

**Z á p i s č. 6****o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 28. května 2008****ve velkém sále KaSS**

**Přítomni:** Petr Holeček, František Kyllar, Ing. Berit, Mgr. Bozděch (17,05 h), Marie Blažková, Mgr. Drobná, Jindřich Havlík, Stanislav Hejduk, Mgr. Klepáčová, Libor Lesák, Ing. Lipovský, Ing. Materna, RNDr. Plecháček (17,15 h), MUDr. Řeňč, Ing. arch. Skalička (17,10 h), Luboš Šuda, Libor Toms, Mgr. Volková, Ing. Listík, Ing. Czechmann

**Omluveni:** Mgr. Hereinová

<b>I.</b>	<b>Zahájení, organizační záležitosti</b>
<b>II.</b>	<b>Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů</b>
<b>III.</b>	<b>Majetkoprávní záležitosti města</b> 1. Odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč 2. Odprodej části pozemku pp. 328/1 v k. ú. Mikovice 3. Odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy 4. Odprodej pozemků v k. ú. Lobeč u hotelu SPORT 5. Odprodej části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice 6. Záměr města – odprodej pozemků v k. ú. Kralupy U Cukrovaru 7. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 535/19 v k. ú. Minice 8. Záměr města – odprodej části pozemků v k. ú. Kralupy – Zátíší 9. Záměr města – odprodej pozemků v k. ú. Lobeček – garáže 10. Záměr města – odprodej části pozemků v k. ú. Lobeček – SBD 11. Záměr města – odprodej části pozemku pp. 566/7 v k. ú. Kralupy 12. Odprodej garáže v k. ú. Lobeček
<b>IV.</b>	<b>Finanční záležitosti</b> 1. Rozpočtové opatření č. 9/2008 – přijatá dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně-právní ochrany dětí 2. Rozpočtové opatření č. 10/2008 – zapojení finančních prostředků ze zbývající části dotace na zabezpečení výkonu státní správy do rozpočtu města 3. Žádost o rozpočtovou změnu – převod finančních prostředků z odboru Vnitřních věcí na odbor Finanční 4. Žádost o rozpočtovou změnu – převod finančních prostředků z odboru Realizace investic na odbor Životního prostředí
<b>V.</b>	<b>Odbor Realizace – investic</b>
<b>VI.</b>	<b>Ostatní</b> 1. Zápis z jednání FV ZM č. 2,3 2. Žádost o užití městského znaku 3. Zápis KV č. 17, 18 4. Memorandum - o spolupráci při přípravě, realizaci a využití areálu vědeckotechnického parku na území města Kralupy n. Vltavou
<b>VII.</b>	<b>Školství</b> 1. Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2007 2. Žádost o finance na vybavení nové třídy MŠ Mikovická
<b>VIII.</b>	<b>Dotazy a připomínky občanů města</b>
<b>IX.</b>	<b>Dotazy a připomínky členů ZM</b>
<b>X.</b>	<b>Závěr</b>

Jednání řídil starosta Petr Holeček

Zahájeno: 17:00 h

Ukončeno: 20:10 h

Zapsala: Lenka Procházková

## **I. Zahájení, organizační záležitosti**

Starosta města zahájil 6. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **18 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **18 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 18** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 18**

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: MUDr. Řeňč, Mgr. Volková, RNDr. Plecháček. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Jindřich Havlík, Mgr. Klepáčová. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 23. 4. 2008 byl ověřen ověřovateli Lubošem Šudou a Stanislavem Hejdukem. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna a vyvěšena na úředních deskách

## **II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů**

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 23. 4. 2008, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

## **III. Majetkoprávní záležitosti města**

**usnesení č.: 08/06/3/01 - Odprodej pozemku pp. 313/18 k. ú. Lobeč**

**ZM schvaluje** odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč o výměře 5 m<sup>2</sup> manželům Tomášovi a Veronice Broncovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/1

**usnesení č.: 08/06/3/02 - Odprodej části pozemku pp. 328/1 k. ú. Mikovice**

**ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 328/1 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice manž. Františkovi a Janě Vaňkovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/2

**usnesení č.: 08/06/3/03 - Odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy**

**1) ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 65 m<sup>2</sup> p. Vlastimilu Kučerovi za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

**2) ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 35 m<sup>2</sup> manželům Davidovi a Petře Machanovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/3

