

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 22.06.2016**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.
Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje mechanický způsob hlasování ZM č. 4

ZM schvaluje doplněný předložený návrh programu jednání ZM č. 4

ZM souhlasí, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové a obáلكové komise v tomto složení: Jan Špaček, Mgr. Jiří Bozděch, Ing. Ivana Pacholíkova

ZM schvaluje ověřovatele zápisu č. 4 MUDr. Dušana Randáka a Bc. Antonína Seidla

ZM schvaluje směnu pozemku parc.č. 82/175 o výměře 64 m² za pozemky parc.č. 82/11 a parc.č. 75/1, vše v k.ú. Lobeč, mezi Městem Kralupy nad Vltavou a manž. Mgr. H. [redacted] a Mgr. M. [redacted] B. [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, bez dalšího finančního vyrovnání. Náklady spojené se uzavřením směnné smlouvy uhradí město.

1) **ZM schvaluje** prodej pozemku parc.č. st. 1220 o výměře 18 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou V [redacted] H [redacted], [redacted], Praha 9, za cenu [redacted],-Kč/m² + DPH 21%.

2) **ZM schvaluje** prodej pozemku parc.č. st. 1266 o výměře 24 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou A [redacted] N [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],-Kč/m² + DPH 21%.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 358/4 o výměře 29 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou společností Bidvest Czech Republic s.r.o., V Růžovém údolí 553, Kralupy nad Vltavou, IČ:28234642, za cenu 500,-Kč/m².

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. 153/16 o výměře cca 75 m² v k.ú. Lobeček T [redacted] C [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],-Kč/m² + DPH 21 %.

1) **ZM schvaluje** prodej horkovodní přípojky k domu s pečovatelskou službou čp. 1181, ul. V Luhu, společnosti TAMERO INVEST, s.r.o., IČ: 24781452, se sídlem O. Wichterleho 810, Kralupy nad Vltavou, za cenu 100,-Kč + 21% DPH.

2) **ZM schvaluje** prodej výměňkové stanice typu CETEPREF 2 st, včetně technologického zařízení, nacházející se v domě s pečovatelskou službou čp. 1181, ul. V Luhu, společnosti TAMERO INVEST, s.r.o., IČ: 24781452, se sídlem O. Wichterleho 810, Kralupy nad Vltavou, za cenu 100,-Kč + 21% DPH.

ZM schvaluje koupí nově vybudované komunikace, chodníku a 10 parkovacích míst, vybudovaných na části pozemků parc.č. 83/65, parc.č. 83/140 a parc.č. 83/66, a části pozemku parc.č. 83/66 o výměře cca 370 m² v k.ú. Lobeček od společnosti Rezidence Kralupy s.r.o., K Betonárně 181/8, Praha 5, IČ:02683075, za cenu 1.202.280,- Kč bez DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci uvedených staveb, cena bude navýšena o DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy.

1. **ZM schvaluje** kupujícím pozemku parc.č. st. 23/2 o výměře 448 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (bývalá balírna), pozemku parc.č. 1652 o výměře 192 m² a části pozemků parc.č. st. 24/6, parc.č. st. 1681 a parc.č. 605/1 (v návaznosti na schválený záměr využití pozemků dle předložené nabídky – návrhu č. 1.), vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou pana Jaroslava Štrupla, [redacted], Kralupy nad Vltavou.

3. **ZM schvaluje** náhradníkem kupujícího pozemku parc.č. st. 23/2 o výměře 448 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (bývalá balírna), pozemku parc.č. 1652 o výměře 192 m² a části pozemků parc.č. st. 24/6, parc.č.

st. 1681 a parc.č. 605/1 (v návaznosti na schválený záměr využití pozemků dle předložené nabídky – návrhu č. 3.), vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou pana Stanislava Kohouta, [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou.

4. ZM schvaluje pana Jaroslava Štrupla, bytem [REDAKCE] Kralupy nad Vltavou kupujícím pozemku parc.č. st. 23/2 o výměře 448 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (bývalá balírna), pozemku parc.č. 1652 o výměře 192 m² za celkovou kupní cenu 5.759.200 Kč bez DPH a části pozemků parc.č. st. 24/6, parc.č. st. 1681 a parc.č. 605/1 (v návaznosti na schválený záměr využití pozemků dle předložené nabídky – návrhu č. 1) za cenu 1300 Kč/m² bez DPH, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou. DPH bude připočítána k nabídnuté kupní ceně ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platném k datu podpisu kupní smlouvy.

S kupujícím bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouvě nájemní, kde se kupující zaváže realizovat svůj záměr schválený zastupitelstvem města, dle předloženého harmonogramu, nejpozději do 08/2018. Roční nájemné činí 10,-Kč/m² pozemků v prvním roce a 50,-Kč/m² pozemků v dalších letech.

Kupní smlouva bude uzavřena po předložení kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.

V kupní smlouvě bude současně zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost stezky na cesty o šířce 3 m a minimální výšce 4 m na pozemku parc.č. 1652 pro pozemek parc.č. st. 23/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

Kupujícím byl vybrán žadatel s nejvýhodnější nabídkou posuzovanou komplexně dle záměru využití budovy a pozemků, architektonického řešení, časového harmonogramu realizace záměru a nabídnuté ceny.

