

Z á p i s č. 8

o veřejném zasedání Zastupitelstva města Kralup nad Vltavou, konaném dne 10. září 2008

ve velkém sále KaSS

Přítomni: Petr Holeček, Ing. Lipovský, Jindřich Havlík, František Kyllar, Mgr. Bozděch, Marie Blažková, Mgr. Drobná, Stanislav Hejduk, Mgr. Klepáčová, Libor Lesák, Ing. Materna, RNDr. Plecháček, Ing. arch. Skalička, Luboš Šuda, Libor Toms, Mgr. Volková, Ing. Listík, Ing. Czechmann, Mgr. Hereinová

Omluveni: Ing. Berit, MUDr. Řeňč,

| | |
|-------------|--|
| I. | Zahájení, organizační záležitosti |
| II. | Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů |
| III. | Majetkoprávní záležitosti města 1. Žádost o uvolnění finančních prostředků na akci „Oprava bytů v majetku města“ z investiční rezervy 2. Odprodej části pozemku 565/2, k. ú. Mikovice 3. Odprodej části pozemku 503 k. ú. Zeměchy 4. Odprodej části pozemku st. 225, k. ú. Lobeč 5. Odprodej pozemku st. 603, k. ú. Lobeč 6. Odprodej pozemku 81/214, k. ú. Lobeček 7. Změna usnesení ZM ze dne 23. 4. 2008 – odprodej pozemků k. ú. Minice 8. Revokace usnesení ZM ze dne 25. 4. 2007 odprodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou 9. Záměr města - odprodej části pozemku st. 127/1 k. ú. Lobeč 10. Záměr města – odprodej části pozemku 167/1 k. ú. Lobeček 11. Záměr města – odprodej pozemku 9/3 k. ú. Minice 12. Koupě části pozemku 200/13 k. ú. Lobeč (Ježkova ulice) 13. Zřízení věcného břemene – kanalizace Podháj 14. Záměr města – odprodej části pozemku 78/33, k. ú. Lobeč 15. Prodej pozemku 100/9 k. ú. Kralupy nad Vltavou – obálkovou metodou 16. Odprodej části pozemku 285/1 k. ú. Lobeč – obálkovou metodou 17. Prodej bytové jednotky č. 1 a č. 4, Dvořákovo nám. čp. 842 stávajícímu nájemci 18. Prodej bytové jednotky č. 2 Dvořákovo nám. čp. 842 – obálkovou metodou 19. Prodej bytové jednotky č. 3 Dvořákovo nám. čp. 842 – obálkovou metodou |
| IV. | Finanční záležitosti 1. Rozpočtové opatření č. 15/2008 – zapojení finančních prostředků určených na centrum města do rozpočtu města r. 2008 2. Rozpočtové opatření č. 24/2008 – přijatá investiční dotace od KÚ Střed.kraje, účelově určená na projekt „Obnova dětského hřiště Na kopci v Mikovické ul.“ 3. Rozpočtové opatření č. 25/2008 – přijatá neinvestiční dotace ze SR ČR na projekty prevence kriminality 4. Rozpočtové opatření č. 26/2008 – přijatá neinvestiční dotace od KÚ Střed.kraje, účelově určená pro DDM Kralupy n.Vlt. na projekt „Dovybavení tělocvičny DDM“ 5. Rozpočtové opatření č. 27/2008 – přijatá dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně-právní ochrany dětí 6. Rozpočtová změna - převod finančních prostředků na pojištění majetku města z jednotlivých odborů na odbor ekonomický |
| V. | Odbor Realizace investic 1. Převod pozemků – MAKRA, s. r. o., revokace původního usnesení – oprava čísel pozemků 2. Žádost o rozpočtovou změnu – MŠ v ZŠ Třebízského ul. 3. Odvodnění lokality Pod Hradištěm – pozemek 547/2 |
| VI. | Ostatní (VN, DOP, VY, ŽP) 1. Studie proveditelnosti – proplacení 2. Zápis z jednání FV ZM č. 4, 5 3. Zápis č. 21, 22, 23, 24 z jednání Kontrolního Výboru 4. Změna č. 3 územního plánu 5. Zpráva č. 02/08 z kontrolního šetření Kontrolního výboru ZM Kralupy nad Vltavou 6. Žádost o použití městského znaku Kralup nad Vltavou 7. VN Název nově vznikající lokality pro výstavbu RD Minice a názvy nových ulic 8. Náplň dispozičního uspořádání objektu nové radnice |

| | |
|-------------|---|
| VII. | Školství |
| | 1. Žádost Městského muzea o užití městského znaku 2. Žádost o finanční podporu pro DDM na dovybavení tělocvičny, žádost o rozpočtovou změnu 3. Žádost MěM o povolení přijmout finanční dar (na vědomí) 4. Sdělení o čerpání kladných hospodářských výsledků příspěvkových organizací |
| VIII | Dotazy a připomínky občanů města |
| IX. | Dotazy a připomínky členů ZM |
| X. | Závěr |

Jednání řídil: starosta Petr Holeček

Zahájeno: 17:00 hod.

Ukončeno: 22:50 hod.

Zapsala: Lenka Procházková

I. Zahájení, organizační záležitosti

Starosta města zahájil 8. veřejné zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou.

Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno; podle prezenční listiny je přítomno **19 členů ZM**, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je pravomocné.

Návrh programu dnešního jednání schválilo **19 členů ZM**. Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu programu – **pro 19** a aby všechna hlasování byla veřejná – **pro 19**.

Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Mgr. Bozděch, Ing. arch. Pavel Skalička, Stanislav Hejduk. Komise pro otírání obálek byla zvolena v tomto složení: Libor Lesák, Mgr. Hereinová, Marie Blažková. Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Libor Toms, Ing. Czechmann. Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 25. 6. 2008 byl ověřen ověřovateli Ing. Markem Czechmannem a Stanislavem Hejdukem. Zápis dostali všichni členové ZM, byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě, usnesení byla zveřejněna a vyvěšena na úředních deskách

Vzhledem k provedení změny v usnesení č. 08/07/6/02 Soubor změn územního plánu Kralupy nad Vltavou č. 2 po podepsání zápisu č. 7 ověřovateli, pověřila rada města kontrolní výbor prošetřením vzniklé změny.

Se závěrem KV budou obeznámeni všichni zastupitelé.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Starosta města informoval o plnění usnesení zastupitelstva města ze dne 25. 6. 2008, které je k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

III. Majetkoprávní záležitosti města

usnesení č. 08/08/3/01 – Žádost o uvolnění finanční částky na akci „Oprava bytů v majetku města Kralupy n.Vlt.“ z investiční rezervy města

ZM schvaluje převod finančních prostředků ve výši 1.581 361,- Kč z investiční rezervy města – kapitola 1, § 6409, pol. 6901, na kapitolu 7, § 3612, pol. 6351 – investiční příspěvek MěBP za účelem opravy bytů v majetku města.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/1

usnesení č. 08/08/3/02 – Odprodej části pozemku pp. 565/2 v k. ú. Mikovice

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 565/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Mikovice manželům Aleně a Ladislavovi Loušovým za cenu 550,- Kč/m².

