

Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou z veřejného zasedání, konaného dne 25. března 2009

ZM schvaluje:

odprodej pozemků st. 662/2 o výměře 5 m² a pp. 281/108 o výměře 200 m² v k. ú. Lobeč panu O. P. za cenu 500,-Kč/m².

odprodej části pozemku pp. 534/5 o výměře 168 m² v k. ú. Minice manželům R a L. P za cenu 50,-Kč/m² (cena je stanovena s ohledem na potřebu realizace stavebních opatření proti zaplavení nemovitosti kupujících vodou z komunikací ve vlastnictví města).

odkoupení části pozemků pp. 547/2 a pp. 49/3 v k. ú. Minice od společnosti NOVA, s. r. o. IČO 18584942, se sídlem Přemyslova 352/20, Kralupy nad Vltavou v rozsahu max. 400 m² za cenu 180,- Kč/m².

odkoupení části pozemků pp. 36/1, pp. 36/3, pp. 36/7, pp. 36/11, pp. 36/12, pp.36/14, pp. 36/15, pp. 36/20 o výměře cca 2650 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. od spoluvlastníků pozemků za cenu 60,- Kč/m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou zakotveny podmínky převodu pozemků v návaznosti na realizaci stavby protipovodňových opatření a závazek města - změny územního plánu a odstranění stavebního uzávěru.

odkoupení části pozemku pp. 36/4 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. od spoluvlastníků pozemku za cenu 60,- Kč/m². Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou zakotveny podmínky převodu pozemku v návaznosti na realizaci stavby protipovodňových opatření a závazek města - změny územního plánu a odstranění stavebního uzávěru.

odkoupení části pozemku pp. 1597 o výměře cca 2 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. od spoluvlastníků pozemku za cenu 60,-Kč/m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, kde budou zakotveny podmínky převodu pozemku v návaznosti na realizaci stavby protipovodňových opatření a závazek města - změny územního plánu a odstranění stavebního uzávěru.

bezúplatný převod části pozemků pp. 88/3,108/4, pp. 108/38, pp. 571/1, pp. 571/16, pp. 574/1 a 634 o výměře cca 40 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou z důvodu výstavby protipovodňových opatření.

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Dodatek č. 1 k zásadám privatizace bytového fondu v majetku Města Kralupy nad Vltavou v tomto znění: odst. VIII – volné jednotky:

Před prodejem domu budou všechny do té doby volné jednotky pronajaty. V případech, kdy se v domě nachází po právní stránce volná, ale nevyklizená jednotka, Město uzavře na tuto jednotku nájemní smlouvu s tím, že nájem bude začínat dnem vyklizení jednotky. Toto ujednání se netýká bytového domu čp. 890 – ul. Přemyslova, kde bude dům prodán s volnými byty.

Nový nájemce takové jednotky se považuje za oprávněnou osobu. Bez splnění této podmínky není možné kupní smlouvu na prodej domu uzavřít - výjimku může udělit Rada města.

Před uzavřením kupní smlouvy bude provedena kontrola, zda všichni oprávnění nájemci, kteří mají o privatizaci zájem, nemají vůči městu neuhrazené závazky. Kupující dále doloží písemné prohlášení ostatních oprávněných nájemců, že o privatizaci nemají zájem. Bez splnění těchto podmínek není možné kupní smlouvu uzavřít – výjimku může udělit Rada města.

Ostatní ujednání Zásad privatizace bytového fondu v majetku města Kralupy n. Vlt. zůstávají beze změny.

vypracování dopravně-analytické studie a pasportu parkovacích kapacit v rozsahu dle nabídky společnosti CZECH Conzult, spol., s. r. o. (ozn. Příloha č. 1), která se stává součástí tohoto usnesení na vymezeném území města Kralupy nad Vltavou“ v návaznosti na usnesení RM č. 08/26/5/05 ze dne 7. 10. 2008.

