

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 17.09.2018**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5. včetně dodatečného materiálu č. V./1

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: pan Ing. Ladislav Berit, Lubomír Šuda a Mgr Michal Mára.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu č. 5: Jan Špaček a Mgr. Martin Luksík

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. [] (dle g. plánu č. 1287-289/2018 označena jako pozemek parc.č. []) o výměře [] m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem využití jako zahrady a zajištění bezbariérového přístupu k půdní vestavbě k domu čp. [], M [], K [], Kralupy nad Vltavou, za cenu [] Kč + 21% DPH.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [] o výměře [] m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem využití jako ovocný sad, manželům M [] a P [] B [], Kralupy nad Vltavou, za cenu [] Kč + 21% DPH.

1. ZM ruší usnesení č. 18/01/3/5 ze dne 05.02.2018.

2. ZM schvaluje koupí části pozemku parc.č.st. [] o výměře [] m² (dle g. plánu č. 1405-742/2017 jako parc.č. []) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako chodník, od P [] K [], T [] [], Kralupy nad Vltavou, za cenu ve výši [] Kč/m².

1. ZM ruší usnesení ZM č. 16/04/3/8 ze dne 22.06.2016

2. ZM schvaluje koupí části pozemku parc.č. 83/66 o výměře 423 m² v k.ú. Lobeček (podle geometrického plánu označené jako pozemek parc.č. 83/189) a komunikace, chodníku, 10 parkovacích míst a veřejného osvětlení, vybudovaných na části pozemků parc.č. 83/65, parc.č. 83/140 a parc.č. 83/189, v k.ú. Lobeček, od společnosti Rezidence Kralupy s.r.o., K Betonárně 181/8, Praha 5, IČ: 02683075, za cenu 1.202.280,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

ZM schvaluje koupí pozemků parc.č. [] o výměře [] m² a parc.č. [] o výměře [] m² k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako komunikace (otočka autobusů MHD) v ul. Pražská, od J [] S [], [], za cenu ve výši [] Kč/m². Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu na Město Kralupy nad Vltavou uhradí město.

ZM schvaluje nabytí spoluvlastnického podílu 1/3 celku k pozemku parc.č. 433 v k.ú. Lobeč darem od M [] J [], [], Kralupy nad Vltavou. Náklady spojené s převodem spoluvlastnického podílu na Město Kralupy nad Vltavou uhradí město.

ZM schvaluje koupí pozemků parc.č. 12/5, parc.č.12/7, parc.č.199/1, parc.č.199/41, parc.č.199/42, parc.č.199/43, parc.č.199/44, parc.č.199/45, parc.č.199/46, parc.č.199/47 a parc.č.412/8 v k.ú. Lobeč, které jsou užívány jako veřejné prostranství u bytových domů sídl. Lobeč, do vlastnictví Města Kralupy nad Vltavou od ČR, Státního statku Křivoklát, v likvidaci, za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Arch. Hany Blahůškové č.1379/39/2018 ve výši 1.011.363,-Kč.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 167/1 o výměře 1 m² v k.ú. Lobeček (geom. plánem č. 1480-97/2018 označené jako pozemek parc.č.st.2629) za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví pozemku a stavby skladu výpěstků a nářadí v ul. Vltavská. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města směniti část pozemku parc.č. 72/1 o výměře cca 44 m² (užívaného jako zahrada) za části pozemků parc.č.st. 112 a parc.č. 37/2 (užívaných jako veřejné prostranství), vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou za účelem narovnání

vlastnického vztahu k pozemkům podle jejich skutečného užívání, s finančním vyrovnáním rozdílu výměr směřovaných pozemků. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 546/2 o výměře 12 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou (geom. plánem č. 1301-531/2018 označené jako pozemky parc.č.st. 1534 a parc.č. 546/3) za účelem narovnání vlastnického vztahu – sjednocení vlastnictví pozemku a stavby a zahrady u rod. domu čp. 449, ul. Na Husarce.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města změnit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a smlouvu nájemní č. SMSMLO/00057/2016 s dodatky (včetně vzoru budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, který je přílohou č. 1 smlouvy), uzavřenou mezi Městem Kralupy nad Vltavou a Jaroslavem Štruplem, IČ 61114251, jejíž předmětem je nájem a budoucí prodej pozemku parc.č.st.23/2 s budovou bez čp./č. ev. - jiná stavba (balírna), která je součástí tohoto pozemku, a pozemků parc.č.1652 a parc.č.1722/2, vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, dodatkem č. 3 a to v článku C – prodloužení termínu k započetí užívání stavby do 31.12.2019.