Pro: 18, zdr.: 1, proti 0, příloha č. 3/2

usnesení č. 08/08/3/03 – Odprodej části pozemku pp. 503 v k. ú. Zeměchy

ZM schvaluje odprodej částí pozemku pp. 503 a to:

- 1) pp. 503/3 o výměře 59 m² v k. ú. Zeměchy Barboře Chvojkové za cenu 250,- Kč/m².
- 2) pp. 503/4 o výměře 22 m² v k. ú. Zeměchy Martinovi Brožovi za cenu 250,- Kč/m².
- 3) pp. 503/2 o výměře 197 m² v k. ú. Zeměchy Petrovi Plickovi za cenu 250,- Kč/m².

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/3

usnesení č. 08/08/3/04 – Odprodej části pozemku st. 225 v k. ú. Lobeč

ZM schvaluje odprodej části pozemku st. 225 o výměře cca 60 m² v k. ú. Lobeč Jaroslavu Mrvíkovi za cenu 550,- Kč/m² s bezúplatným zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy, za účelem údržby a oprav vodárny

ve prospěch vlastníka vodárny tj. Města Kralupy nad Vltavou.

Pro: 15, zdr.: 2, proti 1, příloha č. 3/4

usnesení č. 08/08/3/05 – Odprodej pozemku st. 603 k. ú. Lobeč

ZM schvaluje odprodej pozemku st. 603 o výměře 339 m² v k. ú. Lobeč manželům Petrovi a Renatě Karlovým za cenu 300,- Kč/m².

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/5

usnesení č. 08/08/3/06 – Odprodej pozemku pp. 81/214 k. ú. Lobeček

ZM schvaluje odprodej pozemku pp. 81/214 o výměře 283 m² v k. ú. Lobeček manželům Ivaně a Ottovi Pacholíkovi za cenu 550,- Kč/m².

Pro: 15, zdr.: 3, proti 0, příloha č. 3/6

usnesení č. 08/08/3/07 – Změna usnesení č. 08/05/3/02 ze dne 23. 4. 2008 - odprodej pozemků v k. ú. Minice

ZM mění usnesení ZM ze dne 23. 4. 2008, č. usnesení 08/05/3/02 takto:

ZM schvaluje odprodej části pozemku pp. 515/2 o výměře cca 50 m² za cenu 250,- Kč/m², části pozemku pp. 546/2 o výměře 546 m², pozemků pp. 492/7 o výměře 7 m², pp. 28/3 o výměře 49 m² a pp. 547/6 o výměře 7 m² v k. ú. Minice za cenu 120,-Kč/m² Vítu Humplovi.

pro: 15, zdr.: 3, proti 0, příloha č. 3/7

usnesení č. 08/08/3/08 – Revokace usnesení ZM ze dne 25. 4. 2007, usnesení č. 07/03/3/05 - odprodej pozemků v k. ú. Kralupy nad Vltavou

ZM ruší usnesení ZM ze dne 25. 4. 2007, č. usnesení 07/03/3/5

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/8

Záměrem města je odprodej pozemku pp. 741/1 o výměře 53 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem přístavby objektu čp. 913 v ul. Žižkova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/8

Záměrem města je odprodej části pp. 742/1 o výměře cca 96 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem zřízení parkoviště za objektem čp. 913. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 12, zdr.: 6, proti 0, příloha č. 3/8

usnesení č. 08/08/3/09 – Záměr města - odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč

Záměrem města je odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² za účelem výstavby garáže. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 17, zdr.: 1, proti 0, příloha č. 3/9

usnesení č. 08/08/3/10 – Záměr města - odprodej části pozemku pp. 167/1 v k. ú. Lobeček

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 167/1 v k. ú. Lobeček o výměře cca 50 m² za účelem využití jako manipulační prostor před areálem loděnice TJ ARDEA.

Pro: 4, zdr.: 3, proti 11, příloha č. 3/10

usnesení č. 08/08/3/11 – Záměr města - odprodej pozemku pp. 9/3 v k. ú. Minice

Záměrem města je odprodej části pozemku pp. 9/3 o výměře 37 m² v k. ú. Minice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku užívaného jako zahrada. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Pro: 18, zdr.: 0, proti , příloha č. 3/11

usnesení č. 08/08/3/12 – Majetkoprávní vypořádání pozemku pod komunikací v ul. Ježkova v k. ú. Lobeč
ZM schvaluje odkoupení části pozemku pp. 200/13 o výměře cca 75 m² v k. ú. Lobeč od spoluvlastníků pozemku MUDr. Hany Bílkové a Terezie Cihlářové (každá podíl ½ celku) za cenu 100,- Kč/m².

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/12

usnesení č. 08/08/3/13 – Zřízení věcného břemene – kanalizace Podháj v k. ú. Kralupy nad Vltavou

STAŽENO

usnesení č. 08/08/3/14 – Záměr města - odprodej části pozemku pp. 78/33 v k. ú. Lobeč

Záměrem města není odprodej části pozemku pp. 78/33 v k. ú. Lobeč o výměře cca 150 m² za účelem rozšíření zahrady žadatele – pozemku pp. 73/2.

Pro: 9, zdr.: 5, proti 4, příloha č. 3/14

usnesení č. 08/08/3/15 – Odprodej pozemku pp. 100/9 v k. ú. Kralupy nad Vltavou obálkovou metodou

ZM schvaluje kupujícím pozemku pp. 100/9 o výměře 452 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou organizaci Svědkové Jehovovi - sál Království Kralupy nad Vltavou, Ičo: 67981232, za celkovou cenu 1.134 520,- Kč.

Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět rodinný dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

Náhradními kupujícími jsou manželé Měkotovi, za celkovou cenu 1.131 111,- Kč

Pro:13 , zdr.: 4, proti 1, příloha č. 3/15

usnesení č. 08/08/3/16 – Odprodej pozemku pp. 285/1 v k. ú. Lobeč obálkovou metodou

ZM schvaluje kupujícím části pozemku pp. 285/1 o výměře cca 600 m² v k. ú. Lobeč Ing. Dubského za cenu 1.609 Kč/m².

Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět rodinný dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

Náhradní kupující je Lenka Povolná za cenu 1.602 Kč / m²

Pro: 17, zdr.: 1, proti 0, příloha č. 3/16

usnesení č. 08/08/3/17 – Prodej bytových jednotek č. 1, č. 4 a nebytového prostoru, garáže, Dvořákovo náměstí čp. 842 oprávněnému nájemci**1. ZM schvaluje odprodat**

- bytovou jednotku č. 1 o velikosti 3+1 a celkové ploše 105,10 m² (byt 3+1) s podílem na společných prostorách, a podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 871.370,00 Kč
 - bytovou jednotku č. 4 o velikosti 1+1 o celkové ploše 52,40 m² v přístavbě domu s podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 367.930,00 Kč
 - nebytovou jednotku - garáž o ploše 15,80 m² v přízemí domu čp. 842, Dvořákovo náměstí s podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 50.460,00 Kč
- oprávněným nájemcům manželům Evě a Ivanu Vedralovým.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/17

usnesení č. 08/08/3/18 – Prodej bytové jednotky č. 2, Dvořákovo náměstí čp. 842 obálkovou metodou

ZM schvaluje odprodat bytovou jednotku č. 2 o velikosti 3+1 a celkové ploše 103,10 m² v bytovém domě čp. 842, Dvořákovo náměstí s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč Jiřimu Cikánkovi za cenu 1.101 000,- Kč.

