

Z á p i s č. 5

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaném dne 23. dubna 2008

ve velkém sále KaSS

Přítomni: Petr Holeček, František Kyllar (17,20 h), Ing. Berit, Mgr. Bozděch, Marie Blažková, Mgr. Drobná, Jindřich Havlík, Mgr. Hereinová, Stanislav Hejduk, Mgr. Klepáčová, Libor Lesák, Ing. Lipovský, Ing. Materna, RNDr. Plecháček (17,15 h), MUDr. Řeňč, Ing. arch. Skalička (17,20 h), Luboš Šuda, Libor Toms, Mgr. Volková (17,15 h)

Omluveni: Ing. Czechmann, Ing. Listík

| | |
|--------------|---|
| I. | Zahájení, organizační záležitosti |
| II. | Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů |
| III. | Majetkoprávní záležitosti města 1. Odprodej pozemku st. 260/2 v k. ú. Minice 2. Odprodej pozemků v k. ú. Minice 3. Odprodej pozemků st. 678/1 a st. 521/2 v k. ú. Kralupy nad Vltavou 4. Odprodej části pozemků pp. 36/11, pp. 36/24 a pp. 36/23 v k. ú. Lobeč 5. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 285/1 v k. ú. Lobeč 6. Záměr města – odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč 7. Záměr města – odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč 8. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 328/1 v k. ú. Mikovice 9. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy 10. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 1133 v k. ú. Černý Důl 11. Revokace usnesení ZM č. 07/08/3/6 ze dne 14. 11. 2007 12. Odprodej 2 budov a tribuny v areálu FK Čechie Kralupy 13. Záměr města – odprodej bytů Dvořákovo náměstí čp. 842 14. Zásady privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou – 3. vlna 15. OZV města Kralupy nad Vltavou č. 1/2008 o místních poplatcích 16. Bytové domy A, B, C – nové situační řešení |
| IV. | Finanční záležitosti 1. Rozpočtové opatření č. 6/2008 - zapojení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., do rozpočtu města 2. Rozpočtové opatření č. 7/2008 - přijatá dotace na podporu poskytování sociálních služeb 3. Rozpočtové opatření č. 8/2008 - navýšení finančního vypořádání za rok 2007 4. Smlouva o půjčce 1823556 z FRB města Kralupy n/Vlt. Jana Racka, bytem Kamenná 1424/2 Sřtekov, Ústí n/L na objekt č.p 451 U Jeslí v Kralupech n/Vlt. 5. DEZA - Žádost pana Vladimíra Hoška, provozovna DROGERIE VH, Palackého 95, Kralupy n/Vlt. o posunutí splátkového kalendáře na poskytnutý úvěr po povodni roku 2002 ve výši 1,100.000,- Kč a vytvoření jiného platebního kalendáře |
| V. | Odbor Realizace – investic |
| VI. | Ostatní 1. Závazek o převzetí protipovodňového opatření do majetku města 2. Žádost o zrušení usnesení ZM z 18. 7. 2007 ve věci přístupové cesty ke stav. pozemku č. 284/4 v k. ú. Lobeč. 3. Žádost o poskytnutí finančních prostředků – hokejbal 4. Příspěvky sportovním oddílům nad 50 tisíc Kč 5. Zápis z jednání FV ZM č. 1 6. I. aktualizace PSER 7. Souhlas s použitím znaku města Kralupy nad Vltavou na trička 8. Zpráva KV č. 01/08 – kontrola KaSS |
| VII. | Školství 1. Přidělení grantu Komornímu orchestru Dvořákova kraje |
| VIII. | Dotazy a připomínky občanů města |

| | |
|------------|-------------------------------------|
| IX. | Dotazy a připomínky členů ZM |
| X. | Závěr |

Jednání řídil starosta Petr Holeček

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 20:35 h

Zapsala: Lenka Pocházková

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **15 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **15 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 15** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 15**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: L. Toms, Mgr. Bozděch, Mgr. Drobná. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: L. Šuda, S. Hejduk. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 19. 3. 2008 byl ověřen ověřovateli Ing. arch. Skaličkou, Ing. Czechmannem. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna a vyvěšena na úředních deskách

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 19. března 2008, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

III. Majetkoprávní záležitosti města

usnesení č: 08/05/3/01 - Odprodej pozemku st. 260/2 v k. ú. Minice

ZM schvaluje odprodej pozemku st. 260/2 o výměře 13 m² v k. ú. Minice manž. Aleně a Jindřichovi Thérovým za cenu 5.000,- Kč.