Pokud kupující nevytvoří součinnost s prodávajícím a Smlouvu o budoucí kupní a smlouvu nájemní neuzavře do 30ti dnů od výzvy prodávajícího k podpisu smlouvy, bude vyzván k součinnosti náhradník kupujícího.

5. ZM schvaluje pana Stanislava Kohouta, [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou náhradníkem kupujícího pozemku parc.č. st. 23/2 o výměře 448 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (bývalá balírna), pozemku parc.č. 1652 o výměře 192 m² za cenu 6.922.000 Kč bez DPH a části pozemků parc.č. st. 24/6, parc.č. st. 1681 a parc.č. 605/1 (v návaznosti na schválený záměr využití pozemků dle předložené nabídky – návrhu č. 3.) za cenu 1.010 Kč/m² bez DPH, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou. DPH bude připočítána k nabídnuté kupní ceně ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, platném k datu podpisu kupní smlouvy.

S kupujícím bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní a smlouvě nájemní, kde se kupující zaváže realizovat svůj záměr schválený zastupitelstvem města, dle předloženého harmonogramu, nejpozději do 12/2018. Roční nájemné činí 10,-Kč/m² pozemků v prvním roce a 50,-Kč/m² pozemků v dalších letech.

Kupní smlouva bude uzavřena po předložení kolaudačního souhlasu na uvedenou stavbu.

V kupní smlouvě bude současně zřízeno bezúplatné věcné břemeno – služebnost stezky a cesty o šířce 3 m a minimální výšce 4 m na pozemku parc.č.1652 pro pozemek parc.č. st. 23/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou.

1. ZM ruší usnesení ZM ze dne 11.05.2016, č.16/03/3/13.

2. ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc.č. st. 60 o výměře 232 m² a parc.č. 566/18 o výměře 168 m² s budovou čp. 68 v k.ú. Kralupy nad Vltavou, s MUDr. Šárkou Získalovou, [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou, před uplynutím doby stanovené Smlouvou o budoucí smlouvě kupní a smlouvou nájemní č. 167/14/700/RlaSM, ve znění uvedeném v příloze.

ZM schvaluje: A. Změny rozpočtu roku 2016, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2016 v celkové výši 599.316 Kč. Jedná se o odvod uspořené prostředků za energie od příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Třebízského, který byl zaslán na účet zřizovatele a bude převeden do rezervy města. Navýšení příjmů kap. č. 2 – SVŠK, § 3113 o 599.316 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 599.316 Kč.

ZM schvaluje: B. Změny rozpočtu r. 2016 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků maximálně do výše 80.000 Kč na základě usnesení RM č. 16/11/9/5 ze dne 31. 5. 2016 z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 2 – SVŠK, § 3114 (ZŠ Praktická) pol. 5331 (neinvestiční příspěvek). Jedná se o příspěvek na dovybavení počítačové učebny (nový hardware – 10 ks osobních počítačů pro žáky, nový software pro 10 PC s podporou a zajištěním servisu a zajištění dostatečné konektivity).

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši 2.500.000 Kč z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3113 pol. 6121 org. 485 (rekonstrukce výměňkové stanice v ZŠ Václava Havla).

3. Převedení finančních prostředků v celkové výši 1.500.000 Kč (v případě schválení bodu V/2) z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3392 (PD - rekonstrukce rozvodů elektro v KaSS, Kralupy nad Vltavou).

6. Převedení finančních prostředků v celkové výši 2.600.000 Kč (v případě schválení bodu V/2) z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 4351 (zateplení objektu Domu s pečovatelskou službou – severní strana).

7. Převedení finančních prostředků v celkové výši 400.000 Kč (v případě schválení bodu V/2) z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3412 (plavecký bazén, úprava vody - změkčení).

ZM schvaluje účetní závěrku Města Kralupy nad Vltavou za rok 2015, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích).

ZM schvaluje Závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2015 a souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2015 a to bez výhrad.

Součástí závěrečného účtu je Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření s tímto závěrem: Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření města Kralupy nad Vltavou s hledisky přezkoumání hospodaření za rok 2015 se závěrem bez výhrad.

Při přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2015 jsme nezjistili chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku.

1. ZM schvaluje návrh na ukončení exekučního řízení č. EX 4179/09 vůči paní ručitelce M. S., v souvislosti s jejím ručitelstvím ve spojení s neuhrazením závazku ze smlouvy o půjčce z FRB č. 1808954, ze dne 30. 7. 1997, z důvodu rozhodnutí soudu, ze dne 9. 12. 2011, o povolení jejího oddlužení v rámci insolvenčního řízení.

2. ZM schvaluje prominutí úroků z prodlení v návaznosti na už proběhlé plné uhrazení dlužné jistiny půjčky ze smlouvy o půjčce z FRB č. 1808954, ze dne 30. 7. 1997, a návrh na částečné zastavení exekučního řízení č. EX 4179/09 vůči ručitelce paní R. L. „co do vymáhaného úrokového příslušenství“ s tím, že řízení bude pokračovat do doby vymožení zbytku nákladů vymáhání a exekučního řízení.