Pro: 13, zdr.: 3, proti 0, příloha č. 3/18

usnesení č. 08/08/3/19 – Prodej bytové jednotky č. 3, Dvořákovo náměstí čp. 842 obálkovou metodou

ZM neschvaluje odprodat bytovou jednotku č. 3 o velikosti 2+1 a celkové ploše s příslušenstvím 80,90 m² v bytovém domě čp. 842, Dvořákovo náměstí, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč .

Pro: 17, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 3/19

Město vyhlásí nové výběrové řízení z důvodu nesplnění požadovaných podmínek zájemců

IV. Finanční záležitosti města**usnesení č. 08/08/4/01 – Rozpočtové opatření č. 15/2008, zapojení finančních prostředků určených na centrum města do rozpočtu města r. 2008**

1) **ZM neruší** - usnesení ZM č. 08/07/4/05 ze dne 25. června 2008.

2) **ZM neschvaluje Rozpočtové opatření č. 15/2008** – zapojení finančních prostředků určených na centrum města do upraveného rozpočtu města na uhrazení faktur za projektové dokumentace na centrum města Kralupy nad Vltavou v celkové výši **1,281.602,00 Kč** (viz. přílohy).

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|----|------|------|--------------|
| 231 10 | | 8127 | | | | 1,281.602,00 |
| 232 10 | 3635 | 6119 | | 5 | | 74.602,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 5 | 160 | 654.500,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 5 | 161 | 535.500,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 10 | | 17.000,00 |

Pro: 9, zdr.: 10, proti 0, příloha č.4/1

usnesení č. 08/08/4/02 – Rozpočtové opatření č. 24/2008, přijatá investiční dotace od KÚ Středočeského kraje, účelově určená na projekt „Obnova dětského hřiště Na kopci v Mikovické ulici“.

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 24/2008 – přijetí investiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času, účelově určenou na realizaci projektu „Obnova dětského hřiště Na kopci v Mikovické ulici“ v celkové výši **106.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-----|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4222 | 011 | 1 | | 106.000,00 |
| 232 10 | 3412 | 6121 | 011 | 7 | | 106.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 4/2

usnesení č. 08/08/4/03 – Rozpočtové opatření č. 25/2008, přijatá neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR na projekty

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 25/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě Rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR, účelově určené na projekt prevence kriminality „Letní tábor pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí“ v celkové výši **61.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-------|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4116 | 14005 | 1 | | 61.000,00 |
| 232 10 | 4329 | 5169 | 14005 | 2 | | 32.000,00 |
| 232 10 | 4329 | 5164 | 14005 | 2 | | 22.000,00 |
| 232 10 | 4329 | 5139 | 14005 | 2 | | 7.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 4/3

usnesení č. 08/08/4/04 – Rozpočtové opatření č. 26/2008, přijatá neinvestiční dotace od KÚ Středočeského kraje, účelově určená pro Dům dětí a mládeže Kralupy nad Vltavou na projekt „Dovybavení tělocvičny DDM“

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 26/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času, účelově určené pro DDM Kralupy nad Vltavou na realizaci projektu „Dovybavení tělocvičny DDM“ v celkové výši **100.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-----|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4122 | 011 | 1 | | 100.000,00 |
| 232 10 | 3421 | 5331 | 011 | 2 | | 100.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 4/4

usnesení č. 08/08/4/05 – Rozpočtové opatření č. 27/2008, přijatá dotace na úhradu nákladů v oblasti sociálně-právní ochrany dětí

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 27/2008 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **451.906,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-------|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4111 | 98216 | 1 | | 451.906,00 |
| 232 10 | 6171 | 5011 | 98216 | 4 | | 327.606,00 |
| 232 10 | 6171 | 5031 | 98216 | 4 | | 84.870,00 |
| 232 10 | 6171 | 5032 | 98216 | 4 | | 29.430,00 |
| 232 10 | 6171 | 5137 | 98216 | 4 | | 10.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 4/5

usnesení č. 08/08/4/06 – Rozpočtová změna, převod finančních prostředků na pojištění majetku města z jednotlivých odborů MěÚ na odbor ekonomický

ZM schvaluje Rozpočtovou změnu – převod finančních prostředků na pojištění majetku města v celkové výši 1,984.710,- Kč z jednotlivých kapitol MěÚ na kapitolu č. 1 – odbor ekonomický.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|----|------|------|----------------|
| 23210 | 6320 | 5163 | | 1 | | + 1,984.710,00 |
| 232 10 | 3111 | 5163 | | 2 | | - 42.400,00 |
| 232 10 | 3113 | 5163 | | 2 | | - 234.100,00 |
| 232 10 | 3114 | 5163 | | 2 | | - 19.900,00 |
| 232 10 | 3117 | 5163 | | 2 | | - 16.700,00 |
| 232 10 | 3144 | 5163 | | 2 | | - 9.100,00 |
| 232 10 | 3231 | 5163 | | 2 | | - 3.200,00 |
| 232 10 | 3421 | 5163 | | 2 | | - 10.100,00 |
| 232 10 | 3522 | 5163 | | 2 | | - 63.000,00 |
| 232 10 | 4351 | 5163 | | 2 | | - 9.390,00 |
| 232 10 | 6171 | 5163 | | 4 | | - 320.000,00 |
| 232 10 | 5512 | 5163 | | 4 | | - 9.820,00 |
| 232 10 | 3631 | 5163 | | 5 | | - 4.000,00 |

| | | | | | |
|--------|------|------|----|---|------------|
| 232 10 | 3745 | 5163 | 5 | - | 45.000,00 |
| 232 10 | 5311 | 5163 | 6 | - | 51.000,00 |
| 232 10 | 3612 | 5163 | 7 | - | 350.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 5163 | 7 | - | 700.000,00 |
| 232 10 | 3412 | 5163 | 12 | - | 97.000,00 |

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 4/6

V. Realizace investic a správy majetku

usnesení č. 08/08/5/01 – Převod komunikací MAKRA, s. r. o., revokace původního usnesení ZM – změna čísel pozemků

ZM revokuje usnesení č.:08/07/5/04 – bod č. 3) ve znění:

