



Z á p i s č. 7
zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, konaného dne
12. října 2011
ve velké zasedací místnosti Městského úřadu

Přítomni:

Petr Holeček
Ing. Marek Czechmann
Jan Špaček
Antonín Seidel
Mgr. Kateřina Viktorová
Stanislav Hejduk
Ing. Ladislav Berit
MUDr. Dušan Randák
Libor Lesák
Ing. Ivan Lipovský
Ing. Petr Listík
Marie Blažková
Ing. Arch. Pavel Skalička
Dana Zrůstová
Ing. Josef Materna
Mgr. Miluše Volková
Jindřich Havlík, DiS
MUDr. Jan Tomaier

Omluveni: Mgr. Pavel Rynt, Stanislav Slabyhoudek, Ing. Josef Materna, Mgr. Jiří Bozděch

Jednání řídil: starosta Petr Holeček
Majetkoprávní záležitosti uvedl: Ing. Marek Czechmann
Finanční záležitosti uvedl: Libor Lesák

Zapsala: Lenka Císlarová
Zahájeno: 17:00 hodin
Ukončeno: 18:55 hodin

Program jednání

I.	Zahájení, organizační záležitosti
II.	Kontrola usnesení, vyřízení připomínek a dotazů
III.	Majetkoprávní záležitosti města
	1. Nabídka UZSM na odprodej nemovitosti na st. 133, čp. 108 (dům po p. Kapitánovi)
IV.	Finanční záležitosti města
	1. Žádost uvolnění fin. prostředků na úhradu ekol. havárie v objektu vepřína Červená Lhota
V.	Odbor RI
	1. „Adaptace OD Máj na městský úřad“ a související akce – aktuální stav a předpokládané finanční náklady
VI.	Ostatní odbory (SPR, DOP, VY, ŽP...)
	1. ST - Veřejný příslib Letiště Vodochody
VII.	SVŠK
	1.
VIII.	Dotazy a připomínky občanů města
IX.	Dotazy a připomínky členů ZM
X.	Závěr

I.	Zahájení, organizační záležitosti
<p>Starosta města zahájil 7. zasedání Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou. Přivítal přítomné a prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Podle prezenční listiny je přítomno 17 členů ZM, to znamená, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů ZM a jednání je usnášeníschopné.</p> <hr/> <p>Radou předložený návrh programu dnešního jednání byl zastupitelům zaslán elektronicky.</p> <hr/> <p>ZM schvaluje předložený návrh programu <i>Hlasovalo : 17</i> pro:17, zdr.: 0, proti 0</p> <hr/> <p>Členové ZM odsouhlasili, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná <i>Hlasovalo : 17</i> pro: 17, zdr.: 0, proti 0</p> <hr/> <p>Pro přípravu návrhu usnesení z dnešního zasedání byla zvolena návrhová komise v tomto složení: Dana Zrůstová, Ing. Ladislav Berit, Ing. Ivan Lipovský <i>Hlasovalo: 17</i> pro: 17, zdr.: 0, proti 0</p> <hr/> <p>Ověřovateli zápisu byli zvoleni: Ing. arch. Skalička, Libor Lesák <i>Hlasovalo: 17</i> pro: 17, zdr.: 0, proti 0</p> <hr/> <p>Zápis z předchozího veřejného zasedání, konaného dne 21. září 2011 byl ověřen ověřovateli: Ing. Ladislavem Beritem, Janem Špačkem</p> <hr/> <p>Zápis dostali všichni členové ZM a byl k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě. Usnesení byla zveřejněna a vyvěšena na úředních deskách.</p> <hr/> <p>K zápisu č. 6. nebyly vzneseny žádné připomínky.</p> <hr/>	

Starosta města podal všem přítomným stručné vysvětlení o situaci okolo letiště Vodochody a podané třetí verze studie EIA. Informoval o předání připomínek k této studii za město Kralupy nad Vltavou, které se uskuteční 18. 10. 2011 na MŽP ČR.

Dále pozval všechny přítomné na slavnostní otevření víceúčelového hřiště v Kralupech nad Vltavou dne 18. 10. 2011 od 16:00 hodin.

Na závěr starosta pozval všechny přítomné na V. Městský ples, který se bude konat 19. 11. 2011 od 20:00 hodin v KaSS. Zastupitelé si mohou vstupenky rezervovat na MěÚ u L. Císlarové.

