

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou  
z veřejného zasedání, konaného dne 18.09.2017**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.**

**Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322**

**Usnesení, která byla přijata**

**ZM schvaluje** předložený návrh programu jednání ZM č. 7, doplnění bodu č. III/17 a úpravu usnesení bodu č. III/1.

**ZM schvaluje**, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu a aby všechna hlasování byla veřejná.

**ZM schvaluje** složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Ing. Petr Listík, Jan Špaček a Mgr. Jiřina Hereinová.

**ZM schvaluje** ověřovatele zápisu č. 7: Mgr. Martina Luksíka a Ing. Ivanu Pacholíkovou.

**ZM schvaluje** koupi spoluvlastnického podílu ½ celku k pozemkům parc.č.st. 588/11, parc.č. st. 899, parc.č. 52/5, parc.č. 52/6, parc.č. 52/7 a parc.č. 52/8 v k.ú. Kralupy nad Vltavou a spoluvlastnického podílu ¼ celku k pozemkům parc.č. st. 588/12, parc.č. 36/34 a parc.č. 45/1 v k.ú. Kralupy nad Vltavou od J. L., bytem , SRN, za cenu ,-Kč, za účelem vybudování protipovodňového opatření města Kralupy nad Vltavou.

**ZM schvaluje** změnu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvu nájemní č. SMSMLO/00057/2016 dodatkem č. 1 ke smlouvě, spočívající v doplnění IČ 61114251 u budoucího kupujícího J. Š., jako fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona, nezapsané v obchodním rejstříku.

**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 42/1 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, (pás o šířce max. 2 m od objektů mlýna) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem umožnění přístupu k objektům mlýna. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM schvaluje** koupi pozemků parc.č. 559/3 o výměře 139 m<sup>2</sup> a parc.č. 559/5 o výměře 509 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (včetně věcného břemene služebnosti inž. sítě pro ČEZ Distribuce, a.s.) za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemkům užívaných jako místní komunikace ul. V Sadech, od Z. V., Kralupy nad Vltavou, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1315/42/2017, vypracovaným Ing. Arch. Hanou Blahůškovou, ve výši ,-Kč.

**ZM schvaluje** záměr města koupit části pozemku parc.č. st. 193/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako chodník, od P. K., Kralupy nad Vltavou, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem a ukládá odboru RlaSM připravit podklady pro majetkoprávní vypořádání pozemku.

**ZM schvaluje** směnu části pozemku parc.č. st. 745 o výměře 39 m<sup>2</sup> za část pozemku parc.č. 153/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobeček, mezi Městem Kralupy nad Vltavou a spoluvlastníky pozemku parc.č. st. 745, zapsanými na listu vlastnictví č. 3858 pro katastrální území Lobeček, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, v podílech na společných částech domu a pozemku, bez dalšího finančního vyrovnání. Účelem směny je narovnání vlastnických vztahů k pozemkům. Vyhotovení směnné smlouvy včetně podpisů všech účastníků směnné smlouvy zajistí na své náklady Společenství vlastníků 696, zastupující vlastníky jednotek v bytovém domě nám J. Seiferta čp. 696.

**ZM schvaluje** koupi pozemku parc.č. 281/164 o výměře 841 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč, včetně nově vybudované místní komunikace a veřejného osvětlení, od manželů J. a J. Z., Kralupy nad Vltavou za celkovou kupní cenu 10.000,- Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po vložení věcného břemene – služebnosti inž. sítě (kabelové vedení kNN, uložené do převáděného pozemku) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. do katastru nemovitostí.

**ZM schvaluje** koupi pozemku parc.č. 281/170 o výměře 1462 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč, včetně nově vybudované místní komunikace a veřejného osvětlení, od P. Č., Kralupy nad Vltavou a pozemku parc.č. 234/72 o výměře 1120 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč, včetně nově vybudované místní komunikace a veřejného osvětlení, od manželů M. a P. Č., Kralupy nad Vltavou, za celkovou kupní cenu ,-Kč včetně DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po vložení věcného břemene – služebnosti inž. sítě (kabelové vedení kNN, uložené do převáděného pozemku) ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. do katastru nemovitostí.



**ZM ruší** usnesení č. 17/03/3/7 ze dne 24.04.2017

**ZM schvaluje** prodej pozemku parc.č.st. 1064/2 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem narovnání vlastnického vztahu - sjednocení vlastnictví pozemku a stavby [redacted], ul. [redacted], do spoluvlastnictví [redacted] V [redacted] F [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl ⅓ celku), J [redacted] F [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl ⅓ celku) a P [redacted] F [redacted], [redacted], Praha 4 (podíl ⅓ celku), za cenu [redacted]

**ZM schvaluje** záměr města - bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 266/3 o výměře 483 m<sup>2</sup>, parc.č. 266/16 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc.č. 577/32 o výměře 124 m<sup>2</sup>, parc.č. 577/33 o výměře 2664 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou a pozemků parc.č. 539/2 o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc.č.539/5 o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc.č. 525/7 o výměře 1097 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od Středočeského kraje, za účelem narovnání vlastnických vztahů (pozemky se nacházejí mimo silnice Středočeského kraje).

**ZM schvaluje** záměr města - bezúplatný převod pozemků parc.č. 528/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou a pozemků parc.č. 194/2 o výměře 8279 m<sup>2</sup> a parc.č.194/3 o výměře 2751 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeček Středočeskému kraji, za účelem narovnání vlastnických vztahů (pozemky se nacházejí pod silnicemi II/101 a III/00811).