ZM schvaluje bezúplatný převod nově zřízených účelových komunikací (vč. chodníků a veřejného osvětlení), vybudovaných v rámci výstavby 37 RD na částech pozemků parc. č. 111/1, 111/5, 111/7, 111/6, 111/4, 111/2, 109/14, 523/10, 523/11, 523/9, 523/1, 523/4, 523/2, 523/5 v kat. území Minice, včetně částí těchto pozemků do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou. Darovací smlouva mezi Městem Kralupy nad Vltavou a firmou MAKRA, s. r. o., IČ 47547910, bude uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 5/1

ZM schvaluje bezúplatný převod nově zřízených účelových komunikací (vč. chodníků a veřejného osvětlení), vybudovaných v rámci výstavby 37 RD na částech pozemků parc. č. 109/14, 111/7, 111/6, 111/5, 111/3, 111/1, 234/2, 127/10, 523/11, 523/10 v kat. území Minice a Kralupy nad Vltavou, včetně částí pozemků ve vlastnictví firmy MAKRA, s. r. o. do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou. Darovací smlouva mezi Městem Kralupy nad Vltavou a firmou MAKRA, s. r. o., IČ 47547910, bude uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

Pro: 18, zdr.: 1, proti 0, příloha č. 5/1

usnesení č. 08/08/5/02 – Žádost o rozpočtovou změnu – MŠ v ZŠ Třebízského ul.

ZM schvaluje rozpočtovou změnu na částku 433.944,- Kč z kapitoly 1, § 6409, pol. 6901, na kapitolu 5, § 3111, pol. 6121, org. 170 s tím, že finanční prostředky byly použity na zřízení MŠ v ZŠ Třebízského ul.

Pro: 16, zdr.: 3, proti 0, příloha č. 5/2

usnesení č. 08/08/5/03 – Odvodnění lokality Pod Hradištěm, pozemek 547/2

ZM schvaluje odkoupení části pozemku č. 547/2 v k. ú. Minice od společnosti NOVA, s. r. o., IČO 18584942, se sídlem Přemyslova 352/20, Kralupy nad Vltavou v rozsahu max. 400 m² za cenu 180,- Kč /m²

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 5/3

VI. Ostatní

usnesení č. 08/08/6/01 – Uhrazení Zpracování Studie proveditelnosti rekonstrukce centra města

ZM nerevokuje usnesení č. 08/07/6/01 ze dne 25. 6. 2008.

Pro: 9, zdr.: 9, proti 1, příloha č. 6/1

usnesení č. 08/08/6/02 – Zápis z jednání FV ZM č. 4,5

ZM bere na vědomí činnost finančního výboru ZM a zápis č. 4 ze dne 16. června 2008 a zápis č. 5 ze dne 25. srpna 2008.

usnesení č. 08/08/6/03 – Zápis č. 21, 22, 23, 24 z jednání Kontrolního výboru ZM a zprávu o činnosti KV ZM za I. pol.

ZM bere na vědomí Zápis č. 21, 22, 23, 24 z jednání Kontrolního výboru ZM a zprávu o činnosti KV za I. pol.

usnesení č. 08/08/6/04 – Změna ÚP města Kralupy číslo 3

1. ZM souhlasí s pořízením souboru změn schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou pod body č. 3, 4, 16 a se zahájením prací ve II. pololetí 2008 a úhradou z rozpočtu města.

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 6/4

2. ZM neschvaluje požadované soubory změn č. 3 schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou pod čísly 1, 2, 5-9, 11-15, 17, 18

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 6/4

usnesení č. 08/08/6/05 – Zpráva č. 02/08 z kontrolního šetření KV ZM Kralupy nad Vltavou

ZM bere na vědomí Zprávu č. 02/08 z kontrolního šetření KV ZM Kralupy nad Vltavou.

ZM ukládá starostovi města a tajemnici MěÚ projednat s příslušnými zaměstnanci zjištěné nedostatky v oblasti zadání a realizace veřejné zakázky malého rozsahu, uvedené v bodech F. Zprávy KV č. 02/08, s cílem zamezit jejich opakování pro následující akce.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 6/5

usnesení č. 08/08/6/06 – Žádost o použití městského znaku Kralup nad Vltavou

ZM souhlasí s použitím městského znaku Kralup nad Vltavou firmou ASEKOL, s. r. o., Dobrušská 1, 147 00 Praha 4, na samolepkách, plakátech, letáčích a dalších propagačních materiálech, sloužících k osvětě v oblasti nakládání s drobným elektrozařizováním, a to pouze při použití na materiálech pro město Kralupy nad Vltavou.

Pro: 17, zdr.: 2, proti, příloha č. 6/6

usnesení č. 08/08/6/07 – Název nově vznikající lokality pro výstavbu RD Mínice a názvy nových ulic
ODLOŽENO

Pro: 17, zdr.: 2, proti 0, příloha č. 6/7

usnesení č. 08/08/6/08 – Náplň dispozičního upořádání objektu nové radnice

ZM schvaluje náplň a dispoziční uspořádání v rozpracovanosti objektu nové radnice. Definitivní dispozice bude předložena projektantem v souladu se zpracovanými připomínkami vedoucích jednotlivých odborů.

Pro: 14, zdr.: 5, proti 0, příloha č. 6/8

VII. Školství

usnesení č. 08/08/7/01 – Žádost Městského muzea o užití městského znaku

ZM souhlasí s použitím městského znaku Městskému muzeu pro následující případy:

- a) na společné pozvánky ke slavnostnímu otevření obnovené pamětní síně J. Seiferta křest knihy „Kralupy pro Jaroslava Seiferta“ a vyhlášení výsledků autorské literární soutěže v rámci XIII. ročníku festivalu Seifertovy Kralupy, v Městském muzeu dne 20. září 2008 od 16 hod.
- b) do knihy PaedDr. Jana Racka „Kralupy pro Jaroslava Seiferta“, kterou při příležitosti otevření obnovené pamětní síně básníka vydá nakladatelství BVD, s. r. o.

Pro: 18, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 7/1

usnesení č. 08/08/7/02 – Žádost o finanční podporu pro DDM na dovybavení tělocvičny
Žádost o rozpočtovou změnu

ZM souhlasí s poskytnutím finanční částky ve výši 68.952,- Kč (40%) na dovybavení tělocvičny DDM. Tato finanční podpora je součástí dotace poskytnuté z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly 1 finanční, § 6409, pol. 5901 (rezerva města) na kapitolu 2 škol, § 3421, pol. 5331.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 7/2

ZM schvaluje převod finanční částky ve výši 68.952,- Kč, která bude poskytnuta z rezervy města z kapitoly 1, § 6409, pol 5901 na kapitolu 2, § 3421 pol 5331 s tím, že finanční prostředky budou použity na dovybavení tělocvičny DDM.

Pro: 19, zdr.: 0, proti 0, příloha č. 7/2

usnesení č. 08/08/7/03 – Žádost MěM o povolení přijmout finanční dar (materiál na vědomí)

ZM bere na vědomí záměr Městského muzea přijmout finanční dar ve výši 20.000,- Kč od paní Jany Seifertové-Plichtové. Prostředky budou využity na obnovu Pamětní síně J. Seiferta.

usnesení č. 08/08/7/04 – Sdělení o čerpání kladných hospodářských výsledků příspěvkových organizací (PO)

ZM souhlasí s poskytnutím, finanční částky v celkové výši 898.561,31 Kč z vrácených kladných hospodářských výsledků PO, a to:

ZM souhlasí s převodem částky 433.600,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybavení nové třídy MŠ U Jeslí na odloučeném pracovišti Třebízského 523 na kap. 2, § 3111, položka 5331, org. 5137.

