

**Usnesení Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou
z veřejného zasedání, konaného dne 20.06.2022**

**Jedná se pouze o výpis z usnesení dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly osobní údaje z výpisu usnesení vymazány.
Úplný zápis k jednání je k nahlédnutí v kanceláři tajemníka MěÚ č. 322**

Usnesení, která byla přijata

ZM schvaluje předložený návrh programu jednání ZM č. 3 včetně dodatečného materiálu V./6, VI./9 a VI./10.

ZM schvaluje, aby diskuse tvořila součást každého projednávaného bodu, a každý občan může vystoupit v rámci každého projednávaného bodu jen jedenkrát a to v délce max. 2 minut.

ZM schvaluje, aby všechna hlasování byla veřejná.

ZM schvaluje složení návrhové komise a komise pro otevírání obálek v tomto složení: Ing. Petr Listík, Libor Lesák a Jan Špaček.

ZM schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelstva města č. 3: Mgr. Jiřina Hereinová a Petr Holeček.

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDACTED], o výměře 18 m², v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou [REDACTED] E [REDACTED] L [REDACTED], bytem [REDACTED] 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem využití pozemku k rozšíření zahrady u rodinného domu za cenu [REDACTED] Kč/m².

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. [REDACTED], o výměře 4 m², v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou M [REDACTED] Č [REDACTED], bytem [REDACTED] 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem využití pozemku k rozšíření vjezdu k rodinnému domu za cenu [REDACTED] Kč/m².

2. ZM schvaluje prodat pozemky parc.č. [REDACTED] o výměře 167 m², parc.č. [REDACTED] o výměře 203 m² (oddělený geometrickým plánem č. 1421-120/2021 z pozemku parc.č. [REDACTED]), parc.č. st. [REDACTED] o výměře 322 m², parc.č. [REDACTED] o výměře 53 m² a parc.č. [REDACTED] o výměře 15 m², vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, panu J [REDACTED] S [REDACTED], bytem [REDACTED] 278 01 Kralupy nad Vltavou, za účelem narovnání vlastnického vtahu k pozemkům, které jsou součástí areálů užívaných jako manipulační plocha, za cenu [REDACTED] Kč.

Kupní cena byla stanovena s ohledem na skutečnost, že se na pozemcích dlouhodobě nachází skládka sutě a jiného odpadu a dále s ohledem na umístění anodového uzemnění, ochranného pásma katodové ochrany, komunikačního vedení a ochranného pásma komunikačního vedení, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

1. ZM schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 7 m² (odděleného geometrickým plánem č. 1438-393/2022 z pozemku parc.č. [REDACTED]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od [REDACTED] L [REDACTED] K [REDACTED], [REDACTED], Praha 3.

2. ZM schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 86 m² (odděleného geometrickým plánem č. 1438-393/2022 z pozemku parc.č. [REDACTED]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od manželů M [REDACTED] a P [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou.

3. ZM schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 46 m² (odděleného geometrickým plánem č. 1438-393/2022 z pozemku parc.č. [REDACTED]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od manželů M [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou a L [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou.

4. ZM schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 39 m² (odděleného geometrickým plánem č. 1438-393/2022 z pozemku parc.č. [REDACTED]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od manželů V [REDACTED] Š [REDACTED], [REDACTED], Roztoky a M [REDACTED] Š [REDACTED], [REDACTED], Praha 1.

5. ZM schvaluje přijetí daru – pozemku parc.č. [REDACTED] o výměře 30 m² (odděleného geometrickým plánem č. 1438-393/2022 z pozemku parc.č. [REDACTED]) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou od I [REDACTED] Ch [REDACTED], [REDACTED], Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o právu stavby na cizím pozemku mezi městem Kralupy nad Vltavou a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, jako stavebníkem stavby "II/101 Kralupy nad Vltavou, most ev. Č. 101-055 přes potok v Kralupech nad Vltavou", ve znění uvedeném v příloze.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemky parc.č. 398/13 o výměře 13 m², parc.č. 200/17 o výměře 12 m² a částí pozemku parc.č. 398/2 o výměře cca 330 m², vše v k.ú. Lobeč, za účelem rozšíření zahrady u rod. domu čp. 1158, ul. Ježkova. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 161/6 o výměře 29 m² v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem využití jako přístupové cesty k sousednímu pozemku parc.č. 362/5 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 195/3 o výměře 1227 m² v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, za účelem využití pro pěstování plodin. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

3. ZM ukládá Odboru výstavby připravit podklady pro zpracování územní studie upřesňující podmínky využití a uspořádání plochy VD-Z13).