úhradu částky 183.736,- Kč z úspor kapitoly Realizace investic, za účelem úhrady zakázky na „Zpracování dopravně-analytické studie a pasportu parkovacích kapacit na vymezeném území města Kralupy nad Vltavou.“

Přijetí neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2009 v celkové výši **24,122.000 Kč** k výplatě příspěvku na péči oprávněným osobám.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický o 24,122.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 3 – sociální péče, § 4195 o 24,122.000 Kč.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu na rok 2009 v celkové výši **10.000.000 Kč** na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický o 10,000.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 3 – sociální péče, § dle rozpočtové skladby o 10,000.000 Kč.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z KÚ Středočeského kraje pro ZŠ Gen. Klapálka na základě uzavřené smlouvy č. 3/OEI/2009 o projektu financovaného z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost v celkové výši **756.799,48 Kč**.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický o 756.799,48 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 – **sociální věci, školství a kultura, § 3113 o 756.799,48 Kč**.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z Všeobecné pokladní správy státního rozpočtu v celkové výši **363.961 Kč**, která je účelově určena na výkon agendy státní správy v oblasti sociálních služeb. Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický o 363.961 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6171 o 363.961 Kč.

Přijetí neinvestiční účelové dotace z Všeobecné pokladní správy státního rozpočtu v celkové výši **451.906 Kč**, která je účelově určena k úhradě nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem sociálně-právní ochrany dětí.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – odbor ekonomický o 451.906 Kč navýšení výdajů kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6171 o 451.906 Kč.

Zapojení finančních prostředků určených na centrum města do upraveného rozpočtu roku 2009 na uhrazení faktur firmě Picek Architect, s. r. o., za dodávku projektových a inženýrských prací v celkové výši **1,785.000 Kč**.

Navýšení příjmů - třída 8 financování – položka 8127 o 1,785.000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 - Realizace investic, § 3319 o 1,785.000 Kč.

Zapojení finančních prostředků ve výši 23 tis. Kč ze zbývající části dotace na zabezpečení výkonu státní Správy do rozpočtu města za účelem financování nákupu kartotéky pro odbor dopravy na archivaci spisů řidičů.

Navýšení příjmů – třída 8 financování – položka 8127 o 23 tis. Kč a navýšení výdajů kap. č. 13 – Doprava, paragraf 2221 o 23 tis. Kč.

změny rozpočtu, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu v rozsahu, který je uveden v usnesení.

Navýšení příjmové části rozpočtu

1) Třída 8 – financování, položka 8115 převod z fondu rozvoje a rezerv	
Finanční vypořádání za rok 2008	20.220.796,95 Kč
2) Kap. č. 1 ekonomický, § 6409, položka 2329	
Převod z depozit (nevyplacené mzdové prostředky)	1.800.003,05 Kč
3) Kap. č. 1 ekonomický odbor, plánovaný § 6409, položku 2329	
ponížít o 26.230 tis. Kč, položku 4112 navýšit o 27.343,20 tis. Kč	
Rozdíl dotace v rámci souhrnného dotačního vztahu	1.113.200,00 Kč
4) Kap. č. 9 Životní prostředí, § 3745, položka 2321	
Dar od Synthosu na životní prostředí (org.100100)	650.000,00 Kč
Celkem.....	23.784.000,00 Kč

Navýšení výdajové části rozpočtu

Jednotlivé akce byly projednány v rozpočtové komisi a v RM

5) Kap. č. 2 SVŠK, § 4351, položka 6123	
Domy s peč. službou - nákup auta	550.000,00 Kč
6) Kap. č. 5 RI, § 3326, položka 5171	