Pro: 18, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/1

usnesení č: 08/05/3/02 - Odprodej pozemků v k. ú. Minice

ZM schvaluje odprodej pozemků Vítu Humplovi:

- částí pozemku pp. 515/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Minice za cenu 250,- Kč/m²
- odprodej části pozemku pp. 564/2 o výměře cca 1.590 m², pozemků pp. 492/7 o výměře 7 m², pp. 28/3 o výměře 49 m², pp. 27/3 o výměře 86 m² a pp. 487/8 o výměře 19 m² v k. ú. Minice za cenu 120,- Kč/m²

Pro: 14, zdr.: 3, proti: 1, příloha č. 3/2

usnesení č: 08/05/3/03 - Odprodej pozemků st. 678/1 a st. 521/2 v k. ú. Kralupy nad Vltavou

ZM schvaluje odprodej pozemků st. 678/1 o výměře 2 m² a st. 521/2 o výměře 527 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Vladimíru Matějčkovi IČO: 12239739 za cenu 1.100,-Kč/m².

Pro: 14, zdr.: 4, proti: 0, příloha č. 3/3

usnesení č: 08/05/3/04 - Odprodej části pozemků pp. 36/11, pp. 36/24 a pp. 36/23 v k. ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 36/8 mimo chodníku v ul. U Cukrovaru, část pozemku pp. 36/10, pozemků pp. 36/11, pp. 36/21, pp. 36/20, pp. 36/19, pp. 36/18, pp. 36/17, pp. 36/26, pp. 36/24, pp. 36/23, pp. 36/27, pp. 36/25, pp. 36/6, pp. 36/5, pp. 36/12, pp. 36/7, pp. 36/4, pp. 540/4 a pp. 540/5 o celkové výměře cca 4.000 m².

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 14, zdr.:3, proti: 1, příloha č. 3/4

usnesení č: 08/05/3/05 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 285/1 v k. ú. Lobeč

ZM neruší usnesení ZM č. 99/06/8/05 ze dne 20. 9. 1999.

Pro: 6, zdr.: 10, proti: 2, příloha č. 3/5

usnesení č: 08/05/3/06 - Záměr města - odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč

Záměrem města není odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² za účelem výstavby garáže.

pro: 17, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/6

usnesení č: 08/05/3/07 - Záměr města - odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč o výměře 5 m² za účelem rozšíření zahrad - pp. 313/15 a pp. 312/64.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 18, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/7

usnesení č: 08/05/3/08 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 328/1 k. ú. Mikovice

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 328/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Mikovice za účelem rozšíření pozemku pp. 328/13.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 17, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/8

usnesení č: 08/05/3/09 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy

1) **ZM ruší** usnesení ZM č. 04/5/6/13 ze dne 12. 5. 2004

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 65 m² za účelem majetkoprávního vypořádání předzahradky a vjezdu před domem čp. 67.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 16, zdr.: 2, proti: 0

2) **ZM ruší** usnesení ZM č. 06/5/7/10 ze dne 21. 6. 2006

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 35 m² za účelem majetkoprávního vypořádání předzahradky a vjezdu před domem čp. 115.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 16, zdr.: 1, proti: 1, příloha č. 3/9

usnesení č: 08/05/3/10 - Záměr města - odprodej části pozemku pp. 1133 v k. ú. Černý Důl

1) **Záměrem města není** odprodej části pozemku pp. 1133 o výměře cca 30 m² v k. ú. Černý Důl za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku s uloženými inž. sítěmi k domu čp. 105.

Pro: 18, zdr.: 0, proti: 0

2) **ZM schvaluje** zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení a údržby inž. sítí – plynu a splaškové kanalizace přes pozemek pp. 1133 v k. ú. Černý Důl ve prospěch vlastníka domu čp. 105. Věcné břemeno bude specifikováno geometrickým plánem na zřízení věcného břemene.

Pro: 17, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/10

usnesení č: 08/05/3/11 - Revokace usnesení ZM č. 07/08/3/6 ze dne 14. 11. 2007

Materiál byl ODLOŽEN

usnesení č: 08/05/3/12 - Odprodej 2 budov a tribuny v areálu FK Čechie Kralupy

ZM schvaluje odprodej budovy č.p. 945 - objekt k bydlení na pozemku st. 613 v k. ú. Kralupy nad Vltavou za cenu 700 000 Kč a budovy bez č.p. nebo evidenčního (včetně tribuny) - jiná stavba na pozemku st. 614 v k. ú. Kralupy nad Vltavou za cenu 1 Kč FK Čechie Kralupy, IČO 00473936.

Podmínkou prodeje budov je zřízení předkupního práva pro Město Kralupy nad Vltavou na dobu 50 let.

Pro: 11, zdr.: 4, proti: 3, příloha č. 3/11

usnesení č: 08/05/3/13 - Záměr města – odprodej bytů Dvořákovo náměstí čp. 842

Záměrem města je odprodej bytu č. 1 (včetně bytových prostor 1+kk v přístavbě a garáže) v domě čp. 842, Dvořákovo náměstí v k. ú. Lobeč, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395, oprávněnému nájemci.