ZM schvaluje přijetí daru - pozemku parc.č. 548 o výměře 4979 m² (hřbitov), pozemku parc.č.st.464 o výměře 25 m², jehož součástí je budova bez č. p. /č. e. - jiná stavba (zvonice) v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou, kamenné ohradní zdi a márnice, od Římskokatolické farnosti Kralupy nad Vltavou, Chmelova 212, Kralupy nad Vltavou, do vlastnictví města Kralupy nad Vltavou.

ZM schvaluje záměr města směniti pozemky parc.č.st. 72/72 o výměře 32 m², parc.č.st. 72/73 o výměře 825 m², parc.č. 669/8 o výměře 259 m², parc.č. 1675/2 o výměře 1040 m², parc.č. 1681/2 o výměře 1148 m², parc.č. 1720/1 o výměře 1448 m² a parc.č. 1678 o výměře 625 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou (vyznačené v geometrickém plánu č. 1614-96/2022) za pozemky parc.č. 828/2 o výměře 526 m², parc.č. 1602/2 o výměře 870 m², parc.č. 1607/2 o výměře 843 m², parc.č. 1608/2 o výměře 303 m², parc.č. 1616/2 o výměře 1717 m² a parc.č. 1616/3 o výměře 55 m², vše v k.ú. Kralupy nad Vltavou (vyznačené v geometrickém plánu č. 1614-96/2022) v návaznosti na Smlouvu o spolupráci č. OKTAJMSML/00018/2022, uzavřenou mezi Městem Kralupy nad Vltavou a společností REZIDENCE NAD VLTAVOU a.s., IČO:05130620, s finančním vyrovnáním rozdílů výměr pozemků podle čl. 3 návrhu Směnné smlouvy, která je přílohou Smlouvy o spolupráci. Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 552/3 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou o výměře 11 m² za účelem narovnání vlastnického vztahu k pozemku užívaného jako součást zahrady (parc.č. 607). Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje Změny rozpočtu roku 2022, které ovlivní závazné ukazatele rozpočtu:

1. Ponižení rozpočtu roku 2022 o částku ve výši **1.400.000 Kč**. Jedná se o dotaci „Optimalizace procesů a postupů ve veřejné správě“, která byla plánována ve schváleném rozpočtu 2022. Z důvodu nižších mezd úředníků než je průměrná mzda v ČR, nebyla dotace dočerpána. O tuto částku bude ponížena rezerva města na investice. Ponižení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4116 o 1.400.000 Kč a ponížení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 1.400.000 Kč.

2. Ponižení rozpočtu roku 2022 o částku ve výši **2.940.000 Kč**. Jedná se o dotaci „Revitalizace funkčních ploch Lobeček – územní studie systému sídelní zeleně“, která byla plánována ve schváleném rozpočtu 2022. Jelikož dotace byla již poskytnuta na konci roku 2021, bude o tuto částku ponížena rezerva města na investice. Ponižení příjmů kap. č. 1 – ekonomický odbor, pol. 4116 o 2.940.000 Kč a ponížení výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 2.940.000 Kč.

3. Zapojení finančních prostředků do rozpočtu 2022 v celkové výši **4.000.000 Kč**. Jedná se o finanční prostředky za převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Na Hrádku na základě Dohody o převodu členského podílu v Bytovém družstvu Na Hrádku, družstvo, se sídlem Kralupy nad Vltavou, Lobeč 991, PSČ 27801, viz usnesení ZM č. 22/01/3/9 ze dne 14.2.2022. Finanční prostředky budou převedeny do rezervy města na investice. Navýšení příjmů a výdajů kap. č. 1 – ekonomický odbor, § 6409 o 4.000.000 Kč.

