 v ul. U Parku v k.ú. Lobeček. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena mezi městem Kralupy nad Vltavou a Kralupskou realitní s.r.o., věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 1.000 Kč.

ZM schvaluje

Směnu pozemků pp.274/3, 274/2 a 275/4 o celkové výměře 1793 m² za pozemek pp. 518/3 o výměře 605 m² vše v k.ú. Zeměchy za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků mezi městem Kralupy nad Vltavou a p. Dušanem Kolářem, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků ve výši 200,- Kč/m².

Odprodej části pozemku pp. 108/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Lobeč p. Jaroslavu Durlinovi za 250 Kč/m², za účelem zřízení venkovního posezení u Čajovny.

Do doby kolaudace stavby bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva nájemní v souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Kralupy n.Vlt. č. 6/2000.

Uhrazení kupní ceny ve výši 90.600 Kč za pozemek pp. 285/7 v k.ú. Lobeč manž. Josefem a Janou Kunertovými v měsíčních splátkách ve výši 4 000 Kč, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

Záměr města přímého prodeje stavby garáže s pozemkem parc.č. 1418 o vým. 25 m² Janu Felixovi, bytem Žižkova čp. 51, Kralupy n.Vlt. a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru na úředních deskách.

Odkoupení pozemků st. 565 o výměře 25 m², pp. 524/2 o výměře 690 m² a pp. 524/3 o výměře 482 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. do vlastnictví města Kralupy n.Vlt. od společnosti Vitana a.s., Byšice za celkovou cenu 200.000 Kč.

Návrh starosty a předsedů finančního a kontrolního výboru ZM na finanční odměnu členů těchto výborů za práci v I. pololetí 2005 (viz. příloha), který je v souladu s nařízením vlády č. 697/2004 Sb.

Ve zdůvodnitelných případech **ZM souhlasí** s tím, aby práce členů výborů byla ohodnocena také formou refundací (náhradou ušlého výdělku), popř. poskytnutím věcného daru.

ZM souhlasí

S prodejem domu čp. 12, ul. 28. října, Kralupy n.Vlt. manželům Ing.arch. Tomáši Suchoňovi, Zelená 28, Ostrava a Ing. Michaele Suchoňové, Masarykova 623, Kralupy n.Vlt. jako jediným zájemcům za nabídnutou cenu 870.000,- Kč.

S rozšířením hlavní činnosti Plaveckého bazénu o provozování plavání pro kojence, batolata a předškolní děti. Doplnění zřizovací listiny příspěvkové organizace Plavecký bazén v čl. 4, Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti následovně:

4.1 Hlavní účel: Správa, údržba a provozování zařízení, sloužících k uspokojování potřeb občanů v oblasti sportu, rekreace, tělovýchovy, regenerace, rekondice a utužování zdraví. Zajišťuje plavecký výcvik pro školní zařízení a obyvatelstvo a plavání pro kojence, batolata a předškolní děti.

a) že záměrem města je akce – „Přestavba bývalého vojenského objektu v Lutovítově ulici, č.p. 593 na hasičskou zbrojnici“

b) s tím, že náklady na tuto akci nad rámec poskytnuté dotace budou zahrnuty do rozpočtu města pro rok 2006 (jedná se o cca 5 mil.Kč).

Se zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy – na pozemku ve vlastnictví města Kralupy n.Vlt. p.č. 692 v k.ú. Mikovice ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 15/1 s domem č.p. 12 v k.ú. Mikovice.

ZM revokuje usnesení č. 04/12/7/10 ze dne 15.12. 2004.

Záměrem města je zařazení části pozemku pp. 362/4 do návrhu Změn č. 2 Územního plánu města Kralupy n.Vlt. – část fotbalového hřiště změnit na funkční plochu – dopravní obslužnost pro firmu Nowaco.

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 362/4 o vým. cca 1000 m² v k.ú. Mikovice, za účelem rozšíření parkovací plochy u provozovny spol. NOWACO Czech Republik s.r.o., Růžové údolí 553, Kralupy n.Vlt. a **ZM souhlasí** se zveřejněním tohoto záměru.

