

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z mimořádného veřejného zasedání, konaného dne 30. Ledna 2013**

UPOZORNĚNÍ:

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

ZM schvaluje:

směnu části pozemku pp. 434/6 o výměře cca 60 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož spoluvlastníky jsou manželé K. (podíl 1/2 celku) a pan M. L. (podíl 1/2 celku), za část pozemku pp. 434/8 o výměře cca 100 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou, jehož vlastníkem je Město Kralupy nad Vltavou, s finančním vyrovnáním rozdílu směřovaných pozemků.

odprodej pozemku pp. 434/7 o výměře 103 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou včetně studny do spoluvlastnictví manželů Z. a K. K. (podíl ½ celku) a pana M. L. (podíl ½ celku).

odprodej pozemku st. 336 o výměře 305 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou obálkovou metodou mezi žadateli, kteří zaslali žádost o odprodej v termínu do 19. 1. 2013. Minimální cena je stanovena na 800 Kč/m².

zřízení věcného břemene pro vlastníky čp. 1135 – Čajovna a pro čp. 1094 – OD Říp za cenu 10.000 Kč, za každé zřízené věcné břemeno.

záměr města prodat pozemek pp. 540 o výměře 179 m² v k. ú. Zeměchy za účelem scelení plochy vinic. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

odprodej části pozemku pp. 108/35 o výměře 104 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou společnosti FITSPORT K, v. o. s., se sídlem Podřipská 914, Kralupy nad Vltavou, IČ:25790871 za cenu 1.000,- Kč/m² s podmínkou, že budoucí přístavba, nebude přesahovat linii sousední stavby (budovy „JENEI“) do ulice Podřipská.

kupujícím spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3959/43277 bytového domu čp. 920 a pozemku st. p. č. 457, k. ú. Lobeč, obec Kralupy nad Vltavou, s dispozičním právem k bytu č. 3, pana L. B.

prodej bytového domu čp. 920, Čechova ulice s příslušenstvím a pozemkem st. p. 457 o výměře 226m² k. ú. Lobeč v obci Kralupy nad Vltavou do podílového spoluvlastnictví následujícím způsobem:

- pan L. S. ideální podíl 3943/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 1).
- Paní H. R. ideální podíl 15190/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 2 a č. 4).
- Pan L. B. ideální podíl 3959/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 3).
- Paní D. K. a pan P. K. ideální podíl 5462/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo k bytu č. 5).
- Paní H. Š. ideální podíl 5952/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 6).
- Paní I. N. ideální podíl 8771/43277 prodáváných nemovitostí vzhledem k celku (dispoziční právo bytu č. 7).

záměr města prodat část pozemku pp. 83/95 o výměře cca 365 m² v k. ú. Lobeček za účelem rozšíření areálu MERO ČR, a. s. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách

odkoupení budovy trafostanice, bez transformátoru s výzbrojí, s pozemkem st.72/46 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, nezátížené zástavou nemovitosti, od společnosti MaxDrinks, s.r.o., IČ 26479893, se sídlem Na Vrstvách 22, Praha 4, za cenu 52.000,-Kč.

odprodej budovy čp. 7 s částí pozemku parc. č. st. 22 o výměře cca 1300 m², budovy bez čp/če s pozemkem parc. č. st. 23/3 o výměře 205 m² a části pozemku parc. č. st. 60 o výměře cca 700 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou Vysoké škole chemicko-technologické Praha, IČ:60461373, za účelem rekonstrukce na vědecko-technický park VTP TECHNOPARK Kralupy, za cenu ve výši 5 mil Kč. Přesná výměra prodáváných pozemků bude určena geometrickým plánem vyhotoveným před sepsáním kupní smlouvy. S dodatkem, že s VŠCHT bude uzavřena dohoda o budoucí vzájemné spolupráci.

Změny rozpočtu, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu

1. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu roku 2013 v celkové výši 1.050.460,01 Kč, účelově určených na „Boj proti letišti Vodochody“.

Navýšení příjmů třída 8 – Financování, pol. 8115 o 1.050.460,01 Kč a navýšení výdajů kap. č. 10 – marketing a rozvoj města, § 2251 o 1.050.460,01 Kč.

Vyhodnocení hospodaření Fondu rozvoje bydlení města Kralupy nad Vltavou za rok 2012 v předloženém znění a dosažení věcných efektů dle čl. IX., bod č. 2 „Zásad“ v platném znění.

změny rozpočtu, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu - zapojení finančních prostředků z VHP a loterií do rozpočtu roku 2013 v celkové výši 223.530,81 Kč.