**usnesení č.: 08/06/3/04 Odprodej pozemků v k. ú. Lobeč, u hotelu SPORT**

**1) ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 36/8 mimo chodníku v ul. U Cukrovaru, část pozemku pp. 36/10, pozemků pp. 36/11, pp. 36/21, pp. 36/20, .36/19, pp. 36/18, pp. 36/17, pp. 36/26, pp. 36/24, pp. 36/23, pp. 36/27, pp. 36/25, pp. 36/6, pp. 36/5, pp. 36/12, pp. 36/7, pp. 36/4, pp. 540/4 a pp. 540/5 o celkové výměře cca 4000 m<sup>2</sup> včetně zeleně, firmě Vladimír Matějček, IČO 12239739 se sídlem Kralupy nad Vltavou, Hotel Sport, U Cukrovaru 1086 za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že na části pozemků pp. 36/11, pp. 36/23 a pp. 36/24 bude vybudována terasa v úrovni 2NP hotelu Sport.

Pro: 17, zdr.:3, proti: 0, příloha č. 3/4

**2) ZM schvaluje úhradu kupní smlouvy ve splátkách takto:**

1. splátka ve výši 500.000,- Kč - při podpisu kupní smlouvy
2. splátka ve výši 500.000,- Kč - do 30. 11. 2008
3. splátka ve výši 500.000,- Kč - do 30. 6. 2009
4. splátka ve výši doplatku celkové kupní ceny – 30. 11. 2009

Pro: 20, zdr.:0, proti: 0, příloha č. 3/4

**usnesení č.: 08/06/3/05 - Odprodej části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice**

**1) ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice o výměře 29 m<sup>2</sup> pod stavbou autodílny Petrovi Rychtaříkovi za cenu 750,- Kč/m<sup>2</sup>

**2) ZM schvaluje** odprodej části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice o výměře 46 m<sup>2</sup> (provizorně oplocený pozemek) včetně studny nacházející se na pozemku pp. 179/1 p. Petrovi Rychtaříkovi za cenu 330,-Kč/m<sup>2</sup>. K ceně bude připočtena cena studny, dle znaleckého posudku.

Pro: 12, zdr.: 7, proti: 1, příloha č. 3/5

**usnesení č.: 08/05/3/06 - Záměr města odprodej pozemků v k. ú. Kralupy n/Vlt. - U Cukrovaru**

**1) Záměrem města není** odprodej části pp. 100/1 za účelem rozšíření zahrad u řadových domů čp. 925, 926, 927, 928, 929, 930 a čp. 931 v ulici U Cukrovaru k. ú. Kralupy nad Vltavou.

pro: 18, zdr.: 2, proti: 0, příloha č. 3/6

**2) Záměrem města je:**

odprodej pp. 100/9 o výměře 452 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby rod. domku obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/6

**3) Záměrem města není:**

- odprodej pozemku pp. 1591 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem rozšíření zahrady u řad. domu čp. 931 v ulici U Cukrovaru.

- odprodej pozemku pp. 1591 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby rod. domku obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/6

**usnesení č.: 08/06/3/07 - Záměr města odprodej části pozemku pp. 535/19 v k. ú. Minice**

**Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 535/19 v k. ú. Minice o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u domu čp. 165.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/7

**usnesení č.: 08/06/3/08 - Záměr města odprodej části pozemků v k. ú. Kralupy n/Vlt. - Zátíší**

**1) Záměrem města není** odprodej části pozemku pp. 489/34 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 3 řad. garáží v k. ú. Kralupy nad Vltavou (varianta A - řada u trati ČD)

pro: 15, zdr.: 3, proti: 3, příloha č. 3/8

**2) Záměrem města není** odprodej části pozemku pp. 489/34 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a pp. 489/40 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 3 řad. garáží v k. ú. Kralupy nad Vltavou (varianta B – řada u sídliště)

pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/8

**usnesení č.: 08/06/3/09 - Záměr města odprodej části pozemků v k. ú. Lobeček**

**Záměrem města není** odprodej pozemků pp. 122/77, pp. 122/78, pp. 122/80 a pp.122/82, každý o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lobeček za účelem výstavby řadových garáží obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

Pro: 7, zdr.: 13, proti: 0, příloha č. 3/9

**usnesení č.: 08/06/3/10 - Záměr města odprodej části pozemku v k. ú. Lobeček - SBD**

**Záměrem města není** odprodej části pozemků pp. 122/14 a pp. 122/114 v k. ú. Lobeček a to nezbytně nutné části ke zřízení vjezdu do areálu řad. garáží SBD.