4. Zapojení úvěru na investice do rozpočtu roku 2022 v celkové výši **23.091.763 Kč**. Finanční prostředky budou použity na navýšení čerpání finančních prostředků na tyto akce:

Rekonstrukce rozvodů elektro a kuchyně v ZŠ Třebízského v Kralupech nad Vltavou

kap. 5, § 3113, org. 569 o 22 774 249,- Kč

Rekonstrukce objektu plaveckého bazénu v Kralupech nad Vltavou - III. etapa

kap. 5, § 3412, org. 599 o 50 827,- Kč

Rekonstrukce rozvodů elektro ZŠ g. Klapálka v Kralupech nad Vltavou

kap. 5, § 3113, org. 459 o 266 687,- Kč

Navýšení příjmů tř. 8 – financování, pol. 8123 o 23.091.763 Kč a navýšení výdajů kap. č. 5 – realizace investic o 23.091.763 Kč.

ZM schvaluje závěrečný účet města Kralupy nad Vltavou za rok 2021 bez výhrad.

ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kralupy nad Vltavou za rok 2021 a to bez výhrad.

ZM souhlasí s protokolem o schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2021 dle předloženého znění.

ZM schvaluje účetní závěrku města Kralupy nad Vltavou za rok 2021.

2. ZM schvaluje pokračovat v realizaci záměru adaptace bývalé pivovarské sladovny na městské kulturní centrum, a to i za předpokladu navýšení realizačních nákladů stavby na cca 420 mil. Kč bez DPH.

2. ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na základě zákona č. 250/2000 Sb., § 10a odst. 5 na zajištění provozu městského útulku pro psy s paní M. [redacted], M. [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou na částku 576.000,- Kč na rok 2022 (finanční částka totožná jako v roce 2021).

1. ZM schvaluje investiční záměr Rekonstrukce parku J. Seiferta, Kralupy nad Vltavou dle popisu - viz příloha.

2. ZM schvaluje financovat náklady na realizaci projektové dokumentace „Rekonstrukce parku J. Seiferta, Kralupy nad Vltavou“ v celkové výši cca 2.000.000,- Kč vč DPH z rezervy na investice na rok 2022.

1. ZM schvaluje investiční záměr Nová střešní konstrukce na objektu ZS v Kralupech nad Vltavou včetně nového osvětlení dle popisu – viz příloha.

2. ZM ukládá odboru RlaSM vypsát výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace na Novou odvětrávanou střešní konstrukci na objektu zimního stadionu v roce 2023. Předmětná dokumentace bude v souladu s již vypracovanou projektovou dokumentací na rekonstrukci osvětlení hlavní ledové plochy zimního stadionu z roku 2020 (zpracovatel: 4 Lightning, s.r.o.) a statickým posouzením nosné ocelové konstrukce v hale zimního stadionu (zpracovatel: Ing Vácha s.r.o.).

1. ZM schvaluje investiční záměr instalaci fotovoltaické elektrárny o výkonu 20 kWp dle popisu - viz příloha.

2. ZM ukládá odboru RI a SM objednat přípravnou fázi instalace FVE (projektovou dokumentaci, statický posudek a požárně bezpečnostní řešení) pro budovu MŠ Dr. E. Beneše.

ZM schvaluje navýšení rozpočtu stavby na realizaci akce „Rekonstrukce rozvodů elektro a kuchyně v ZŠ Třebízského v Kralupech nad Vltavou“ na částku 91 774 249,- Kč vč. DPH.

1. ZM schvaluje v návaznosti na usnesení Krajského soudu v Praze čj. KSPH 71 INS 5152/2018-B o rozvrhu příjmů z výtěžku zpeněžení majetkové podstaty dlužníka spol. Dom Servis s.r.o, IČO 26140527, odpis zbývajících částí nedobytné pohledávky za dlužné služby za období r. 2018 v celkové výši 735.152,47 Kč.