Záměrem města je odprodej bytu č. 2 (3+1) a bytu č. 3 (2+1) v domě čp. 842, Dvořákovo náměstí v k. ú. Lobeč, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 formou obálkové metody.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

Pro: 17, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/12

usnesení č: 08/05/3/14 – Zásady privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou – 3. vlna

1) **ZM schvaluje** zásady privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou – 3. vlna.

Pro: 17, zdr.: 0, proti: 2

2) **Záměrem města je** prodej bytových domů v majetku města, vč. příslušných pozemků, dle seznamu vedeného v příloze č. 8, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Pro: 17, zdr.: 0, proti: 2

3) Schválením těchto zásad zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou se ruší „Zásady privatizace obytných domů a jednotlivých bytů ve vlastnictví města Kralupy n. Vlt“, schválené zastupitelstvem města dne 22. 9. 2004, ve znění všech jejich změn a dodatků.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/14

usnesení č: 08/05/3/15 – OZV města Kralupy nad Vltavou č. 1/2008 o místních poplatcích

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 1/2008 o místních poplatcích.

Pro: 17, zdr.: 1, proti: 1, příloha č. 3/15

usnesení č: 08/05/3/16 - Bytové domy A, B, C – nové situační řešení

ZM mění usnesení č. 07/08/3/16 ze dne 14. 11. 2007 tak, že stavba 3 bytových na pozemku st. 613 v k. ú. Lobeček nebude provedena podle původního projektu města Výstavba bytových domů A, B, C, ale podle Studie od společnosti RH – ARCH s. r. o., IČO: 49705890, Nekázanka 9, 110 00 Praha 1.

Pro: 18, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/16

IV. Finanční záležitosti města

usnesení č: 08/05/4/01 - Rozpočtové opatření č. 6/2008 - zapojení finančních prostředků z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., do rozpočtu města

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2008 – zapojení finančních prostředků ve výši 11,6 mil. Kč z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., do rozpočtu města za účelem odkoupení areálu Aero Vodochody v Kralupech nad Vltavou.

| účet | odd.par. | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|----------|------|----|------|------|---------------|
| 231 10 | | 8127 | | | | 11,600.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 6121 | | 7 | | 10,400.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 6130 | | 7 | | 1.200.000,00 |

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/1

usnesení č: 08/05/4/02 - Rozpočtové opatření č. 7/2008 přijatá dotace na podporu poskytování sociálních služeb

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí, účelově určené poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Středočeského kraje podle § 101 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v celkové výši **25.000,- Kč**.

| účet | odd.par. | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|----------|------|-------|------|-------|-------------|
| 231 10 | | 4116 | 13305 | 1 | 23202 | 25.000,00 |
| 232 10 | 4351 | 5011 | 13305 | 2 | 23202 | 23.970,00 |
| 232 10 | 4351 | 5031 | 13305 | 2 | 23202 | 1.030,00 |

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/2

usnesení č: 08/05/4/03 - Rozpočtové opatření č. 8/2008 navýšení finančního vypořádání za rok 2007

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2008 – navýšení finančního vypořádání za rok 2007 o částku ve výši **16,076.370,00 Kč**

v příjmové části rozpočtu

Třída 8 – Financování, položka 8115 převod z fondu rozvoje a rezerv ve výši **16,076.370,00 Kč**

ve výdajové části rozpočtu

kapitola č. 1 – odbor finanční, § 6409 - Ostatní činnosti, položka 6901 – rezerva města na investice ve výši **4,659.770,00 Kč**

kapitola č. 4 – odbor vnitřních věcí, § 2143 – Cestovní ruch, položka 5169 – ostatní služby ve výši 19.600,- Kč (jedná se o dotaci, kterou město obdrželo v prosinci 2007 a byla vyčerpána v březnu 2008, tudíž spadla do finančního vypořádání)

kapitola č. 5 – odbor Realizace investic v celkové výši 11,000.000,- Kč

- rekonstrukce komunikace Ježkova, § 2212, položka 6121, org.102 ve výši 2,500.000,- Kč
- nový chodník ke hřbitovu, § 2219, položka 6121, org. 151 ve výši 2,500.000,- Kč
- chodník k novému hřišti Hůrka, § 2219, položka 6121, org. 145 ve výši 500.000,- Kč
- ZŠ Gen. Klapálka – výměna oken, § 3113, položka 5171 ve výši 2,800.000,- Kč
- MŠ Gen. Klapálka – zateplení pavilonu „B“, § 3111, pol. 6121, org. 139 ve výši 1,700.000,- Kč
- oprava komunikace Lutovítova ul. § 2212, položka 5171 ve výši 1,000.000,- Kč

kapitola č. 12 – Zimní stadion, paragraf 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce, položka 6121 – budovy, haly, stavby ve výši 397.000,00 Kč

Pro: 17, zdr.: 1, proti: 1, příloha č. 4/3

usnesení č: 08/05/4/04 Smlouva o půjčce č. 1823556 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou Jana Racka, bytem Kamenná č.p. 1424/2 Střekov Ústí nad Labem na objekt č.p. 451 ul. U Jeslí v Kralupech nad Vltavou

ZM schvaluje smlouvu o půjčce č. 1823556 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 30 000,- Kč panu Janu Rackovi, bytem ul. Kamenná č.p. 1424/2, Střekov, Ústí nad Labem na objekt č.p. 451, U Jeslí v Kralupech nad Vltavou. na účel poř. č. 02) zřízení ekologicky vhodného topení a přípravy TUV (plyn, elektr., dřevoplyn, solární) ve stávajícím domě.