Pro: 10, zdr.: 9, proti: 0, příloha č. 3/10

**usnesení č.: 08/06/3/11 - Záměr města odprodej části pozemku pp. 566/7 v k. ú. Kralupy n/Vlt.**

**Záměrem města je** odprodej části pozemku pp. 566/7 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> za účelem narovnání uliční čáry.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 19, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 3/11

**usnesení č.: 08/05/3/12 - Odprodej garáže v k. ú. Lobeček.**

**ZM schvaluje** odprodej garáže postavené na pozemku st. 305/2 v k. ú. Lobeček manž. Michalovi a Janě Humlovým za cenu 7.600,- Kč.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní č. 698/07/700/SM bude upravena dodatkem č. 1 tak, že předmětem této smlouvy budou pouze pozemky pp. 156/146, pp. 156/61 a st. 305/2 v k. ú. Lobeček, kupní cena za pozemky bude po odečtení ceny za garáž činit 1.200.000,- Kč.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 3/12

**IV. Finanční záležitosti města**

**usnesení č.: 08/06/4/01 - Rozpočtové opatření č. 9/2008**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2008** – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši 451.906,- Kč.

účet	odd.par.	pol.	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		4111	98216	1		451.906,00
232 10	6171	5011	98216	4		356.690,00
232 10	6171	5031	98216	4		68.380,00
232 10	6171	5032	98216	4		23.660,00

232 10 6171 5137 98216 11 3.176,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Pro:20, zdr.:0, proti: 0, příloha č. 4/1

**usnesení č.: 08/06/4/02 - Rozpočtové opatření č. 10/2008**

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2008** – zapojení finančních prostředků ve výši 1.350 tis. Kč ze zbývající části dotace na zabezpečení výkonu státní správy do rozpočtu města za účelem financování akce „Zajištění prací spojených s územně analytickými podklady pro správní území úřadu územního plánování v Kralupech nad Vltavou“ a dalších výdajů spojených s pořízením územně analytických podkladů.

účet	odd.par.	pol.	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		8127				1.350.000,00
232 10	3635	6119		5	165	1.350.000,00

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/2

**usnesení č.: 08/06/4/03 - Žádost o rozpočtovou změnu**

převod finančních prostředků z odboru Vnitřních věcí na odbor Finanční

**ZM schvaluje rozpočtovou změnu** - převod finančních prostředků ve výši **250 tis. Kč** na konzultační, poradenské a právní služby

z kapitoly č. 4 - odbor Vnitřních věcí, paragraf 6171, položka 5166

na kapitulu č. 1 - odbor Finanční, paragraf 6171, položka 5166, org. 5555

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/3

**usnesení č.: 08/06/4/04 - Žádost o rozpočtovou změnu**

převod finančních prostředků z odboru Realizace investic na odbor Životního prostředí

**ZM schvaluje rozpočtovou změnu** – převod finančních prostředků z odboru Realizace investic na odbor Životního prostředí na základě reorganizace MěÚ a převedení agendy „péče o zeleň“

1) z kapitoly č. 5 – odbor Realizace investic, paragraf 2333 – úprava drobných vodních toků,

položka 5169 – ostatní služby ve výši 78,67 tis. Kč

na kapitulu č. 9 – odbor Životního prostředí, paragraf 2333 – úprava drobných vodních toků,

položka 5169 – ostatní služby ve výši 78,67 tis. Kč

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/4

2) z kapitoly č. 5 – odbor Realizace investic, paragraf 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

položka 5169 – ostatní služby ve výši cca 6,589,86 tis. Kč

na kapitulu č. 9 – odbor Životního prostředí, paragraf 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou

zeleň, položka 5169 – ostatní služby ve výši cca 6,589,86 tis. Kč

Přesná částka bude vyčíslena po zpracování měsíční závěrky za měsíc květen 2008.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 4/4

**VI. Ostatní**

**usnesení č.: 08/06/6/01 - Zápis z jednání FV ZM č. 2, 3**

**ZM bere na vědomí** činnost finančního výboru ZM a zápis č. 2 ze dne 16. dubna 2008 a zápis č. 3 ze dne 12. května 2008.

**usnesení č.: 08/06/6/02 – Žádost o užití znaku města**

**ZM souhlasí** s užitím znaku města Kralupy nad Vltavou, umístěného na čestném místě zadní strany obalu nového CD Komorního orchestru Dvořákova kraje s hudbou argentinského skladatele Astora Piazzolly.