ZM souhlasí s převodem částky ve výši 94.761,31,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybudování oplocení areálu MŠ Třebízského 523. Finanční prostředky byly převedeny na kap. 2, § 3111, položka 6351.

ZM souhlasí s převodem částky 150.000,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybavení hřiště v MŠ Třebízského 523. Finanční částka 150 000,- Kč byla převedena na kap. 2, § 3111, položka 5331. org. 5137.

ZM souhlasí s převodem částky 38 000,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na poskytnutí neinvestičních nákladů v nové třídě MŠ Třebízského 523. Finanční částka 38.000,- Kč byla převedena na kap. 2, § 3111, položka 5331.

ZM souhlasí s poskytnutím finanční částky 182.200,- Kč na projekt „Tarzan - návrat k přírodě“ sportovním vyžitím uprostřed města, ZŠ Komenského ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO, na kapitolu 2, § 3113 položka 6351.

V případně získání sponzora bude potřebná částka uhrazena formou sponzorského daru ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou.

ZM souhlasí s vyplacením jednorázové finanční částky ve výši 20. 000,- Kč Jaroslavě Kostelníčkové a 10.000,- Kč Marii Šiškové z vrácených hospodářských výsledků PO na kap. 2, § 3111, polo. 5331.

ZM bere na vědomí zůstatek na účtu zřizovatele z vrácených kladných hospodářských výsledků PO ve výši 224.209,54 Kč.

ZM souhlasí se zněním usnesení vypsanych v předešlých bodech

Pro:19 , zdr.: 0, proti 0, příloha č. 7/4

VIII. Dotazy a připomínky občanů

Paní Kostková: „Bydlíme v ulici 28. října v domě, který se v této vlně privatizuje. Proč je podmínkou prodeje založení družstva? Ceny bytů jsou prý vyšší, než obvykle. Jde mi především o půdní byty. My si je museli vybudovat, tak proč je máme nyní platit podruhé?“

odpovídá Mgr.Bozděch: „Ceny bytů nejsou ještě zjištěny. Družstva by se měla založit proto, aby se mohl prodat dům jako celek. Podle platných cenových předpisů je i cena domů nižší než cena bytových jednotek. Vestavba není zahrnuta do ceny domu a nájemce se bude podílet cenou jen na společných prostorách domu a pozemcích. (více informací najdete na www.mestokralupy.cz)

Paní Živná: Děkuje starostovi Petru Holečkovi za zájem řešit problematiku s Masarykovým nádražím v Praze. „Dále bych vám chtěla říci, že když jsem obdržela zvýšení nájmu na příští rok, se mi podlomila kolena, protože když jsem si to spočítala, tak se zvedl nájem o 154,7 %. A myslíte si, že nám někdo taková procenta na důchodech přidá? Já vím, že jdete podle určitých zákonů, ale to znamená, že už nám na nic z důchodu nezbude.“

Petr Holeček: „Jen těžko Vám můžu slíbit, že nájemné snížíme. Skutečně vycházíme ze zákonů. Město má s těmito byty výdaje a nájemné v městských bytech není zase tak vysoké.“

Paní Westfálská: „Již po několikáté tady budu otvírat otázku již bývalého stacionáře. Od posledního setkání na veřejném ZM se stalo to, že se přihlásil soukromý provozovatel, který by měl zájem stacionář provozovat. Nevím z jakého důvodu mu město udělalo smlouvu o provozu jen do konce roku 2008. Já se ptám, proč dostali takovéto podmínky.“

odpovídá Mgr. Drobná: „Žádné takové podmínky firmě dány nebyly. Na konci července jsme obdrželi od společnosti Campana, s. r. o. (realitní kancelář) žádost o pronájem budovy stacionáře. Na základě toho jsme vyhlásili záměr města pronajmout tuto budovu. Dosud se tato firma do VŘ nepřihlásila.“

Paní Westfálská: „Jaký má město ke stacionáři postoj? Děti umístěné ve stacionáři jsou děti s alergickými záchvaty a potřebují stálou lékařskou péči. Ptám se! Pomůže nám město a zřídí stacionář jinde? Třída, kterou město vybuodovalo s tímto záměrem v Třebízského ulici je velice pěkná, ale neodpovídá třídě pro alergické děti.“

odpovídá Petr Holeček: „, Sám jsem se byl ve školce podívat a nemyslím si, že by školka svým vybavením neodpovídala pro stacionář. Dokonce tam již nějaké alergické děti jsou umístěny.“

Paní Westfálská: „, Veltrusy jsou menší město než Kralupy a dokázali stacionář zřídít.“

Bronislav Havlín starosta Veltrus: „, Město by mělo pomoci se stacionářem. Pani MUDr. Vokálová by ho ráda s podporou města provozovala dále.“

Pan Penc: 1) Bavili jste se tady o odvodnění prostoru pod Hradištěm. Pan Poštulka vás 2 roky žádá o svolení vybudování tarasu proti vodě. Město se stále vymlouvá na rekonstrukci silnice nad ním. Nechte ho, ať si tu potřebnou část pozemku odkoupí a taras proti vodě si vybuduje.

2) Stále se tady bavíte o penězích a o novém centru. Na vybudování nového muzea jak řekl PhDr. Ladislav Kesner nejsou Kralupy dost velké město. Náklady na údržbu takové budovy budou vysoké.

Teď už nemluvíte o Mlýnu, ale bavíte se o radnici. Myslím si, že město neví zda na toto centrum dostane nějakou dotaci.

3) Ten dům po stacionáři jste dostali od Kaučuku zadarmo, proč jste do něj neinvestovali ty peníze, za které jste udělali novou školku. A taky si myslím, že jste taky trochu odpovědni za alergické děti z okolních obcí, které pod Kralupy spadají.

Pan Josef Kašpar: Vznesl několik připomínek, které předloží k písemné odpovědi starostovi Petru Holečkovi. Po domluvě s J. Kašparem nebudou tyto připomínky vepsány přímo do zápisu ZM, ale kopie se stane přílohou tohoto zápisu.

Pan Mojžišík: Já bych se chtěl vyjádřit ke třem bodům, o kterých se zde mluvilo. 1) Personální audit, 2) centrum 3) změna v zápisu ZM

1) z diskuze ohledně Personálního auditu mi vyplývá nekomunikace a nesrovnalosti mezi tajemnicí a Radou města. Vrchní personalista má k řešení běžné agendy, ale zásadní věci řeší Rada města.

Firma, která má na starosti audit – dává jen doporučení. Rada města by si měla zpracovat tzv. soubor opatření.

