

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 21.06.2021**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.
Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 4, včetně upravených bodů III./12 a V./1.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Libora Lesák, Ing. Vladimír Vymětalík, Ing. Ivana Pacholíková.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 4: Jan Špaček a Mgr. Martin Luksík.

ZM schvaluje přijetí daru - pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² (dle g. plánu č. 1368-111/2020 odděleného z pozemku parc.č.st.133) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od K [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.

Darovací smlouva bude uzavřena po vyvázání převáděné části pozemku parc.č.st.133 ze zástavního práva, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV 121.

ZM schvaluje přijetí daru - pozemku parc.č. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, užívaného jako veřejné prostranství – část Lidového nám., od M [REDAKCE] N [REDAKCE], [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou.
Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 357/56 o výměře 225 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem využití jako manipulační prostor - parkoviště před areálem AUTO KRALUPY a.s., včetně zatížení věcným břemenem – služebností inž. sítě (veřejné osvětlení). Kupující se dále zaváže zajistit si na vlastní náklady prověření výskytu všech inž. sítí a v případě, že s jejich existencí budou spojeny jakékoliv náklady (např. s překládkou sítí), uhradí je z vlastních zdrojů a v žádném případě je nebude požadovat nebo jakkoliv spojit s městem jako prodávajícím.
Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 100/1 o výměře cca 28 m² v k.ú. Kralupy nad Vltavou (vyznačenou na snímku mapy) za účelem rozšíření zahrady – pozemku parc.č.100/18 v k.ú. Kralupy nad Vltavou.
Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje přijetí daru – části pozemků parc.č. [REDAKCE] parc.č. [REDAKCE], parc.č. [REDAKCE], parc.č. [REDAKCE] a parc.č. [REDAKCE] (o celkové výměře cca [REDAKCE] m², jak je vyznačeno na snímku mapy) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, od vlastníků pozemků – [REDAKCE] L [REDAKCE] K [REDAKCE], L [REDAKCE] Ch [REDAKCE], manželů L [REDAKCE] a M [REDAKCE] F [REDAKCE], manželů P [REDAKCE] a M [REDAKCE] P [REDAKCE] a manželů M [REDAKCE] a V [REDAKCE] Š [REDAKCE]. Darovací smlouva bude uzavřena po až uložení inž. sítí do pozemku, vyznačení rozsahu věcného břemene služebností inž. sítí a jeho vkladu ve prospěch jejich vlastníků nebo provozovatelů do katastru nemovitostí a vyvázání převáděných částí pozemků ze zástavních práv zapsaných v katastru nemovitostí.
Před uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací.

1. ZM schvaluje prodej části pozemku parc.č.st. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² Lobeč S [REDAKCE] K [REDAKCE], [REDAKCE], Kralupy nad Vltavou, za cenu [REDAKCE] Kč/m²+ DPH ve výši stanovenou zákonem ke dni uzavření kupní smlouvy, za účelem výstavby bytového domu v lokalitě Lobeč dle zastavovací studie „Bytové domy Lobeč“. Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupujícím uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a smlouva nájemní s tím, že ve smlouvě bude zakotveno právo provést stavbu (podle stavebního zákona) na uvedeném pozemku v souladu se zaregistrovanou studií „Bytové domy Lobeč“. Kupní smlouva bude

s kupujícím uzavřena až po kolaudaci stavby, nejpozději do 5 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní oběma smluvními stranami.

2. ZM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy nájemní ve znění uvedeném v příloze důvodové zprávy s vypuštěním smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 565/1 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře cca 89 m², tak jak je uvedeno v žádosti, za účelem rozšíření zahrady a narovnání vlastnického vztahu pozemku užívaného jako součást zahrady u rod. domu čp. 516, ul. Velvarská.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. st. [redacted] o výměře [redacted] m², oddělený z pozemku parc.č. [redacted], v k.ú. Kralupy nad Vltavou panu R [redacted] A [redacted], bytem [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání majetkoprávního vztahu – sjednocení pozemku a stavby garáže za cenu [redacted],- Kč. Kupní cena bude navýšena o 21% DPH.

ZM schvaluje záměr města koupit pozemky parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m², parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² a parc.č. [redacted] o výměře [redacted] m² v k.ú. Lobeč, včetně trvalých porostů, od spoluvlastníků P [redacted] K [redacted], S [redacted] P [redacted] a A [redacted] i [redacted] za cenu [redacted] Kč.

ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2020 bez výhrad.

ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2020 a to bez výhrad.

ZM souhlasí s protokolem o schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2020 dle předloženého znění.

ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2020.

ZM schvaluje Změny rozpočtu r. 2021 – převody, které neovlivní výši rozpočtu:

Převedení finančních prostředků celkové výši **30.000.000 Kč** z kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 (rezerva města na spoluúcast k dotacím) na kap. č. 5 – realizace investic, § 3639 org. 590. Jedná se o realizaci akce „Parkovací dům Kralupy nad Vltavou“.