Pro: 20, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 6/2

**usnesení č.: 08/06/6/03 – Zápis č. 17 a č. 18 z jednání KV ZM**

**ZM bere na vědomí** zápisy č. 17 a 18 z jednání KV ZM, konaných ve dnech 13. března a 6. května 2008

**usnesení č.: 08/06/6/04 Memorandum – o spolupráci při přípravě, realizaci a využití areálu vědeckotechnického parku na území města Kralupy n. Vltavou**

**ZM schvaluje** předložený text znění Memoranda a **pověřuje** starostu města jeho podpisem

Pro:20, zdr.:0, proti: 0, příloha č. 6/4

**VII. Školství**

**usnesení č.: 08/06/7/01 - Hospodaření příspěvkových organizací za rok 2007**

**ZM schvaluje** u kladných hospodářských výsledků z hlavní činnosti jejich odvod na účet zřizovatele.

Příspěvková organizace použije kladný hospodářský výsledek z vedlejší činnosti pro naplnění fondu rezerv.

U školských zařízení zřizovatel souhlasí s tím, aby prostředky z vedlejší činnosti byly použity pro naplnění fondu odměn v souladu se zákonem 250/2000 Sb. a s vládním nařízením 447/2000 Sb.

Pro: 19, zdr.: 1, proti: 0, příloha č. 7/01

**ZM schvaluje** u záporných výsledků z hlavní činnosti provést úhradu z vedlejší činnosti.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 7/01

**ZM schvaluje** ZŠ Třebízského ponechat 100tis. Kč z hlavní činnosti na opravu oplocení.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 7/01

**usnesení č.: 08/06/7/02 Žádost o finance na vybavení nové třídy MŠ Mikovická**

**ZM schvaluje** uvolnit částku 280.000,- Kč, která bude použita na vybavení třídy v MŠ Mikovická v Kralupech nad Vltavou z rezervy města.

Pro: 20, zdr.: 0, proti: 0, příloha č. 7/02

## **VIII. Dotazy a připomínky občanů**

**pan Petr:** „Za bývalou Gottwaldovou školou vyrostly 2 nové domy, kdo byl vlastníkem těchto pozemků, město?“

*Odpovídá M. Czechmann:* „Pozemky byly vráceny majitelům v rámci restituce.“

**pan Petr:** „Jakým způsobem se řeší přístup na Hostibejk. Vystavělo se tam 60 domů a komunikace, která je jediná příjezdová je ve velice špatném stavu. A to, že to chcete řešit přes soukromé pozemky tomu nevěřím. Ten způsob, že pan Podrabský vyřeší komunikaci, tomu věřit nemůžu.“

*Odpovídá F. Kyllar:* „Je to tak ! Odpověděl jste si trochu sám. Mám nyní na stole dopis od pana Podrabského, kde píše, že mají zájem se dohodnout tak, aby se stavba pohnula. Vy sám ale dobře víte, že je tam velký technický problém s horní částí silnice. Chtěl bych vás poprosit ještě o trochu strpení. Máme zájem se s nimi dohodnout.“

Mělo by to být předmětem projektové dokumentace. Jestliže se nedohodneme i na řešení této komunikace, slibujeme, že tu část stávající silnice doděláme tak, aby byla sjízdná. Ještě chvíli vydržte. Technické služby zajistí drobné opravy povrchu stávající komunikace.“

**Paní Fialová:** „Bydlíme v Třebízského ulici. Před domem čp. 707 se dělala na chodníku dlažba a my ve vedlejším domě se po dešti brodíme v blátě a nebo musíme vstupovat do silnice.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Spolu s ředitelem Technických služeb jsme se tam byli podívat a máme představu, jak bychom to tam chtěli řešit vč. parkovacích ploch, kompletního položení dlažby a vjezdu k domu. Nyní se zpracovává dokumentace, abychom to mohli udělat ještě letos.“

Technické služby nyní pracují na více projektech pro město a jsou tak vytížené na více jak 100 procent.“

**Pan Kašpar:** „Chtěl bych se vrátit k té dobré myšlence o převodu hospodářských výsledků z hospodářské činnosti do fondu odměn. Hospodářský výsledek za rok 2007 už byl schválen a odbor Školství vypracoval tabulku kam se co bude převádět. U všech hospodářských výsledků je jasné že se vrací do rezervního fondu. Takže to, co se tady probíralo v bodu 7, se netýká roku 2007, ale já se přimlouvám, aby se to týkalo roku 2008.“

Pan Ing. Listík mne může doplnit, protože Hospodářské výsledky už byly schváleny.“  
*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Je to jinak v tom smyslu, že takto to doporučil Rozpočtový výbor a předložil Radě města. Rada města to doporučila Zastupitelstvu města a to to dneska schválilo. Takže platí to, co se dnes schválilo.“