Tajemnice může data zpracovat navrhnout a předložit Radě. Nemůže však dělat závěry. To je v kompetenci Rady.“

2) „ Úzce spolupracuji s Regionálním rozvojem rady pro Středočeský kraj. Mrzí mne diskuze, která se tady vedla kolem studie proveditelnosti. Celý tento podnikatelský názor je velice pracný. Je s tím tolik práce, že měl být na úřadě někdo, kdo bude v plné pracovní náplni věnovat a koordinovat spolupráci mezi městem a zpracovateli. Existuje na úřadě někdo, kdo má toto na starosti?“

Odpovídá Petr Holeček: „V současné době se pracuje na vypsání výběrového řízení na externího vedoucího projektu Centrum“

Pan Mojžišík: „Chci se zeptat, zda je ve smlouvě o provedení je nějaká zainteresovanost zpracovatele na tom, že žádost bude schválena, že to projde?“

Odpovídá Mgr. Bozděch: „ Studie o proveditelnosti není dotační žádostí. Původně ta pravidla byla nastavena, ale bylo nám to rozmluveno.“

Pan Mojžišík: „ Jestliže Studie proveditelnosti stojí X, kolik bude stát celková žádost? To měl být jeden zpracovatel.“

Odpovídá Mgr. Bozděch: „ To bylo v rámci té výzvy, ale nikdo z těch žadatelů tam nebyl schopen tu cenu dát, protože nevěděli na co všechno a kolik těch žádostí bude. Byli schopni nám dát jen cenu paušální.“

Pan Mojžišík: „Na úřadě Regionální rady by vám řekli, kolik ty žádosti jinde stály. Proto já navrhuji, aby vznikla pro Centrum skupina, která by se tím zpracovatelem průběžně pracovala.“

Odpovídá Mgr. Bozděch: „ Já Vám za tuto připomínku děkuji, protože sám vidíte, jak těžké je tady prosadit nějaké peníze na centrum a až přijde otázka mezd pro takového pracovníka , tak se přijdete na zasedání podívat.

Pan Mojžišík: 3) „Nebudu tady opakovat to, co již tady řekla předsedkyně KV, není možno zdůvodňovat změnu usnesení tím, že na tom pracovalo X lidí. To nejde! Text, který byl schválen je platný.

Jedna věc je to, co mělo být schváleno – možná správně!“

Paní Westfálská: „ Stále jsem nedostala odpověď, co chce město dál dělat se stacionářem“

Odpovídá Petr Holeček: „ Budova po stacionáři je poskytnuta do pronájmu. Je možno si budovu pronajmou a tuto činnost dál provozovat. Záměr města o pronájmu byl vyhlášen ke konci srpna.

Paní Westfálská: „ Mne nezajímá budova, ale zajímá mne, kdo bude stacionář provozovat.“

Odpovídá Petr Holeček: To zatím není zájem města, rozhodla tak Rada města. Jde především o finanční prostředky, které je potřeba dát do rozpočtu.

Pokud Zastupitelé města rozhodnou, že stacionář zřídíme, tak ho zřídíme.

Ing. Czechmann: „ Vy víte dobře, že jsme otevřeli více jak 60 míst ve školkách. Umíte mi říci, kolik alergických dětí do školek nebylo umístěno? Dali jsme se cestou, že bylo ve školkách málo míst. Kolik dětí je na tom zdravotně tak, že do té naší školky chodit nemohou. Stále se tady bavíme o stacionáři pro alergické děti, nic proti péči k nim nemám, ale jak říkal pan Penc, že máme povinnosti k okolí. Myslím si, že má město co dělat, aby si vytvořilo místo ve školkách pro vlastní obyvatele. Máme v programu otevřít další třídu pro postižené děti, tedy bezbariérovou. Takže co je' důležitější, udělat školku pro postižené děti, udělat stacionář, postavit další školku pro normální děti? Pronajmeme novou v Třebízského za minimální nájem, tomu, kdo si to tam bude chtít pro stacionář upravit. Firmě Campana, s. r. o. nikdo žádné podmínky nedal, ale jelikož se jedná o městský majetek, rozhodla se RM dát šanci ještě dalším firmám a proto se vyhlásil záměr.“

| | |
|------------|--|
| IX. | Dotazy a připomínky zastupitelů |
|------------|--|

Stanislav Hejduk: „Týká se to komise dopravy a potažmo předávání materiálů do Rady. Od února nám RM neprojednala jedinou připomínku, jediný bod, který byl doporučen komisí. A kvůli tomu nemůžeme umístit třeba značku, dělat vůbec nic. Ptám se proč to tak nefunguje.“

Odpovídá Petr Holeček: „ Já to prošetřím.“

RNDr. Plecháček: „ Souhlasím s paní Klepáčovou, že bychom měli svolat pracovní zasedání ZM.“

Byl navržen a odsouhlasen termín jednání pracovního ZM dne 24. září 2008 od 17,00 hod.

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 10. Zář 2008**

ZM souhlasí:

s použitím městského znaku Kralup nad Vltavou firmou ASEKOL, s. r. o., Dobrušská 1, 147 00 Praha 4, na samolepkách, plakátech, letáčích a dalších propagačních materiálech, sloužících k osvětě v oblasti nakládání s drobným elektrozařizováním, a to pouze při použití na materiálech pro město Kralupy nad Vltavou.

s použitím městského znaku Městskému muzeu pro následující případy:

- c) na společné pozvánky ke slavnostnímu otevření obnovené pamětní síně J. Seiferta křest knihy „Kralupy pro Jaroslava Seiferta“ a vyhlášení výsledků autorské literární soutěže v rámci XIII. ročníku festivalu Seifertovy Kralupy, v Městském muzeu dne 20. září 2008 od 16 hod.
- d) do knihy PaedDr. Jana Racka „Kralupy pro Jaroslava Seiferta“, kterou při příležitosti otevření obnovené pamětní síně básníka vydá nakladatelství BVD, s. r. o.

s poskytnutím finanční částky ve výši 68.952,- Kč (40%) na dovybavení tělocvičny DDM. Tato finanční podpora je součástí dotace poskytnuté z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje. Příspěvek bude poskytnut z kapitoly 1 finanční, § 6409, pol. 5901 (rezerva města) na kapitolu 2 škol, § 3421, pol. 5331.

s poskytnutí, finanční částky v celkové výši 898.561,31 Kč z vrácených kladných hospodářských výsledků PO, a to: viz níže

s převodem částky 433.600,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybavení nové třídy MŠ U Jeslí na odloučeném pracovišti Třebízského 523 na kap. 2, § 3111, položka 5331, org. 5137.

s převodem částky ve výši 94.761,31,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybudování oplocení areálu MŠ Třebízského 523. Finanční prostředky byly převedeny na kap. 2, § 3111, položka 6351.

s převodem částky 150.000,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na vybavení hřiště v MŠ Třebízského 523. Finanční částka 150 000,- Kč byla převedena na kap. 2, § 3111, položka 5331.org.5137

s převodem částky 38 000,- Kč ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO na poskytnutí neinvestičních nákladů v nové třídě MŠ Třebízského 523. Finanční částka 38.000,- Kč byla převedena na kap. 2, § 3111, položka 5331.

s poskytnutím finanční částky 182.200,- Kč na projekt „Tarzan - návrat k přírodě“ sportovním vyžitím uprostřed města, ZŠ Komenského ze zřizovateli vrácených kladných hospodářských výsledků PO, na kapitolu 2, § 3113 položka 6351.