II. Kontrola plnění usnesení ZM, vyřízení připomínek a dotazů

Z důvodu mimořádného jednání ZM, budou usnesení ze zápisu č. 6, ze dne 21. 9. 2011 vyřízeny na příštím zasedání ZM.

III. Majetkoprávní záležitosti města

Usnesení č. 11/07/3/01 Výběrové řízení na koupi domu čp. 108 s pozemkem st. 133 v k.ú. Kralupy n/Vlt.

Diskuze: Zastupitelé k tomuto bodu jednání vedli diskuzi o nutnosti koupě a případném využití tohoto objektu, či pozemku.

1. ZM schvaluje účast města na výběrovém řízení na koupi budovy čp. 108 s pozemkem st. 133 o výměře 257 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

pro: 13, proti 0, zdr. 4 (příloha č. 1)

2. ZM schvaluje, aby nabídková kupní cena do výběrového řízení byla určena průměrem navržených cen jednotlivými zastupiteli. ZM pověřuje tříčlennou komisi ve složení: Petr Holeček, JUDr. Petr Miňovský, Ing. Jaroslav Zdich vyhodnocením nabídkové kupní ceny.

Hlasovalo: 17

pro: 15, proti 0, zdr. 2 (příloha č. 1)

IV. Finanční záležitosti města

Usnesení č. 11/07/4/01 Žádost o uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s likvidací ekologické havárie v objektu vepřina Červená Lhota

Diskuze: Libor Lesák seznámil všechny přítomné se situací a dalšími postupy v této věci.

ZM neschvaluje uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s likvidací ekologické havárie v objektu vepřina Červená Lhota ve výši 7.000.000.-Kč z kapitoly 5. Realizace investic

pro: 0, proti 17, zdr. 0 (příloha č. 1)

ZM ukládá mst. Lesákovi požádat o uhrazení nákladů spojených s likvidací havárie ze státních fondů MŽP a MF.

pro: 17, proti 0, zdr. 0 (příloha č. 1)

ZM ukládá odboru OKTAJ v součinnosti s odborem ŽP zajisti podání žaloby na firmu EUROCHEMIE s.r.o., jako původce havárie, za účelem uhrazení nákladů spojených s odstraněním vzniklé ekologické havárie.

Hlasovalo: 17

pro: 16, proti 0, zdr. 1 (příloha č. 1)

V. Odbor RI

Usnesení č. 11/07/5/01 „Adaptace OD Máj na městský úřad“ a související akce – aktuální stav a předpokládané finanční náklady.

Diskuze: K tomuto bodu byla pro zastupitele uspořádána pracovní schůzka před veřejným jednáním ZM.

Zastupitelé byli seznámeni s plány rekonstrukce ZŠ Třebízského na účely ZUŠ a s rekonstrukcí skladových prostor u MěBP v Lobči. Na archiv – spisovnu.

Byli informováni i o financování obou akcí.

Dále zastupitelé diskutovali především o finančních nákladech a financování nového Městského úřadu, o úrovni a kvalitě vybavení MěÚ a dalších postupech realizace akce.

Na jednání vystoupil i prof. Ing. Jarský DrSc. – CONTEC a Ing. Petr Jirkův - Developer CZ s.r.o.

Jindřich Havlík doplňuje stávající usnesení:

1.) **ZM schvaluje** investiční záměr „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou, dle projektové dokumentace, zpracované společností RH – ARCH, s.r.o., Nekázanka 881/9, Praha 1 a ukládá komisi Centrum provést optimalizaci nákladů.

pro: 17, proti 0, zdr. 0 (příloha č. 1)

2.) **ZM ukládá** odboru RlaSM zajistit výběrové řízení v příslušném zákonném režimu na zhotovitele stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“.

pro: 17, proti 0, zdr. 0 (příloha č. 1)

3.) **ZM schvaluje** investiční záměr „Stavební úpravy suterénu ZŠ Třebízského pro ZUŠ“, dle projektové dokumentace, zpracované A.D.U. atelier, s.r.o., Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou

pro: 17, proti 0, zdr. 0 (příloha č. 1)

4.) **ZM schvaluje** investiční záměr „Adaptace výměňkové stanice u MBP na centrální spisovnu MěÚ v Kralupech nad Vltavou – vč. vnitřního vybavení“, dle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier ALBIS, s.r.o., Půlkruhová 813, Praha 6.

pro: 16, proti 1, zdr. 0 (příloha č. 1)