*Odpovídá Ing. Listík:* „Až do tohoto okamžiku to byly jen návrhy. Byly to návrhy na rozdělení Hospodářského výsledku. Dneska Zastupitelstvo města schvaluje rok 2007 a jestliže Zastupitelstvo rozhodlo, že se tyto Hospodářské výsledky budou dělit jinak, tak je to tak. Je to kompetence Zastupitelstva.“

**Paní Antalová:** „Jak daleko je jednání co se týče vybudování výtahu ve školách.. Mám syna už 3 roky na vozíku a schodolez, který je ve škole Gen. Klapálka je nebezpečný a syn z něho už jednou spadl. Nyní čekáme na elektrický vozík, který se na tento schodolez vůbec nedostane.“

*Odpověděl starosta P. Holeček:* „Už na předešlých jednáních, která jsme spolu měli jsem Vám slíbil, že s tím něco uděláme. Na jednání RM jsme došli k závěru, že je to zapotřebí. Budeme o tomto jednat i se Zastupiteli a Rada města doporučí vybudování tohoto výtahu.“

Vnímáme, že se toto netýká pouze jednoho žáka a vážně se tímto problémem budeme zabývat.“

*Odpověděl Fr. Kyllar:* „Hned po projednání této věci na Radě města odbor Realizací a investic okamžitě zareagoval. Už to řeší a chystají na příští zasedání Zastupitelstva materiály.“

Řádově se bude jednat o investici 2 mil Kč.

Materiály budou zpracovány obsírně a jasně tak, aby se s tím mohli zastupitelé příště zabývat.“

**Pan Gerhard:** „Překvapuje mne, jak jinak se některé věci tady projednávají oproti minule.“

Žádal jsem úřad o finanční půjčku. Byli Zastupitelé o mé žádosti informováni?  
Na minulém zasedání se zde půjčky schvalovaly.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Vaši žádost řešíme s MěBP a není to podnět k řešení zastupiteli.“

To co Vy máte na mysli, že se schvalovalo minule, byly půjčky s Fondu rozvoje bydlení a o tu jste nežádal. Žádá se o ni přes odbor Finanční na základě vypsání Výběrového řízení na půjčky z Fondu Rozvoje bydlení.“

**Pan Matějčík:** „Jaká je nyní situace o skladování chlóru v bývalém areálu Balaku?“

*Odpovídá starosta Holeček:* „S majitelem skladu chlóru jednáme přes JUDr. Kunžvarta. V současné době to bylo vráceno na Krajský úřad, tuším, že na to bude muset být vypracována velká EJA.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Díky tomu, že bylo nařízeno vypracování velké EIA, tak se domníváme, že by o to mohli přestat mít zájem. Vypracování EIA proně nebude moc jednoduché, tak mohu zatím říci, že se to vyvíjí dobře.“

**Pan Matějčík:** „Na Zastupitelstvu na začátku roku jsem se dotazoval na opravy děr na Zátíší. Jak to vypadá? Byla slíbená oprava Mostní ulice a nic se neděje.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Minulý týden jsem měl velké jednání s technickým náměstkem SÚS, kde jsme řešili veškerou problematiku, co se všech krajských komunikací v jejich správě týče. Je zpracován projekt, který má řešit celkově generální opravu Mostní ulice. Na mostě proběhne oprava dilatačních spár. Na křižovatce před nemocnicí vznikne kruhový objezd s podchodem pro chodce, druhý kruhový objezd bude pod Hostibejkem na křižovatce Přemyslova / Lobeč a třetí vznikne na místě stávajícího objezdu do trojúhelníku pod železničním mostem.“

Po pokládce plynovodu by mělo dojít ke kompletní opravě ulic Ke Hřbitovu, dále Pražské od Statue k odbočce do Dolan, Velvarské a od kovošrotu po kruhový objezd na Krajskou komunikaci u Užic.“

Sjednali jsme si s ředitelem TSM pojižděku po městě, abychom se podívali a zmapovali stav vozovek v naší správě a domluvili se tak na postupu oprav.“

**Pan Kadlec:** „Proč dochází ke změně privatizačních pravidel v této poslední vlně privatizace?“

*Odpovídá Ing. Berit:* „Změna spočívá v tom, že se v této vlně budou prodávat celé domy. Výhoda spočívá v tom, že jednak byty tak vyjdou levněji, jelikož odhadní cena domu se rozpočte na jednotlivé byty a poté privatizace tak proběhne rychleji.“