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/4

usnesení č: 08/05/4/05 – DEZA - Žádost Vladimíra Hoška, provozovna DROGERIE VH Palackého 95, Kralupy nad Vltavou o posunutí splátkového kalendáře na poskytnutý úvěr po povodni roku 2002 ve výši 1,100.000,- Kč a vytvoření jiného platebního kalendáře

ZM neschvaluje vynechání splátky jistiny a splátky úroků poskytnutého úvěru ve výši 1,100.000,-Kč, tj. první splátka ve výši 226.643,78 Kč, do 15. 4. 2008 Vladimíru Hoškovi, bytem Palackého 95, Kralupy nad Vltavou, provozovna DROGERIE VH, IČO 10235523 a **neschvaluje** uzavření nového splátkového kalendáře, s tím, že roční splátka v roce 2008 ve výši 226.643,78 Kč se rozdělí na tři splátky tak, že do 30. 4. 2008 dlužník uhradí 65.000,- Kč (54 000,- Kč + 11.000,- Kč úrok) a zbývající částku 161.643,78 Kč uhradí ve 2 splátkách nejpozději do 15. 12. 2008.

Pro: 15, zdr.: 4, proti: 0, příloha č. 4/5

| | |
|------------|----------------|
| VI. | Ostatní |
|------------|----------------|

usnesení č: 08/05/6/01 - Závazek o převzetí protipovodňového opatření do majetku města

ZM schvaluje závazek města Kralupy nad Vltavou převzít po ukončení akce všechny stavby, vzniklé v souvislosti s realizací protipovodňových opatření v rámci programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II, do majetku města a starat se o ně s péčí řádného hospodáře.

Pro: 18, zdr.: 0, proti: 1, příloha č. 6/1

usnesení č: 08/05/6/02 - Žádost o zrušení usnesení ZM z 18. 7. 2007 ve věci přístupové cesty ke stav. pozemku č. 284/4 v k. ú. Lobeč.

ZM neruší usnesení číslo 07/06/5/1 ze dne 18. 7. 2007, kterým zamítla žádost o zpřístupnění dotčeného stav. pozemku č. 284/4 v k. ú. Lobeč.

Pro: 4, zdr.: 9, proti 0, příloha č. 6/2

usnesení č: 08/05/6/03 - Žádost o poskytnutí finančních prostředků oddílu „hokejbal“

ZM souhlasí s poskytnutím ušetřené finanční částky z roku 2007 ve výši 218.500,- Kč oddílu hokejbalu na projekt a zahájení stavby zastřešeného hokejbalového hřiště a **souhlasí** s výstavbou tohoto areálu u ZŠ Třebízského dle situačního nákresu.

Finanční částka bude poskytnuta z kapitoly 2, § 3419, položka 5229.

ZM ukládá odboru SM a RI vyřešit majetkoprávní otázky týkající se pozemku a samotné hokejbalové haly (vlastnictví, financování, provozní náklady a způsob užívání).

Pro: 18, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 6/3

usnesení č: 08/05/6/04 - Příspěvky na činnost dětí a mládeže sportovním oddílům a organizacím pro rok 2008 nad 50.000,- Kč

ZM schvaluje poskytnutí příspěvků sportovním oddílům na činnost dětí a mládeže v roce 2008.

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly 2/3419 položka 5229 v této výši:

| | |
|-------------------------|--------------|
| FK Čechie | 85.000,- Kč |
| TJ Kaučuk oddíl plavání | 52.500,- Kč |
| Ski klub | 60.000,- Kč |
| BK Junior | 129.000,- Kč |
| KČT | 172.800,- Kč |
| FK Kralupy | 99.000,- Kč |
| TJ Sokol | 81.000,- Kč |
| Hokejový klub | 339.000,- Kč |
| AHL hokejbal | 78.500,- Kč |

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 6/4

usnesení č: 08/05/6/05 – Zápis z jednání FV ZM č. 1

ZM bere na vědomí zápis z jednání FV ZM č. 1

usnesení č: 08/05/6/06 - I. aktualizace PSER

ZM schvaluje I. aktualizaci Programu sociálního a ekonomického rozvoje (PSER) města Kralupy nad Vltavou, ve znění přílohy materiálu.