5.) **ZM bere na vědomí** informaci odboru RlaSM o vybraném zhotoviteli akce a o vysoutěžené ceně díla.

pro: 17, proti 0, zdr. 0 (příloha č. 1)

Stanislav Hejduk navrhuje další usnesení:

6.) **ZM ukládá** komisi pro přestavbu OD Máj na MěÚ, aby na každém následujícím zasedání ZM podala informaci o průběhu a způsobu investování investiční akce. (Informace budou předkládány vždy na pracovní schůzce ZM.)

pro: 17, proti 0, zdr. 0

Antonín Seidel navrhuje toto doplňující usnesení:

7.) **ZM ukládá** RM a Finančnímu výboru, aby společně vypracovali varianty financování investičního záměru akce „přestavba OD Máj na radnici“

Hlasovalo: 17

pro: 17, proti 0, zdr. 0

VI. Ostatní

Usnesení č. 11/07/6/01 – Veřejný příslib Letiště Vodochody

Starosta města předložil, na návrh Mgr. Šikoly – advokáta SVL nové znění usnesení k tomu bodu

1. **ZM odmítá** návrh společnosti Letiště Vodochody a.s., se sídlem U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda, Dolínek, IČO: 281 99 472, ze dne 11. 8. 2011, nazvaný „Veřejný příslib“.

pro: 15, proti 0, zdr. 2 (příloha č. 1)

2. **ZM ukládá** starostovi obce, aby podal nesouhlasné vyjádření k doplněné dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., týkající se záměru Letiště Vodochody.

Hlasovalo: 17

pro: 15, proti 0, zdr. 2 (příloha č. 1)

VII. SV a ŠK

VIII. Dotazy a připomínky občanů

Paní Brixí - Upozorňuje zastupitele, aby se nebáli úvěru potřebného pro stavbu MěÚ. Jako zastupitelka předešlých volebních období, s tím má také zkušenosti.

- Plánuje město pro ZUŠ vlastní prostory? A *Co se plánuje se starou školičkou?*
Odpovídá P. Holeček – přestěhování ZUŠ do ZŠ Třebízského je momentální řešení. ZUŠ bychom chtěli do budoucna vyřešit komplexně, aby byla v jedné budově. Stará školička je pro ZUŠ nevyhovující malými prostory a náklady na přestavbu by byly příliš vysoké.
- Uvažuje ZM využít některé projekty z předchozího vedení města?
- Plánuje se oprava chodníku v ul. Gen. Klapálka i podle školy?
Odpovídá Libor Lesák, že tento chodník se opravovat nyní nebude

- V kterých místech ve městě vznikne 35 nových parkovacích míst?
- Odpovídá Libor Lesák. Parkovací místa vzniknou na Zátíší a opravovat se budou i chodníky v sídlišti

IX.	Dotazy a připomínky zastupitelů
------------	--

Stanislav Hejduk - se dotazuje na projekt „tančírna“

Odpovídá Libor Lesák, že projekt nyní usnul.

- Obdrželo město nabídky na financování celého centra města?

Odpovídá Libor Lesák. Nějací investoři se nám nabízeli, ale pravděpodobně se nyní ocitli v krizi.

Závěr

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 12. října 2011**

ZM schvaluje:

účast města na výběrovém řízení na koupi budovy čp. 108 s pozemkem st. 133 o výměře 257 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

aby nabídková kupní cena do výběrového řízení byla určena průměrem navržených cen jednotlivými zastupiteli. ZM pověřuje tříčlennou komisi ve složení: Petr Holeček, JUDr. Petr Miňovský, Ing. Jaroslav Zdich vyhodnocením nabídkové kupní ceny.

investiční záměr „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou, dle projektové dokumentace, zpracované společností RH – ARCH, s.r.o., Nekázanka 881/9, Praha 1 a ukládá komisi Centrum provést optimalizaci nákladů.

investiční záměr „Stavební úpravy suterénu ZŠ Třebízského pro ZUŠ“, dle projektové dokumentace, zpracované A.D.U. atelier, s.r.o., Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou

investiční záměr „Adaptace výměňkové stanice u MBP na centrální spisovnu MěÚ v Kralupech nad Vltavou – vč. vnitřního vybavení“, dle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier ALBIS, s.r.o., Půlkruhová 813, Praha 6.