**Pan Král:** „Navštívil jsem odbor Dopravy a zjistil jsem velký problém na registraci vozidel.“

Jsou tam dlouhé fronty a úředníci nestačí vyřídít všechny občany v rámci otevírací doby.“

Při obsluze automatu na pořadní lístky jsem zjistil chybný tisk času – požaduji aby bylo nastavení času na automatu seřizeno správně.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Dlouhé čekání bylo způsobeno tím, že odbor dopravy najížděl na Státní program. Byl to celorepublikový problém. Za to se omlouváme a nyní už je vše v pořádku. Čas na automatu bude nastaven správně nicméně na vtištěném lístku je rozhodující pořadové číslo, ne čas.“

**Paní Christová:** „Když jste dnes v jednání odsouhlasili prodej pozemku panu Matějčkovi před hotelem Sport, měli by jste mu taky prodat místo na zřízení parkoviště pro jeho návštěvníky. Ve večerních hodinách jsou plně obsazené parkovací místa v okolí hotelu především jeho návštěvníky.“

*Odpovídá Fr. Kyllar:* „Domnívám se, že většina návštěv do hotelu přijíždí autobusy, které parkují na parkovišti hotelu.“

Víme všichni, že parkování je problém v celém městě. Snažíme se ho řešit. Nechceme budovat parkovací plochy na úkor zeleně. Už jsme Vám říkali, že plánujeme výstavbu parkovacích domů, které by měly v tomto problému pomoci.“

*Odpovídá Ing. Lipovský:* „Ze zákona – My mu prodáváme pozemek zeleně a dle územního plánu zeleň to je a zelení to zůstane. Jestliže nebuduje stavbu, tak my mu vybudování parkovacích ploch nakázat nemůžeme.“

**Paní Westfálová :** (zástupce maminek umístěných dětí ve Stacionáři) „ Proč se ruší Stacionář. Děti tam umístěné jsou vysoce alergické a proto umístění v jakémkoliv školce je pro ně velice nevhodné.“

Na provoz školky jsme si sehnali sponzory, který by nám s náklady na školku pomohli, ale chybí nám jen náklady na pedagogický dozor. Proč nám město v tomto nepomůže a nezaplatí ze svého rozpočtu 2 učitelky?“

*Odpovídá starosta P. Holeček:* „Není to město, kdo zrušil Stacionář. Podle hygienické zprávy není tato budova vybavena na provoz Stacionáře. A paní doktorka již půl roku existuje bez platby z pojišťoven.“

Dále následovala diskuze mezi Zastupiteli a Radou města o vhodnosti zrušení Stacionáře a přesunutí dětí do školky v Třebízského ulici, či variantou investovat do částečné opravy budovy Stacionáře a zachovat ho za podmínek dofinancování budovy z poplatků vybraných za školné. S tím to nesouhlasili zástupci maminek. Z řad

Zastupitelů vzešel návrh, že by město zaplatilo na dobu od 9.– 12. měsíce 2008 2 pracovníce Stacionáře ze svého rozpočtu do doby, než by byl Stacionář zařazen do sítě škol.

Starosta přislíbil znovuotevření této diskuse na příštím zasedání Rady města a veškeré dostupné materiály předloží na příštím zasedání ZM.

**Pan Petr:** „Mohl by mi někdo tady vysvětlit – zadali jste si projekt „Revitalizace Hostibejku“ cen za projekt 750 tis Kč je pravdivá?“

*Odovídá starosta P. Holeček:* „Není to pravda, skutečně jsme chtěli tento projekt udělat, ale částka byla vysoká a nesetkala se s pochopením Rady města ani zastupitelů. Tak jsme pověřili odbor Životního prostředí, aby se s touto myšlenkou zabýval.“

#### **IX. Dotazy a připomínky zastupitelů**

**Marie Blažková:** „Chtěla bych poděkovat panu Novotnému a Ing. Šárovi za jejich pomoc při konání akce Středočeského kraje pro děti na náměstí.“

**Ing Lipovský:** Přednesl a z rekapituloval další činnosti Rady města se kterými není úplně spokojen.

Námítku vznesl k:

- žádostem na granty, kde výsledky shledává neuspokojivé
- práci Ing. arch. Picka, která nemá konkrétní zadání a tím se prodražuje
- studii proveditelnosti, i tam shledává cenu za nepřiměřenou
- v kapitole Městského marketingu. Jeho rozpočet by mohl být využit užitečněji (rozpočet slouží pro pořádání Městských slavností a všech ostatních akcí, které město během roku koná, na vydávání KTZ a Kralupského zpravodaje, prezentaci města a dárkové předměty aj.)
- auditu, který by měl zefektivnit běh úřadu.
- personální změně na vedoucích pozicích některých org. složek MěÚ.