Pro: 12, zdr.: 7, proti: 0, příloha č. 6/6

usnesení č: 08/05/6/07 Souhlas s použitím znaku města Kralup nad Vltavou na trička

ZM souhlasí s použitím městského znaku Kralupy nad Vltavou na tričkách pro potřeby Basketbalového klubu Junior Kralupy nad Vltavou

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 6/7

usnesení č: 08/05/06/8 – Zpráva KV č. 01/08 – kontroly KaSS

1. ZM bere na vědomí zprávu KV č. 01/08 – Kontroly KaSS

2. Ukládá starostovi a tajemnici MěÚ, aby vytvořili v rámci postupně realizované reorganizace MěÚ, kontrolních akcí a kontrolního plánovaného auditu podmínky pro nápravu negativních jevů v činnosti MěÚ, uvedených v předmětné zprávě KV, a aby do 30. září informovali ZM o postupu plnění tohoto usnesení.

VII. Školství

usnesení č: 08/05/7/01 - Přidělení grantu na podporu koncertní činnosti Komornímu orchestru Dvořákova kraje

ZM schvaluje přidělení grantu ve výši 60.000,- Kč na podporu koncertní činnosti Komornímu orchestru Dvořákova kraje.

Pro: 19, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 7/01

VIII. Dotazy a připomínky občanů

Občané z ulice Hybešovy: přišli upozornit na zvyšující se provoz nákladní dopravy v této ulici. Vysoký provoz zapříčinil zákaz vjezdu těchto vozidel do ul. 28. října.

Stále se zvyšující provoz a auta, která nedodrží povolenou rychlost mají za příčinu nebezpečnost při přecházení silnice, špatný stav vozovky a také sesuvy balvanů na pozemky pod silnicí.

Odpověděl František Kyllar: „Víme o tomto problému a máme zájem ho řešit, při řešení by nám pomohla vámi sepsaná petice. Sami jsme už na Krajském úřadě jednali, ale bohužel bez kladného výsledku.

V červnu 2008 proběhne generální oprava vozovky Hřbitovni:“

p. Tácha: „V loňském roce zde byl na návštěvě hejtman Ing. Bendl a sliboval obchvat.“

Odpověděl František Kyllar: „Ano, nyní se dokončuje územní rozhodnutí, hned poté se zažádá o stavební povolení a když vše půjde dobře, s výstavbou by se mělo začít v průběhu příštího roku.“

p. Sytař: „Vždy když se v Lobečku konají trhy, je před parkovištěm umístěna značka “zákaz parkování“.

Jak je tedy možné, že auta stánkařů tam mohou parkovat? Má město tržní řád? “

Odpovídá František Kyllar: „Tento prostor je na den pořádání trhů pronajat a za vše tedy odpovídá provozovatel tržnice.“

p. Sytař: „Jak je to se zbožím vyloženém na chodníku. Mají trhovci zábor na veřejné prostranství?“

Odpovídá František Kyllar: „Při kontrole jsme zjistili, že trhovci opravdu využívali více veřejného prostranství, než měli zaplacen. Byla jim za to udělena pokuta a nyní si podle potřeby zábor veřejného prostranství rozšířili.“

p. Sytař: „Proč není zpěněžněna parkovací plocha proti ČD?“

Odpovídá František Kyllar: „Přemýšleli jsme už o tom. Ing. Skalička – předseda dopravní komise si toto může vzít jako podnět k jednání dopravní komise.“

paní Živná: „Bude dům čp. 416 v Třídě Legií privatizován?“

Odpovídá Ing. Berit: „V této vlně privatizace není, ale možná bude už v příští.“

p. Sytař: „V ulici Generála Klapálka přímo před školou je značka zákaz zastavení. Nezdá se mi to moc logické.“

Odpovídá Fr. Kyllar: „Žádali jsme Státní Policii o přemístění této značky na druhou stranu vozovky, ale bohužel nám to bylo zamítnuto z důvodu nepřehlednosti v křižovatce s Chelčickou ulicí.

Jakmile budou značky umístěny, plánuje Správa a údržba silnic opravu krajnice.

Odpovídá Mgr. Klepáčová: „Parkování na druhé straně chodníku, by bylo nebezpečné pro přechod dětí přes silnici.“

paní Brixi: Děkuje starostovi za účast na benefičním koncertě a paní Vondruškové za vstřícnost při organizování koncertu.