1. ZM schvaluje projednání rozhodnutí v této věci formou společného hlasování všech bodů týkajících se prodeje bytových jednotek Lobeč 1174/1-57.

2. ZM schvaluje

- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 73/2977, paní D [redacted] K [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 62/2977, do společného jmění manželů E [redacted] M [redacted] a R [redacted] M [redacted], oba [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu o velikosti 60/2977 na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč, panu R [redacted] B [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu o velikosti 35/2977 na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč, Z [redacted] J [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 53/2977 do spoluvlastnictví K [redacted] M [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl ½ celku) a E [redacted] M [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl ½ celku) za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 43/2977, M [redacted] Č [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, [redacted] D [redacted] V [redacted] za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, J [redacted] F [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, H [redacted] M [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 57/2977, do společného jmění manželů, M [redacted] M [redacted] a J [redacted] M [redacted], oba [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 72/2977, do společného jmění manželů, P [redacted] S [redacted] a D [redacted] S [redacted], oba [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 63/2977 do společného jmění manželů, L [redacted] H [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou a Ing. M [redacted] H [redacted], [redacted], Libušín, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 60/2977, M [redacted] V [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 35/2977, do společného jmění manželů M [redacted] H [redacted] a R [redacted] H [redacted], oba [redacted], Postřižín, za cenu [redacted],- Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 53/2977, M [redacted] H [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 43/2977, P [redacted] H [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, [redacted] J [redacted] V [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč.
- prodej jednotky č. [redacted] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [redacted] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, S [redacted] L [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted],- Kč.

- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 34/2977, P [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 45/2977, P [REDACTED] D [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 71/2977, A [REDACTED] R [REDACTED], [REDACTED], za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 55/2977, J [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 40/2977, M [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED] Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 35/2977, J [REDACTED] L [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 50/2977, do společného jmění manželů, M [REDACTED] P [REDACTED] a M [REDACTED] P [REDACTED], oba [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 34/2977, V [REDACTED] R [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 45/2977, L [REDACTED] S [REDACTED], [REDACTED], Babice, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 56/2977, J [REDACTED] H [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.
- prodej jednotky č. [REDACTED] a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 93/2977, P [REDACTED] D [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED], - Kč.

3. ZM schvaluje znění kupní smlouvy na prodej jednotek bytového domu čp. 1174, Lobeč ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej jednotky [REDACTED] a podílu na společných částech domu čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 57/2977 panu P [REDACTED] D [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED] Kč. Kupní cena bude uhrazena v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma stranami.

ZM schvaluje prodej jednotky [REDACTED] a podílu na společných částech domu čp. 1174 a pozemku parc. č. st. [REDACTED] v k. ú. Lobeč o velikosti 57/297, [REDACTED]. A [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDACTED] Kč. Kupní cena bude uhrazena v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma stranami.

ZM schvaluje změny rozpočtu – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

1.1. Převod finančních prostředků v celkové výši 4.581.665 Kč z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 5901 (rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 11 – OKTAJ, § 6171 pol. 6125 org. 505. Finanční prostředky budou použity na projekt „Nové funkce IS Města Kralupy nad Vltavou“.

1.2. Převod finančních prostředků v celkové výši 550.000 Kč z kap. č. 2 – SVŠK, § 4351 pol. 5331 (příspěvek na provoz PO) na kap. č. 5 – realizace investic, § 4351 pol. 6121. Jedná se o snížení příspěvku na provoz PO Sociální služby města Kralupy nad Vltavou. Toto snížení příspěvku neovlivní činnost Sociálních služeb města, neboť získaly dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje. Finanční prostředky budou použity na zavedení monitoringu spotřeby teplé a studené vody a spotřeby tepla, který umožňuje dálkový odečet v domech s pečovatelskou službou.