2. ZM schvaluje v návaznosti na usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích řízení č.j. KSCB 25 INS 18584/2015-B-34 o osvobození dlužníka p. L. [redacted] K. [redacted], bytem [redacted] od placení pohledávek zahrnutých i nezahrnutých do oddlužení v rozsahu, v němž nebyly dosud uspokojeny, odpis nedobytné pohledávky za dlužné nájemné a služby za období r. 2007 – r. 2010 v celkové výši [redacted] Kč.

3. ZM schvaluje v návaznosti na usnesení soudního exekutora P. [redacted] K. [redacted] o zastavení exekuce č.j. 150 EX 2042/14-49 z důvodu úmrtí odpis nedobytné pohledávky u pí M. [redacted] S. [redacted], bytem [redacted] za dlužné nájemné a služby za období r. 2010 – r. 2012 ve výši [redacted] Kč.

ZM potvrzuje

v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona ověření souladu Změny č. 4 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5. a 4. aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 18.02.2022 pod č.j.: 024571/2022/KUSK.

ZM vydává

formou opatření obecné povahy Změnu č. 4, Územního plánu města Kralupy nad Vltavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ZM ukládá pořizovateli:

- zajistit po nabytí účinnosti Změny č. 4 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou povinnosti vyplývající z ustanovení § 165 stavebního zákona a z § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- zajistit vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání změny č. 4
- zaslat registrační list Krajskému úřadu Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 162 stavebního zákona.

1. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 1 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 41/2 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.
2. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 2 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.
3. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 80/11 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.
4. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 4 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 82/2 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.
5. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 5 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 82/2 v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do „BH, BH1 - BYDLENÍ – HROMADNÉ, BYDLENÍ – HROMADNÉ SPECIFICKÉ“.
6. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 6 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro plochy pro bydlení, dále pro plochy smíšené obytné a plochy obytné městského typu tak, aby bylo zabráněno nekontrolované výstavbě rodinných domů o více bytových jednotkách.
7. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 7 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je upřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání pro plochy pro bydlení individuální, bydlení hromadné, dále pro plochy smíšené obytné a plochy obytné městského typu tak, aby byl upřesněn výpočet plochy zeleně k zasakování.
8. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 8 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je převedení části p.p.č. 620/44 v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „VP - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL, SKLADY (průmyslová zóna východ)“ do plochy „RS - REKREACE – SPORTOVNÍ“ a převedení části pozemku p.č. 620/86 v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „RS - REKREACE – SPORTOVNÍ“ do plochy „VP - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL, SKLADY (průmyslová zóna východ)“.
9. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 9 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je doplnění podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití „OV2 – občanské vybavení – obchod, administrativa plocha Z 54“ umožňující umístění ruční řemeslné výroby.
10. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 10 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití části pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.
11. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 11 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Město Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je přehodnocení, upravení, zpřesnění, doplnění či odstranění účelových cest v krajině zakreslených v územním plánu města Kralupy nad Vltavou.
12. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 12 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel EU Polymer LTD., 09708459, 165 Praed Street, London, W2 1RH, UK), předmětem změny územního plánu je posunutí plochy veřejného prostranství umístěného na pozemku p.č. 460/5 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou v ploše Z 18 jihozápadním směrem až k hranici p.p.č. 460/5 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.
16. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 16 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel H ■■■■■ B ■■■■■, nar. ■■■■■, ■■■■■, 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna části pozemků st.p.č. ■■■■■ a p.č. ■■■■■ v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „RZ - Rekrece-zahrádkové osady“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.
17. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 17 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel M ■■■■■ J ■■■■■, nar.: ■■■■■, ■■■■■, 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna částí pozemků st.p.č. ■■■■■ a p.č. ■■■■■ v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „RZ - Rekrece-zahrádkové osady“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.
18. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 18 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Kochmantrans, s.r.o., IČO 27202364, Mlýnská 337, 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „VP2 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL, SKLADY SPECIFICKÉ 2 (areál Libušina-Trojanova)“ do plochy „SK1“ na pozemcích st.p.č. 73/1, st.p.č. 73/5, část st.p.č. 73/6 v k. ú. Kralupy nad Vltavou, za podmínky, že v následujících etapách pořizování změny bude zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA).
19. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 19 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel L ■■■■■ H ■■■■■, nar.: ■■■■■ a R ■■■■■ H ■■■■■, nar.: ■■■■■, ■■■■■, 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „Spu - Plochy smíšené nezastavěného území – výhledově urbanizovatelné“ do plochy „BI – bydlení individuální“ na části pozemků p.č. ■■■■■ v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou přiléhajících ke stávající komunikaci v ploše Z15.
22. **ZM schvaluje** pořízení změny č. 22 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel ■■■■■ I ■■■■■