ZM neschvaluje:

uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s likvidací ekologické havárie v objektu vepřína Červená Lhota ve výši 7.000.000.-Kč z kapitoly 5. Realizace investic

ZM bere na vědomí:

informaci odboru RlaSM o vybraném zhotoviteli akce a o vysoutěžené ceně díla.

ZM odmítá:

návrh společnosti Letiště Vodochody a.s., se sídlem U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda, Dolínek, IČO: 281 99 472, ze dne 11. 8. 2011, nazvaný „Veřejný příslib“.

ZM ukládá

mst. Lesákovi požádat o uhrazení nákladů spojených s likvidací havárie ze státních fondů MŽP a MF.

odboru OKTAJ v součinnosti s odborem ŽP zajisti podání žaloby na firmu EUROCHEMIE s.r.o., jako původce havárie, za účelem uhrazení nákladů spojených s odstraněním vzniklé ekologické havárie.

odboru RlaSM zajistit výběrové řízení v příslušném zákonném režimu na zhotovitele stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“.

komisi pro přestavbu OD Máj na MěÚ, aby na každém následujícím zasedání ZM podala informaci o průběhu a způsobu investování investiční akce. (Informace budou předkládány vždy na pracovní schůzce ZM.)

RM a Finančnímu výboru, aby společně vypracovali varianty financování investičního záměru akce „přestavba OD Máj na radnici“

starostovi obce, aby podal nesouhlasné vyjádření k doplněné dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., týkající se záměru Letiště Vodochody.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin
Libor Lesák

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin
Ing. Arch.Pavel Skalička

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin
Petr Holeček, starosta města

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 12. října 2011**

UPOZORNĚNÍ:

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

ZM schvaluje:

účast města na výběrovém řízení na koupi budovy čp. 108 s pozemkem st. 133 o výměře 257 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

aby nabídková kupní cenu do výběrového řízení byla určena průměrem navržených cen jednotlivými zastupiteli. ZM pověřuje tříčlennou komisi ve složení: Petr Holeček, JUDr. Petr Miňovský, Ing. Jaroslav Zdich vyhodnocením nabídkové kupní ceny.

investiční záměr „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou, dle projektové dokumentace, zpracované společností RH – ARCH, s.r.o., Nekázanka 881/9, Praha 1 a ukládá komisi Centrum provést optimalizaci nákladů.

investiční záměr „Stavební úpravy suterénu ZŠ Třebízského pro ZUŠ“, dle projektové dokumentace, zpracované A.D.U. atelier, s.r.o., Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou

investiční záměr „Adaptace výměňkové stanice u MBP na centrální spisovnu MěÚ v Kralupech nad Vltavou – vč. vnitřního vybavení“, dle projektové dokumentace, zpracované společností Atelier ALBIS, s.r.o., Půlkruhová 813, Praha 6.

ZM neschvaluje:

uvolnění finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s likvidací ekologické havárie v objektu vepřína Červená Lhota ve výši 7.000.000.-Kč z kapitoly 5. Realizace investic

ZM bere na vědomí:

informaci odboru RlaSM o vybraném zhotoviteli akce a o vysoutěžené ceně díla.

ZM odmítá:

návrh společnosti Letiště Vodochody a.s., se sídlem U Letiště 374, 250 70 Odolena Voda, Dolínek, IČO: 281 99 472, ze dne 11. 8. 2011, nazvaný „Veřejný příslib“.

ZM ukládá

mst. Lesákovi požádat o uhrazení nákladů spojených s likvidací havárie ze státních fondů MŽP a MF.

odboru OKTAJ v součinnosti s odborem ŽP zajisti podání žaloby na firmu EUROCHEMIE s.r.o., jako původce havárie, za účelem uhrazení nákladů spojených s odstraněním vzniklé ekologické havárie.

odboru RlaSM zajistit výběrové řízení v příslušném zákonném režimu na zhotovitele stavby „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“.

komisi pro přestavbu OD Máj na MěÚ, aby na každém následujícím zasedání ZM podala informaci o průběhu a způsobu investování investiční akce. (Informace budou předkládány vždy na pracovní schůzce ZM.)

RM a Finančnímu výboru, aby společně vypracovali varianty financování investičního záměru akce „přestavba OD Máj na radnici“

starostovi obce, aby podal nesouhlasné vyjádření k doplněné dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., týkající se záměru Letiště Vodochody.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin

.....
Libor Lesák

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin

.....
Ing. Arch.Pavel Skalička

V Kralupech nad Vltavou dne 2011, vhodin

.....
Petr Holeček, starosta města