ZM schvaluje realizaci stavby v roce 2019 a vypsání výběrového řízení v roce 2018 na projekt Rekonstrukce kuchyně a jídelny v ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou společně s dotačním projektem Příkladná nad jídelnou ZŠ Komenského nám. 198, Kralupy nad Vltavou.

1.2. ZM schvaluje pořízení změny č. 2 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel společnost N-G-BUILDERS s.r.o., Rybná 715/24, 110 00 Praha 1), jedná se o změnu na pozemcích p.č. 482/1, 482/6, 484/1, 49/6, 49/8, 547/33, 547/35, 547/36, 547/4, 547/5 a st. 41 vše na k.ú. Mince u Kralup nad Vltavou, z funkce SV – smíšené obytné – venkovského typu na funkci SV1 - Smíšené obytné - venkovské specifické 1 (Minice, areál vodního mlýna).

1.3. ZM schvaluje pořízení změny č. 3 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatelé vlastníci pozemků p.č. [REDACTED] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou), jedná se o změnu pozemků p.č. [REDACTED] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS₃ – zeleň sídelní vyhrazená“ do plochy „RZ – Rekreační zahrádkové osady“.

1.4. ZM schvaluje pořízení změny č. 4 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel [REDACTED] J [REDACTED] D [REDACTED], [REDACTED], 272 01 Kladno), jedná se o změnu části pozemku p.č. [REDACTED] o výměře [REDACTED] m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „ZS₄ – zeleň sídelní přírodního charakteru“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

1.5. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

1.6. ZM schvaluje, že další žádosti o pořízení změn územního plánu, budou v zastupitelstvu města projednány až poté, co budou projednány a pořízeny změny zkráceným postupem z období ledna až září 2018.

1.7. ZM schvaluje, že žádost o pořízení změny úpravy územního plánu od Správy železniční dopravní cesty, s.o., Praha, za účelem umístění stavby nového tunelu, bude projednána samostatně a nebude navázána na ukončení pořízení změn zkráceným postupem z období ledna až září 2018.

ZM schvaluje schvaluje uzavření darovací smlouvy a její předložený text s Hokejovým klubem Kralupy nad Vltavou, z. s., mužstvo A, IČ: 49520342, se sídlem Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na částku 30.000 Kč. Dar bude vyplacen z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 100100 (Dary).

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 129/3 o výměře cca 50 m² v k.ú. Lobeček (zpevněná plocha před domem čp. 739, Krakovská ul.) za účelem parkování vlastníků jednotek domu čp. 739.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 108/21 o výměře 120 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou za účelem parkování osobních automobilů před polyfunkčním domem čp. 992, ul. Podřípská. Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje

- zastavení exekucí proti povinné M B v 11. případech za období 2000- 2010 v celkové výši [redacted],- Kč.
- zastavení exekucí proti povinnému D D v 5. případech za období 2001-2010 v celkové výši [redacted],- Kč.
- zastavení exekucí proti povinné R N v 5. případech za období 2007 – 2009 v celkové výši [redacted],- Kč.
- zastavení exekucí proti povinné V S ve 4. případech za období 2003 – 2012 v celkové výši [redacted],- Kč.

1.1. ZM schvaluje pořízení změny č. 1 úpravy územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel společnost CITRONELLE a.s., Komunardů 36, 170 00 Praha 7), jedná se o vyjmutí pozemků p.č. 748, 749, 750, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 1601, 1602, 1605/1, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1627 v k.ú. Kralupy nad Vltavou z podmínky na zpracování územní studie ÚS 09 Kralupy – východně od centra (P26) a o upravení regulativu plochy „SC – smíšené centrální“.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 16/2018, 17/2018 a 18/2018.“

ZM bere na vědomí zápisy jednání č. 21 ze dne 27.06.2018 a č. 22 ze dne 04.09.2018.

ZM bere na vědomí: Zápis č. 6 z jednání FV konaného dne 3. září 2018 a Zprávu o činnosti FV.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 8.9. 2018, v 13.30 hodin

Jan Špaček

V Kralupech nad Vltavou dne 12.9. 2018, v 9.30 hodin

Mgr. Martin Luksík

V Kralupech nad Vltavou dne 27.9. 2018, v 14.10 hodin

Petr Holeček, starosta města