1) „Proč nejezdí výtah v OD Máj?“

2) „Proč ve stejný den, kdy se konají „Hrnčířské slavnosti“ v Nelahozevsi a „jízda vlakem na Říp“ se koná úklid Hostibejku?“

3) „Program VZ je sice nyní na vývěškách vidět, ale písmo je příliš malé.“

4) „Bylo by možné vždy při zasedání ZM informovat občany o plánovaných akcích ve městě?“

1) Odpovídá František Kyllar: „Oprava výtahu se řeší, je na něm závažná porucha. Nyní se připravuje výběrové řízení na servisní firmu.“

3) Odpovídá Ing. Ziková: „Bohužel formát A5 je velikost odpovídající volnému místu na vývěsce.“

p. Král: „Kde vezme město 7 mil Kč na zakoupení měřících radarů?“

Odpovídá František Kyllar: „Město uzavřelo smlouvu s dodavatelskou firmou na umístění a provoz radarů. Radary zakoupí tato firma a bude je městu pronajímat.“

p. Král: „V době, kdy se prodávají pozemky města se o ceně licituje.“

Odpovídá Libor Lesák: „Město nemá cenovou mapu. Vše jsou jen návrhy cen regulované, dle místa, kde se pozemek nachází. Každý pozemek určený k prodeji oceňuje Majetkoprávní komise.“

p. Král: „V dubnovém vydání Kralupského zpravodaje mi chybí uveřejněna diskuze z veřejného zasedání ZM.“
Dosud mi nebylo odpovězeno panem starostou na dotaz ohledně článku do KZ, který nebyl v KZ 4/2008 otištěn.“

p. Kašpar: „Zjistil jsem že MěBP snížil na rok 2008 náklady na údržbu bytů. Protože bylo v loňském roce investováno do oprav méně, než byl příjem za nájemné, přimlouvám se za to, aby rozdíl byl MěBP přidělen k proinvestování na rok 2008.“

Odpovídá Fr. Kyllar: „Domnívám se, že rozdíl už byl MěBP přidělen.“

| | |
|-------------|--|
| IX.. | Dotazy a připomínky zastupitelů |
|-------------|--|

Ing. Lipovský: „Na Fin. výboru jsme e bavili o tzv. „důvěrných unformacích“. Rozummím tomu, že jsou to informace vyplývající z auditu. Samotného mne překvapilo zadání projektu na hokejbalovou halu. Stejně tak, jako když se před rokem jednalo o zaplacení Ing. arch. Pickovi a přitom jsme zatím neviděli žádnou smlouvu s ním. Dostanou se tyto „důvěrné informace i k zastupitelům?“

Odpovídá starosta Petr Holeček: „Smlouva Ing. arch. Pickem je k nahlédnutí na Správním odboru.“

Ing. Lipovský: „Nechci napadat jeho vykonanou práci, ale jeho práce je zatím velmi neadresná až neekonomická.“

„Na pracovní zasedání nám byla předložena Smlouva o spolupráci s Mikroregionem Veltrusdomino.

Mám k této smlouvě několik výhrad.“

Odpovídá starosta Petr Holeček: „Doufal jsem, že se zastupitelé k této smlouvě vyjádří. A jsem rád za každou připomínku k ní. Prosím, o sepsání všech výhrad a já je předám Ing. Stránskému.“

MUDr. Řeňč: „Na příštím zasedání ZM, bychom se měli vrátit k projednání dnešního bodu VI./2. Jestliže bylo vydáno již povolení, měli bychom usnesení zrušit.“

Odpovídá starosta Petr Holeček: „Nic nebrání tomu, aby se tento bod na příštím zasedání ZM projednal znovu.“

| | |
|-----------|--------------|
| X. | Závěr |
|-----------|--------------|

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 23. dubna 2008

ZM souhlasí:

s použitím městského znaku Kralupy nad Vltavou na tričkách pro potřeby Basketbalového klubu Junior Kralupy nad Vltavou

s poskytnutím ušetřené finanční částky z roku 2007 ve výši 218.500,- Kč oddílu hokejbalu a na projekt a zahájení stavby zastřešeného hokejbalového hřiště a souhlasí s výstavbou tohoto areálu u ZŠ Třebízského dle situačního nákresu.

Finanční částka bude poskytnuta z kapitoly 2, § 3419, položka 5229.

ZM schvaluje:

odprodej pozemku st. 260/2 o výměře 13 m² v k. ú. Minice manž. Aleně a Jindřichovi Thérovým za cenu 5.000,- Kč.

odprodej pozemků Vítu Humplovi:

- části pozemku pp. 515/2 o výměře cca 50 m² v k. ú. Minice za cenu 250,- Kč/m²
- odprodej části pozemku pp. 564/2 o výměře cca 1.590 m², pozemků pp. 492/7 o výměře 7 m², pp. 28/3 o výměře 49 m², pp. 27/3 o výměře 86 m² a pp. 487/8 o výměře 19 m² v k. ú. Minice za cenu 120,- Kč/m²

odprodej pozemků st. 678/1 o výměře 2 m² a st. 521/2 o výměře 527 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou, Vladimíru Matějčkovi IČO: 12239739 za cenu 1.100,-Kč/m².

zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení a údržby inž. sítí – plynu a splaškové kanalizace přes pozemek pp. 1133 v k. ú. Černý Důl ve prospěch vlastníka domu čp. 105. Věcné břemeno bude specifikováno geometrickým plánem na zřízení věcného břemene.

odprodej budovy č.p. 945 - objekt k bydlení na pozemku st. 613 v k. ú. Kralupy nad Vltavou za cenu 700 000 Kč a budovy bez č.p. nebo evidenčního (včetně tribuny) - jiná stavba na pozemku st. 614 v k. ú. Kralupy nad Vltavou za cenu 1 Kč FK Čechie Kralupy, IČO 00473936.