ZM revokuje usnesení č. 04/01/5/03 ze dne 18.2. 2004.

Záměrem města není souhlas s výstavbou nového zařízení lihovaru za účelem výroby bioetanolu s navýšením kapacity na 600.000 hl ročně ve stávajícím prostoru areálu.

ZM nerevokuje usnesení č. 04/9/7/01 ze dne 3.11. 2004

Záměrem města je

Odprodej pozemků pp. 75/16 o výměře 21 m² a pp. 78/54 o výměře 13 m² v k.ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady žadatelů. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Záměrem města je

Odprodej části pozemku st. 127/1 v k.ú. Lobeč o výměře cca 50 m² z důvodu zarovnání zahrady domu čp. 707 v ul. Přemyslova. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

Odprodej podílu 2/10 celku pozemku st. 177/1 o výměře 144 m² s jinou stavbou bez čp. v k.ú. Kralupy n.Vlt. za účelem rozšíření sousedního pozemku žadatelů. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Město Kralupy nad Vltavou nebude uplatňovat předkupní právo ke zbývajícimu podílu 8/10 celku těchto nemovitostí.

ZM v souladu se zákonem o obcích **deleguje** pravomoc stanovit finanční ohodnocení práce členů ZM (i nečlenů ZM) v komisích RM za I. pololetí 2005 na radu města. Konkrétní výše odměny musí být v souladu s nařízením vlády o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev č. 697/2004 Sb.

ZM pověřuje RM tím, aby účast členů ZM na jednáních a všech akcích ZM v I. pololetí 2005 byla vyhodnocena v rámci možností nařízením vlády č. 697/2004 Sb. Ve zdůvodnitelných případech **ZM souhlasí** s tím, aby práce členů ZM byla ohodnocena také formou refundací (náhradou ušlého výdělku), popř. poskytnutím věcného daru.

ZM vyhláší na základě „Návrhu přípravného výboru referenda ve věci rekonstrukce centra Kralup nad Vltavou“, po posouzení jeho souladu se zákonem č. 22/2004 Sb. (o místním referendu), místní referendum ve smyslu uvedeného návrhu na 22.9. 2005 od 9,00 – do 22,00 hodin.

ZM bere na vědomí

Informaci pracovní skupiny, která byla určena pro výběr nejvýhodnější nabídky peněžních ústavů na zhodnocení finančních prostředků získaných z prodeje akcií společnosti Unipetrol, a.s.

ZM schvaluje rozdělení finančních prostředků získaných z prodeje akcií společnosti Unipetrol, a.s. ve výši 81,607.166,56 Kč do dvou peněžních ústavů, investiční horizont krátkodobý na dobu 1 roku

- peněžní ústav Česká spořitelna a.s. (40,803.666,56 Kč) – nabídka b) Fondové portfolio – vyvážené s doplňkovým podílem akciových fondů

- peněžní ústav Komerční banka a.s. (40,803.500,00 Kč) – IKS Peněžní trh

Odstoupení p.Bohumila Běhounka od Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy nájemní č. 51/02/700/SM na pozemek pp. 122/77 v k.ú. Lobeček.

ZM schvaluje odprodej pozemku pp. 122/77 o výměře 19 m² v k.ú. Lobeček za účelem výstavby garáže obálkovou metodou za minimální cenu 400 Kč/m².

Do doby kolaudace stavby bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouva nájemní, kde se kupující zaváže vystavět garáž do doby max. 5 let od podpisu smlouvy. Nájemné se stanovuje ve výši 4 Kč/m²/rok po dobu 2 let, v dalších letech 10 Kč/m²/rok. Obálky budou otevřeny na veřejném zasedání ZM ve velké zasedací místnosti MěÚ Kralupy n.Vlt. komisí složenou ze zastupitelů města.

Uplatnění restitučního nároku k pozemku parc.č. 113/2 o vým. 70 m² v k.ú. Kralupy n.Vlt. pí Helenou Kratochvílovou.

ZM ukládá MěÚ zajistit nezávislé právní stanovisko k uplatnění tohoto restitučního nároku.

Ověřovatelé: Ing. Materna Josef

Ing. Listík Evžen

Starosta města: Mgr. Rynt Pavel