nar.: [REDACTED], [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou a H [REDACTED] V [REDACTED], nar.: [REDACTED], [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemků p.č. [REDACTED] v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spzi – plocha smíšená nezastavěného území“ do plochy „Spu - Plochy smíšené nezastavěného území – výhledově urbanizovatelné“.

25. ZM schvaluje pořízení změny č. 25 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel P [REDACTED] Č [REDACTED], nar.: [REDACTED], [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemku p.č. [REDACTED] v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „VP – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ“.

26. ZM schvaluje pořízení změny č. 26 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel E [REDACTED] L [REDACTED], nar.: [REDACTED], [REDACTED], 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemků p.č. [REDACTED] v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou z plochy „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy BI - BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ“.

28. ZM schvaluje, že žadatelé o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem se budou finančně podílet na pořízení změn územního plánu. Výše příspěvku bude stanovena RM.

29. ZM schvaluje, že další žádosti o pořízení změn územního plánu, budou v zastupitelstvu města projednány až poté, co budou projednány a pořízeny změny zkráceným postupem schválené dne 20.06.2022.

30. ZM schvaluje určeného zastupitele pro projednání změn územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem Ing. Petra Listíka.

ZM schvaluje dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 68, odst. 1), počet členů Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou pro volební období r. 2022 – 2026 na 21 členů ZM.

2. ZM schvaluje přijatá předložená související nápravná opatření a předložené návrhy preventivních opatření k zamezení opakovaného porušení zákona, ve smyslu bodu „7. Zjištěná porušení zákona,“ odst. 1 - 9, předmětného protokolu, podrobně uvedené v předložené důvodové zprávě k tomuto bodu programu zasedání zastupitelstva města.

ZM schvaluje udělení čestného občanství města Kralupy nad Vltavou panu V [REDACTED] M [REDACTED] za jeho 45 leté působení a vedení Komorního orchestru Dvořákova kraje a za jeho celoživotní přínos v oblasti hudby a reprezentaci města Kralupy nad Vltavou.

1. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Ing. Marku Czechmannovi - starostovi města, ve výši 130 000,- Kč, za mimořádné pracovní a osobní nasazení v období válečného stavu na Ukrajině, s tím související aktivní účast na jednání krizového štábu, dále za zajištění fungování příspěvkových organizací a zajištění plynulosti probíhajících investičních akcí po celé volební období, za výkon autorizovaného dozoru na stavbách.

2. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Ing. Vojtěchu Pohlovi – místostarostovi města, ve výši 80 000,- Kč, za mimořádné pracovní a osobní nasazení v období válečného stavu na Ukrajině, dále za zajištění bezproblémového fungování příspěvkových organizací (personální obsazení, atd.), za aktivní účast na odpadovém hospodářství, navrhování a realizaci ekologických opatření, řešení krizových bytových situací a mezinárodní reprezentaci města.

3. ZM schvaluje v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, vyplacení mimořádné odměny Liboru Lesákovi – neuvolněnému zastupiteli, vykonávajícímu funkci místostarosty města, ve výši 80 000,- Kč, za mimořádné pracovní a osobní nasazení v období válečného stavu na Ukrajině, s tím související aktivní účast na jednání krizového štábu a koordinace s krajským úřadem a úzká spolupráce s Charitou Kralupy nad Vltavou, dále za zajištění fungování příspěvkových organizací, za zajištění koordinace financování při výstavbě Parkovacího domu a autobusového terminálu a za přípravu investičních akcí financovaných z dotačních titulů v celkové výši více než 60 mil. Kč.

ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o umožnění realizace stavby - přivaděč Hostibejk“ mezi městem a žadatelem - S [REDACTED] K [REDACTED], RČ: [REDACTED], bydliště: [REDACTED], Kralupy nad Vltavou, 278 01, s tím, že financování nákladů předmětné stavby bude mezi městem a žadatelem v poměru 35 : 65%. (město:žadatel).

1. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Kontrolního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2022, dle přílohy materiálů.

2. ZM schvaluje výplatu jednorázové odměny zapisovatelce Finančního výboru Zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou, za I. pololetí roku 2022, dle přílohy materiálů.

Usnesení, která nebyla přijata

1. ZM ukládá Odboru RlaSM aktualizovat znalecký posudek na pozemky parc.č. 24/5 o výměře 167 m², parc.č. 24/27 o výměře 203 m² (oddělený geometrickým plánem č. 1421-120/2021 z pozemku parc.č. 24/5), parc.č. st. 26/3 o výměře 322 m², parc.č. 24/8 o výměře 53 m² a parc.č. 24/9 o výměře 15 m², vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 24/12 o výměře 131 m² a parc.č. st. 1102 o výměře 29 m², vše v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou za účelem narovnání vlastnického vtahu k pozemkům užívaných jako součást areálu společnosti OMAS spol. s r.o.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 17/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 130 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem vybudování zahrady pro budoucí záměr vystavět nad garážemi (parc.č. st. 728 a parc.č. st. 901) obytné patro či menší rodinný dům.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 37 v k.ú. Kralupy nad Vltavou o výměře cca 393 m² tak, jak je vyznačeno na snímku mapy, za účelem rozšíření zahrady u rodinného domu čp. 2066, ulice Na Hrádku.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

ZM schvaluje záměr města prodat pozemek parc.č. 322/3 o výměře 1908 m² v k.ú. Lobeč, za účelem využití jako zahrada k rekreaci.

Záměr města bude zveřejněn na úředních deskách.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 367/6 o výměře cca 22.000 m² (bez části určené pro výstavbu chodníku podél ulice Na Velvarské silnici) v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou, za účelem výstavby halového a skladového komplexu.

2. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemku parc.č. 367/6 o výměře cca 22.000 m² (bez části určené pro výstavbu chodníku podél ulice Na Velvarské silnici) v k.ú. Mikovice u Kralup, zahrnutou dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou do plochy „VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA, SLUŽBY“ - Z13 – Mikovice, u nádraží“ za účelem komerčního využití v souladu s regulativy pro tuto plochu.

1. ZM schvaluje záměr města prodat část pozemků parc.č. 83/1 a parc.č. 83/94 v k.ú. Lobeček, zahrnutou dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou do plochy „OV2- občanské vybavení – obchod a administrativa - Z54 – Lobeček, Veltruská“ za účelem komerčního využití v souladu s regulativy pro tuto plochu.

13. ZM schvaluje pořízení změny č. 13 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel P. O., nar.: , 500 02 Hradec Králové), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „Z – plochy zemědělské“ do plochy „BI – bydlení individuální“ na pozemcích v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

14. ZM schvaluje pořízení změny č. 14 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel F. Ch., nar.: a E. Ch., nar.: , 160 00 Praha 6), předmětem změny územního plánu je změna pozemku p.č. v k.ú. Lobeč z plochy „Spu - Plochy smíšené nezastavěného území – výhledově urbanizovatelné“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

15. ZM schvaluje pořízení změny č. 15 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel . D. M., nar.: a . M. M., nar.: , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemků p.č. v k.ú. Kralupy nad Vltavou z plochy „OD – dopravní infrastruktura“ na „BI – bydlení individuální“ a „RZ – rekreace – zahrádkové osady“.