Parková úprava- sloup P. M. Bolestné	200.000,00 Kč
7) Kap. č. 2 SVŠK § 4341, položka 5169 Ubytování občanů bez přístřeší	49.000,00 Kč
8) Kap. č. 4 Správní odbor, § 6171, položka 5137 nedočerpaná dotace ze SR na biometrii	11.240,00 Kč
9) Kap. č. 7 Správa majetku, § 6171, položka 5169 Nákup služeb - Požární ochrana	120.000,00 Kč
10) Kap. č. 1 Ekonomický odbor, § 6171, položka 5021 Ostatní osobní výdaje - Bezpečnost práce	50.000,00 Kč
11) Kap. č. 7 Správa majetku, § 6171, položka 5137 Oprava dveří na soc. odboru z dotace na výkon st. správy (UZ 98250)	23.800,00 Kč
12) Kap. č. 14 Odbor Výstavby, § 3635, položka 6119 Územně analytické podklady (UZ 98250) (nestačilo se vyčerpat v roce 2008, ale až v lednu 2009)	450.000,00 Kč
13) Kap. č. 9 Životní prostředí, § 3745, položka 5169 Dar od Synthosu (org. 100100)	650.000,00 Kč
14) Kap. č. 5 Realizace investic, § 2219, položka 6121 Realizace chodníku z ulice Bořivojova ke hřbitovu (org.151)	5.000.000,00 Kč
Celkem	7,104.040,00 Kč

15) Rozdíl – zbývá: **16,679.960,00 Kč**

Bude převedeno do investiční rezervy Kap. č. 1 – Ekonomický odbor, § 6409, položka 6901

Převody mezi kapitolami, které neovlivní výši rozpočtu

16) Převedení všech mzdových položek + převody fondům z kap. č. 11- OKTAJ na kap. č. 1 Ekonom. odbor

6112 5023	3 000 000 Kč
6112 5031	720 000 Kč
6112 5032	270 000 Kč
6112 5038	13 000 Kč
6112 5424	60 000 Kč
6171 5011	34 352 400 Kč
6171 5019	40 000 Kč
6171 5021	2 200 000 Kč
6171 5031	8 245 000 Kč
6171 5032	3 092 000 Kč
6171 5031	650 000 Kč org. 9000
6171 5032	225 000 Kč org. 9000
6171 5038	155 000 Kč
6171 5424	687 000 Kč
6330 5342	1 867 600 Kč

17) Převedení 180 tis. z položky nákup materiálu z kap. č. 1- EKO na kap. č. 7 - Správa majetku

1 6171 5139	- 180 000 Kč
7 6171 5139	+ 180 000 Kč

18) Ponižení příspěvků příspěvkovým organizacím: TSM o 7.500 Kč, MěBP o 9 100 Kč,
ZŠ Komenského o 4 600 Kč, KaSS o 5 900 Kč a MŠ U Jeslí o 4 500 Kč.

Ponižené částky budou převedeny na odbor OKTAJ v celkové výši 31 600 Kč, kde byly faktury za telefon zaplacený.

5 3639 5331	- 7 500 Kč
7 3612 5331	- 9 100 Kč
2 3113 5331	- 4 600 Kč
2 3392 5331	- 5 900 Kč
2 3111 5331	- 4 500 Kč
11 6171 5162	+ 31 600 Kč

19) Převedení finančních prostředků ve výši 3 052 500 Kč z kap. č. 2 - SVŠK na kap. č. 5 Realizace investic
§ 3326 - Pořízení a obnova hodnot kulturního, národního a historického povědomí
položka 5169 – nákup ostatních služeb 50 000 Kč

položka 5171 – opravy a udržování památek 3 002 500 Kč

„Rozpočtový výhled do r. 2011“.

Smlouvu o půjčce č. 1823951 z Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou Tomáši Dörflovi ,na účel poř. č. 14) na zateplení obvodového pláště domu zkolaudovaného do 31. 12. 1993 a na opravu půdního bytu v domě, jenž je v majetku města.

Dodatek č. 4 Zásad vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou“, kterým se Zásady mění a doplňují dle přílohy.

Statut finančního výboru ZM.

plán činnosti Finančního výboru

podání žádosti o dotaci na upgrade pracoviště CzechPOINT

podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace

návrh nové zřizovací listiny Základní školy Kralupy nad Vltavou, Komenského nám. 198, okres Mělník, příspěvkové organizace v předloženém znění.

návrh nové zřizovací listiny Kulturního a společenského střediska Kralupy nad Vltavou, příspěvkové organizace v předloženém znění.