V případně získání sponzora bude potřebná částka uhrazena formou sponzorského daru ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou.

s vyplacením jednorázové finanční částky ve výši 20. 000,- Kč Jaroslavě Kostelníčkové a 10.000,- Kč Marii Šiškové z vrácených hospodářských výsledků PO na kap. 2, § 3111, polo. 5331.

ZM schvaluje:

převod finančních prostředků ve výši 1.581 361,- Kč z investiční rezervy města – kapitola 1, § 6409, pol. 6901, na kapitolu 7, § 3612, pol. 6351 – investiční příspěvek MěBP za účelem opravy bytů v majetku města.

odprodej části pozemku pp. 565/2 o výměře cca 40 m² v k. ú. Mikovice manželům Aleně a Ladislavovi Loušovým za cenu 550,- Kč/m².

odprodej částí pozemku pp. 503 a to:

- 1) pp. 503/3 o výměře 59 m² v k. ú. Zeměchy Barboře Chvojkové za cenu 250,- Kč/m².
- 2) pp. 503/4 o výměře 22 m² v k. ú. Zeměchy Martinovi Brožovi za cenu 250,- Kč/m².
- 3) pp. 503/2 o výměře 197 m² v k. ú. Zeměchy Petrovi Plickovi za cenu 250,- Kč/m².

odprodej části pozemku st. 225 o výměře cca 60 m² v k. ú. Lobeč Jaroslavu Mrvíkovi za cenu 550,- Kč/m² s

bezúplatným zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy, za účelem údržby a oprav vodárny ve prospěch vlastníka vodárny tj. Města Kralupy nad Vltavou.

odprodej pozemku st. 603 o výměře 339 m² v k. ú. Lobeč manželům Petrovi a Renatě Karlovým za cenu 300,- Kč/m².

odprodej pozemku pp. 81/214 o výměře 283 m² v k. ú. Lobeč manželům Ivaně a Ottovi Pacholíkovi za cenu 550,- Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 515/2 o výměře cca 50 m² za cenu 250,- Kč/m², části pozemku pp. 546/2 o výměře 546 m², pozemků pp. 492/7 o výměře 7 m², pp. 28/3 o výměře 49 m² a pp. 547/6 o výměře 7 m² v k. ú. Minice za cenu 120,-Kč/m² Vítu Humplovi.

odkoupení části pozemku pp. 200/13 o výměře cca 75 m² v k. ú. Lobeč od spoluvlastníků pozemku MUDr. Hany Bílkové a Terezie Cihlářové (každá podíl ½ celku) za cenu 100,- Kč/m².

kupujícím pozemku pp. 100/9 o výměře 452 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou organizaci Svědkové Jehovovi - sál Království Kralupy nad Vltavou, Ičo: 67981232, za celkovou cenu 1.134 520,- Kč.

Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět rodinný dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.

Náhradními kupujícími jsou manželé Měkotovi, za celkovou cenu 1.131 111,- Kč

kupujícím části pozemku pp. 285/1 o výměře cca 600 m² v k. ú. Lobeč Ing. Dubského za cenu 1.609 Kč/m².

Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní, kde se budoucí kupující zaváže vystavět rodinný dům do doby max. 5ti let od podpisu této smlouvy. Nájemné je stanoveno ve výši 4,- Kč/m²/rok po dobu 2 let. V dalších letech se cena zvyšuje na 10,- Kč/m²/rok. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

Náhradní kupující je Lenka Povolná za cenu 1.602 Kč / m²bytovou jednotku č. 1 o velikosti 3+1 a celkové ploše 105,10 m² (byt 3+1) s podílem na společných prostorách, a podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 871.370,00 Kč

- bytovou jednotku č. 4 o velikosti 1+1 o celkové ploše 52,40 m² v přístavbě domu s podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 367.930,00 Kč

- nebytovou jednotku - garáž o ploše 15,80 m² v přízemí domu čp. 842, Dvořákovo náměstí s podílem na pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč, za cenu 50.460,00 Kč

oprávněným nájemcům manželům Evě a Ivanu Vedralovým.

odprodat bytovou jednotku č. 2 o velikosti 3+1 a celkové ploše 103,10 m² v bytovém domě čp. 842, Dvořákovo náměstí s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč Jiřímu Cikánkovi za cenu 1.101 000,- Kč.

Rozpočtové opatření č. 24/2008 – přijetí investiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času, účelově určenou na realizaci projektu „Obnova dětského hřiště Na kopci v Mikovické ulici“ v celkové výši **106.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-----|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4222 | 011 | 1 | | 106.000,00 |
| 232 10 | 3412 | 6121 | 011 | 7 | | 106.000,00 |

• účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Rozpočtové opatření č. 25/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě Rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR, účelově určené na projekt prevence kriminality „Letní tábor pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí“ v celkové výši **61.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-------|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4116 | 14005 | 1 | | 61.000,00 |
| 232 10 | 4329 | 5169 | 14005 | 2 | | 32.000,00 |
| 232 10 | 4329 | 5164 | 14005 | 2 | | 22.000,00 |

232 10 4329 5139 14005 2 7.000,00

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Rozpočtové opatření č. 26/2008 – přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje z Fondu sportu a volného času, účelově určené pro DDM Kralupy nad Vltavou na realizaci projektu „Dovybavení tělocvičny DDM“ v celkové výši **100.000,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-----|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4122 | 011 | 1 | | 100.000,00 |
| 232 10 | 3421 | 5331 | 011 | 2 | | 100.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Rozpočtové opatření č. 27/2008 – přijetí dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Rozhodnutí Ministerstva financí, účelově určené k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v celkové výši **451.906,- Kč**.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|-------|------|------|-------------|
| 231 10 | | 4111 | 98216 | 1 | | 451.906,00 |
| 232 10 | 6171 | 5011 | 98216 | 4 | | 327.606,00 |
| 232 10 | 6171 | 5031 | 98216 | 4 | | 84.870,00 |
| 232 10 | 6171 | 5032 | 98216 | 4 | | 29.430,00 |
| 232 10 | 6171 | 5137 | 98216 | 4 | | 10.000,00 |

- účelové dotace podléhají finančnímu vypořádání za rok 2008

Rozpočtovou změnu – převod finančních prostředků na pojištění majetku města v celkové výši 1,984.710,- Kč z jednotlivých kapitol MěÚ na kapitolu č. 1 – odbor ekonomický.