*Odovídá starosta P. Holeček:* „Každému je dovoleno říci si jeho vlastní názor.“

My pracujeme s čistým svědomím. A co se týče projektů, tak jsou mnohem menší města, která investovala do projektů mnohem vyšší částky. Šance tady jsou a my to musíme zkusit, protože ty dotace dostat chceme! K projektu Ing. arch Picka už jsme hovořili mnohokrát. Byli vybráni a s projektem pracují lidé, kteří tomu rozumí.“

#### **X. ZÁVĚR**

## Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 28.května 2008

### ZM schvaluje:

odprodej pozemku pp. 313/18 v k. ú. Lobeč o výměře 5 m<sup>2</sup> manželům Tomášovi a Veronice Broncovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

odprodej části pozemku pp. 328/1 o výměře cca 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikovice manž. Františkovi a Janě Vaňkovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup> záměrem

části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 65 m<sup>2</sup> p. Vlastimilu Kučerovi za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

odprodej části pozemku pp. 82/2 v k. ú. Zeměchy o výměře cca 35 m<sup>2</sup> manželům Davidovi a Petře Machanovým za cenu 250,-Kč/m<sup>2</sup>.

odprodej části pozemku pp. 36/8 mimo chodníku v ul. U Cukrovaru, část pozemku pp. 36/10, pozemků pp. 36/11, pp. 36/21, pp. 36/20, .36/19, pp. 36/18, pp. 36/17, pp. 36/26, pp. 36/24, pp. 36/23, pp. 36/27, pp. 36/25, pp. 36/6, pp. 36/5, pp. 36/12, pp. 36/7, pp. 36/4, pp. 540/4 a pp. 540/5 o celkové výměře cca 4000 m<sup>2</sup> včetně zeleně, firmě Vladimír Matějček, IČO 12239739 se sídlem Kralupy nad Vltavou, Hotel Sport, U Cukrovaru 1086 za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že na části pozemků pp. 36/11, pp. 36/23 a pp. 36/24 bude vybudována terasa v úrovni 2NP hotelu Sport.

úhradu kupní smlouvy mezi Vladimírem Matějčkem a městem Kralupy nad Vltavou ve splátkách takto:

1. splátka ve výši 500.000,- Kč - při podpisu kupní smlouvy
2. splátka ve výši 500.000,- Kč - do 30. 11. 2008
3. splátka ve výši 500.000,- Kč - do 30. 6. 2009
4. splátka ve výši doplatku celkové kupní ceny – 30. 11. 2009

části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice o výměře 29 m<sup>2</sup> pod stavbou autodílny Petrovi Rychtaříkovi za cenu 750,- Kč/m<sup>2</sup>

odprodej části pozemku pp. 179/1 v k. ú. Minice o výměře 46 m<sup>2</sup> (provizorně oplocený pozemek) včetně studny nacházející se na pozemku pp. 179/1 Petrovi Rychtaříkovi za cenu 330,- Kč/m<sup>2</sup>. K ceně bude připočtena cena studny, dle znaleckého posudku

**rozpočtové opatření č. 9/2008** – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **451.906,- Kč**.

účet	odd.par.	pol.	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		4111	98216	1		451.906,00
232 10	6171	5011	98216	4		356.690,00
232 10	6171	5031	98216	4		68.380,00
232 10	6171	5032	98216	4		23.660,00
232 10	6171	5137	98216	11		3.176,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

**rozpočtové opatření č. 10/2008** – zapojení finančních prostředků ve výši 1.350 tis. Kč ze zbývajících částí dotace na zabezpečení výkonu státní správy do rozpočtu města za účelem financování akce „Zajištění prací spojených s územně analytickými podklady pro správní územní úřadu územního plánování v Kralupech nad Vltavou“ a dalších výdajů spojených s pořízením územně analytických podkladů.

