

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 21.09.2020**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 5, včetně dodatečných materiálů IV./4, VII./2 a upravených materiálů VII./1.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Petr Holeček, Luboš Šuda a Filip Prantl

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 5: Ing. Ivana Pacholíkova a Mgr. Jiřina Hereinová.

1.1. ZM schvaluje kupující pozemku parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu, pana T [redacted] M [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč včetně 21 % DPH.

1.2. ZM schvaluje náhradním kupující pozemku parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu, pana L [redacted] T [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč včetně 21 % DPH.

2.1. ZM schvaluje kupující pozemku parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu pana T [redacted] M [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou, za cenu [redacted] Kč včetně 21 % DPH.

2.2. ZM schvaluje náhradním kupující pozemku parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeč, za účelem výstavby rodinného domu, pana L [redacted] T [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou za cenu [redacted] Kč včetně 21 % DPH.

1. ZM schvaluje uzavření Rezervační smlouvy se společností Rezidence Kralupy s.r.o., se sídlem K Betonárně 181/8, Praha 5, IČO: 02683075 - vítězem elektronické aukce konané dne 17.09.2020, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1723/1 o výměře 638 m², parc. č. 1723/6 o výměře 305 m², parc. č. 1723/7 o výměře 231 m², parc. č. 1723/8 o výměře 323 m², parc. č. 1723/9 o výměře 259 m², parc. č. 1723/10 o výměře 194 m², parc. č. 1723/11 o výměře 481 m², parc. č. 1723/12 o výměře 188 m² a parc. č. 1723/14 o výměře 98 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za cenu 35.050.000 Kč včetně 21 % DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 1 důvodové zprávy.

2. ZM schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností Rezidence Kralupy s.r.o., se sídlem K Betonárně 181/8, Praha 5, IČO: 02683075 - vítězem elektronické aukce konané dne 17.09.2020, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 1723/1 o výměře 638 m² parc. č. 1723/6 o výměře 305 m², parc. č. 1723/7 o výměře 231 m², parc. č. 1723/8 o výměře 323 m², parc. č. 1723/9 o výměře 259 m², parc. č. 1723/10 o výměře 194 m², parc. č. 1723/11 o výměře 481 m², parc. č. 1723/12 o výměře 188 m² a parc. č. 1723/14 o výměře 98 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za cenu 35.050.000 Kč včetně 21 % DPH, ve znění uvedeném v příloze č. 2 důvodové zprávy.

3. ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1708/2 o výměře 39 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou, včetně příslušenství a přípojek vody, dešťové a splaškové kanalizace, který je určený společně s pozemkem parc. č. 1723/14 v k.ú. Kralupy nad Vltavou k výstavbě polyfunkčního domu dle územní studie „Dostavba bloku za Husovou ulicí“ označeného jako „02“, společností Rezidence Kralupy s.r.o., se sídlem K Betonárně 181/8, Praha 5, IČO: 02683075 za kupní cenu ve výši 503.110 Kč včetně DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena s kupujícím nejdříve k 31.10.2022. Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, ve znění uvedeném v příloze č. 3 důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č.st. [redacted] o výměře 141 m² a pozemků parc.č. [redacted] o výměře 137 m², parc.č. [redacted] o výměře 14 m² a parc.č. [redacted] o výměře 2 m² (oddělené geom. plánem č. 1548-5253/2020 z pozemku parc.č. [redacted]) v k.ú. Lobeček, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou pro obchod s přílehlou oplocenou částí pozemku, P [redacted] K [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl 2/3 celku), E [redacted] Č [redacted], Mělník (podíl 1/3 celku) a P [redacted] F [redacted], Kralupy nad Vltavou (podíl 1/3 celku), za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Arch. Blahůškové ve výši 1.150.000 Kč.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č.st. [redacted] o výměře 12 m² a parc.č. [redacted] o výměře 5 m² (dle geometrického plánu č. 1352-27/2020 oddělených z pozemku parc.č. [redacted]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, manželům J [redacted] a T [redacted] N [redacted], [redacted], Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku zastavěného stavbou altánu a užívaného jako součást zahrady u rod. domu čp. 202, v ul. U Studánky, za cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing.Arch. Blahůškové č. 1544/30/2020 ve výši 38.000 Kč.

Kupní cena bude navýšena o 21 % DPH, úhradu nákladů spojených s prodejem pozemků ve výši 4.500 Kč a dále finanční náhradu za bezesmluvní užívání pozemků za tři roky zpětně ve výši 7 350 Kč (formou dohody o narovnání).

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemků parc.č. 281/93 a parc.č. 281/94 v k.ú. Lobeč (zatravňovanou plochu o výměře cca 170 m²) za účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. 1142, ul. Nad Skalou.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města uzavřít Smlouvu o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury – kanalizační stoky na pozemcích parc.č. 204/1, 204/2, 204/3, 204/5 a 502/4 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společnostmi Vodárny Kladno-Mělník, a.s. a Středočeské vodárny, a.s., ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy.

2. ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 1693 o výměře 257 m² k.ú. Kralupy nad Vltavou, společnosti RHG spol. s r.o., za účelem narovnání vlastnictví k pozemku, který je součástí areálu Nemocnice v Kralupech nad Vltavou, za cenu 10.000 Kč. Kupní cena je odůvodněna omezením využití pozemku uložením inž. sítí v rozsahu celého pozemku a užíváním pozemku zdravotnickým zařízením.

Záměr bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje

A. Změny rozpočtu – převody, které ovlivní výši rozpočtu:

Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2020 v celkové výši 22.985.000 Kč. Jedná se o jednorázový příspěvek ze státního rozpočtu – kompenzační bonus ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výskytem koronaviru SARS Cov-2. Příspěvek bude použit v celé výši na snížení daňových příjmů.

Rozpočtová změna v příjmové části rozpočtu, kap. č. 1 – odbor ekonomický

Položka	Název	Částka v Kč
4111	Neinvestiční přijaté transfery ze SR	+ 22.985.000
1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátcí	- 5.000.000
1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	- 500.000
1121	Daň z příjmů právnických osob	- 12.000.000
1211	Daň z přidané hodnoty	- 2.000.000
1385	Dílčí daň z technických her	- 3.485.000

B. Změny rozpočtu r. 2020, které neovlivní výši rozpočtu:

Převedení finančních prostředků celkové výši **2.700.000 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na investice) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3231 (základní umělecká škola) org. 631. Jedná se o akci „Přístavba učebny ZUŠ v Kralupech nad Vltavou“, viz materiál odboru RlaSM bod č. V/1.

ZM schvaluje navýšení investičního projektu o **3.363.250,13 Kč**.

ZM schvaluje dodatek k rozpočtovému opatření č. 21/2020 převedení finančních prostředků v celkové výši **13.900.000 Kč** z kap. č. 5 – odbor realizace investic a správy majetku, § 3613 (Nebytové hospodářství) org. 619 na kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6330 (Převody vlastním fondů v rozpočtech územní úrovně).

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce ze sociálního fondu města Kralupy nad Vltavou mezi L [redacted] S [redacted] a městem Kralupy nad Vltavou.

1. ZM schvaluje investiční záměr „Přístavba multifunkční třídy ZUŠ Riegrova 181“ dle projektové dokumentace zpracované projekční kancelář A:D:U: atelier s.r.o., Přemyslova 153, Kralupy nad Vltavou. Předpokládaná cena investice včetně autorského dozoru a BOZP činí 2.700.000,- Kč.

2. ZM pověřuje odbor RlaSM organizací výběrového řízení akce „Přístavba multifunkční třídy ZUŠ Riegrova 181.“

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace ve výši 67.100 Kč pro paní Z [redacted] Š [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou o individuální dotaci na akci Adventní slavnosti a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s paní Z [redacted] Š [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou na akci Adventní slavnosti.

základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů s paní Z [redacted] Š [redacted], bytem [redacted], Kralupy nad Vltavou na akci Adventní slavnosti.

ZM jmenuje zapisovatelkou Kontrolního výboru paní Lenku Císlerovou, s účinností od 01.10.2020.

1. ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 35.000 Kč pro RUGBY CLUB Kralupy nad Vltavou, Přemyslova 470, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, IČ: 22841555, na pořádání celorepublikového turnaje dětí Havran CUP a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a její předložený text na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

2. ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč pro Fotbalový klub Čechie Kralupy nad Vltavou, Třebízského 945, PSČ 278 01, IČ: 00473936, na úpravu zázemí a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a její předložený text na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

ZM schvaluje záměr výstavby nové multifunkční haly na Cukrovaru.

Usnesení, která nebyla přijata

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 776/1 o výměře cca 42 m² v k.ú. Lobeč (vyznačenou na snímku mapy) za účelem zřízení parkoviště před klempířskou dílnou čp. 470 v ul. Dvořákova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr vybudování vstupu do areálu nemocnice navazující na podchod z Mostní ulice.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemků parc.č. 83/1 a parc.č. 83/94 v k.ú. Lobeček, zahrnutých dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou do plochy „OV2- občanské vybavení – obchod a administrativa a Z54 – Lobeček, Veltruská“ za účelem komerčního využití v souladu s regulativy pro tuto plochu.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 15/2020, 17/2020, 18/2020 a 19/2020.“

ZM bere na vědomí Zápis č. 4 z jednání FV konaného dne 7. září 2020.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 23.9. 2020, v 17:45 hodin

.....
Ing. Ivana Pacholíková

V Kralupech nad Vltavou dne 23.9. 2020, v 15:51 hodin

.....
Mgr. Jiřina Hereinová

V Kralupech nad Vltavou dne 23.9. 2020, v 15:57 hodin

.....
Ing. Marek Czechmann
starosta města