Navýšení příjmů třída 8 – Financování, pol. 8115 o 223.530,81 Kč a navýšení výdajů kap. č. 2 – odbor SVŠK, § 3419, pol. 5222 o 223.530,81 Kč.

změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu

Převedení finančních prostředků z VHP a loterií v celkové výši 8.819.530,81 Kč z § 3419, pol. 5222 na tyto

Účely:

- příspěvek pro Kralupskou sportovní, s.r.o. na rekonstrukci majetku ve vlastnictví města ve výši ve výši 7.000.000,- Kč, § 3412, pol. 6313
- navýšení neinvestičních příspěvků na podporu tělovýchovy a sportu o částku ve výši 1,519.530,81Kč, § 3419, pol. 5222
- navýšení grantového schématu – příspěvky pro sportovce, o částku ve výši 300.000,- Kč, § 3429, pol. 5222

původní znění plánovací smlouvy k projektu „Obytný soubor rodinných domů v lokalitě Lobeč, Na Skalách, Kralupy nad Vltavou“, mezi městem Kralupy nad Vltavou a Ing. Petrem Teplým, Dvořákova 870, Polička, 572 01 a Ladislavem Hamederem, Hrubínova 531, Polička, 572 01, dle přílohy – varianta komplexního řešení komunikací větve A a D, a chodníků větve B, se zajištěním závazku žadatele složením realizační částky na účet města Kralupy nad Vltavou před vydáním stavebního povolení na výstavbu 20 ti rodinných domů vč. přípojek a místní komunikace, odsouhlasené ZM č. 9 dne 19. 12. 2012

Rámcový plán činnosti KV ZM Kralupy nad Vltavou na rok 2013 v předloženém znění.

uzavření Dohody o narovnání mezi Městem Kralupy nad Vltavou a spol. Druhá pražská stavební s.r.o. ohledně konečného vyúčtování akce a vypořádání vztahů vyplývajících za smlouvy o dílo na realizaci akce „Rekonstrukce tělocvičny ZŠ Gen, Klapálka“ pod podmínkou, že spol. Druhá pražská stavební s.r.o. stáhne u Okresního soudu Mělník žalobu na Město Kralupy nad Vltavou v plném rozsahu.

odkoupení pohledávek od subdodavatelů 2. PS za podmínky předložení souhlasu s odkoupením od Druhé pražské stavební s.r.o. a toto odkoupení bude součástí dohody o narovnání a ZM schvaluje jednostranné započtení těchto pohledávek proti Druhé pražské stavební s.r.o.

finanční příspěvek ve výši 96.000 Kč pro poskytování služeb v rámci projektu „Rodičovská skupina“

Usnesení, která nebyla přijata:

záměr města prodat část pozemku pp. 108/36 o výměře cca 61 m² v k. ú. Kralupy nad Vltavou za účelem zajištění přístupu k domu čp. 1135, ul. Podřipská a čp. 1094 (OD Říp).

odprodej budovy čp. 7 s částí pozemku parc. č. st. 22 o výměře cca 1300 m², budovy bez čp/če s pozemkem parc. č. st. 23/3 o výměře 205 m² a části pozemku parc. č. st. 60 o výměře cca 700 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou Vysoké škole chemicko-technologické Praha, IČ:60461373, za účelem rekonstrukce na vědecko-technický park VTP TECHNOPARK Kralupy, za cenu ve výši 5 mil Kč. Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena geometrickým plánem vyhotoveným před sepsáním kupní smlouvy

předložené znění Plánovací smlouvy k projektu „Obytný soubor RD v lokalitě Lobeč, Na Skalách, Kralupy nad Vltavou“ – Lokalita Lobeč mezi městem Kralupy nad Vltavou a ing. Petrem Teplým, Dvořákova 870, Polička a

Ladislavem Hamederem, Hrubínova 531, Polička ve variantě komplexního řešení komunikací větve A, D a chodníku větve B.

ZM bere na vědomí:

„Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 31/2012, 32/2012, 1/2013 a 2/2013.“

Přehled faktur uhrazených z finančních prostředků určených na úhradu nákladů spojených s přestavbou centra města, v rámci akce: „Adaptace OD Máj na MěÚ Kralupy nad Vltavou“ v období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

zápisy č. 18 a 19 z jednání KV ZM.

informaci o stavu soudního řízení s 2. Pražskou stavební s.r.o.

ZM mění:

ZM č.12/07/3/04 ze dne 19. 9. 2012

ZM ruší:

usnesení č. 12/02/2/1

usnesení č.12/06/5/1

usnesení č. 12/08/4/5

ZM pověřuje:

pana Libora Lesáka jednáním o zahájení prací na vložení vodohospodářské infrastruktury (kanalizace a ČOV v Zeměchách) do majetku VKM, a. s.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 2013, vhodin
Jan Špaček

V Kralupech nad Vltavou dne 2013, vhodin
Ing. Arch. Pavel Skalička

V Kralupech nad Vltavou dne 2013, vhodin
Libor Lesák, místostarosta města