

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou  
z veřejného zasedání, konaného dne 22. června 2011**

**UPOZORNĚNÍ:**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.**

**ZM schvaluje:**

zastavení exekučního řízení, pod číslem Ex 144/04, vůči společnosti Keramo Penta, s.r.o., se sídlem Kralupy nad Vltavou, Přemyslova 187, IČO: 25744356 a odepsání nedobytné pohledávky za společností Keramo Penta, s.r.o., IČO: 25744356, ve výši 90 745,- Kč.

Pohledávka bude odepsána z účetnictví po zastavení exekuce

---

odprodej části pozemku pp. 362/25 o výměře cca 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice, včetně studny, panu Ing. P. P.

---

prodej bytového domu čp. 903, Rybova ul. s příslušenstvím a pozemku st. p. č. 560 o výměře 130m<sup>2</sup> k.ú. Kralupy v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- ideální podíl 3656/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (s dispozičním právem k bytu č. 1) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- ideální podíl 3670/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (s dispozičním právem k bytu č. 2) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- **Paní J. P.** ideální podíl 4040/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **Paní Š. R.** ideální podíl 4054/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **Paní J. L.** ideální podíl 3830/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)
- ideální podíl 3910/23160 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (s dispozičním právem k bytu č. 6) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3656/23160 bytového domu čp. 903 a pozemku st. p. č. 560, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 572.880,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 1)

---

prodej bytového domu čp. 902, Havlíčkova ul. s příslušenstvím a pozemku st. p. č. 559 o výměře 214m<sup>2</sup> k.ú. Kralupy v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **Pan M. D.** ideální podíl 5321/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1).
- **Paní R. S.** ideální podíl 3991/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2).
- ideální podíl 3231/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (s dispozičním právem k bytu č. 3) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- ideální podíl 5161/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za (s dispozičním právem k bytu č. 4) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- **Paní L. T.** ideální podíl 3991/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)
- **Paní A. K.** ideální podíl 4161/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 6)

- ideální podíl 5161/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **paní R. H.** ideální podíl 4253/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 8)
- **paní P. J.** ideální podíl 4590/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 9)
- ideální podíl 6132/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku za (dispoziční právo k bytu č. 10) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- ideální podíl 4151/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 11) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou
- **paní M. B.** ideální podíl 4401/54544 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 12)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3231/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 368.121,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 3)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5161/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 588.015,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 4)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.3991/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 454.712,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 5)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.5161/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 588.013,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 7)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.6132/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 931.526,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 10)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id.4151/54544 bytového domu čp. 902 a pozemku st. p. č. 559, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu 472.941,00 Kč obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo bytu č. 11)

Hlasovalo: 18

pro: 13, proti 0, zdr.5 (příloha č. 9)

---

prodej bytového domu čp. 917, Šafaříkova ul. příslušenstvím a pozemku st. p. č. 454 o výměře 353m<sup>2</sup> k.ú. Kralupy v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- **pan M. B.** ideální podíl 2885/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1).
- ideální podíl 4220/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2) zůstává v majetku Města Kralupy nad Vltavou.
- **manželé L. B. a A. B.** ideální podíl 6410/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3)
- **Paní D. F.** ideální podíl 6850/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 4)
- **manželé Z. S. a A. S.** ideální podíl 6810/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5)

- **paní O. Š.** ideální podíl 7178/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 6)
- **paní E. V.** ideální podíl 4070/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 7)
- **pan W. M.** ideální podíl 3240/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 8)
- **manželé M. F. a J. F.** ideální podíl 4900/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 9)
- **paní M. B.** ideální podíl 6953/53516 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 10)

---

záměr o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4220/53516 bytového domu čp. 917 a pozemku st. p. č. 545, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou za minimální cenu **683.274,00 Kč** obálkovou metodou třetí osobě (dispoziční právo k bytu č. 2).

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 11232/89844 bytového domu čp. 639, Přemyslova ulice a pozemku st. p. č. 127/11, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 2 o vel. 3+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 640.550,00 Kč.

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/53530 bytového domu čp. 908, Havlíčkova ulice a pozemku st. p. 575, k.ú. Kralupy nad Vltavou, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 2 o vel. 2+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 741.681,00 Kč.

---

opětovné zveřejnění záměru o prodeji spoluvlastnického podílu o velikosti id. 11064/83947 bytového domu čp. 642, Přemyslova ulice a pozemku st. p. č. 127/8, k.ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, (s dispozičním právem k bytu č. 4 o vel. 3+1) obálkovou metodou za nejnižší cenu 903.558,00 Kč.

---

na základě vzájemné výměny bytů, schválené radou města, pana J. K. budoucím kupujícím bytu č. 50 v Kralupech n.Vlt. za podmínky úhrady dluhu, váznoucího na bytě č. 50, před podpisem Dodatku ke stávající Smlouvě o budoucí smlouvě kupní a nájemní a smlouvě o půjčce. Finanční vyrovnání je výlučně předmětem jednání mezi oběma žadateli.

---

změny rozpočtu roku 2011, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Přijetí investiční dotace od Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy v celkové výši **1.242.304,11 Kč**, účelově určené na projekt „Rekonstrukce a přístavba MŠ Mikovická – 2. Etapa Kralupy nad Vltavou“.

Navýšení příjmů kap. č. 5 – realizace investic, položka 4223 o 1.242.304,11 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic, paragraf 3111, položka 6121 o 1.242.304,11 Kč.

---

2. Přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě Rozhodnutí Ministerstva financí v celkové výši **819.000 Kč**, účelově určené na částečnou kompenzaci snížení příspěvku na výkon státní správy v roce 2011.

Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 4111 o 819.000 Kč a navýšení výdajů u jednotlivých kapitol a položek dle skutečného čerpání dotace o 819.000 Kč.

---

3. Zapojení finančních prostředků určených na centrum města, které jsou uloženy ke zhodnocení na depozitní směnec u KB, a.s. do rozpočtu roku 2011 v maximální výši **3.271 000 Kč**. Finanční prostředky budou použity na přeložku trafostanice a navýšení příkonu pro rekonstruovaný objekt v rámci stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ (**viz. bod č. V/1**).

Navýšení příjmů třída 8 - financování, položka 8127 o 3. 271 000 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic, paragraf 6171 o 3. 271 000 Kč.

---

4. Přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě Rozhodnutí MŠMT ČR v celkové výši **705.403,80 Kč**, účelově určené pro ZŠ a MŠ Třebízského, Kralupy nad Vltavou na akci „EU peníze školám“ z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 4116 o 705.403,80 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 - odbor soc. věcí, školství a kultury, paragraf 3113 o 705.403,80 Kč.

---

5. Přijetí neinvestiční dotace od Krajského úřadu Středočeského kraje na základě Rozhodnutí MŠMT ČR v celkové výši **1.569.502,20 Kč**, účelově určené pro ZŠ Gen. Klapálka, Kralupy nad Vltavou na akci „EU peníze školám“ z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, položka 4116 o 1.569.502,20 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 - odbor soc. věcí, školství a kultury, par. 3113 o 1.569.502,20 Kč.

---

převedení částky ve výši 396.660,- Kč z kapitoly 1 – 6409 – 5901 (havárie) na kapitolu 9 – 3749 - 5166 na zpracování analýzy rizik v důsledku úniku LTO v Úžicích.

---

návrh dle přiložených příloh na výplatu odměn členům výborů za část I. pol. 2011 na základě návrhů předsedů výborů konzultované se starostou města.

---

dodatky č. 1 ke zřizovacím listinám: Základní škola Kralupy nad Vltavou, Komenského nám, příspěvková organizace, Základní škola a Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Třebízského, příspěvková organizace, Základní škola Kralupy nad Vltavou, Revoluční, příspěvková organizace, Základní škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, příspěvková organizace, Základní škola Kralupy nad Vltavou, 28. října, okres Mělník, příspěvková organizace, Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Gen. Klapálka, Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Dr. E. Beneše, ve znění příloh důvodové zprávy

---

rozdělení finančního daru od České Rafinérské ve výši 250.000,-Kč, který je určen pro sportovní oddíly a jednotlivce a je rozdělen dle návrhu SK a ČER, a.s. Jedná se o příspěvek nad 50.000,-Kč.  
TJ Kralupy 80.000,-Kč - na podporu malých oddílů v TJ Kralupy

---

#### **ZM neschvaluje:**

prominutí úroků z prodlení částečným zastavením exekuce vedené vůči paní M. R., bytem Kralupy nad Vltavou.

---

#### **ZM souhlasí:**

s přeložkou trafostanice v rámci stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“. Maximální realizační náklady přeložky budou činit 3 151 000 Kč vč. DPH. Město Kralupy nad Vltavou uzavře se společností ČEZ Distribuce, a.s. „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie“.

---

s navýšením příkonu pro rekonstruovaný objekt v rámci stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ o 155 A, na celkových 400 A. Celkové náklady za navýšení stávajícího příkonu pro objekt budoucí radnice budou činit 120 000 Kč vč. DPH. Město Kralupy nad Vltavou uzavře se společností ČEZ Distribuce, a.s. „Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě“.

---

#### **Záměr města je:**

odprodej pozemků st. 1957 o výměře 20 m<sup>2</sup> a st. 1959 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeček za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod garážemi. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

odprodej části pozemku pp. 281/87 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč za účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. 1110, ul. Na Vyhlídce. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

---

odprodej části pozemku pp. 544/7 o výměře cca 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice za účelem zřízení vjezdu k rod. domu čp. 83, V Růžovém údolí. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

---

**Záměr města není:**

koupě pozemků pp. 556/4 a pp. 556/7 v k.ú. Mikovice od ČD, a.s.

---

odprodej části pozemku pp. 538/3 a pp.377/8 v k.ú. Mikovice za účelem rozšíření přilehlých zahrad u novostaveb rodinných domů v ul. U Křížku.

---

**ZM bere na vědomí:**

Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 8/2011, schválené radou města dne 3. května 2011, Rozpočtové opatření č. 9/2011, schválené radou města dne 17. května 2011 a Rozpočtové opatření č. 10/2011, schválené radou města dne 31. května 2011.“

---

Zápis č. 5 a č. 6 z jednání FV konaného dne 16. května 2011 a 13. června 2011

---

zápis č. 5. z jednání KV ZM

---

usnesení RM č.11/15/7/01 - zpracovatelem analýzy rizik byla na základě poptávkového řízení vybrána firma OPV, s.r.o., Bělohorská 31, Praha 6

---

**ZM odvolává:**

na vlastní žádost pana Ing. Dimitrije Damjanova z funkce člena Finančního výboru a to ke dni 30. 6. 2011.

---

**ZM volí:**

členem Finančního výboru pana Ondřeje Nauše s platností od 1. 7. 2011

---

**ZÁPIS OVĚŘEN:**

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....

Stanislav Hejduk

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....

Ing. Marek Czechmann

---

V Kralupech nad Vltavou dne ..... 2011, v .....hodin

.....

Libor Lesák, místostarosta města

---