

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 14.05.2018**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Ing. Petr Listík,, Mgr. Jiřina Hereinová a Ing. Ivana Pacholíkova.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu č. 3: Libor Lesák a Stanislav Hejduk

ZM schvaluje změnu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a smlouvy nájemní č. 2/08/700/SM, uzavřenou mezi Městem Kralupy nad Vltavou a MDZZ-Lobeček s.r.o., dodatkem č. 9 a to v člancích:

- čl.I. - změna číslování pozemků dle geom. plánu č. 1460-4647/2018 – nově pozemky parc.č.st. 653/1, parc.č.st. 653/8 a parc.č. 1086/1 a snížení výměry pozemků na 740 m²
- čl.III. - prodloužení doby nájmu pozemků do 31.12.2019
- čl.IV. - účel výstavby bytového domu „A2“ a parkovacích stání
- čl.V. - snížení výše nájmu na 37.000,-Kč/rok

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 121 m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou D [REDACTED] G [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED],-Kč, účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. [REDACTED], ul. [REDACTED].

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 893 o výměře 27 m² v k.ú. Lobeček, za účelem narovnění vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako předzahrádka v ul. Vltavská. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 217/1 o výměře 1658 m² v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem využití jako zahrada u novostavby rodinného domu postaveného na pozemku parc.č. 217/25. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách. O záměru bude informován majitel pozemku parc.č.st. 70.

1. ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků parc.č.127/125 a parc.č.127/111 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou podle § 7 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 503/2012 Sb.

2. ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 127/125 o výměře 3020 m² a parc.č. 127/111 o výměře 1790 m² v k. ú. Minice u Kralup nad Vltavou od ČR – Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha 3, do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje koupí pozemků parc.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m², parc.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m² a parc.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m², (vyznačených v geometrickém plánu č. 894-12/2018), vše k.ú. Lobeč, od manželů P [REDACTED] a M [REDACTED] M [REDACTED], [REDACTED], náměstí 222, Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED] Kč/m², za účelem úpravy komunikace na [REDACTED].

ZM ukládá řediteli MěBP zabezpečit související opravy střechy bytového domu čp. 1174 Lobeč pouze v případě havarijního stavu (zatékání dešťové vody).

ZM schvaluje změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši **1.149.500 Kč** v rámci kap. č. 5 – realizace investic, z § 6171 pol. 6121 (projektová dokumentace celkem) na § 3113 pol. 6121 org. 569 (PD – rekonstrukce rozvodů elektro a kuchyně v ZŠ Třebízského v Kralupech nad Vltavou).

2. Převedení finančních prostředků v celkové výši **527.749 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 pol. 5901 (rezerva města na spoluúčasť k dotacím) na kap. č. 10 – kancelář starosty, § 5512 pol. 6123 org. 23264 (nákup dopravního automobilu s přívěsem nákladním pro JSDH Minice).

ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2017 bez výhrad.

ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2017 a to bez výhrad.

ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2017, dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

1.1 ZM schvaluje navrhovanou strategii společností Amundi Czech Republic Asset Management a pověřuje starostu Petra Holečka k uzavření smlouvy o přijímání, předávání a provádění pokynů týkajících se cenných papírů kolektivního investování.

1.2 ZM schvaluje navrhovanou strategii společností Conseq Investment Management a pověřuje starostu Petra Holečka k uzavření smlouvy o obstarání nákupu a prodeje investičních nástrojů.

1.4 ZM schvaluje navrhovanou konzervativní strategii společností J&T Banka a pověřuje starostu Petra Holečka k uzavření smlouvy o obhospodařování portfolia.

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0317641439/LCD ze dne 19.02.2018 mezi Českou spořitelnou, a. s. a městem Kralupy nad Vltavou dle předložené textace a pověřuje starostu Petra Holečka podpisem tohoto dodatku.

ZM ukládá TSM provést opravu narušeného povrchu chodníku a projednat se SÚS KÚ opravu problémového místa komunikace dle vyjádření ředitele TSM.

ZM volí do funkce přisedícího k Okresnímu soudu v Mělníku, na funkční období 2018 - 2022, tyto osoby:

Kruntorádová Míla, bytem Masarykova 632, Kralupy nad Vltavou

Kruntorád Petr, bytem U Cukrovaru 1088, Kralupy nad Vltavou

Zázvorková Jarmila, Zátíší 1007, Kralupy nad Vltavou

1. ZM schvaluje pořízení změny č. 1 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel p. P [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemku [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „S_{zu} – Plocha smíšená nezastavěného území“ do plochy „RZ – Rekreace – zahrádkové osady“.