ZM schvaluje zahájit jednání se spoluvlastníky pozemků par. č. 11/1, 11/2, 199/29, 199/30 a 260/16, vše v k.ú. Lobeč, za účelem trvalého zachování objízdné panelové komunikace v ulici Hostivítova, Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje investiční záměr „PD rekonstrukce rozvodů elektro v KaSS, Kralupy nad Vltavou“ a realizaci v roce 2016.

ZM schvaluje investiční záměr „Rekonstrukce výměňkové stanice v ZŠ Václava Havla, Kralupy nad Vltavou“ a realizaci v roce 2016.

ZM schvaluje investiční záměr „Oprava přístupového schodiště a ramp na Hostibejk, Kralupy nad Vltavou, I. etapa“ a zahájení realizace v roce 2016.

ZM schvaluje investiční záměr „Zateplení objektu Domu s pečovatelskou službou - severní strana“ a realizaci v roce 2016.

ZM schvaluje investiční záměr „Plavecký bazén, úprava vody (změkčení)“ a realizaci v roce 2016.

Ottis se ptá, zda budeme mít na vybranou technologii reference z jiných bazénů....jiné písmo

1. ZM schvaluje výplatu jednorázových odměn členům Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2016, dle přílohy materiálu.

2. ZM schvaluje výplatu jednorázových odměn členům Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2016, dle přílohy materiálu.

ZM schvaluje Plán činnosti KV ZM na 2. pololetí 2016.

ZM schvaluje Plán práce Finančního výboru zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na 2. pololetí roku 2016.

1. ZM schvaluje změnu názvu příspěvkové organizace města „Základní škola praktická Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, okres Mělník, příspěvková organizace“, na nový název „Základní škola Kralupy nad Vltavou, Jodlova 111, příspěvková organizace“.

2. ZM schvaluje návrh nové řízovací listiny předmětné příspěvkové organizace města, v předloženém znění.

Usnesení, která nebyla přijata

~~ZM ruší~~ usnesení ZM č. 16/03/3/4 ze dne 11.05.2016

~~2. ZM schvaluje~~ náhradníkem kupujícího pozemku parc.č. st. 23/2 o výměře 448 m², jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba (bývalá balírna), pozemku parc.č. 1652 o výměře 192 m² a části pozemků parc.č. st. 24/6, parc.č. st. 1681 a parc.č. 605/1 (v návaznosti na schválený záměr využití pozemků dle předložené nabídky – návrhu č. 2.), vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou spol. V.V.V. Expert a.s. Přemyslova 431, Kralupy nad Vltavou.

O uchazeči č. 4, se už z důvodu výběru kupujícího a náhradníka dále nehlasovalo.

~~ZM schvaluje~~ uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na nově vybudované plynárenské zařízení (NTL plynovod a plyn. přípojky) v resortu HOSTIVÍT, k.ú. Lobeč, dle schválené dokumentace a platného stavebního povolení stavebníky Ing. Jiřím Zázvorkou a Ing. Petrem Čihákem, za cenu 1.000,- Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po předložení kolaudačního souhlasu k uvedené stavbě.

~~4. ZM schvaluje~~ investiční záměr „Rekonstrukce přístupového schodiště k baru vedle KD, Kralupy nad Vltavou“ a realizaci v roce 2016.

~~6. ZM schvaluje~~ investiční záměr „Rekonstrukce předního oplocení u MŠ nábrž. J. Holuba, Kralupy nad Vltavou“ a realizaci v roce 2016.

~~ZM schvaluje~~ záměr vybudovat „Parkování v ulici Dr. E. Beneše před Poliklinikou, Kralupy nad Vltavou – Lobeček“ ve variantě č. 1. (10 míst)

~~ZM schvaluje~~ záměr vybudovat „Parkování v ulici Dr. E. Beneše před Poliklinikou, Kralupy nad Vltavou – Lobeček“ ve variantě č. 1+2 se zkrácením plochy v obou ulicích.

~~ZM schvaluje~~ záměr vybudovat „Parkování v ulici Dr. E. Beneše před Poliklinikou, Kralupy nad Vltavou – Lobeček“ ve variantě č. 4.

Usnesení, která byla přijata

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí převzetí dokončeného díla – výhry dětského hřiště od společnosti Lídl Česká republika v.o.s., v celkové hodnotě 1.611.632,- Kč.

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 10/2016, 11/2016 a 12/2016.“

ZM bere na vědomí zápis č. 5 z jednání FV konaného dne 2. května 2016

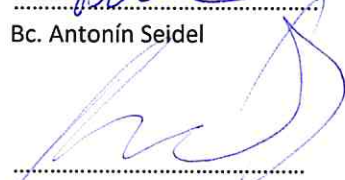
ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 29/6 2016, v 17:00 hodin



Bc. Antonín Seidel

V Kralupech nad Vltavou dne 29.6. 2016, v 10⁵⁹ hodin



MUDr. Dušan Randák

V Kralupech nad Vltavou dne 30.6. 2016, v 7:00 hodin



Petr Holeček, starosta města