Podmínkou prodeje budov je zřízení předkupního práva pro Město Kralupy nad Vltavou na dobu 50 let.

zásady privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy nad Vltavou – 3. vlna.

obecně závaznou vyhlášku města Kralupy nad Vltavou č. 1/2008 o místních poplatcích.

rozpočtové opatření č. 6/2008 – zapojení finančních prostředků ve výši 11,6 mil. Kč z prodeje akcií Unipetrolu, a. s., do rozpočtu města za účelem odkoupení areálu Aero Vodochody v Kralupech nad Vltavou.

| účet | odd.par. | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|----------|------|----|------|------|---------------|
| 231 10 | | 8127 | | | | 11.600.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 6121 | | 7 | | 10.400.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 6130 | | 7 | | 1.200.000,00 |

rozpočtové opatření č. 7/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí, účelově určené poskytovatelům sociálních služeb na podporu poskytování sociálních služeb na území Středočeského kraje podle § 101 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v celkové výši **25.000,- Kč**.

| účet | odd.par. | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|----------|------|-------|------|-------|-------------|
| 231 10 | | 4116 | 13305 | 1 | 23202 | 25.000,00 |
| 232 10 | 4351 | 5011 | 13305 | 2 | 23202 | 23.970,00 |
| 232 10 | 4351 | 5031 | 13305 | 2 | 23202 | 1.030,00 |

rozpočtové opatření č. 6/2008 – navýšení finančního vypořádání za rok 2007 o částku ve výši **16,076.370,00 Kč**

v příjmové části rozpočtu

Třída 8 – Financování, položka 8115 převod z fondu rozvoje a rezerv ve výši **16,076.370,00 Kč**

ve výdajové části rozpočtu

kapitola č. 1 – odbor finanční, § 6409 - Ostatní činnosti, položka 6901 – rezerva města na investice ve výši **4,659.770,00 Kč**

kapitola č. 4 – odbor vnitřních věcí, § 2143 – Cestovní ruch, položka 5169 – ostatní služby ve výši 19.600,- Kč (jedná se o dotaci, kterou město obdrželo v prosinci 2007 a byla vyčerpána v březnu 2008, tudíž spadla do finančního vypořádání)

kapitola č. 5 – odbor Realizace investic v celkové výši 11,000.000,- Kč

- rekonstrukce komunikace Ježkova, § 2212, položka 6121, org.102 ve výši 2,500.000,- Kč
- nový chodník ke hřbitovu, § 2219, položka 6121, org. 151 ve výši 2,500.000,- Kč
- chodník k novému hřišti Hůrka, § 2219, položka 6121, org. 145 ve výši 500.000,- Kč
- ZŠ Gen. Klapálka – výměna oken, § 3113, položka 5171 ve výši 2,800.000,- Kč
- MŠ Gen. Klapálka – zateplení pavilonu „B“, § 3111, pol. 6121, org. 139 ve výši 1,700.000,- Kč
- oprava komunikace Lutovítova ul. § 2212, položka 5171 ve výši 1,000.000,- Kč
kapitola č. 12 – Zimní stadion, paragraf 3412 – Sportovní zařízení v majetku obce, položka 6121 – budovy, haly stavby ve výši 397.000,00 Kč

smlouvu o půjčce č. 1823556 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou ve výši 30 000,- Kč panu Janu Rackovi, bytem ul.Kamenná č.p. 1424/2, Střekov, Ústí nad Labem na objekt č.p. 451, U Jeslí v Kralupech nad Vltavou. na účel poř. č. 02) zřízení ekologicky vhodného topení a přípravy TUV (plyn, elektr., dřevoplyn, solární) ve stávajícím domě.

závazek města Kralupy nad Vltavou převzít po ukončení akce všechny stavby, vzniklé v souvislosti s realizací protipovodňových opatření v rámci programu 129 120 Podpora prevence před povodněmi II, do majetku města a starat se o ně s péčí řádného hospodáře.

poskytnutí příspěvků sportovním oddílům na činnost dětí a mládeže v roce 2008.

Příspěvky budou poskytnuty z kapitoly 2/3419 položka 5229 v této výši:

| | |
|-------------------------|--------------|
| FK Čechie | 85.000,- Kč |
| TJ Kaučuk oddíl plavání | 52.500,- Kč |
| Ski klub | 60.000,- Kč |
| BK Junior | 129.000,- Kč |
| KČT | 172.800,- Kč |
| FK Kralupy | 99.000,- Kč |
| TJ Sokol | 81.000,- Kč |
| Hokejový klub | 339.000,- Kč |
| AHL hokejbal | 78.500,- Kč |

aktualizaci Programu sociálního a ekonomického rozvoje (PSER) města Kralupy nad Vltavou, ve znění přílohy materiálu.