ZM neschvaluje:

odkoupení části pozemku pp. 49/3 v k. ú. Minice o výměře 83 m² od společnosti NOVA, s. r. o. IČO 18584942, se sídlem Přemyslova 352/20, Kralupy nad Vltavou za cenu 150,-Kč/m²

odkoupení části pozemku pp. 36/32, pp. 52/1 a st. 588/10 o výměře cca 200 m² v k. ú. Kralupy n/Vlt. od Miloslava Hudce

zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, údržby a oprav protipovodňových opatření – hráze a zdí na pozemcích st. 1258, pp. 3/1, pp. /33, pp. 3/13 v k. ú. Kralupy n/Vlt. a pp. 56/1 v k. ú. Lobeč mezi povinným ČR – Správou železniční dopravní cesty, st. org. a oprávněným Městem Kralupy nad Vltavou za jednorázovou úhradu 153,-Kč/m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění, údržby a oprav protipovodňových opatření – hráze a zdí na pozemcích st. 887, pp. 36/9, pp. 3/80, pp. 3/78, pp. 3/12, pp. 3/8, pp. 492/11 v k. ú. Kralupy n/Vlt. mezi povinným České dráhy, a.s. a oprávněným Městem Kralupy nad Vltavou za jednorázovou úhradu 153,-Kč/m².

Před vydáním územního rozhodnutí bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

přijetí dotace ze státního rozpočtu (v rámci podprogramu 298225 programu 298220 – Ministerstvo financí) na akci Rehabilitace a doplnění objektů (WC + čekárna) na Seifertově náměstí ve výši 3, 000 mil. Kč.

Záměrem města je:

odprodej části pozemku pp. 281/93 o výměře cca 450 m², pozemku pp. 281/97 o výměře 14 m², pp. 281/98 o výměře 154 m², pp. 281/99 o výměře 146 m², pp. 281/100 o výměře 146 m², pp. 281/101 o výměře 198 m² a pp. 281/102 o výměře 217 m² v k. ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrad u řadových rod. domů.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 312/4 o výměře cca 40 m² v k. ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 364, Přemyslova ul.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách

Záměrem města není:

odprodej části pozemku pp. 412/7 o výměře cca 45 m² v k. ú. Lobeč za účelem oplocení přístupové cesty k domu čp. 253, Purkyňovo nám.

ZM mění:

usnesení ZM ze dne 10. 9. 2008, č. usnesení 08/08/5/03

ZM bere na vědomí:

Rámcový plán činnosti KV na rok 2009 v původní podobě

Zápis č. 1 z jednání FV ze dne 9. února a Zápis č. 2 z jednání FV ze dne 4. března 2009.

Zápis z jednání KV č. 35 ze dne 16. února 2009, Zápis č. 36 ze dne 25. února 2009 a Zápis č. 37 ze dne 11. března 2009.

ZM ukládá:

ekonomickému odboru, finančnímu výboru a rozpočtové komisi aktualizovat a zpřesnit rozpočtový výhled do roku 2012 v termínu do 30. září 2009.

vedení MěBP zajistit splnění nápravných opatření zahrnutých v bodě G. Zprávy č. 01/09 z kontrolního šetření KV ZM v uvedených termínech

ZM neukládá:

tajemníkovi MěÚ zajistit v termínu 31. 3. 2009 splnění nápravných opatření zahrnutých v bodě H. Zprávy č. 04/08 z kontrolního šetření KV ZM.

ZM požaduje:

od tajemníka na příštím jednání předložit informace o vyřešení připomínek ze zprávy č. 04/08

ZM ruší:

pracovní skupinu pro účelové nakládání s prostředky získaných z privatizace (na uhrazení nákladů spojených s přestavbou centra města) a aby toto povinnost převzal Finanční výbor.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin
Ing. Ivan Lipovský

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin
Mgr. Jiří Bozděch

V Kralupech nad Vltavou dne 2009, vhodin
Petr Holeček,

starosta města