účet	odd.par.	pol.	ÚZ	orj.	org.	částka v Kč
231 10		8127				1.350.000,00
232 10	3635	6119		5	165	1.350.000,00

převod finančních prostředků z odboru Vnitřních věcí na odbor Finanční

**rozpočtovou změnu** - převod finančních prostředků ve výši **250 tis. Kč** na konzultační, poradenské a právní služby

z kapitoly č. 4 - odbor Vnitřních věcí, paragraf 6171, položka 5166

na kapitolu č. 1 - odbor Finanční, paragraf 6171, položka 5166, org. 5555

převod finančních prostředků z odboru Realizace investic na odbor Životního prostředí

**rozpočtovou změnu** – převod finančních prostředků z odboru Realizace investic na odbor Životního prostředí na základě reorganizace MěÚ a převedení agendy „péče o zeleň“

1) z kapitoly č. 5 – odbor Realizace investic, paragraf 2333 – úprava drobných vodních toků,

položka 5169 – ostatní služby ve výši 78,67 tis. Kč

na kapitolu č. 9 – odbor Životního prostředí, paragraf 2333 – úprava drobných vodních toků,

položka 5169 – ostatní služby ve výši 78,67 tis. Kč

2) z kapitoly č. 5 – odbor Realizace investic, paragraf 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň položka 5169 – ostatní služby ve výši cca 6,589,86 tis. Kč  
na kapitolu č. 9 – odbor Životního prostředí, paragraf 3745 – péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka 5169 – ostatní služby ve výši cca 6,589,86 tis. Kč  
Přesná částka bude vyčíslena po zpracování měsíční závěrky za měsíc květen 2008.

---

předložený text znění Memoranda

---

u kladných hospodářských výsledků Příspěvkových organizací z vedlejší činnosti přerozdělení jejich financí z vedlejší činnosti provést dle § 250/2

---

u záporných výsledků z hlavní činnosti provést úhradu z vedlejší činnosti.

---

ZŠ Třebízského ponechat 100tis. Kč z hlavní činnosti na opravu oplocení.

---

### **ZM souhlasí:**

s užitím znaku města Kralupy nad Vltavou, umístěného na čestném místě zadní strany obalu nového CD Komorního orchestru Dvořákova kraje s hudbou argentinského skladatele Astora Piazzolly.

---

### **Záměrem města není:**

odprodej části pp. 100/1 za účelem rozšíření zahrad u řadových domů čp. 925, 926, 927, 928, 929, 930 a čp. 931 v ulici U Cukrovaru k. ú. Kralupy nad Vltavou.

odprodej pp. 100/9 o výměře 452 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem rozšíření zahrady u řad. domu čp. 924 v ulici U Cukrovaru.

---

odprodej pozemku pp. 1591 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem rozšíření zahrady u řad. domu čp. 931 v ulici U Cukrovaru.

- odprodej pozemku pp. 1591 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby rod. domku obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

---

odprodej části pozemku pp. 489/34 o výměře cca 60 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 3 řad. garáží v k. ú. Kralupy nad Vltavou ( varianta A - řada u trati ČD)

---

odprodej části pozemku pp. 489/34 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a pp. 489/40 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem výstavby 3 řad. garáží v k. ú. Kralupy nad Vltavou (varianta B – řada u sídliště)

---

odprodej pozemků pp. 122/77, pp. 122/78, pp. 122/80 a pp.122/82, každý o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lobeček za účelem výstavby řadových garáží obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

---

odprodej části pozemků pp. 122/14 a pp. 122/114 v k. ú. Lobeček a to nezbytně nutné části ke zřízení vjezdu do areálu řad garáží SBD.

odprodej garáže postavené na pozemku st. 305/2 v k. ú. Lobeček manž. Michalovi a Janě Humlovým za cenu 7.600,- Kč.

---

Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní č. 698/07/700/SM bude upravena dodatkem č. 1 tak, že předmětem této smlouvy budou pouze pozemky pp. 156/146, pp. 156/61 a st. 305/2 v k. ú. Lobeček, kupní cena za pozemky bude po odečtení ceny za garáž činit 1.200.000,- Kč.

---

### **Záměrem města je:**

odprodej části pozemku pp. 535/19 v k. ú. Minice o výměře cca 20 m<sup>2</sup> za účelem rozšíření zahrady u domu čp. 165.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej části pozemku pp. 566/7 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> za účelem narovnání uliční čáry.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej pp. 100/9 o výměře 452 m<sup>2</sup> v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem výstavby rod. domku obálkovou metodou za min. cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

---

**ZM bere na vědomí:**

činnost finančního výboru ZM a zápis č. 2 ze dne 16. dubna 2008 a zápis č. 3 ze dne 12. května 2008.  
zápisy č. 17 a 18 z jednání KV ZM, konaných ve dnech 13. března a 6. května 2008

---

**ZM pověřuje:**

starostu města podpisem Memoranda

---

Ověřovatelé:     Mgr. Milena Klepáčová

Jindřich Havlík

starosta:         Petr Holeček