2. ZM schvaluje pořízení změny č. 2 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel p. M [redacted], H [redacted], Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků st.p.č. [redacted] p.p.č. [redacted] v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „RZ – Rekreace – zahrádkové osady“ a „ZS₃ – zeleň sídelní – vyhrazená“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

4. ZM schvaluje pořízení změny č. 4 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel [redacted], Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „ZS₅ – zeleň sídelní specifická“ do plochy „VP – Výroba a skladování“.

6. ZM schvaluje pořízení změny č. 6 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel P [redacted], P [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS₁ – zeleň sídelní – veřejná, parky“ do plochy „BH – Bydlení hromadné“.

8. ZM schvaluje pořízení změny č. 8 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Ing. J [redacted], Z [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Lobeč z plochy „S_{zu} – smíšená plocha nezastavěného území – výhledově urbanizovatelná“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

9. ZM schvaluje pořízení změny č. 9 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel B [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „OD – dopravní infrastruktura“ do plochy „VP1 – výroba a skladování – průmysl a sklady specifické 1 (areály Minická a Růžové údolí)“.

11. ZM schvaluje pořízení změny č. 11 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel M [redacted], R [redacted], M [redacted], R [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „S_{pz} – smíšená plocha nezastavěného území“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

12. ZM schvaluje pořízení změny č. 12 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), jedná se o vyjmutí pozemků st.p.č. 72/3, 69/1, 72/7 a 1760 a p.p.č. 1720, 669/1, 669/5, 1675, 1677, 1678, 1676, 1681, 1679, 1674, 1673, 1672, 1680 a 1681 v k.ú. Kralupy nad Vltavou z podmínky na zpracování územní studie ÚS 09 Kralupy – východně od centra (P26) a o upravení regulativu týkající se umístění služebních bytů v plochách:

- SK – Smíšené – komerční
- SK1 - Smíšené – komerční specifické 1
- SK2 - Smíšené – komerční specifické 2
- VP – Výroba a skladování – průmysl, sklady
- VP1 - Výroba a skladování – průmysl, sklady specifické 1
- VP2 - Výroba a skladování – průmysl, sklady specifické 2
- VD - Výroba a skladování – drobná výroba, služby

15. ZM schvaluje určeného zastupitele pro projednání změn úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem Ing. Marka Czechmanna.

16. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

1. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí investiční dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na investiční akci: II. etapa rekonstrukce ubytovny na zimním stadionu v Kralupech nad Vltavou, pro Kralupskou sportovní, spol. s r.o., IČ: 29021731, Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3412 (Sportovní zařízení v majetku obce), položka 6313 (Investiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právnickým osobám).

2. ZM pověřuje pana Petra Holečka, starostu města, podepsáním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace ve výši 1.000.000 Kč, na realizaci II. etapy rekonstrukce ubytovny na zimním stadionu v Kralupech nad Vltavou s Kralupskou sportovní, spol. s r.o., IČ: 29021731, se sídlem Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

1.1. ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace pro Basketbalový klub Kaučuk Kralupy, z. s., IČ: 42738105, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 – Hostivař, na Mezinárodní basketbalový kemp pro děti a mládež, ve výši 75.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

1.2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro Basketbalový klub Kaučuk Kralupy, z. s., IČ: 42738105, se sídlem Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 – Hostivař.

2.1. ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace pro TJ KRALUPY, z. s. – Tenisový oddíl, IČ: 14799146, sídl. Hůrka 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na spoluúčást na dotaci ze Středočeského kraje na rekonstrukci střechy provozní budovy tenisového areálu, ve výši 110.000 Kč. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 6322 (Investiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

2.2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro TJ KRALUPY, z. s. – Tenisový oddíl, IČ: 14799146, sídl. Hůrka 1046, 278 01 Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje uzavření „Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“ podle § 178 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s obcí Otovice.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky parc.č. 398/13 o výměře 13 m², parc.č. 200/17 o výměře 12 m² a části pozemku parc.č. 398/2 o výměře cca 340 m², vše v k.ú. Lobeč, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 1158, ul. Ježkova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 893 o výměře 27 m² a části pozemku parc.č.167/1 o výměře cca 8 m² v k.ú. Lobeček, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako předzahrádka a rozšíření zahrady v ul. Vltavská. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 167/2 o výměře 294 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za