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|----|------|------|----------------|
| 23210 | 6320 | 5163 | | 1 | | + 1,984.710,00 |
| 232 10 | 3111 | 5163 | | 2 | | - 42.400,00 |
| 232 10 | 3113 | 5163 | | 2 | | - 234.100,00 |
| 232 10 | 3114 | 5163 | | 2 | | - 19.900,00 |
| 232 10 | 3117 | 5163 | | 2 | | - 16.700,00 |
| 232 10 | 3144 | 5163 | | 2 | | - 9.100,00 |
| 232 10 | 3231 | 5163 | | 2 | | - 3.200,00 |
| 232 10 | 3421 | 5163 | | 2 | | - 10.100,00 |
| 232 10 | 3522 | 5163 | | 2 | | - 63.000,00 |
| 232 10 | 4351 | 5163 | | 2 | | - 9.390,00 |
| 232 10 | 6171 | 5163 | | 4 | | - 320.000,00 |
| 232 10 | 5512 | 5163 | | 4 | | - 9.820,00 |
| 232 10 | 3631 | 5163 | | 5 | | - 4.000,00 |
| 232 10 | 3745 | 5163 | | 5 | | - 45.000,00 |
| 232 10 | 5311 | 5163 | | 6 | | - 51.000,00 |
| 232 10 | 3612 | 5163 | | 7 | | - 350.000,00 |
| 232 10 | 6171 | 5163 | | 7 | | - 700.000,00 |
| 232 10 | 3412 | 5163 | | 12 | | - 97.000,00 |

bezáplatný převod nově zřízených účelových komunikací (vč. chodníků a veřejného osvětlení), vybudovaných v rámci výstavby 37 RD na částech pozemků parc. č. 109/14, 111/7, 111/6, 111/5, 111/3, 111/1, 234/2, 127/10, 523/11, 523/10 v kat. území Mínice a Kralupy nad Vltavou, včetně částí pozemků ve vlastnictví firmy MAKRA, s. r. o. do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou. Darovací smlouva mezi Městem Kralupy nad Vltavou a firmou MAKRA, s. r. o., IČ 47547910, bude uzavřena po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.

s pořízením souboru změn schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou pod body č. 3, 4, 16 a se zahájením prací ve II. pololetí 2008 a úhradou z rozpočtu města

náplň a dispoziční uspořádání v rozpracovanosti objektu nové radnice. Definitivní dispozice bude předložena projektantem v souladu se zpracovanými připomínkami vedoucích jednotlivých odborů

převod finanční částky ve výši 68.952,- Kč, která bude poskytnuta z rezervy města z kapitoly 1, § 6409, pol 5901 na kapitolu 2, § 3421 pol 5331 s tím, že finanční prostředky budou použity na dovybavení tělocvičny DDM.

rozpočtovou změnu na částku 433.944,- Kč z kapitoly 1, § 6409, pol. 6901, na kapitolu 5, § 3111, pol. 6121, org. 170 s tím, že finanční prostředky byly použity na zřízení MŠ v ZŠ Třebízského ul.

odkoupení části pozemku č. 547/2 v k. ú. Minice od společnosti NOVA, s. r. o., IČO 18584942, se sídlem Přemyslova 352/20, Kralupy nad Vltavou v rozsahu max. 400 m² za cenu 180,- Kč/m²

ZM neschvaluje:

odprodat bytovou jednotku č. 3 o velikosti 2+1 a celkové ploše s příslušenstvím 80,90 m² v bytovém domě čp. 842, Dvořákovo náměstí, s podílem na společných prostorách a pozemku st. 395 v k. ú. Lobeč .

Město vyhlásí nové výběrové řízení z důvodu nesplnění požadovaných podmínek zájemců

Rozpočtové opatření č. 15/2008 – zapojení finančních prostředků určených na centrum města do upraveného rozpočtu města na uhrazení faktur za projektové dokumentace na centrum města Kralupy nad Vltavou v celkové výši **1,281.602,00 Kč** (viz. přílohy).

| účet | odd. § | pol. | ÚZ | orj. | org. | částka v Kč |
|--------|--------|------|----|------|------|--------------|
| 231 10 | | 8127 | | | | 1,281.602,00 |
| 232 10 | 3635 | 6119 | | 5 | | 74.602,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 5 | 160 | 654.500,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 5 | 161 | 535.500,00 |
| 232 10 | 3319 | 6121 | | 10 | | 17.000,00 |

požadované soubory změn č. 3 schváleného územního plánu města Kralupy nad Vltavou pod čísly 1, 2, 5-9, 11-15, 17, 18

ZM mění:

mění usnesení ZM ze dne 23. 4. 2008, č. usnesení 08/05/3/02

ZM ruší:

usnesení ZM ze dne 25. 4. 2007, č. usnesení 07/03/3/5

ZM neruší

usnesení ZM č. 08/07/4/05 ze dne 25. června 2008

Záměr města je:

odprodej pozemku pp. 741/1 o výměře 53 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem přístavby objektu čp. 913 v ul. Žižkova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pp. 742/1 o výměře cca 96 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem zřízení parkoviště za objektem čp. 913. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku st. 127/1 v k. ú. Lobeč o výměře cca 25 m² za účelem výstavby garáže. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 9/3 o výměře 37 m² v k. ú. Minice za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku užívaného jako zahrada. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

Záměr města není:

odprodej části pozemku pp. 167/1 v k. ú. Lobeček o výměře cca 50 m² za účelem využití jako manipulační prostor před areálem loděnice TJ ARDEA.

odprodej části pozemku pp. 78/33 v k. ú. Lobeč o výměře cca 150 m² za účelem rozšíření zahrady žadatele – pozemku pp. 73/2.

ZM ukládá:

starostovi města a tajemnici MěÚ projednat s příslušnými zaměstnanci zjištěné nedostatky v oblasti zadání a realizace veřejné zakázky malého rozsahu, uvedené v bodech F. Zprávy KV č. 02/08, s cílem zamezit jejich opakování pro následující akce.

ZM nerevokuje:

usnesení č. 08/07/6/01 ze dne 25. 6. 2008.

ZM bere na vědomí:

činnost finančního výboru ZM a zápis č. 4 ze dne 16. června 2008 a zápis č. 5 ze dne 25. srpna 2008.

Zápis č. 21, 22, 23, 24 z jednání Kontrolního výboru ZM a zprávu o činnosti KV za I. pol.

Zprávu č. 02/08 z kontrolního šetření KV ZM Kralupy nad Vltavou.

záměr Městského muzea přijmout finanční dar ve výši 20.000,- Kč od paní Jany Seifertové-Plichtové. Prostředky budou využity na obnovu Pamětní síně J. Seiferta.

zůstatek na účtu zřizovatele z vrácených kladných hospodářských výsledků PO ve výši 224.209,54 Kč.

Ověřovatelé zápisu:

V Kralupech nad Vltavou dne:září 2008, vhodin, podpis:.....
Libor TOMS

V Kralupech nad Vltavou dne:září 2008, vhodin, podpis:.....
Ing. Marek CZECHMANN

V Kralupech nad Vltavou dne:září 2008, vhodin, podpis:.....
starosta Petr HOLEČEK