20. ZM schvaluje pořízení změny č. 20 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel P. P., nar.: , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna funkčního využití z plochy „Spz1 – plocha smíšená nezastavěného území“ do plochy „BI – bydlení individuální“ na pozemku p.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou.

21. ZM schvaluje pořízení změny č. 21 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel . B., nar.: , 278 01 Kralupy nad Vltavou a H. V., nar.: , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemků p.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „Spz1 – plocha smíšená nezastavěného území“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

23. ZM schvaluje pořízení změny č. 23 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel I. Š., nar.: a V. Š., nar.: , 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna pozemků p.č. v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO

CHARAKTERU“ a „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

23.1. ZM schvaluje pořízení změny č. 23 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel I. Š. [redacted], nar.: [redacted] a V. Š. [redacted], nar.: [redacted], [redacted] 278 01 Kralupy nad Vltavou), předmětem změny územního plánu je změna parcely č. 1 a č. 2, dle studie zastavitelnosti v lokalitě Nad Zámekem z plochy „ZS3 - ZELEŇ SÍDELNÍ – VYHRAZENÁ“, „ZS4 - ZELEŇ SÍDELNÍ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU“ a „PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“ do plochy „BI – Bydlení individuální“.

24. ZM schvaluje pořízení změny č. 24 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatel Česká okna plus, s.r.o., Smetanova 346, 252 64 Velké Přílepy), předmětem změny územního plánu je změna pozemku st.p.č. 159/9 v k.ú. Lobeč z plochy „SK2 – Smíšené – komerční specifické 2“ do plochy „BH, BH1 - BYDLENÍ – HROMADNÉ, BYDLENÍ – HROMADNÉ SPECIFICKÉ“.

27. ZM schvaluje pořízení změny č. 27 územního plánu města Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem (žadatelem město Kralupy nad Vltavou). Předmětem změny je doplnění podmínky pro plochu Z43 a Z44, týkající se vymezení druhého dopravního napojení na silnici č. III/24017.

ZM bere na vědomí:

ZM bere na vědomí „Přehled rozpočtových změn – Rozpočtové opatření č. 8/2022, 11/2022, 12/2022 a 13/2022.“

ZM bere na vědomí zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kralupy nad Vltavou za rok 2021.

ZM konstatuje, že rozpočet příjmů v roce 2021 byl splněn na 109,36 % a výdaje byly čerpány na 88,27 %.

ZM konstatuje, že při přezkoumávání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

ZM bere na vědomí zprávu o projednání předkládaných podkladů pro schvalování účetní závěrky města Kralupy nad Vltavou za rok 2021 dle přílohy.

1. ZM bere na vědomí informaci odboru RIA SM o navýšení předpokládané ceny díla „Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“ na cca 420 mil. Kč bez DPH oproti původně uvažovaným 300 mil. Kč bez DPH.

1. ZM bere na vědomí žádost paní M. [redacted] M. [redacted], [redacted], 278 01 Kralupy nad Vltavou o poskytnutí dotace na základě zákona č. 250/2000 Sb., § 10a odst. 5 na zajištění potřeb spojených s provozem Městského útulku pro psy „Lesan“ v Kralupech nad Vltavou ve výši příspěvku 48.000,- Kč/měsíčně (576.000,- Kč/rok).

ZM bere na vědomí: Zápis č. 3 z jednání Finančního výboru konaného 6. června 2022.

1. ZM bere na vědomí, po jeho projednání, předložený kontrolní protokol MVČR, č.j: MV-158479-4/ODK-2021, o výsledku kontroly výkonu samostatné působnosti.

ZÁPIS OVĚŘEN:

V Kralupech nad Vltavou dne 29.6. 2022, v 10:30 hodin

Mgr. Jiřina Hereinová

V Kralupech nad Vltavou dne 27.6. 2022, v 15:30 hodin

Petr Holeček

V Kralupech nad Vltavou dne 28.6. 2022, v 7:50 hodin

Ing. Marek Czechmann
starosta města