účelem rozšíření zahrady v zahrádkářské kolonii U Studánky. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat části pozemků parc.č. 535/7, parc.č. 535/5, parc.č. 535/8 a parc.č. 535/9 o celkové výměře cca 90 m² v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, za účelem rozšíření pozemku parc.č. 475/11 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 281/110 o výměře 362 m² a část pozemků parc.č. 399/6 o výměře cca 48 m² a parc.č. 284/6 o výměře cca 360 m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu. Prodej pozemků bude uskutečněn výběrovým řízením, kdy kritériem výběru bude nejvyšší nabídnutá kupní cena za m². Minimální kupní cena je stanovena ve výši 2.000,- Kč/ m². Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 217/1 o výměře 354 m², část pozemku parc.č. 216/3 o výměře 48 m² a část pozemku parc.č. 543/1 o výměře 240 m², vše v k. ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem využití jako zahrada u novostavby rod. domu postaveného na pozemku parc.č. 217/25. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

3. ZM schvaluje pořízení změny č. 3 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Česká okna plus, s.r.o., Smetanova 346, 252 64 Velké Přílepy), jedná se o změnu pozemku 159/9 v k.ú. Lobeč z plochy „SK2 – Smíšené – komerční specifické 2“ do plochy „SM – smíšené obytné – městského typu“.

5. ZM schvaluje pořízení změny č. 5 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel p. V [redacted], [redacted], 277 46 Veltrusy), jedná se o vypuštění podmínek pro využití plochy Z 44 Minice:

- Zastavitelnost 2/3 sousedních plochy Z 43, která leží západně od lokality Z 44.
- Nutnost napojení budoucí Nehoštské ulice na budoucí obchvat II/101.

7. ZM schvaluje pořízení změny č. 7 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Ing. I. [redacted] B [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou a H. [redacted] V [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spz – plocha smíšená nezastavěného území“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

10. ZM schvaluje pořízení změny č. 10 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Logistic areal Kralupy s.r.o., Panská 1480/10, 110 00 Praha), jedná se o změnu areálu U Dýchárny z plochy „VP – Výroba a skladování – průmysl a sklady“ do plochy VP3 – výroba a skladování – průmysl a sklady – specifické (areál U Dýchárny).

13. ZM schvaluje pořízení změny č. 13 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel P. [redacted] K [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), jedná se o zrušení územní rezervy pro dopravu R07 a R08 a rekvalifikace území SM₂ – Smíšené obytné – městského typu.

14. ZM schvaluje pořízení změny č. 14 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel F. [redacted] P. [redacted], [redacted], 120 00 Praha 2), jedná se o změnu pozemků p.č. [redacted] v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „ZS₃ – zeleň sídelní – vyhrazená“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí Petici – žádost o zjištění příčin a odstranění havarijního stavu veřejných prostor domu čp. 1174 B Lobeč.

ZM bere na vědomí vyjádření ředitele MěBP o související probíhající opravě vlhké omítky ve sklepech, na schodišti do suterénu a v nebytových prostorách bytového domu 1174 B Lobeč.

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 6/2018, 8/2018, 9/2018 a 10/2018.“

ZM bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2017.

1. 2.ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2017 byl splněn na 111,89 % a výdaje byly čerpány na 73,98 %.

1. 3.ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí žádost paní E. [redacted] D. [redacted] č.p. 177, J. [redacted] K. [redacted] č.p. [redacted] a I. [redacted] N. [redacted] č.p. [redacted] v ulici [redacted], Kralupy nad Vltavou o projednání opravy (rekonstrukce) části pravého chodníku v délce cca 20-30 metrů.

ZM bere na vědomí zápisy jednání č. 18 ze dne 28.02.2018, č. 19 ze dne 28.03.2018 a č. 20 ze dne 25.04.2018.

ZM doporučuje starostovi města uložit Internímu auditu města vyžádat si přehled všech uzavřených závazků od 01.07.2017 od všech příspěvkových organizací a Kralupské sportovní, spol. s r.o.

ZM doporučuje starostovi města Internímu auditu města zkontrolovat zveřejnění v registru smluv a profilech zadavatele.

ZM doporučuje Odboru kanceláře tajemníka MěÚ ve spolupráci s Oddělením rozvoje města zorganizovat školení pro všechny zástupce příspěvkových organizací města a Kralupské sportovní, spol. s r.o. na téma povinnosti z pohledu uzavírání závazků a jejich následné uveřejnění.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 23.5. 2018, v 10³⁰ hodin

.....
Libor Lesák

V Kralupech nad Vltavou dne 24.5. 2018, v 9⁰⁵ hodin

.....
Stanislav Hejduk

V Kralupech nad Vltavou dne 23.5. 2018, v 13³⁰ hodin

.....
Petr Holeček, starosta města