ZM schvaluje uzavření dohody o narovnání mezi městem a spol. Atelier 99, s.r.o. („zhotovitel“) v souvislosti se vzájemně uzavřenou smlouvou o dílo na zhotovení projektové dokumentace na akci „Adaptace pivovaru Kralupy nad Vltavou,“ uzavřenou dne 26. 3. 2020 („smlouva“) s tím, že práva a povinnosti ohledně vzniku práva na odměnu za část díla podle článků 2.1.1. až 2.1.3 smlouvy a navazující povinnosti k započatí provádění části díla podle článku 2.1.4 smlouvy se narovnávají tak, že:

(i) město uhradí zhotoviteli částku 6 640 000,- Kč bez DPH - 100% za průzkumy a dokumentaci pro územní a stavební povolení a 0,- Kč bez DPH - 0% za inženýrskou činnost do 30 kalendářních dní po doručení faktury zhotovitele, která bude vystavena s ohledem na už protokolárně vzájemně předanou (předávací protokol ze dne 29. 4. 2021) předmětnou projektovou dokumentaci;

(ii) zbývající část ceny díla za činnosti podle článku 2.1.1 až 2.1.3 smlouvy ve výši 120 000,- Kč bez DPH - 100% za inženýrskou činnost bude zhotoviteli vyplacena až po nabytí právní moci společného povolení s doložkou právní moci podle ustanovení § 94j stavebního zákona; a

(iii) zhotovitel bude mít povinnost okamžitě zahájit následné práce, podle článku 2.1.4 smlouvy, na dalších navazujících částech předmětu díla.

ZM schvaluje nákup „zaknihovaných kmenových akcií“, společnosti Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991 v počtu: 2.968 ks za cenu celkem 1.086.288 Kč, tj. 366 Kč/ 1 ks akcie a schvaluje uzavření předloženého znění Kupní smlouvy o úplatném převodu cenných papírů mezi městem Kralupy nad Vltavou a společností Vodárny Kladno – Mělník a.s., se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, IČ: 46356991.

1. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2021, dle přílohy materiálu.

2. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2021, dle přílohy materiálu.

2. ZM schvaluje Plán práce Kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2021.

2. ZM schvaluje Plán práce Finančního výboru na 2. pololetí 2021.

ZM schvaluje zřízení fondu pro finanční podporu opatření k omezení a snižování emisí ze spalovacích stacionárních zdrojů a k jejich správnému provozování.

1. ZM schvaluje revokaci usnesení č. 20/07/6/6 bod 11, pořízení změny územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel K [redacted] B [redacted], [redacted] 278 01 Kralupy nad Vltavou a L [redacted] K [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY“ do plochy „BI – BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“ na pozemcích p.č. 528/1, p.č. 528/2, st.906, st.997 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

1. ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši **13 500 Kč** pro **TŠ StormDance, z.s., Pod lesem 1078, Kladno - Kročehlavy, PSČ 272 01, IČ: 08765391**, na pořádání Tanečního poháru Města Kralupy nad Vltavou a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a její předložený text na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

2. ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši **31.000 Kč** pro **RUGBY CLUB Kralupy nad Vltavou, Přemyslova 470, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, IČ: 22841555**, na účast na Elite KEMPU akademie Yvese Perrota a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace a její předložený text na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

3. ZM schvaluje poskytnutí dotace ve výši **39.000 Kč** pro **RUGBY CLUB Kralupy nad Vltavou, Přemyslova 470, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01, IČ: 22841555**, na pořádání celorepublikového turnaje dětí Havran CUP a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní Smlouvy o poskytnutí individuální dotace a její předložený text na základě § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dotace bude vyplacena z kapitoly 2, § 3419 (Ostatní tělovýchovná činnost), položka 5222 (Neinvestiční transfery spolkům), org. 5888 (Dotace na podporu sportu).

Usnesení, která nebyla přijata

~~**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 776/1 v k.ú. Lobeč o výměře 40 m² za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 707, ulice Přemyslova.~~

~~Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.~~

~~**ZM schvaluje** záměr města prodat část pozemku parc.č. 281/87 v k.ú. Lobeč o výměře 800 m² za účelem výstavby rodinného domu.~~

~~Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.~~

~~**ZM schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci - výstavba v lokalitě „Za nádražím“ v Kralupech nad Vltavou mezi městem a spol. FINEP REZIDENCE NAD VLTAVOU, a.s, IČO: 05130620, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, v předloženém znění.~~

~~**2. ZM schvaluje** revokaci usnesení č. 20/07/6/6 bod 13, pořízení změny územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Kochmantrans, s.r.o., IČO 27202364, Mlýnská 337, 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „VP2 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL, SKLADY SPECIFICKÉ 2 (areál Libušina-Trojanova)“ do plochy „BH – bydlení hromadné“ na pozemcích st.p.č. 73/1, st.p.č. 73/5, část st.p.č. 73/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, za podmínky, že v následujících etapách pořizování změny bude zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).~~

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí: „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 10/2021, 12/2021 a 13/2021.“

ZM bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2020.

ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2020 byl splněn na 102,09 % a výdaje byly čerpány na 71,04 %.

ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí zprávu o projednání předkládaných podkladů pro schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2020 dle přílohy.

1. ZM bere na vědomí zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2 ze dne 02.06.2021.

1. ZM bere na vědomí zápis č. 4 z jednání Finančního výboru konaného 7. června 2021.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 19.6. 2021, v 9:15 hodin

Mgr. Martin Luksík

V Kralupech nad Vltavou dne 19.6. 2021, v 9:30 hodin

Jan Špaček

V Kralupech nad Vltavou dne 19.6. 2021, v 11:35 hodin

Ing. Marek Czechmann
starosta města