**ZM schvaluje** záměr o postoupení práv a povinností, vyplývajících ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nájemní a smlouvě o půjčce č. 129/00/Slašk ze dne 02.02.2000, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s paní M [redacted] K [redacted] ([redacted]), výhradně na pana K [redacted] K [redacted].

**ZM schvaluje** prodej jednotky č. 379/3 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 71/482 na společných částech domu čp. [redacted] a pozemku parc. č. st. 371, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, panu P [redacted] K [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou, jako náhradní oprávněné osobě, za celkovou kupní cenu [redacted] Kč.

**ZM schvaluje** prodej jednotky č. 379/4 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 69/482 na společných částech domu [redacted], a pozemku parc. č. st. 371, vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, paní A [redacted] H [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou, jako oprávněné osobě, za celkovou kupní cenu [redacted], - Kč.

**ZM schvaluje** stanovy Společenství vlastníků jednotek domu čp. 379 v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

**ZM schvaluje:** A. Změny rozpočtu roku 2017, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu města roku 2017 v celkové výši **1.564.050 Kč**. Jedná se o finanční spoluúčast, kterou město Kralupy nad Vltavou obdrželo na základě Plánovací smlouvy – rezort Hostivít, lokalita nad Hostibejkem, k výstavbě spojovací komunikace od ulice Nad Lobčí k ulici Lešanská. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města na investice. Navýšení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 2212 pol. 3129 o 1.564.050 Kč a navýšení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 6901 o 1.564.050 Kč.

**ZM schvaluje:** B. Změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

Převedení finančních prostředků v celkové výši **896.955 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 5901 (rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 2339 pol. 6121 org. 494 (protipovodňová opatření rybníky Zeměchy). Jedná se o finanční prostředky na pokrytí výdajů na projekt: „Úpravy vodního díla v Zeměchách, Kralupy nad Vltavou“.

**ZM schvaluje** záměr adaptace bývalé pivovarské sladovny na městské kulturní centrum, jehož náplní bude umístění provozů městského muzea, městské knihovny a ZUŠ. Součástí objektu jsou plánovány i prostory ke komerčnímu využití.

**ZM schvaluje** Místní akční plán rozvoje vzdělávání ORP Kralupy nad Vltavou.

**ZM schvaluje** Akční plán 2017/2018.

**ZM schvaluje** uzavření darovací smlouvy a její předložený text s Hokejovým klubem Kralupy nad Vltavou, z. s., IČ: 49520342, se sídlem Mostní 812, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, na částku 30.000,- Kč na činnost mužstva „A“. Částka bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položky 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 100100 (Dary).

**ZM schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy číslo S-0284/SPC/2017/1 a jeho předložený text mezi příspěvkovou organizací Sociální služby města Kralupy nad Vltavou a Krajským úřadem Středočeského kraje se sídlem v Praze.



## Usnesení, která nebyla přijata

**ZM schvaluje** záměr města koupit pozemky parc.č. 224/7, parc.č. 188/6, parc.č. 188/20, parc.č. 188/21, parc.č. 225/3, parc.č. 225/1, parc.č. 199/2, parc.č. 203/1 a parc.č. 203/2 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou a ukládá odboru RIA SM zadat vypracování znaleckého posudku o ceně obvyklé těchto pozemků.

**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č.st. 604 o výměře cca 135 m<sup>2</sup> (část pozemku přiléhající k pozemku parc.č. st. 157/1, bez stavby býv. vrátnice) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem úpravy zeleně a opravy oplocení na této části pozemku z důvodu ochrany budov na přilehlém pozemku. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemek parc.č. 388/1 o výměře 803 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeč za účelem využití jako zahrada. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemky parc.č.st. st. 26/5 o výměře 197 m<sup>2</sup> a parc.č. st. 26/ 7 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Lobeček, za účelem narovnání vlastnických vztahů – sjednocení vlastnictví pozemku a budovy. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemky parc.č.st. 150, včetně stavby býv. teletníku, parc.č. 283/12 a parc.č. 283/2 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem chovu koní. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM schvaluje** záměr města prodat pozemky parc.č.st. 150, včetně stavby býv. teletníku, parc.č. 283/12, parc.č. 283/2 parc.č. 283/11, parc.č. 556 a parc.č. 283/13 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, jako celek, za účelem zemědělské výroby v souladu s územním plánem města Kralupy nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

**ZM ukládá RM** informovat zastupitelstvo o průběhu řešení kvalifikovaného podnětu pí. S [redacted] o problému bezdomovců v Kralupech nad Vltavou.

## ZM bere na vědomí:

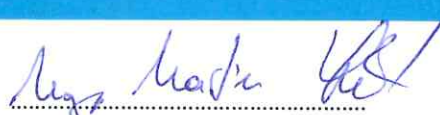
**ZM bere na vědomí:** „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 15/2017, 17/2017, 18/2017 a 20/2017.“

**ZM bere na vědomí:** Zápis č. 5 z jednání FV konaného dne 4. září 2017.

**ZM bere na vědomí** Koncepti Městské policie Kralupy nad Vltavou.

## ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 22. 9. 2017, v 12:40 hodin

  
Mgr. Martin Luksík

V Kralupech nad Vltavou dne 22. 9. 2017, v 13:05 hodin

  
Ing. Ivana Pacholíkova

V Kralupech nad Vltavou dne 22. 9. 2017, v 13:30 hodin



  
Petr Holeček, starosta města