ZM neschvaluje

vynechání splátky jistiny a splátky úroků poskytnutého úvěru ve výši 1,100.000,-Kč, tj.první splátka ve výši 226.643,78 Kč, do 15. 4. 2008 Vladimíru Hoškovi, bytem Palackého 95, Kralupy nad Vltavou, provozovna DROGERIE VH, IČO 10235523 a **neschvaluje** uzavření nového splátkového kalendáře, s tím, že roční splátka v roce 2008 ve výši 226.643,78 Kč se rozdělí na tři splátky tak, že do 30. 4. 2008 dlužník uhradí 65.000,- Kč (54 000,- Kč + 11.000,- Kč úrok) a zbývající částku 161.643,78 Kč uhradí ve 2 splátkách nejpozději do 15. 12. 2008.

přidělení grantu ve výši 60.000,- Kč na podporu koncertní činnosti Komornímu orchestru Dvořákova kraje.

Záměr města je:

odprodej části pozemku pp. 36/8 mimo chodníku v ul. U Cukrovaru, část pozemku pp. 36/10, pozemků pp. 36/11, pp. 36/21, pp. 36/20, pp. 36/19, pp. 36/18, pp. 36/17, pp. 36/26, pp. 36/24, pp. 36/23, pp. 36/27, pp. 36/25, pp. 36/6, pp. 36/5, pp. 36/12, pp. 36/7, pp. 36/4, pp. 540/4 a pp. 540/5 o celkové výměře cca 4.000 m².

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč o výměře 5 m² za účelem rozšíření zahrad - pp. 313/15 a pp. 312/64.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 328/1 o výměře cca 33 m² v k. ú. Mikovice za účelem rozšíření pozemku pp. 328/13.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 65 m² za účelem majetkoprávního vypořádání předzahradky a vjezdu před domem čp. 67.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 35 m² za účelem majetkoprávního vypořádání předzahradky a vjezdu před domem čp. 115.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej bytu č. 1 (včetně bytových prostor 1+kk v přístavbě a garáže) v domě čp. 842, Dvořákovo náměstí v k. ú. Lobeč, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395, oprávněnému nájemci.

odprodej bytu č. 2 (3+1) a bytu č. 3 (2+1) v domě čp. 842, Dvořákovo náměstí v k. ú. Lobeč, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 formou obálkové metody.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

prodej bytových domů v majetku města, vč. příslušných pozemků, dle seznamu vedeného v příloze č. 8, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Schválením těchto zásad zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou se ruší „Zásady privatizace obytných domů a jednotlivých bytů ve vlastnictví města Kralupy n.Vlt“, schválené zastupitelstvem města dne 22. 9. 2004, ve znění všech jejich změn a dodatků.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

Záměr města není:

odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² za účelem výstavby garáže.

odprodej části pozemku pp. 1133 o výměře cca 30 m² v k. ú. Černý Důl za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku s uloženými inž. sítěmi k domu čp. 105.

ZM ruší:

usnesení ZM č. 04/5/6/13 ze dne 12. 5. 2004

usnesení ZM č. 06/5/7/10 ze dne 21. 6. 2006

ZM mění:

usnesení č. 07/08/3/16 ze dne 14. 11. 2007 tak, že stavba 3 bytových na pozemku st. 613 v k. ú. Lobeček nebude provedena podle původního projektu města Výstavba bytových domů A, B, C, ale podle Studie od společnosti RH – ARCH s. r. o., IČO: 49705890, Nekázanka 9, 110 00 Praha 1.

ZM neruší:

usnesení ZM č. 99/06/8/05 ze dne 20. 9. 1999.

usnesení číslo 07/06/5/1 ze dne 18. 7. 2007, kterým zamítla žádost o zpřístupnění dotčeného stav. pozemku č. 284/4 v k. ú. Lobeč.

ZM ukládá:

odboru SM a RI vyřešit majetkoprávní otázky týkající se pozemku a samotné hokejbalové haly (vlastnictví, financování, provozní náklady a způsob užívání).

starostovi a tajemnici MěÚ, aby vytvořili v rámci postupně realizované reorganizace MěÚ, kontrolních akcí a kontrolního plánovaného auditu, podmínky pro nápravu negativních jevů v činnosti MěÚ, uvedených v předmětné zprávě KV a aby do 30 září informovali ZM o postupu plnění tohoto usnesení.

ZM bere na vědomí:

zápis z jednání FV ZM č. 1

zprávu KV č. 01/08 – Kontroly KaSS

Ověřovatelé: Luboš Šuda

 Stanislav Hejduk

starosta Petr Holeček