

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 03.05.2021**

Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.

Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3, včetně upravených bodů III./6, III./8, a V./2.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Mgr. Jiřina Hereinová, Mgr. Jindřich Kohm a pan Jan Špaček.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3: Marek Škabrada a Stanislav Hejduk.

ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 15 m² k.ú. Lobeček, za účelem přístavby soc. zařízení u objektu prodejny Coffee&Tea LONGBERRY, M [REDAKCE] L [REDAKCE], [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou za cenu obvyklou ve výši 4.000 Kč/m². Kupní cena bude navýšena o 21 % DPH.

Kupující se zaváže zajistit si na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s jejich existencí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojovat s městem jako prodávajícím.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Kralupy nad Vltavou, o výměře 1 m², za účelem narovnání vlastnického vztahu pozemku užívaného jako součást zahrady u rod. domu čp. 560, ul. V Sadech paní [REDAKCE] L [REDAKCE] V [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] 278 01 Kralupy nad Vltavou za cenu 2 000,- Kč.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. st. 1805 o výměře 1 m², oddělený z pozemku parc.č. 489/34, v k.ú. Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání majetkoprávního vztahu – sjednocení pozemku a stavby garáže za cenu 5 270,- Kč/m². Kupní cena bude navýšena o 21% DPH.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 43/36 o výměře 19 m² (pod stavbou stezky pro pěší a cyklisty), odděleného geometrickým plánem č. 1357-5367/2020 z pozemku parc.č. 43/9 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, IČO 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., zákona o SPÚ.

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č.st.158 o výměře cca 100 m² v k.ú. Lobeč, v souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů v lokalitě Lobeč dle zastavovací studie „Bytové domy Lobeč“. Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní s tím, že ve smlouvě bude zakotveno právo provést stavbu (podle stavebního zákona) na uvedeném pozemku v souladu se zaregistrovanou studií „Bytové domy Lobeč“. Kupní smlouva bude s kupujícím uzavřena až po kolaudaci stavby.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje koupi spoluvlastnického podílu ¼ celku k pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře 483 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od J [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], Praha 8, za cenu 42.263 Kč, do vlastnictví města za účelem výstavby retenční nádrže s regulovaným odtokem v souvislosti s výstavbou nové dešťové kanalizace a rekonstrukcí ulice Ke Studánce.

ZM schvaluje Změny rozpočtu roku 2021, které neovlivní výši rozpočtu:

1. Převedení finančních prostředků v celkové výši **86.200.000 Kč** z kap. č. 1 – odbor ekonomický, § 6409 pol. 6901 (investiční rezerva na přestavbu pivovaru a centra města) na tř. 8 – financování, pol. 8128 (aktivní krátkodobé operace řízení likvidity). Jedná se o položku, na kterou patří vydání dočasně volných peněžních prostředků majících povahu jejich investování k dosažení zisku.

2. Převedení finančních prostředků celkové výši **4.139.276 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3113 org. 576. Jedná se o uzavřenou smlouvu o dílo na realizaci akce „Bezbariérové řešení ZŠ Jodlova“.

3. Převedení finančních prostředků celkové výši **20.000.000 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúčast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3639 org. 590. Jedná se o realizaci akce „Parkovací dům Kralupy nad Vltavou“.

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na projekt „Pořízení nové CAS pro JSDH Kralupy nad Vltavou“ z programu „Účelové investiční dotace pro JSDH obcí pro rok 2022“ s celkovými náklady 8 000 000,- Kč, z toho požadovanou dotací ve výši 2 500 000,- Kč.

1. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně ZŠ Třebízského** – viz. příloha - priorita 1 (roky 2022 – 2023), soutěženo a realizováno společně s akcemi **Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Gen. Klapálka III. a IV. etapa** a **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně MŠ J. Holuba**.

2. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Gen. Klapálka III. a IV. etapa** – viz. příloha - priorita 1 (rok 2022), soutěženo a realizováno společně s akcemi **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně ZŠ Třebízského** a **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně MŠ J. Holuba**.

3. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně MŠ J. Holuba** – viz. příloha - priorita 1 (rok 2022), soutěženo a realizováno společně s akcemi **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně ZŠ Třebízského** a **Rekonstrukce elektroinstalace ZŠ Gen. Klapálka III. a IV. etapa**.

4. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Řešení zpevněných ploch v centru města – IV. etapa (ulice Husova a Jungmannova)** – viz. příloha priorita 1 (rok 2022). Předmětný záměr bude financován z úvěrového rámce pouze za předpokladu, že město neobdrží dotaci.

5. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Rekonstrukce Čechovy ulice – II. etapa** – viz. příloha - priorita 1 (rok 2022).

6. ZM schvaluje investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem:

- **A.) Rekonstrukce elektroinstalace Kulturní a společenské středisko III. etapa** – viz. příloha - priorita 1 (rok 2022).

10. ZM schvaluje investiční záměr projektové dokumentace, financovaný z kapitoly 5 6171 6121 - projektové dokumentace – celkem) **Rekonstrukce elektroinstalace a kuchyně ZŠ Václava Havla** – viz. příloha.

1. ZM schvaluje přistoupení k pověření, které vydal Středočeský kraj smlouvou pod číslem S – 0853/SOC/2020 ze dne 16.03.2020.

2. ZM schvaluje dotaci pro služby, která spadá do režimu veřejné podpory, pro příspěvkovou organizaci Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, ve výši 2.760.000 Kč a **ZM schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy a její předložený text, o poskytnutí individuální finanční dotace na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM schvaluje záměr města prodat pozemky parc.č.st.150, jehož součástí je stavba býv. teletníku, parc.č.283/12, parc.č.283/2 parc.č. 283/11, parc.č.556 a parc.č.283/13 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem zemědělské výroby v souladu s regulativy a způsobem využití plochy „VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ“ platného územního plánu města Kralupy nad Vltavou.

1. ZM schvaluje záměr města zřídit právo stavby podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k pozemku parc.č.st.158 o výměře 408 m² a k části pozemku parc.č.st.132 o výměře cca 440 m² (mimo stávající parkoviště), vše v k.ú. Lobeč, bezúplatně na dobu dočasnou 99 let za účelem vybudování parkovacích míst a komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů v lokalitě Lobeč dle zastavovací studie „Bytové domy Lobeč“.

ZM ukládá odboru RiASM připravit podklady pro vyhotovení smlouvy o právu stavby.

1. ZM schvaluje záměr města - přijetí daru kanalizačního řadu na pozemku parc.č. 459/1 v k.ú. Minice u Kralup nad Vltavou od společnosti REZIDENCE MINICE s.r.o., se sídlem Huťská 229, Kladno, IČO:07995512. Darovací smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby společně s nově vybudovanou komunikací, včetně zastavěné části pozemku parc.č. 459/1, se vsakovacím pásem, parkovacími místy, zelení a veřejným osvětlením. Do doby splnění těchto podmínek bude se společností uzavřen dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě darovací č. SMSML/00038/2020.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 560/12 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 50 m² za účelem rozšíření zahrady - výsadby živého plotu u rodinného domu čp. 136, ulice Školní. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

~~1. ZM schvaluje~~ záměr města prodat část pozemku parc.č. 392/2 o výměře cca 20 m² (ulička a betonový žlab s jímkou) v k.ú. Lobeč, za účelem provedení údržby a rekonstrukce tak, aby nedocházelo k poškozování zdi rod. domu čp. 380, ul. Přemyslova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 7/2021, 8/2021 a 9/2021.“

ZM bere na vědomí investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem:

- **B.) Rekonstrukce elektroinstalace Kulturní a společenské středisko IV. etapa** – viz. příloha.

ZM bere na vědomí investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Modernizace sportovních ploch ZŠ Třebízského** – viz. příloha.

ZM bere na vědomí investiční záměr financovaný úvěrovým rámcem **Rekonstrukce prostoru před Kulturním a společenským střediskem – II. etapa** – viz. příloha.

ZM bere na vědomí Zápis č. 3 z jednání Finančního výboru konaného 19. dubna 2021.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 10.5. 2021, v 13⁰⁰ hodin



Marek Škabrada

V Kralupech nad Vltavou dne 6.5. 2021, v 12⁰⁰ hodin



Stanislav Hejduk

V Kralupech nad Vltavou dne 10.5. 2021, v 16.40 hodin



Ing. Marek Czechmann
starosta města



